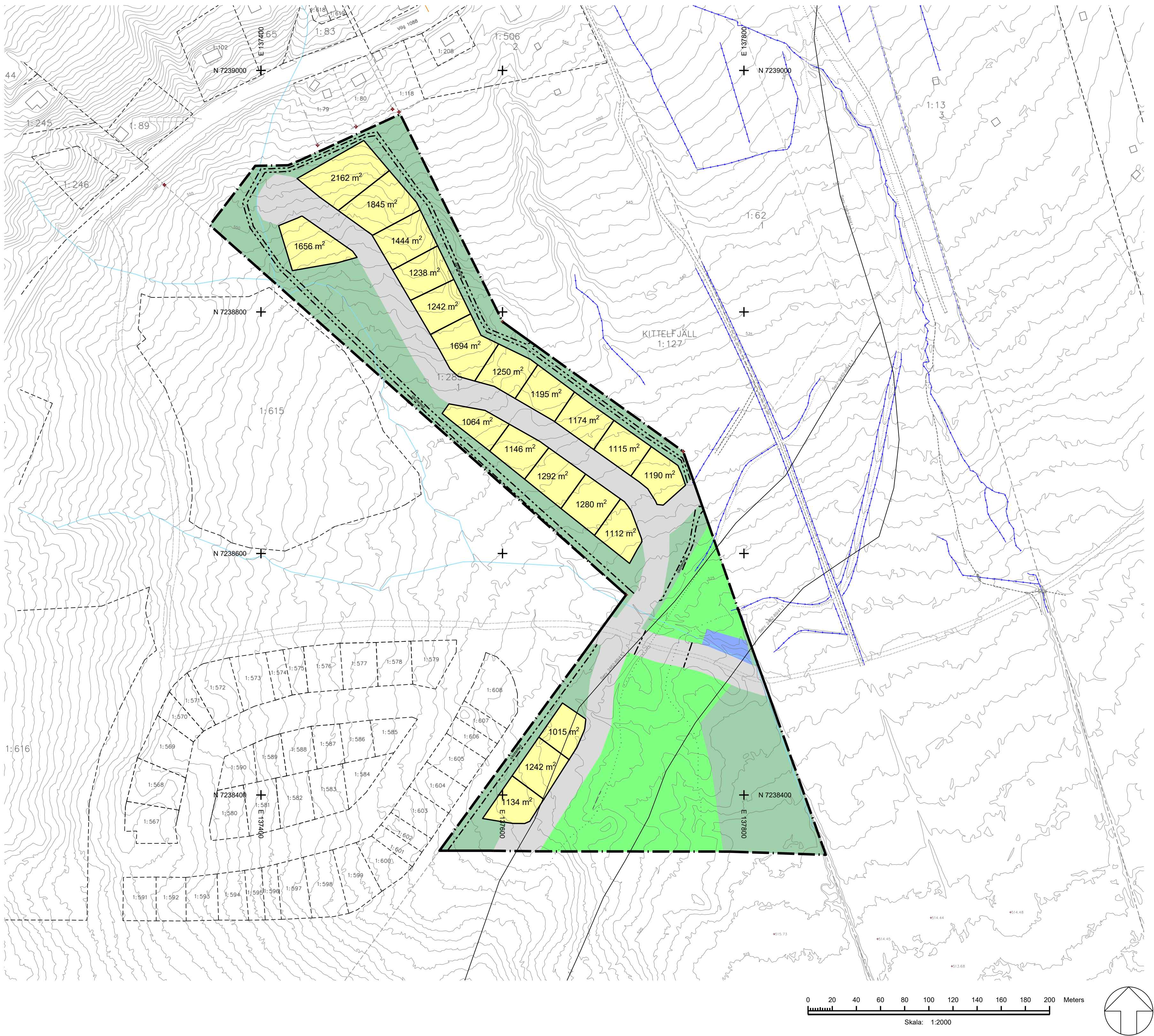




Teckenförklaring till grundkartan

- Fastighetsgräns från fastighetskartan
- Fastighetsgräns inlämnad
- Fastighetsgräns tolkad
- Inlämnad gränslinje
- Serv. 2462-8941.1
- Byggnad
- Körbana, ej kartlagt
- Vattendraglinje från baserdata
- Slätt
- Elbeskäpp/vardingslind
- Avväg höjd

GRUNDKARTA
Upprättad: september 2019
Av: Tyréns AB
Koordinatsystem: Sweref 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Fastighetsredovisning från fastighetskartan 20200507 samt inlämnad i fört av Vilhelmina kommun oktober 2017

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 6 § 1 st 2 p.

- GATA_H Huvudgata
- GATA_L Lokalgata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E_I Avfallsanläggning
- N_I Motionsspår

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- skoter Skoter, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- motionsspår motionsspår, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största byggnadsarea per bostadsfastighet är 15% men får som mest uppgå till 250 kvm, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Högsta nockhöjd är 7,6 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 700 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

Byggnad ska placeras minst 6 meter från GATA och minst 4 meter från angränsande tomtgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Bebyggelse ska utformas med träfasad som målas i dämpad kulör i brunt, grått, svart eller rött, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast sadeltak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan 27 och 40 grader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b Grundläggning för byggnad får inte ske på mark med fyllnadsmaterial som är mer än 1 meter över befintlig marknivå, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Minst två parkeringsplatser per bostad ska anordnas, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år sedan planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

ILLUSTRATION

Illustrationslinje

Detaljplan för		ANTAGANDEHANDLING	
Del av Kittelfjäll 1:285 Vilhelmina kommun i Västerbotten län			
Upprättad 2020-08-17		Beslutsdatum	Instans
		ANTAGANDE 2020-09-08	KS §148
Ulla-Karin Dahlberg Bygg- och miljöchef		LAGA KRAFT 2020-10-06	
Ulrika Bylund Samhällsplanerare, Tyréns		DNR:19/MBN506	
Skala 1:2000 (A1)		 TYRÉNS	