

# INDEPENDIA GROUP

MED FOKUS PÅ DIN FASTIGHET

## OKULÄR KONTROLL AV VATTEN OCH AVLOPP

Viss begränsad information lämnas beträffande installationsdelen enligt nedan. Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter, allmänt kända ålders- och/eller försäkringsmässiga avskrivningar och/eller andra uppenbara indikationer på fel. Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av installationer för vatten- och avlopp, än en normalt bevandrad husköpare/ägare, i detta fall redovisas därför bedömningar och eventuella rekommendationer avseende denna installation. Några undersökningar i form av mätningar, asbestinventering eller filmningar av vatten och avloppssystem mm utförs inte av besiktningsförrättaren. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet fackmän med särskild behörighet för respektive installation.

Ett upprättat utlåtande för tilläggsuppdraget okulär kontroll av vatten och avlopp är att betrakta som en nyttig tilläggsinformation. Den innebär inte att besiktningsmannen garanterar funktion eller att installationen inte är i behov av en översikt, underhåll, uppgradering eller reparation. För att säkerställa detta krävs en utredning av en behörig fackman.

### OBJEKT

Fastighetsbeteckning	LANDSKRONA ÖSTRA FÖRSTADEN 40
Adress	Östergatan 126
Postnr/ort	261 34 LANDSKRONA
Kommun	LANDSKRONA
Fastighetsägare	Tage Tayfun Einar Luxembourgeus, Sara Irna Hanna Vilslev

Beställare	Tage Tayfun Einar Luxembourgeus, Sara Irna Hanna Vilslev
Adress	Östergatan 126
Postnr/ort	261 34 LANDSKRONA

Besiktningsman	Daniel Midtorn Midtorn Byggkonsult AB
Telefon	0706-11 64 27,
E-post	<a href="mailto:daniel.midtorn@independia.se">daniel.midtorn@independia.se</a> Besiktningsmannen är medlem i Svenska Byggingenjörers Riksförbund (SBR) och är registrerad i SBR:s förteckning över besiktningsmän med därtill hörande förpliktelser.

Besiktningsdag	2020-08-17
----------------	------------

# INDEPENDIA GROUP

MED FOKUS PÅ DIN FASTIGHET

## SAMLAD INFORMATION OM VATTEN OCH AVLOPP

Utförande vatten

Kommunalt

Typ av avlopp

Kommunalt

Årtal

Original

Förekommer delar där ledningar är omdragna.

Slutsats & rekommendationer

Inget särskilt att notera som bedöms vara onormalt eller som tyder på att det förekommer problem med vvs-installationen i fastigheten.

Gjutjärnsledningar: 50-60 år

Pvc rör (före 1970-tal): Under 50 år

För pvc rör (1970-tal och framåt): över 50 år

Tappvattenledningar: Ca 45-50 år

Avloppstank: Ca 30-35 år

3-kammarbrunn: Ca 20-30 år

Infiltrationsbädd/markbädd: Ca 15-25 år

Värmeväxlare: Ca 20-25 år

Varmvattenberedare, värmepannor: Ca 20 år

Åhus 2020-08-17



Daniel Midtorn

Midtorn Byggkonsult AB 559235-5704

0706-11 64 27 /

daniel.midtorn@independia.se

## Bilaga

## Övriga villkor

### Tilläggsuppdrag

#### Bilaga tilläggsuppdrag EL VA

##### Okulär elinstallationskontroll

Överlåtelsebesiktningen omfattar normalt inte installationer såsom el, värme, vatten, sanitet, maskinell utrustning, mekanisk ventilation, rökgångar eller eldstäder. Dock ingår en okulär elinstallationskontroll i det här paketet. Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter och allmänt kända åldersmässiga avskrivningar på elinstallationer. Några undersökningar i form av isolationsmätningar eller andra mätningar av elsystemet ingår inte. När uppgifter inhämtas angående el-systemet i fastigheten vilka frångår normal funktion ska elektriker/fackman anlitas. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet besiktningsmän med särskild behörighet för respektive installation. Undertecknad besiktningsman har inte elbehörighet. Kontrollen innebär inte att besiktningsförrättaren garanterar funktion eller att installationen inte är i behov av en översikt, underhåll, uppgradering eller reparation.

##### Okulär kontroll av vatten och avlopp

Överlåtelsebesiktningen omfattar normalt inte installationer såsom el, värme, vatten, sanitet, maskinell utrustning, mekanisk ventilation, rökgångar eller eldstäder. Dock ingår en okulär kontroll av vatten och avlopp i det här paketet. Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter, allmänt kända ålders- och/eller försäkringsmässiga avskrivningar och/eller andra uppenbara indikationer på fel. Några undersökningar i form av mätningar, asbestinventering eller filmningar av vatten och avloppssystem mm utförs inte av besiktningsförrättaren. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet fackmän med särskild behörighet för respektive installation. Kontrollen innebär inte att besiktningsförrättaren garanterar funktion eller att installationen inte är i behov av en översikt, underhåll, uppgradering eller reparation. För att säkerställa detta krävs en utredning av en behörig fackman.