

2020-07-14

BYGGNADS- OCH RUMSBESKRIVNING STAVA 4:204, 4:205 och 4:138

VA	Gemensamhetsanläggning Baga Easy för fastigheterna 4:204, 4:205 och 4:138
Grund	Platta på mark, 400 mm Thermogrund med vattenburen golvvärme.
Dränering/ stuprör	Dränering med 100 mm rör, anslutning till stenkista.
Ytterväggar	Regelsystem med isolering och täthet, vägg tjocklek 300 mm
Yttertak	Benderpanna i betong el liknande med komplett takavvattningsystem (hängrännor, stuprör, fotplåt etc). Råspont, papp, strö- och bärläkt samt betongtakpanna.
Utvändigt	Fönsterbleck, tröskelbleck, droppbleck, rännदार, stuprör med lövsil med utkastare.
Isolering	PAROC Högvärdig stenullsisolering eller liknande från Glasull Isover.
Fasad	Trä
Målning	Utvändigt synligt trä Alcro Bestå 1 ggr grundfärg 2 ggr färdigstrykning.
Fönster	3 glas fönster med isolerruta, insida i vitmålad trä. 3 st öppningsbara altandörrar i kök/vardagsrum. 1 st öppningsbar altandörr i klädvårdsutrymmet Altandörrar och fönster från golv är i härdat glas.
Entrédörr	Swedoor eller liknande, fast sidoglasfönster enl ritning.
Takavvattning	Förzinkad stålplåt med ytbeläggning enligt separat färgsättning.
Innerdörrar	Vita släta standard dörrar
Innerdörrsfoder	12x56 mm vitmålad Socklar, lister och foder vitmålat
Invändiga fönsterbänkar	MDF smyg vitmålad.
Låssystem	Yale Doorman i entrédörr samt låssystem i original till fönsterdörrar.
Parkettgolv	Mattlackad 3-stavig ekparkett
Kakel/klinker	Keramiska plattor från CC Höganäs enligt nedan <i>Kök vägg</i> Arkitekt Vit blank 97x297 <i>Badrum och Dusch/WC</i> Vägg Vit, matt 250x450 Golv Manhattan Soho Avorio /Noho Fango 333x333 eller liknande <i>Klädvård golv</i> Manhattan Soho Avorio/ Noho Fango 333x333 eller liknande
Beklädnad	Målade väggytor med tonad vit färg från Alcro Milltex 7
Innertak	Helspacklat vitmålat gipstak

Skåpsinredning Skåpsinredning från Marbodal Arkitekt Plus vit med handtag Tråd enligt planritning.
Garderob - skåpsinredning från Marbodal
Klädvård – skåpsinredning, bänkskåp med strykbräda och trådkorgar samt städsåp från

Våtrum Våtrumsarbetet enligt riktlinjer från Bygggeramiska rådet.

Badrumsinredning Badrumsinredning från Hafa BG Group

Badrum
Go tvättställ 600 vit med spegel Flex och belysning i LED
Igloo Pro fast duschvägg i klarglas 90
Sense Badkar 1600 med Pure 38 Dusch och badkarsblandare
Grace handdukstork el 75x1400

Dusch/WC
Go tvättställ 600 vit med spegel Flex och belysning i LED
Igloo Pro fast duschvägg i klarglas 90

Bänkskivor Laminatskiva från Marbodals standardsortiment med rak framkantlist MF1 i kök och klädvårdsutrymme.

Diskbänk Kök: Diskho med en enkel balja ca 590x530 eller liknande
Klädvårdsrum: Rund ho Intra ca 400 mm i diameter eller liknande

Blandare Kök
Mora MMIX K5 med diskmaskinsavstängning eller liknande
Klädvård
Mora MC Cera K5 med diskmaskinsavstängning eller liknande
Badrum
Smart Mix duschblandare med Flex krom duschset
Pure 38 Dusch – och badkarsblandare
Go tvättställsblandare
WC/dusch
Smart Mix duschblandare med Flex krom duschset
Go tvättställsblandare

Sanitets- Porslin Golvtoalett i standardmodell

Vitvaror/
Hushållsmaskiner

LFT426X	Köksfläkt
HOI620S	Induktionshäll
COB100X	Inbyggnadsugn
LMS2173EMX	Inbyggnadsmicro
ERF4114AOX	Kylskåp
EUF2745AOX	Frysåp
EW6F5247G1	Tvättmaskin
EW6C527G2	Torktumlare
ESL5205LO	Diskmaskin

Med reservation för ändringar av modellbeteckningar etc då vitvaror/hushållsmaskin ersätts med likvärdig ersättningsprodukt.

Uppvärmning Nibe 730

Golvvärme Golvvärme från Thermotech.

Elcentral Elservis till respektive fastighet med 25 A
Elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare

Placering av eluttag och kontakter enligt Svensk standard

Belysning	Förberett för fast takbelysning i vardagsrum, hall samt i varje sovrum Takbelysning i tvättstuga 4 st spotlight i kök 3 st spotlight i badrum 2 st spotlight dusch/wc Spegelbelysning i LED i badrum och dusch/WC
TV/data	Förberett för datakabel enligt följande - 2 st i vardagsrum och 1 st i varje sovrum Förberett för multimedibox. Multimediboxen utrustas med ett separerat eluttag, parallellt med multimedibox.
Övrigt:	
Utvändigt	1 st vattenkran på utsidan av huset 6 st fasadbelysning inkl montage 2 st utvändigt eluttag 1 st entré signal, ding-dong
Tomt	Altan i tryckimpregnerat trall ca 55 kvm på baksidan. Tomten lämnas grovplanerad bortsett från altan och tillgänglighetsanpassade infarter och gångstigar enligt bygglov

Med reservation för ändringar i form av likvärdiga produkter, artiklar och modellbeteckningar etc