

Årsredovisning 2022

Brf Filialen

769632-4115



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF FILIALEN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2016-06-13 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2017-06-22. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2022-05-10. Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningens fastighet, Filialen 1 i Stockholms kommun förvärvades 2017-08-30.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus på adress Njurundagatan 4-8. Fastigheten bebyggdes 1958/59 med en ombyggnation 2012/13 och har värdeår 1959.

Tomträttsavtal finns till fastigheten då föreningen inte äger marken utan hyr den av Stockholms kommun via tomträtt. Tomträttsavgälden är för 2022-12-31 38 500 kr/år. Avtalet gäller till och med 2025.

Den totala byggnadsytan uppgår till 992 kvm varav hela ytan utgör lägenhetsyta. I föreningen finns 10 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

1 rum och kök: 5 st

2 rum och kök: 7 st

3 rum och kök: 4 st

4 rum och kök: 2 st

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad till fullvärde hos Brandkontoret. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

Styrelsens sammansättning

Nathalie Frostgrip	Ordförande
Joakim Frostgrip	Ledamot
Oscar Friberg	Ledamot
Suzan Ekeskär	Ledamot
Michaela Ekman*	Ledamot

Styrelsemedlemmen avgick i november 2022 pga. flytt ur föreningen.

Valberedning

Stämman har inte valt någon valberedning.

Revisor

Till revisor har Wahlgrens Redovisningsbyrå valts.

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-20. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden. Styrelsesammanträden ingår i arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med. Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

Utförda historiska underhåll

2018	El, byte till 3-fas
2018	Nytt staket
2018	Byte av låskolvar
2019	OVK-besiktning
2020	Punktdränering av fram- och baksida där fuktskada förekom
2020	Ny låsmontering i källaren
2022	Dränering
2022	Målning av tak
2022	Upprättande av fritidsförråd
2022	Målning av cykelrum och tvättstuga
2022	Upprättande av extra cykelrum

Under 2021 har en underhållsplan upprättats som löper tom år 2027.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Simpleko AB

Föreningen har själva ansvar avseende teknisk förvaltning och fastighetsskötsel.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året har lokalyta upplåtits till Garant Bygg AB som färdigställt ombyggnationen från lokal till tre nya lägenheter. Lägenheterna har i sin tur överlåtits nya bostadsrättshavare, vilket innebär en ökad intäkt av årsavgifter.

Under året har dränering utförts runt fastigheten. Taket har även målats för att förlänga dess livslängd. Föreningen har även målat om och förnyat tvättstugan och cykelrummet. Vidare har även ett fritidsförråd samt ett extra cykelrum upprättats.

Föreningens resultat för år 2022 är en förlust med -1 356 Kkr. I resultatet ingår dock avskrivningar med 688 Kkr vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet. Driftskostnaderna har ökat under 2022 vilket främst beror på att föreningen genomfört underhåll under året för 822 Kkr

Föreningens enskilt största kostnadspost är räntekostnaden och den har under år 2022 ökat på grund av en högre räntenivå som belastat föreningen.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som däremot även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser har föreningen ett positivt kassaflöde. Kassaflödet från den löpande verksamheten är negativt men påverkas positivt av en insats för en upplåten hyresrätt som föreningen tagit emot under året. Föreningen har under året amorterat 139 Kkr.

Årsavgifterna höjdes i april 2022 med 3,1 %. I samband med budgetarbetet inför 2023 beslutades om en ytterligare avgiftshöjning med 7 % gällande från och med januari 2023.

Planerat underhåll

Styrelsen planerar följande underhållsåtgärder:

Planerad åtgärd	År
Åtgärda felaktigheter avseende ventilationen	2023
Spola avloppsstammar under källare	2023
Renovering av fönster och dörrar på källar- och bottenvåningen	2023
Renovering av trapphus	2023
Installation av två elstolpar	2023
Byte av stigarventiler och elservis	2024-2026
Fasadrenovering	2024-2026
Målning av undersidan på taket samt byte av stuprör	2024-2026
Renovering av uteplatsen	2024-2026
Upprättelse av rabatter	2024-2026
Ny stengång mellan portdörrarna och gatan	2024-2026

Till det planerade underhållet har medel satts av från upplåtelse av föreningens lokal samt upplåtelse av en hyresrätt under som skedde under 2021.

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond i enlighet med den av styrelsen fastställda underhållsplanen. Fond för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 19 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 22 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 313 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 525 kr.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	793 769	734 882	772 172	803 506	791 486
Resultat efter fin. poster	-1 355 785	-825 707	-742 948	-641 030	-707 530
Soliditet, %	61	62	61	62	62
Yttre fond	120 000	60 000	60 000	-	-
Taxeringsvärde	18 273 000	14 767 000	14 767 000	14 767 000	14 678 000
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	797	773	773	751	736
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	13 322	15 487	16 410	16 580	16 749
Genomsnittlig skuldränta, %	2,01	1,84	1,81	1,71	1,44
Belåningsgrad, %	40,03	39,65	39,11	38,75	38,43

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	24 990 250	-	1 000 000	25 990 250
Fond, yttre underhåll	60 000	-	60 000	120 000
Balanserat resultat	-2 471 989	-825 707	-60 000	-3 357 696
Årets resultat	-825 707	825 707	-1 355 785	-1 355 785
Eget kapital	21 752 554	0	-355 785	21 396 769

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 357 696
Årets resultat	-1 355 785
Totalt	<u>-4 713 481</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	278 800
Att från yttre fond i anspråk ta	-398 800
Balanseras i ny räkning	-4 593 481
	<u>-4 713 481</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		793 769	734 882
Summa rörelseintäkter		793 769	734 882
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 101 135	-289 011
Övriga externa kostnader	4	-93 026	-239 294
Personalkostnader	5	0	-97 289
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-687 912	-687 912
Summa rörelsekostnader		-1 882 074	-1 313 506
RÖRELSERESULTAT		-1 088 305	-578 624
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		40	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-267 520	-247 083
Summa finansiella poster		-267 480	-247 083
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 355 785	-825 707
ÅRETS RESULTAT		-1 355 785	-825 707

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	7	32 998 150	33 668 470
Markanläggningar	8	134 012	142 616
Maskiner och inventarier	9	7 276	16 264
Summa materiella anläggningstillgångar		33 139 438	33 827 350
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		33 139 438	33 827 350
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		16 425	0
Övriga fordringar	10	38 742	60 407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	29 054	33 678
Summa kortfristiga fordringar		84 221	94 085
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 597 170	1 384 521
Summa kassa och bank		1 597 170	1 384 521
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 681 391	1 478 606
SUMMA TILLGÅNGAR		34 820 829	35 305 956

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		25 990 250	24 990 250
Fond för yttre underhåll		120 000	60 000
Summa bundet eget kapital		26 110 250	25 050 250
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 357 696	-2 471 989
Årets resultat		-1 355 785	-825 707
Summa fritt eget kapital		-4 713 481	-3 297 696
SUMMA EGET KAPITAL		21 396 769	21 752 554
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	12	13 070 970	3 210 390
Summa långfristiga skulder		13 070 970	3 210 390
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder	13	47 107	48 157
Skulder till kreditinstitut		139 420	10 139 420
Leverantörsskulder		9 526	14 555
Skatteskulder		38 820	42 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	118 217	98 780
Summa kortfristiga skulder		353 090	10 343 012
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 820 829	35 305 956

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	1 384 521	1 169 485
Resultat efter finansiella poster	-1 355 785	-825 707
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	687 912	687 912
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	-667 873	-137 795
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	9 864	28 759
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	10 078	-236 508
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-647 931	-345 544
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	1 000 000	700 000
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-139 420	-139 420
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	860 580	560 580
Årets kassaflöde	212 649	215 036
Likvida medel vid årets slut	1 597 170	1 384 521

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Filialen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnadskomponenter:

Stomme	95 år
Stomkomplettering	45 år
Värme/sanitet	45 år
El	35 år
Fönster	45 år
Fasad	45 år
Ventilation	20 år
Yttertak	35 år
Restpost	45 år

Övriga tillgångar:

Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	5 år

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. För lokaler betalar föreningen fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2022	2021
Hysesintäkter, bostäder	0	71 766
Hysesintäkter, p-platser	18 609	15 000
Årsavgifter, bostäder	751 851	643 425
Övriga intäkter	23 309	4 691
Summa	793 769	734 882

Not 3, Driftskostnader	2022	2021
Fasighetsskatt/avgift	17 620	21 200
Fastighetsel	102 565	99 641
Försäkringspremier	14 779	14 151
Planerat underhåll	822 254	0
Reparationer	54 401	70 460
Sophantering	20 154	24 128
Tomträttsavgäld	38 500	38 500
Vatten och avlopp	29 380	16 757
Yttre skötsel	1 483	4 174
Summa	1 101 135	289 011

Not 4, Övriga externa kostnader	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	34 872	36 157
Förbrukningsmaterial	6 849	4 741
Inkasso	600	21 989
Konsultkostnader	0	29 625
Kundförluster	0	45 096
Revisionsarvoden	25 289	90 605
Övriga förvaltningskostnader	25 416	11 082
Summa	93 026	239 294

Not 5, Personalkostnader	2022	2021
Löner	0	22 532
Sociala avgifter	0	23 257
Styrelsearvoden	0	51 500
Summa	0	97 289

Not 6, Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader, fastighetslån	267 520	246 762
Övriga räntekostnader	0	321
Summa	267 520	247 083

Not 7, Byggnad och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	36 575 475	36 575 475
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>36 575 475</u>	<u>36 575 475</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 907 005	-2 236 685
Årets avskrivning	-670 320	-670 320
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-3 577 325</u>	<u>-2 907 005</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>32 998 150</u></u>	<u><u>33 668 470</u></u>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 127 000	9 382 000
Taxeringsvärde mark	6 146 000	5 385 000
Summa	18 273 000	14 767 000

Not 8, Markanläggningar	2022	2021
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	172 030	172 030
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>172 030</u>	<u>172 030</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-29 414	-20 810
Årets avskrivning	-8 604	-8 604
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-38 018</u>	<u>-29 414</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>134 012</u></u>	<u><u>142 616</u></u>
Not 9, Maskiner och inventarier	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	44 925	44 925
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>44 925</u>	<u>44 925</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-28 661	-19 673
Avskrivningar	-8 988	-8 988
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-37 649</u>	<u>-28 661</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>7 276</u></u>	<u><u>16 264</u></u>
Not 10, Övriga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	38 742	60 227
Övriga fordringar	0	180
Summa	38 742	60 407

Not 11, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Ekonomisk förvaltning	9 163	8 673
Försäkringspremier	10 099	9 727
Tomträtt	9 625	9 625
Upplupna intäkter	0	5 653
Övriga förutbetalda kostnader	167	0
Summa	29 054	33 678

Not 12, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Danske Bank	2024-04-02	1,49 %	3 210 390	3 349 810
Danske Bank	2025-06-30	2,64 %	10 000 000	10 000 000
Summa			13 210 390	13 349 810

Varav kortfristig del:

<i>Amortering inom 12 månader</i>	-139 420	-139 420
<i>Villkorsändring inom 12 månader</i>	0	-10 000 000
Summa långfristiga skulder	13 070 970	3 210 390

<i>Amortering inom 2-5 år</i>	557 680	557 680
<i>Amortering efter 5 år</i>	12 513 290	2 652 710
Summa långfristiga skulder	13 070 970	3 210 390

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

Not 13, Övriga kortfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Inre reparationsfond	47 107	47 107
Kortfristig skuld till medlem	0	1 050
Summa	47 107	48 157

Not 14, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	19 000	13 000
Fastighetsel	13 414	18 737
Förutbetalda avgifter/hyror	72 029	56 803
Räntor	866	6 208
Vatten	7 815	0
Övriga upplupna kostnader	5 093	4 032
Summa	118 217	98 780

Not 15, Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	21 457 000	21 457 000
Summa	21 457 000	21 457 000

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Nathalie Frostgrip
Ordförande

Joakim Frostgrip
Ledamot

Oscar Friberg
Ledamot

Suzan Ekeskär
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Anette Wikström; Wahlgrens
Redovisningsbyrå
Extern revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 6465da9677f09db99b541cf2

Finalized at: 2023-05-23 09:33:43 CEST

Title: Brf Filialen, 769632-4115.pdf

Digest: MudSN/m5AddFBhTuxq0s9HisZipaEbE5EYqkCXIf7jk=-2

Initiated by: styrelsen.filialen@gmail.com (styrelsen.filialen@gmail.com) via Brf Filialen 769632-4115

Signees:

- Anette Elisabeth Wikström signed at 2023-05-23 09:33:42 CEST with Swedish BankID (19631123-XXXX)
- Oscar Friberg signed at 2023-05-21 12:02:35 CEST with Swedish BankID (19840816-XXXX)
- Suzan Christina Ekeskär signed at 2023-05-18 19:44:05 CEST with Swedish BankID (19800220-XXXX)
- Joakim Lillebror Frostgrip signed at 2023-05-22 20:01:52 CEST with Swedish BankID (19921028-XXXX)
- Nathalie S M Frostgrip signed at 2023-05-18 19:29:02 CEST with Swedish BankID (19920322-XXXX)

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Filialen

Organisationsnummer 769632-4115

Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för Brf Filialen

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Filialen för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

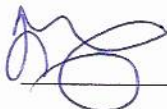
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vällingby 2023-05-23



Anette Wikström