

Årsredovisning 2022

Brf Skepparn

716425-9900



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SKEPPARN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1990-09-28.

Föreningens gällande stadgar har registrerats 2018-10-27.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Ekerö kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Ekerö, Kungsberga 34:5 som bebyggdes 1991/92 av NCC Bygg AB på Skepparns väg. Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 2 257 kvm.

Lägenhetsfördelnin:

12 st	2 rum och kök
12 st	3 rum och kök
6 st	4 rum och kök

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Styrelsens sammansättning

Monica Elisabet Lundgren	Ordförande
Åsa Sjöblom	Sekreterare
Margareta Gisela Bergström	Kassör
Robert Berglind Nikander	Ledamot
Marie Gellertz	Ledamot
Anders Adelgren	Suppleant
Emil Wistedt	Suppleant

Valberedning

Ingela Berg och Annika Sandman.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Magnus Ekmark Tjärnberg	Revisor
Ylva Ekmark Tjärnberg	Revisorsuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-15. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Snöröjning	Leja
Service och byte av pannor	Stockholm Pool och Värme

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byten av pannor har fortsatt under året genom byte av tre pannor. Dock har fyra pannor betalats under året eftersom en panna böts sent under 2021.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 37 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 39 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras ~~köparen~~ ^{säljaren} vid varje överlåtelse en expeditiionsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet (2023=1 313 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet (2023=525 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kr vid sen betalning.

Andel p.g. stadgarna 16/5-23

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 688 020	1 679 976	1 679 976	1 679 976
Resultat efter fin. poster	96 643	95 008	449 137	254 825
Soliditet, %	32	31	31	29
Yttre fond	2 116 507	2 154 649	1 883 149	1 672 722
Taxeringsvärde	40 152 000	40 152 000	31 398 000	31 398 000
Bostadsyta, kvm	2 257	2 256	2 256	2 256
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	744	745	745	745
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 510	7 703	7 871	8 040
Genomsnittlig skuldränta, %	1,10	1,30	1,19	1,27
Belåningsgrad, %	74,70	75,75	76,57	77,40

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	3 581 004	-	-	3 581 004
Fond, yttre underhåll	2 154 649	-	-38 142	2 116 507
Balanserat resultat	2 281 777	95 008	38 142	2 414 927
Årets resultat	95 008	-95 008	89 995	89 995
Eget kapital	8 112 438	0	89 995	8 202 433

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 414 927
Årets resultat	89 995
Totalt	<u>2 504 922</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt
följande

Reservering fond för yttre underhåll	330 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-284 040
Balanseras i ny räkning	2 458 962
	<u>2 504 922</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 688 020	1 687 568
Rörelseintäkter		0	-1
Summa rörelseintäkter		1 688 020	1 687 567
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-937 441	-940 582
Övriga externa kostnader	7	-131 727	-91 543
Personalkostnader	8	-37 654	-27 138
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-317 164	-310 516
Summa rörelsekostnader		-1 423 986	-1 369 779
RÖRELSERESULTAT		264 034	317 788
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14 751	5 287
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-188 790	-228 067
Summa finansiella poster		-174 039	-222 780
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		89 995	95 008
ÅRETS RESULTAT		89 995	95 008

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	22 689 667	22 940 483
Maskiner och inventarier	11	212 352	238 800
Summa materiella anläggningstillgångar		22 902 019	23 179 283
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		22 902 019	23 179 283
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 718	3 949
Övriga fordringar	12	1 262	1 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	100 187	90 948
Summa kortfristiga fordringar		109 167	96 158
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 389 061	2 530 283
Summa kassa och bank		2 389 061	2 530 283
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 498 228	2 626 441
SUMMA TILLGÅNGAR		25 400 247	25 805 724

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 581 004	3 581 004
Fond för yttre underhåll		2 116 507	2 154 649
Summa bundet eget kapital		5 697 511	5 735 653
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 414 927	2 281 777
Årets resultat		89 995	95 008
Summa fritt eget kapital		2 504 922	2 376 785
SUMMA EGET KAPITAL		8 202 433	8 112 438
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14	11 274 894	16 950 211
Summa långfristiga skulder		11 274 894	16 950 211
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		5 675 317	427 500
Leverantörsskulder		25 138	90 267
Skatteskulder		36 450	26 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	186 015	199 070
Summa kortfristiga skulder		5 922 920	743 075
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 400 247	25 805 724

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Skepparn har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 8 874 SEK per småhus.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2022	2021
Årsavgifter, bostäder	1 679 976	1 679 976
Övriga intäkter	8 044	7 591
Summa	1 688 020	1 687 567

Not 3, Fastighetsskötsel	2022	2021
Yttre skötsel	67 567	44 278
Summa	67 567	44 278

Not 4, Reparationer	2022	2021
Planerat underhåll	284 040	368 142
Reparationer	50 134	15 590
Summa	334 174	383 732

Not 5, Taxebundna kostnader	2022	2021
Fastighetsel	11 087	10 127
Sophämtning	59 828	57 007
Vatten	137 942	134 017
Summa	208 857	201 151

Not 6, Övriga driftskostnader	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	66 135	61 182
Fastighetsskatt	260 708	250 239
Summa	326 843	311 421

Not 7, Övriga externa kostnader	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	56 348	53 512
Förbrukningsmaterial	31 514	3 478
Revisionsarvoden	18 975	20 650
Trivselåtgärder	6 840	0
Övriga förvaltningskostnader	18 050	13 903
Summa	131 727	91 543

Not 8, Personalkostnader	2022	2021
Sociala avgifter	6 854	4 938
Styrelsearvoden	30 800	22 200
Summa	37 654	27 138

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	188 790	227 737
Övriga räntekostnader	0	330
Summa	188 790	228 067

Not 10, Byggnad och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	26 604 209	26 604 209
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>26 604 209</u>	<u>26 604 209</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 663 727	-3 412 910
Årets avskrivning	-250 817	-250 817
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-3 914 544</u>	<u>-3 663 727</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>22 689 667</u></u>	<u><u>22 940 483</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 522 500</i>	<i>1 522 500</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	21 372 000	21 372 000
Taxeringsvärde mark	18 780 000	18 780 000
Summa	40 152 000	40 152 000

Not 11, Maskiner och inventarier	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	597 000	597 000
Inköp	39 900	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>636 900</u>	<u>597 000</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-358 200	-298 500
Avskrivningar	-66 348	-59 700
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-424 548</u>	<u>-358 200</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>212 352</u></u>	<u><u>238 800</u></u>

Not 12, Övriga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	1 262	1 261
Summa	1 262	1 261

Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	71 862	66 135
Förvaltning	14 087	13 378
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 238	11 435
Summa	100 187	90 948

Not 14, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank	2023-06-21	1,50 %	5 675 317	5 675 317
Swedbank Hypotek	2025-11-25	1,20 %	5 508 695	5 508 695
Swedbank	2024-09-25	0,91 %	5 766 199	5 766 199
SBAB			0	427 500
Summa			16 950 211	17 377 711

Varav kortfristig del 5 675 317 427 500

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

Not 15, Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	27 782 000	27 782 000
Summa	27 782 000	27 782 000

Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	17 325	17 325
El	1 567	1 161
Förutbetalda avgifter/hyror	139 998	139 998
Utgiftsräntor	21 322	40 586
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 803	0
Summa	186 015	199 070

Not 17, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

Byte av pannor kommer att fortsätta under 2023.

_____, _____ - _____ - _____
Ort och datum

Margareta Gisela Bergström
Kassör

Monica Elisabet Lundgren
Ordförande

Robert Berglind Nikander
Ledamot

Åsa Sjöblom
Sekreterare

Marie Gellertz
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

Magnus Ekmark Tjärnberg
Revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 646b663777f09db99b54d01c

Finalized at: 2023-05-24 15:17:28 CEST

Title: Brf Skepparn, 716425-9900 - Ej undertecknad årsredovisning 2022 (1).pdf

Digest: uv3ouLuvPAddvKGTfMgUW++BVMhe9Wy5z8vkD+wRFEQ=

Initiated by: margareta@kungsholmsenergi.se (margareta@kungsholmsenergi.se) via BRF Skepparn 716425-9900

Signees:

- Margareta Gisela Bergström signed at 2023-05-22 15:26:21 CEST with Swedish BankID (**19450101-XXXX**)
- Marie Gellertz signed at 2023-05-24 13:06:30 CEST with Swedish BankID (**19730704-XXXX**)
- Åsa Sjöblom signed at 2023-05-22 15:27:55 CEST with Swedish BankID (**19710427-XXXX**)
- Magnus Ekmark Tjärnberg signed at 2023-05-24 15:17:27 CEST with Swedish BankID (**19670424-XXXX**)
- Monica Elisabet Lundgren signed at 2023-05-22 17:05:25 CEST with Swedish BankID (**10500815-XXXX**)
- Robert Berglind Nikander signed at 2023-05-22 15:37:42 CEST with Swedish BankID (**19880813-XXXX**)

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Skepparn
Org.nr. 716425-9900

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Skepparn för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Skepparn för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Nacka den 24 maj 2023

Magnus Ekmark Tjärnberg

Godkänd revisor / Medlem i FAR

Verifikat

Transaktion 09222115557493366033

Dokument

001 Revisionsberättelser ISA_Föreningar

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2023-05-24 15:32:14 CEST (+0200) av Annelie Jarvas (AJ)

Färdigställt 2023-05-24 15:33:13 CEST (+0200)

Signerande parter

Annelie Jarvas (AJ)

ET Revision AB

annelie@etrevision.se

+46708863468

Signerade 2023-05-24 15:32:15 CEST (+0200)

Magnus Ekmark Tjärnberg (MET)

ET Revision AB

Personnummer 670424-9397

magnus@etrevision.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS EKMARK TJÄRNBERG"*

Signerade 2023-05-24 15:33:13 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

