

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Skepparns Väg 1, 179 97 Färentuna
Ekerö kommun

Nybyggnadsår: 1992

Energideklarations-ID: 1450764

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
116 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
65 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Erik Olofsson Augustsson, E+
Energi och Byggfysik AB,
2024-03-23

Energideklarationen är giltig till:
2034-03-23

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Ekerö	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kungsberga 34:5		Egen beteckning Brf Skepparn		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 33415	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Skepparns Väg 1		Postnummer 17997	Postort Färentuna	Huvudadress ☒
Adress Skepparns Väg 3		Postnummer 17997	Postort Färentuna	Huvudadress ☐
Adress Skepparns Väg 5		Postnummer 17997	Postort Färentuna	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 33413	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Skepparns Väg 11		Postnummer 17997	Postort Färentuna	Huvudadress ☐
Adress Skepparns Väg 7		Postnummer 17997	Postort Färentuna	Huvudadress ☐
Adress Skepparns Väg 9		Postnummer 17997	Postort Färentuna	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 33414	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Skepparns Väg 13		Postnummer 17997	Postort Färentuna	Huvudadress ☐
Adress Skepparns Väg 15		Postnummer 17997	Postort Färentuna	Huvudadress ☐

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 33418	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Skepparns Väg 17		Postnummer 17997	Postort Färentuna	Huvudadress ☐
Adress Skepparns Väg 19		Postnummer 17997	Postort Färentuna	Huvudadress ☐
Adress Skepparns Väg 21		Postnummer 17997	Postort Färentuna	Huvudadress ☐

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 33426	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Skepparns Väg 23		Postnummer 17997	Postort Färentuna	Huvudadress ☐
Adress Skepparns Väg 25		Postnummer 17997	Postort Färentuna	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	2	33427	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skepparns Väg 32			17997	Färentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skepparns Väg 34			17997	Färentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	2	33428	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skepparns Väg 26			17997	Färentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skepparns Väg 28			17997	Färentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skepparns Väg 30			17997	Färentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	2	33429	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skepparns Väg 22			17997	Färentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skepparns Väg 24			17997	Färentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	2	33432	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skepparns Väg 16			17997	Färentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skepparns Väg 18			17997	Färentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skepparns Väg 20			17997	Färentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	2	33433	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skepparns Väg 12			17997	Färentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skepparns Väg 14			17997	Färentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	2	33434	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skepparns Väg 10			17997	Färentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skepparns Väg 6			17997	Färentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skepparns Väg 8			17997	Färentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	2	33435	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skepparns Väg 2			17997	Färentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skepparns Väg 4			17997	Färentuna	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori		
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus		
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår	
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1992	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet			Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
2380 m²	Fördela enligt nedan:			
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)			100
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Hotell, pensionat och elevhem			
0	Restaurang			
Antal våningsplan ovan mark	Kontor och förvaltning			
2	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel			
Antal trapphus	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel			
0	Köpcentrum			
Antal bostadslägenheter	Vård, dygnet runt			
30	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)			
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Skolor (förskola-universitet)			
☐ Ja ☒ Nej	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler			
	Övrig verksamhet - ange vad			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion	Summa			100
☒ Ja ☐ Nej				
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?				
☒ Nej				
☐ Ja, enligt 3 kap KML				
☐ Ja, enligt SBM-förordningen				
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser				
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument				
☐ Ja, egen bedömning				

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2301 - 2312		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för		Fjärrkyla (15) kWh	
uppvärmning		El för komfortkyla (16) kWh	
tappvarmvatten		Fastighetsel ¹ (17) 14292 kWh	
Fjärrvärme (1)			
Olja, fossil (2)			
Gas, fossil (3)			
Ved (4)			
Flis/pellets/briketter (5)			
Övrigt biobränsle (6)			
El (vattenburen) (7)			
El (direktverkande) (8)			
El (luftburen) (9)			
Markvärmepump (el) (10)			
Värmepump-frånluft (el) (11)	108121		
Värmepump-luft/luft (el) (12)			
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			
Tappvarmvatten (el) (14)		28024	
Ort (Energi-Index)		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
Adelsö		Summa ² (1-17) 150437 kWh	
Energi		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Hushållsel ³ (18)		Hushållsel ³ (18) kWh	
Verksamhetsel ⁴ (19)		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
Finns solvärme?		Finns solcellsystem?	
☐ Ja ☒ Nej		☐ Ja ☒ Nej	
Ange solfångararea		Ange solcellsarea	
Beräknad energiproduktion		Beräknad elproduktion	
Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
153707 kWh/år		276673 kWh/år	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (liknande byggnader)	
116 kWh/m² ,år		146 kWh/m² ,år	
Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)		Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Produktdatablad		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning		
70	Långtidsmätning enligt SSM	2017-12-11		

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1450764)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
30000 kWh/år	0,4 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Genomför en förstudie om att installera solceller på taket. Solceller omvandlar solljus direkt till el i form av likström, en växelriktare omvandlar likströmmen till växelström, 230 V, som direkt kan utnyttjas av fastighetens olika behov i form av el till exempelvis uppvärmning, ventilation och belysning.				

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☒ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekällor ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 7000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,4 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Öerväg att byta till nya termostatventiler och justera in värmesystemen. Termostater som monteras på radiatorer gör att värmeförseln stryps vid angiven temperatur. Det finns även mer avancerade termostatventiler som går att programmera så att rumstemperaturen sänks under tider då man sover eller inte är hemma. Termostater medför energibesparingar då det till exempel är mycket människor i bostaden eller då solsken tillför byggnaden värme genom fönstren.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Fastigheten har besiktigats på plats i syfte att verifiera erhållna uppgifter och bedöma om kostnadseffektiva åtgärder finns att föreslå. Energianvändningen har normaliserats enligt BEN2 (BFS 2017:6).	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Erik	Olofsson Augustsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2024-03-23	erik@energi-byggfysik.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC0695-16	RISE	Kvalificerad
Företag		
E+ Energi och Byggfysik AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Ekerö	Dekl.id 1450764
Fastighetsbeteckning Kungsberga 34:5	Energideklarationen upprättad 2024-03-23	
Adress Skepparns Väg 1	Postnummer 179 97	Postort Färentuna

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda	
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	65	kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	103	kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	116	kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4