

D220_Detaljplan (3).pdf x D220_Detaljplan (3).pdf x +

C:\Users\Carina\Downloads\D220_Detaljplan%20(3).pdf

Rita Läs upp - + [1] av 1

ster från tomtragrns.

sa. Tomter under 500 kvm
50 kvm, oberoende av

ddbyggnaden får delas upp i
ed kök. Huvudbyggnaden

uppföras. Placering av ny huvudbyggnad skall ske med hänsyn till befintlig huvudbyggnad och skall i första hand ske mellan denna och tomtens bakre gräns. Huvudbyggnad får uppföras till en högsta byggnadshöjd om 4,0 meter.

Byggnader får endast uppföras i en våning och skall vara friliggande. I byggnaderna får vind inte inredas och kallare inte anordnas. Dock får förrådsutrymmen anordnas under byggnad om markens naturliga lutning så medger. Takvinkeln skall vara 6-22 grader och gavelbredden får vara högst 5,0 meter. Takkupa tillåts ej.

Fasadmaterialet skall utgöras av stående locklistpanel i trä. Taktäckning skall vara svart eller mörkrå papp, svart eller mörkrå slätfalsad plåt, eller rött lertegel.

e₆

Största sammanlagda byggnadsarea får utgöras max 1/10 av tomtens area. Tomter under 500 kvm får dock bebyggas med en största sammanlagd byggnadsarea på max 50 kvm, oberoende av tomtstorlek.

Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad är 70 kvm. Huvudbyggnaden får delas upp i två separata byggnader, dock får endast den ena byggnaden inredas med kök. Huvudbyggnaden får uppföras till en högsta byggnadshöjd om 4,0 meter.

På varje tomt får ett uthus uppföras. Största byggnadsarean för uthus är 10 kvm. Uthus får uppföras till en högsta byggnadshöjd om 2,5 meter.

Byggnader får endast uppföras i en våning och skall vara friliggande. Undantag från högsta byggnadshöjd och antal våningar får göras vid tillbyggnad som anpassas till husets karaktär. I byggnaderna får kallare inte anordnas, dock får förrådsutrymme anordnas under byggnad om markens naturliga lutning så medger.

Fasadmaterialet skall utgöras av träpanel. Taktäckning skall vara svart eller mörkrå papp, svart eller mörkrå slätfalsad plåt, eller rött lertegel.

e₇ 0000

Största bruttoarea

Q₁

Särskilt värdefull byggnad som ej får rivras eller i dörar skall bevaras. Underhåll skall ske med Taktäckning skall vara svart eller mörkrå papp, lertegel.

Q₂

Befintlig huvudbyggnad är särskilt värdefull och får i fönster och dörrar skall bevaras. Underhåll skall ske

Q₃

Befintlig huvudbyggnad är särskilt värdefull och fi anpassas till byggnadens ursprungliga karaktär. Ur arbetsmetoder.

Q₄

Target utgör en kulturhistoriskt värdefull miljö sc symmetrin på platsen särskilt beaktas. Beisyrning inf

Q₅

Särskilt värdefull byggnad som ej får rivras eller föra och dörrar skall bevaras. Underhåll skall ske med ur

Varsamhet

Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till befintlig bebyggelse

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år, med början 2 år efter att planen vunnit lagkraft.

Bygglöv krävs även för omfångning av fasad samt byte av fasadmateri

av träd med större stamomfång än 0,8 meter mätt på 1,3 meters stamt

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

[Map showing terrain, buildings, and boundaries]

ARBETA

B

e₆

15:11 onsdag 2023-05-31