

Information gällande besiktning för köpare

Som köpare av en bostad har du undersökningsplikt. Det betyder att du har ansvaret för att undersöka den nya bostadens kondition. Du förväntas göra en grundlig undersökning av bostaden och när du köper en fastighet rekommenderar vi dig att anlita en certifierad besiktningsman med ansvarsförsäkring. En del säljare väljer att göra en förbesiktning av sin bostad. Denna besiktning fråntar inte dig som köpare din undersökningsplikt men den är en bra indikation på bostadens skick.

För att undvika eventuella misstankar om beroendeförhållande mellan besiktningsmän och mäklare rekommenderar vi våra köpare att vända sig till SBR Byggingenjörerna. Detta är en ideell yrkesorganisation där privatpersoner kan få hjälp med att hitta lämplig besiktningsman. Om du som köpare vill ha rekommendationer av oss på besiktningsmän är vår policy att alltid lämna ut minst tre förslag på erfarna och certifierade besiktningsmän. Oavsett vem som rekommenderat din besiktningsman är det viktigt att alltid ta referenser. Vi uppmuntrar också till att våra kunder själva medverkar under besiktningen då det är ett bra sätt att få mycket värdefull kunskap om bostaden

Hemsida för SBR: www.sbr.se