



## Såld på bostäder?

Hej! Hösten knackar på dörren och vi flyttar in igen i våra vardagsrum. Lagom till mysiga soffkvällar startar den tredje säsongen av TV-programmet Såld på hus som sänds på TV4 plus. Mäklarringens mäklare Eva Lundqvist, Rickard Engström, Peter Lindeberg och Ulrica Johansson är återigen några av de mäklare som ska tävla i konsten att värdera ett hus eller en lägenhet. Läs programledaren Caroline Norrby's bästa bostadstips och mycket annat matnyttigt i detta nummer av vårt nyhetsbrev. Vänliga hälsningar Mats Limnefelt, VD, Mäklarringen.

---

### Programledaren med öga för de små detaljerna

**DET ÄR BRÅDA TIDER** för programledaren Caroline Norrby. Inspelningen av tredje säsongen av tv-programmet Såld på hus pågår för fullt och för Carolines del innebär det att hon får åka runt på olika inspelningsplatser i Sverige. Det har gett henne en hel del erfarenhet av bostadsaffärer i olika delar av landet och här kommer hennes bästa tips.

#### Vad är viktigast när man väljer en ny bostad?

Det kan låta löjligt men jag tror verkligen att man måste gå på magkänsla. Man känner oftast direkt när man kliver innanför dörren om det här är en bostad man skulle kunna tänka sig att bo i. Och mäklarklyschan "läget, läget, läget" kan jag också skriva under på. Det spelar ingen roll hur fin lägenheten eller huset är, ligger bostaden på fel ställe är det inget bra köp.

#### När du går på en bostadvisning, är det något särskilt som du alltid noterar?

Jag har ju gått på en mängd visningar, både privat och genom jobbet. Jag uppskattar verkligen om en lägenhet har de där små detaljerna som gör den unik. Det kan vara ett vackert fönster, en charmig kakelugn eller en praktisk skoförvaring.

#### Vad är viktigast när man ska sälja sin bostad?

Att man anlitar en mäklare som man har fullt förtroende för är a och o. Sen är det klart att en garderobsrensning inte är helt fel. Ju färre möbler och prylar man har framme, desto lättare är det för köparen att skapa sig en bild av hur bostaden skulle kunna komma att se ut.

#### Vilken är din sämsta och bästa bostad genom tiderna?

Min sämsta bostad måste ha varit när jag bodde i ett fallfärdigt hus i London efter gymnasiet. Jag delade rum med tre andra tjejer från olika delar av världen, duschen låg ute i korridoren och varmvattnet räckte sällan till alla. Bästa bostaden är helt klart lägenheten vi flyttat in i nu. Vi har renoverat den med kärlek och fått till vår drömlägenhet.



#### FAKTA OM CAROLINE NORRBY

**Bor:** i Vasastan i Stockholm

**Ålder:** 31

**Aktuell med:** en ny säsong av Såld på hus, sänds på tisdagar kl 21.00 i TV4 Plus

---

## Bolånetaket, påverkar det mig?

**FRÅN OCH MED 1 OKTOBER INFÖRS ETT BOLÅNETAK.** Den 9 juli kom det väntade beskedet att Finansinspektionen från och med den 1 oktober inför ett bolånetak på 85 procent. Vad gäller för bolånelöften till SEB's kunder?

De som har tillträde, eller hittar ett objekt med tillträde innan den 1 oktober, kan åtnjuta de gamla reglerna. Det vill säga med bottenlån till 80 procent och topplån upp till 90 procent av marknadsvärdet. Dock måste ett giltigt lånelöfte finnas som inte gäller längre än till den sista september 2010.

Höjningar av befintliga lån kan göras enligt de gamla reglerna fram till den 1 oktober.

De som inte har lånelöfte och om som tror sig kunna hitta ett objekt med tillträde innan 1 oktober – kan erhålla ett lånelöfte som är begränsat i tid till 2010-09-30 med de gamla belåningsreglerna.

Den som vill ha ett "öppet" lånelöfte och ännu inte hittat ett objekt, alternativt hittat ett med tillträde efter 1 oktober; dessa måste hanteras enligt det nya regelverket, det vill säga belåning mot pantsättning av bostaden upp till maximalt 85% av marknadsvärdet.



## Ännu enklare att nå våra mäklare

**NU BLIR DET ÄNNU LÄTTARE** att nå alla Mäklarringens mäklare för att boka en fri värdering. Från och med september har vi ett gemensamt nummer, 020-368 368. Det gör det enklare för dig att nå våra mäklare och att bjuda hem oss till din bostad för en värdering. Det går också bra att boka en värdering via vår webb. [Klicka här](#)



Gunilla Nyström, Privatekonom SEB

## Fortsatt ljust på bolånemarknaden

**FINANSINSPEKTIONENS BESKED** om bolånetaket på 85 procent, som kommit sedan förra boprisindikatormätningen, verkar åtminstone hittills inte ha haft någon påverkan på hushållens förtroende för bostadsmarknaden. För att läsa hela utlåtandet från SEB's privatekonom Gunilla Nyström [Klicka här](#)



## Ringo, barnens bostadskompis

**MÄKLARRINGENS EGEN SERIEFIGUR** Ringo är barnens favorit pyssel när det handlar om bostadsaffärer. Han är en cool katt som ska flytta och barnen får hjälpa honom att möblera den nya bostaden. Fråga efter Ringo hos din mäklare så får även dina barn träffa honom.



## Ringmärkt – en kvalitetsstämpel på bostaden

**VI PÅ MÄKLARRINGEN** kan i samarbete med företaget Independia erbjuda produkten Ringmärkt för både hus och lägenhet. Ringmärkt är en av marknadens mest omfattande kombinationsprodukter och ger extra trygghet för både säljare och köpare. En ringmärkning innebär att byggnaden undersöks "från golv till tak" av en godkänd besiktningsman. Besiktningen ger klara besked om bostadens skick och eventuella brister som kan vara svåra att hinna upptäcka under en visning. I produkten ingår även en mycket bra vitvaruförsäkring. Efter besiktningen sammanställs ett protokoll som ligger till grund för försäkringen och fungerar som ett kvalitetsintyg på att man gått igenom din bostad noga inför försäljningen. [Läs mer här](#)