

Bostadsrätt



www.maklarringen.se



Ringmärkt Bostadsrätt

När du gör din bostadsaffär vill vi att både du och köparen av din bostadsrätt skall ha en så positiv och trygg upplevelse som möjligt. Ringmärkt Bostadsrätt ser till att du överlämnar en noga genomgången bostadsrätt där även vitvarubeståndet är försäkrat i händelse av haveri. Kvalitetsmärkningen följer all marknadsföring vilket gör att du kan få ut så mycket som möjligt av försäljningen.

Som säljare är du ansvarig för att den uppgivna ytan stämmer med verkligheten, därför finns även möjligheten att välja Ringmärkt Bostadsrätt +. Besiktningsmannen utför då även en areauppmätning i samband med överlåtelsebesiktningen.

Ringmärkt fråntar inte säljaren hans upplysningsplikt eller köparen hans undersökningsplikt enligt Köplagen.

Ringmärkt Bostadsrätt

Besiktning

En besiktningsman utför en besiktning av bostadsrätten inför försäljningen. Man tittar speciellt på våtrum och köksutrymmen då det ofta finns en större risk för skador eller rena konstruktionsfel i dessa utrymmen. Ett besiktningsutlåtande ger intressenter en bra överblick på bostadens status.

En okulär elinstallationskontroll utförs som grundar sig på fastighetsägarens uppgifter, allmänt kända ålders/försäkringsmässiga avskrivningar samt uppenbara indikationer på fel. Vid avvikelse kan en rekommendation om kontakt med behörig elektriker lämnas. Inga ingrepp görs på bostadsrätten eller dess elinstallationer.

Vitvaruförsäkring

En försäkringslösning som ger både dig och din köpare ett effektivt försäkringsskydd. Försäkringen gäller för säljaren från tecknande och fram till tillträdet, därefter övergår den till köparen och gäller under 30 dagar för den nya ägaren. Försäkringen ersätter direkt vid haveri eller skada på de vitvaror som hör till bostaden. Maxersättningen uppgår till 20.000 kr med en självrisk på 400 kr per reglerad skada.

Ringmärkt Bostadsrätt +

Innehåller hela Ringmärkt Bostadsrätt samt en areauppmätning.

Areauppmätning

Du är som säljare skyldig att lämna korrekt information om ytan på din bostad. Under besiktningsstillfället gör besiktningsmannen en areauppmätning som redogörs för i ett protokoll. Areauppmätning ingår endast i Ringmärkt Bostadsrätt +.