



Välkommen!

Hej och välkommen till det första numret av Mäklarringens nyhetsbrev. Vi hoppas att det kan vara till nytta för dig som går i bostadsbytartankar eller helt enkelt bara är intresserad av boendefrågor. Vänliga hälsningar Mats Limnefelt, VD, Mäklarringen.

Michael Nyqvist ger sina bästa botips

MAN KAN JU Knappt tro att upptagna och kända människor som till exempel skådespelaren Michael Nyqvist också flyttar och byter bostad. Men så är det. Mellan alla tv- och filmframgångar flyttade han till en ny bostad i Stockholm nyligen. Här kommer hans bästa tips, vad ska man tänka på när man väljer ett nytt hus eller lägenhet.

Vad är viktigast när man väljer en ny bostad?

Först kommer området, den första utslagsmekanismen. Sedan följer atmosfären i lägenheten och utrymme. Praktiskt och vackert är ledstjärnan.

När du går på en bostadsvisning, är det något särskilt du alltid noterar?

En övernitisk mäklare gör mig misstänksam samt en lång kö i trapphuset...

Vad är viktigast när man ska sälja sin bostad?

En rak och ärlig kontakt med mäklaren. Att våga ställa dumma frågor...

Vilken är din sämsta och bästa bostad genom tiderna?

Min sämsta bostad var i Malmö när jag gick på scenskolan. Duvor i skafferiet och Wilmer X replokal under. Det kacklade i köket i takt med att möblerna hoppade. Min bästa bostad var i en lägenhet på 38^e våningen i Washington DC med utsikt mot Watergate. Man kunde se ut över världshändelserna ifrån köket.



FAKTA OM MICHAEL NYQVIST

Bor: På Söder, Paris och skärgården med sin familj.

Ålder: Fyller 50 i höst

Aktuell med: Filmen Änglavakt.



GUNILLA NYSTRÖM, Privatekonom SEB

Räkna med högre boräntor

INOM ETT PAR ÅR KAN TREMÅNADERSRÄNTAN PASSERA 5 PROCENT. Har du stora lån i förhållande till din privatekonomi och stor andel kort boränta på lånen behöver du förbereda dig. Antingen genom att lägga undan till en räntebuffert eller genom att binda mer av lånen på lite längre löptider. Testa hur din ekonomi skulle påverkas om räntan på lånen var sju procent. Jobbigt? I så fall bör du definitivt antingen spara extra eller binda mer av lånen på lite längre löptider. [Läs mer här](#)



Familjevisningar

FAMILJEVISNINGAR GER LUGNA FÖRÄLDRAR OCH GLADA BARN. Många barn tycker inte att villa- eller lägenhetsvisningen är särskilt kul. Det kan skapa besvär. Främst för föräldrarna som får stressa sig igenom visningen men också för andra spekulanter som irriteras över tjat och skrik. Därför startar nu Mäklaringen familjevisningar så att alla kan titta på, i första hand villan, i lugn och ro.

Familjevisningarna består av att ett rum i villan avsätts som barnrum under visningen. Där kommer det att finnas en barnvakt som sysselsätter de små med bland annat Mäklaringens eget framtagna pyssel under den tid som föräldrarna besöker visningen.

De visningar som kommer att stå till tjänst med Familjevisning markeras särskilt i annonserna.



Startklar

SLAPPNA AV I SOMMAR, LÅT OSS FÖRBEREDA DIN FLYTT INFÖR HÖSTEN. Har du börjat fundera på att sälja din bostad men kanske inte förrän till hösten? Våra mäklare hjälper dig gärna att förbereda hela din försäljning med bl a fotografering redan nu. Då kan du slappna av i sommar men ändå vara förberedd den dag du känner dig redo. Vi kallar det Startklar och den tjänsten är helt kostnadsfri.

Välkommen till Mäklaringen!