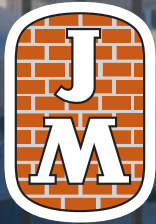


NACKA – KVARNHOLMEN

Kvarnholmen Södra

BOSTADSAKTA

KOMMUN NACKA	LÄGE VATTENNÄRA	Välkommen till Kvarnholmen Södra på Kvarnholmens sydsida. Här bygger vi 99 bostäder med utblick mot Svindersviken, där aktivitet enkelt kombineras med rofylld lugn. Här bor du på historiska halvön Kvarnholmen men ändå med närheten till city och Nacka. En idyllisk och småskalig plats att bo på med närheten till havet.	ANTAL RUM 1-5	BOSTÄDER 99
OMRÅDE KVARNHOLMEN	TILLTRÄDE PRELIMINÄRT FRÅN DECEMBER 2023		BOAREA 38 – 114 KVM	BOENDEFORM LÄGENHET



Innehåll

Om Kvarnholmen Södra	4
Planlösningar	6
Våningsplan	56
Fasader	60
JM Original	62
Rumsbeskrivning	64
Teknisk beskrivning	66
Inredningsval	67
Försäljning och ekonomi	68
En trygg bostadsaffär	69
Miljöanpassat boende	70
Så köper du bostad av JM	72
Ordlista	74

Kvarnholmen Södra

Utgivningsdatum	Februari 2023
Tillträde	Preliminärt från och med december 2023 (gäller hela BRF)
Byggherre	Brf Kvarnholmen Södra
Totalentreprenör	JM AB
Arkitekt	Erséus Arkitekter
Information	JM AB, 169 82 Stockholm
Internet	jm.se
E-post	kundtjanst.bostad@jm.se
Försäljning	Nytt Hem Elisabeth Nordling 08-441 57 28

Bostadsfakta framtagen av JM AB på uppdrag av Brf Kvarnholmen Södra.

Design & Produktion: Nyla Design
Visualiseringsbilder: Sighthline
Foto: Kristofer Johnsson (Svanen-märkning), Linda Broström, Richard Hammarskiöld, CH Foto, Gustav Kaiser, Emily Laye
Tryck: Ljungbergs tryckeri
Produktionsår: 2023

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel i hela trycksaken. Fotografier och illustrationer är idébilder som kan avvika från verkligheten.





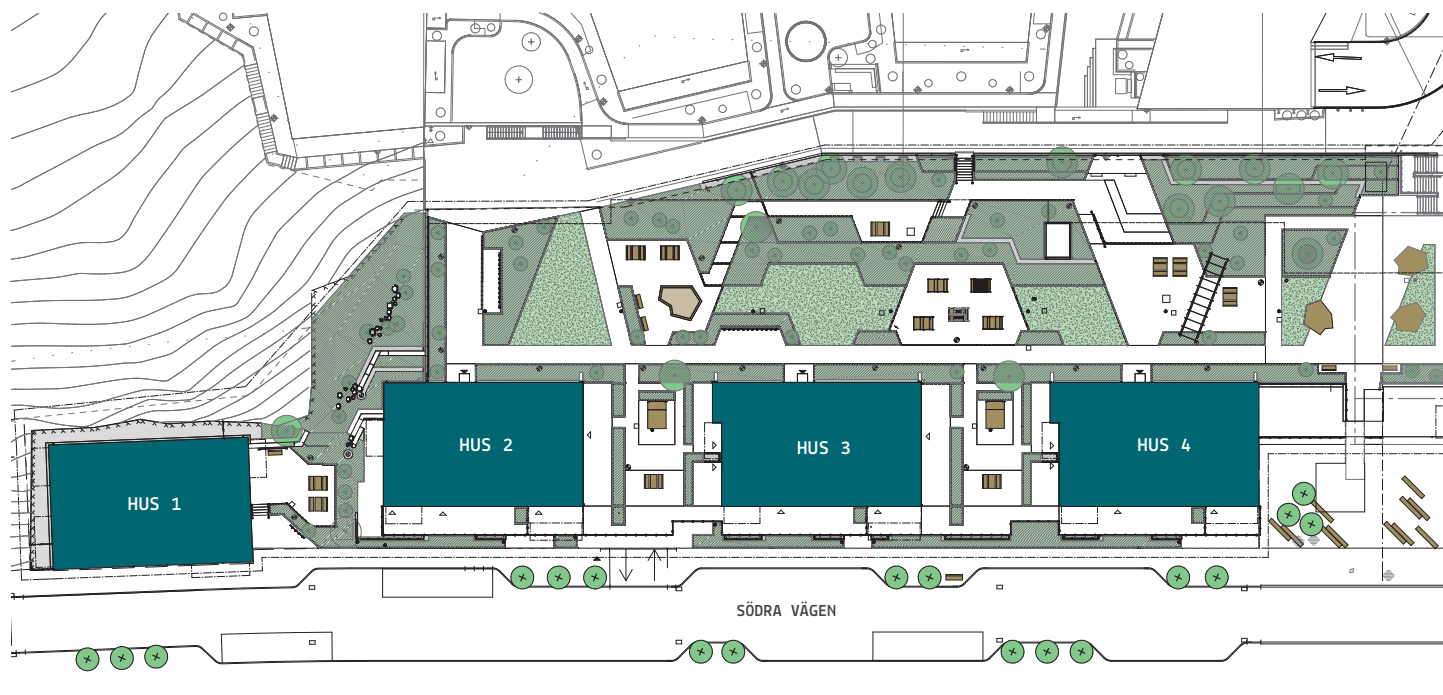


Om Kvarnholmen Södra

På Kvarnholmens solsida bygger vi Kvarnholmen Södra mot Svindersviken, ett kvarter om fyra trapphus med totalt 99 bostäder om 1–5 rum och kök. Alla lägenheter har balkong, fransk balkong, uteplats eller terrass. Bakom husen finns den gemensamma, grönskande gården i söderläge med plats för härligt häng, lek, plantering eller kanske vila. Bostäderna är ljusa och har öppna planlösningar. Boendeparkering finns bakom husen och det finns även tillgång till cykelrum. På Kvarnholmen växer ett unikt bostadsområde fram i en kulturhistorisk industrimiljö, alldeles intill Stockholms inlopp.

Läs mer på jm.se/kvarnholmen-sodra

SILLKAJENS PLATÅ



BYGGNADERNA

Kvarnholmen Södra består av 99 bostadsrätter. Projektet innefattar fyra trapphus fördelade på en friliggande byggnad och ett lamellhus. I anslutning till lamellhuset så finns det ett gemensamt garage i fyra plan. Ovanför garaget finns en gemensam, grönskande gård i söderläge med mötesplatser samtidigt som det går att få en utblick mot Svindersviken. Alla lägenheter har balkong, fransk balkong, uteplats och/eller terrass.

GEMENSAMHETSLOKAL

Projektet har en gemensamhetslokal.

TRAPPHUS

Trapphusen med entréer nås från Södra Vägen samt från innergården (hus 1 har endast entré från Södra vägen). I anslutning till respektive trapphusentré finns postboxarna placerade.

GARAGE OCH PARKERING

Boendeparkering finns i det fyra våningar höga garaget som är beläget i anslutning till lamellhuset. Garaget kommer vara en gemensamhetsanläggning tillsammans med grannfastigheterna och det finns även besöksparkeringar tillgängliga i garaget.

FÖRRÅD

Varje bostad får ett eget lägenhetsförråd, vilket är placerat på något av de fyra första våningarna i lamellhuset. Där återfinns också barnvagns- och rullstolsförråd samt cykelrum. Några av förråden tillhörande hus 1 finns i lamellhuset.

SOPHANTERING

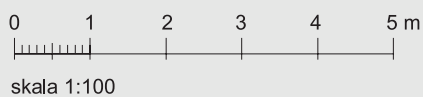
Bostädernas kök utrustas med behållare som underlättar källsortering. Projektet har ett gemensamt återvinningsrum.

GÅRDEN

På den gröna gården finns ytor för plantering, gräsmattor, sittplatser samt en lekplats med sandlåda. Gården öppnar sig mot Svindersviken. Delar av gården kommer vara en gemensamhetsanläggning tillsammans med grannfastigheterna.

1 rok 38 kvm

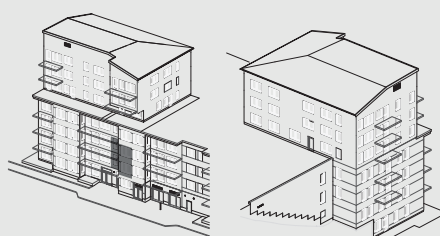
- Rumshöjd 2,8 meter där ej annat anges
- Yteffektiv bostad och ljus matplats med burspråk
- Förvaringsmöjligheter i skjutdörrsgarderob
- Balkong i söderläge med sjöglimt



KVARNHOLMEN SÖDRA

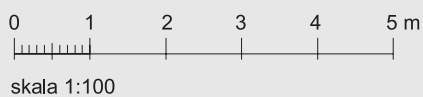
Lgh 21102 (Våning 1)

Lgh 21202 (Våning 2)

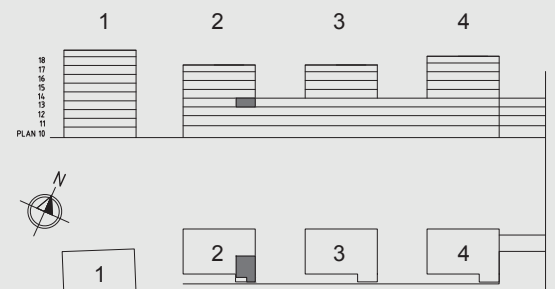
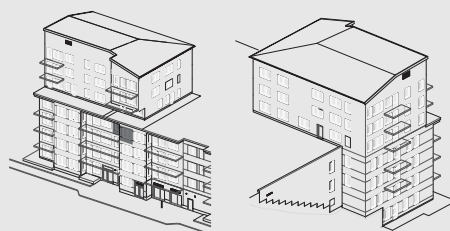


1 rok 38 kvm

- Rumshöjd 3,3 meter där ej annat anges
- Yteffektiv bostad och ljus matplats med burspråk
- Förvaringsmöjligheter i skjutdörrsgarderob
- Balkong i söderläge med sjöglimt

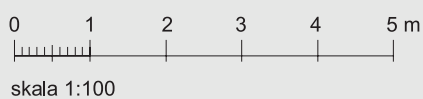
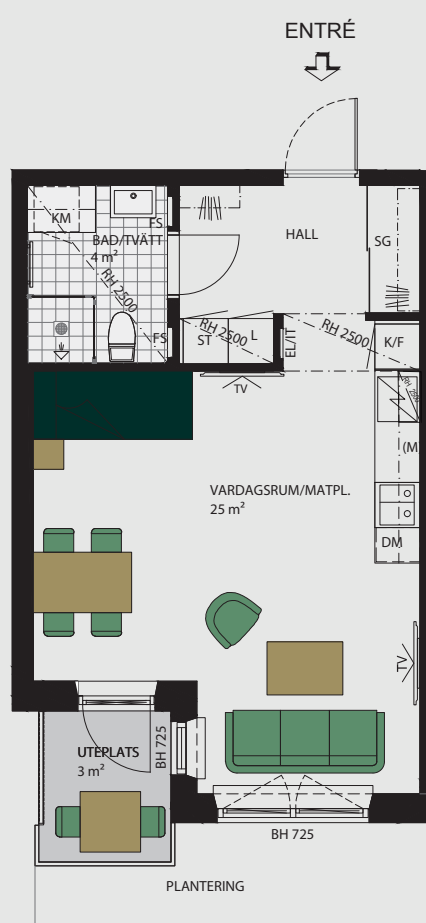


KVARNHOLMEN SÖDRA
Lgh 21302 (Våning 3)

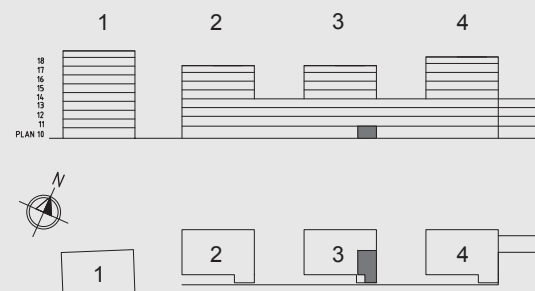
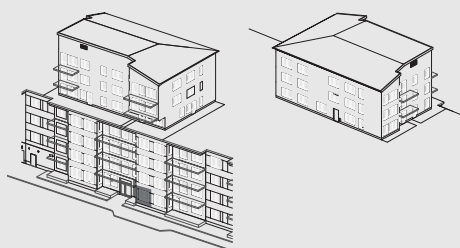


1 rok 38 kvm

- Rumshöjd 2,8 meter där ej annat anges
- Yteffektiv bostad med burspråk
- Förvaringsmöjligheter i skjutdörrsgarderob
- Uteplats i söderläge

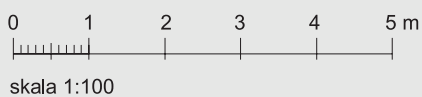
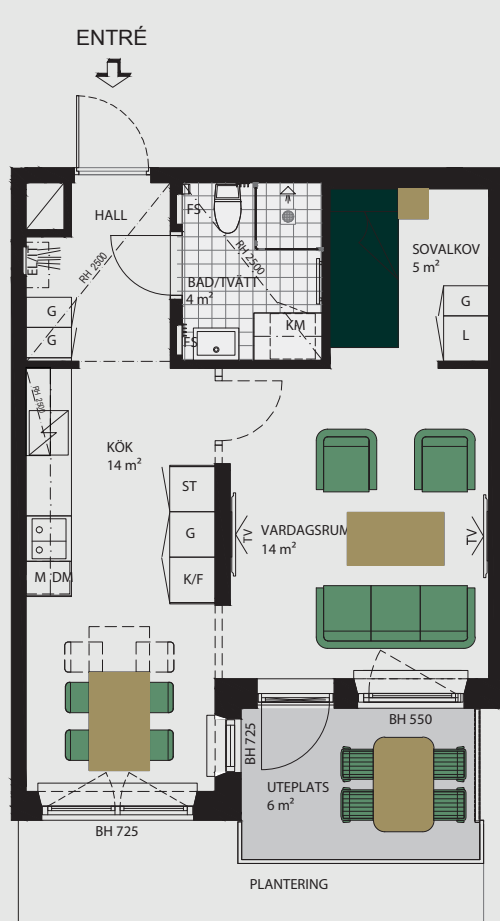


KVARNHOLMEN SÖDRA
Lgh 31002 (Entréväning)

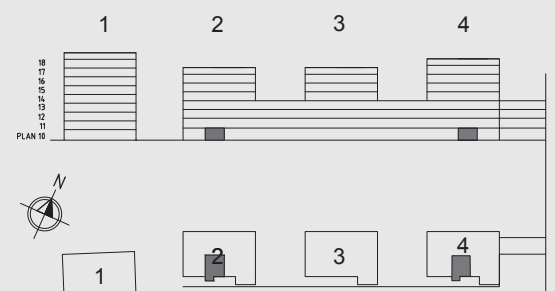
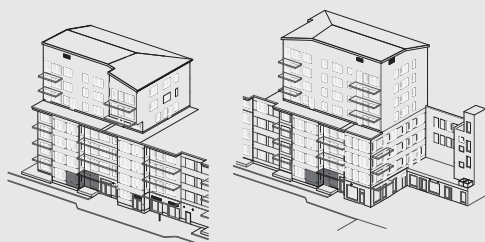


1 rok 43 kvm

- Rumshöjd 2,8 meter där ej annat anges
- Uteplats i söderläge
- Ljus matplats med burspråk
- Praktisk sovalkov

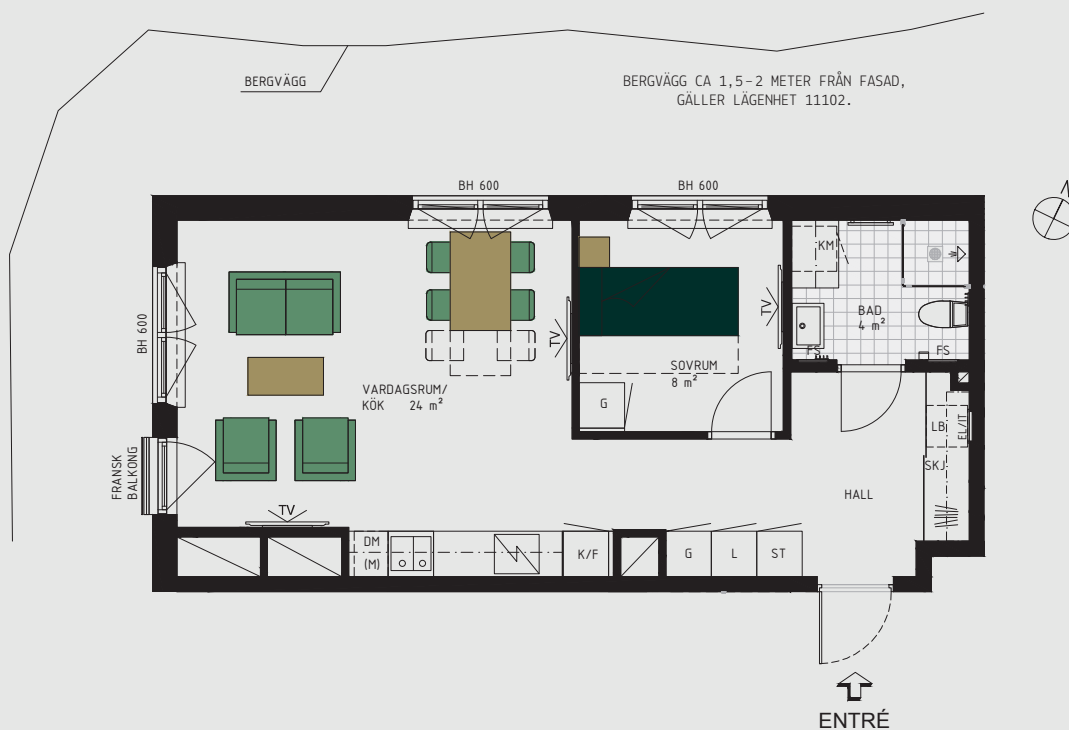


KVARNHOLMEN SÖDRA
Lgh 21001 (Entréväning)
Lgh 41001 (Entréväning)



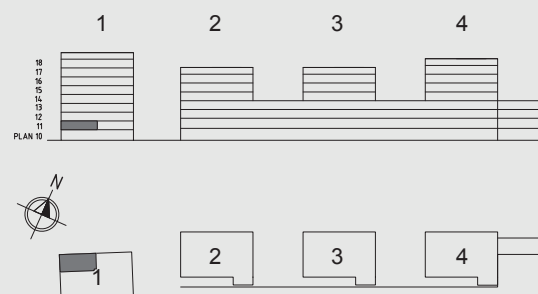
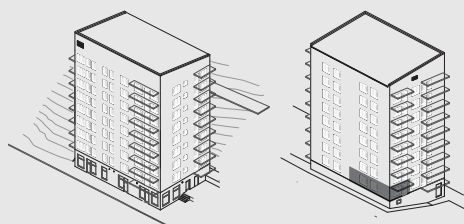
2 rok 47 kvm

- Social planlösning med fransk balkong
- Rymligt sovrum
- Förvaringsmöjligheter i skjutdörrsgarderob



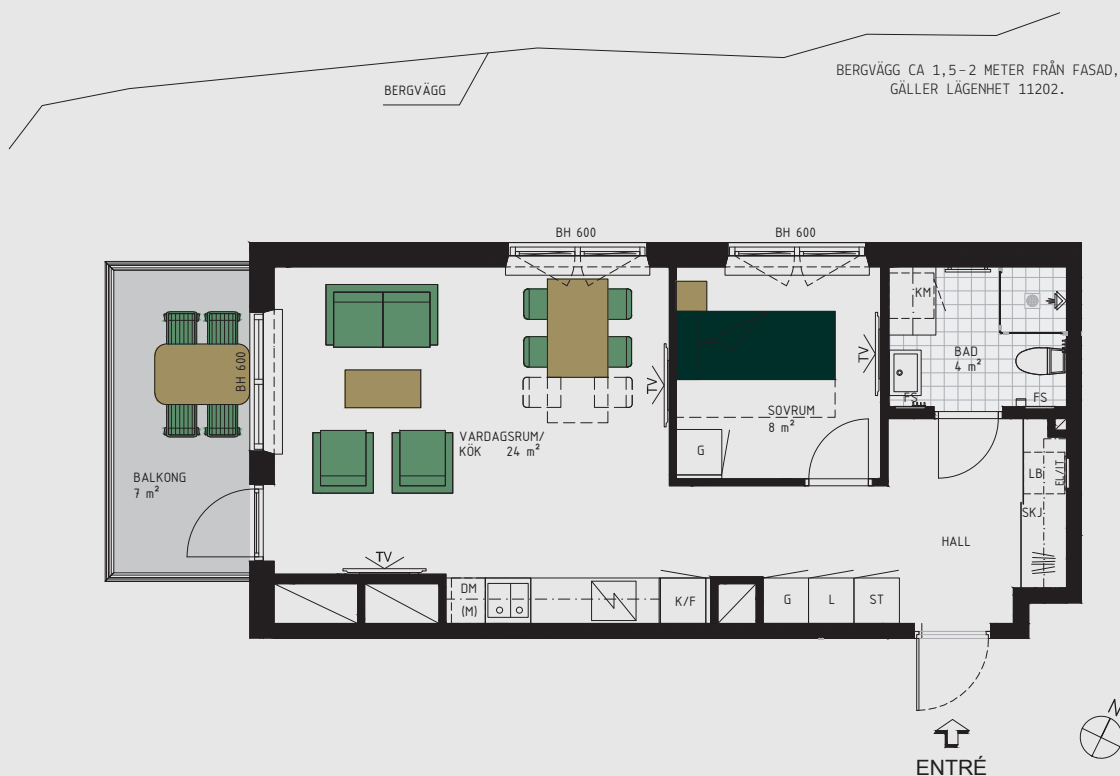
0 1 2 3 4 5 m
skala 1:100

KVARNHOLMEN SÖDRA
Lgh 11102 (Våning 1)



2 rok 47 kvm

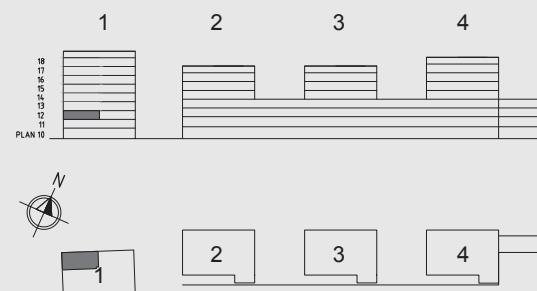
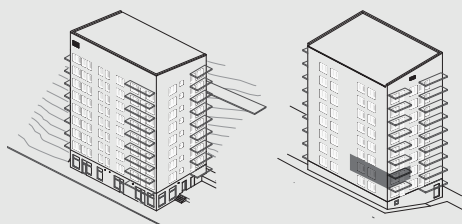
- Rymlig balkong i västerläge
- Social planlösning
- Förvaringsmöjligheter i skjutdörrsgarderob



0 1 2 3 4 5 m

skala 1:100

KVARNHOLMEN SÖDRA
Lgh 11202 (Våning 2)



2 rok 47 kvm

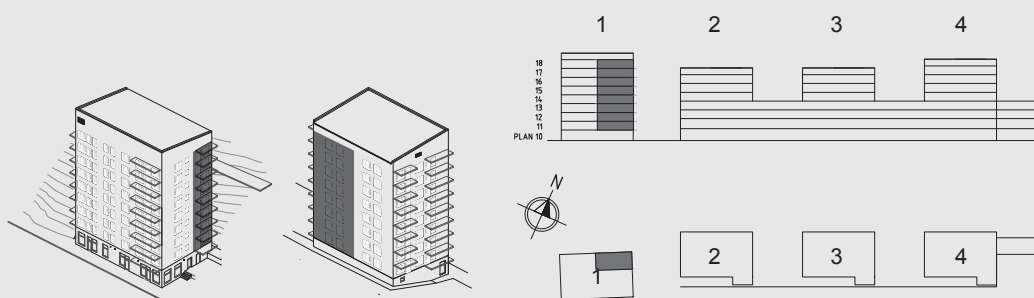
- Rymlig balkong i österläge med sjöglimt
- Social planlösning och ljusinsläpp från två väderstreck
- Förvaringsmöjligheter i skjutdörrsgarderob



0 1 2 3 4 5 m
skala 1:100

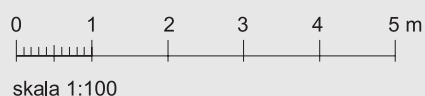
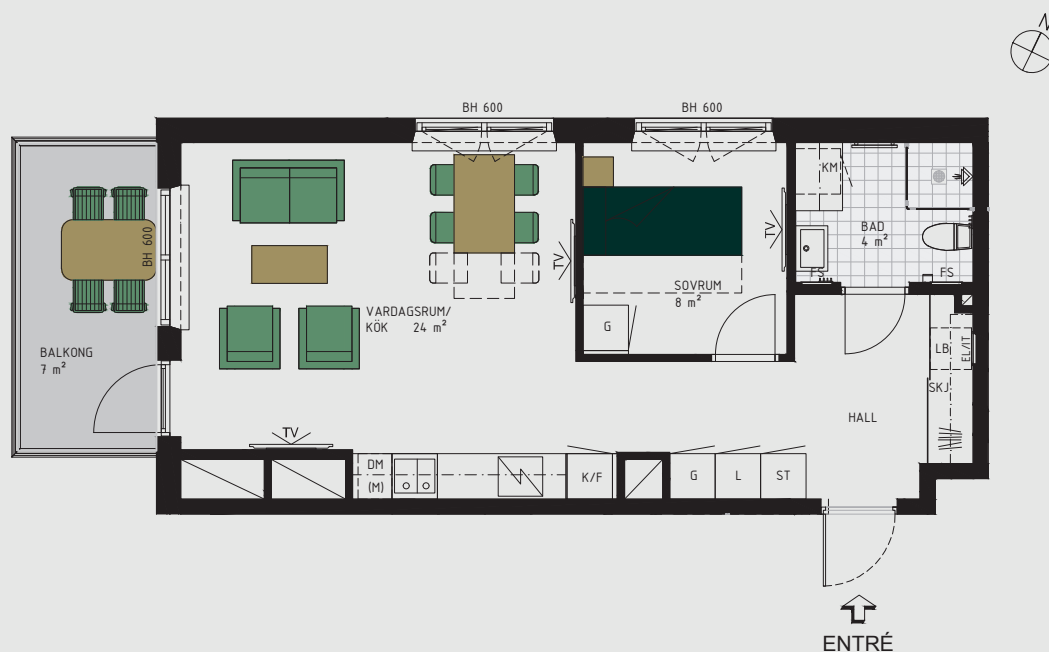
KVARNHOLMEN SÖDRA

Lgh 11103 (Våning 1)
Lgh 11203 (Våning 2)
Lgh 11303 (Våning 3)
Lgh 11403 (Våning 4)
Lgh 11503 (Våning 5)
Lgh 11603 (Våning 6)
Lgh 11703 (Våning 7)
Lgh 11803 (Våning 8)



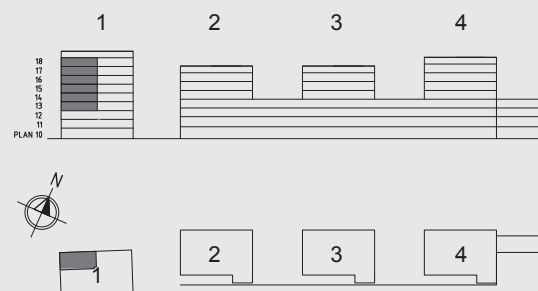
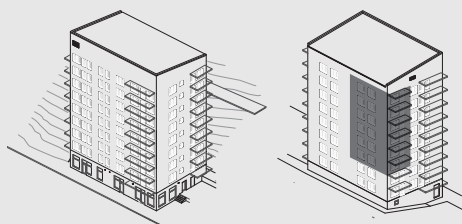
2 rok 47 kvm

- Rymlig balkong i västerläge med sjöglimt
- Social planlösning och ljusinsläpp från två väderstreck
- Förvaringsmöjligheter i skjutdörrsgarderob



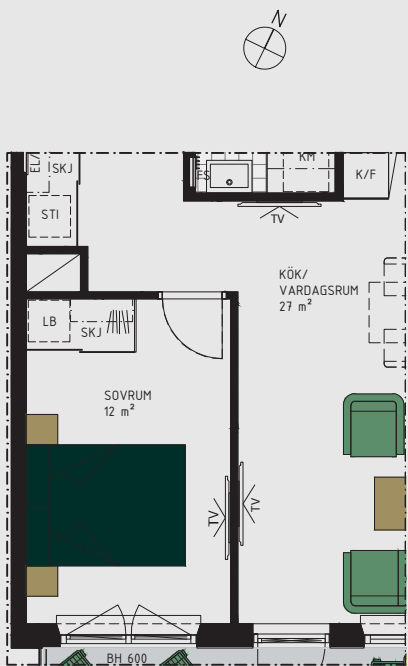
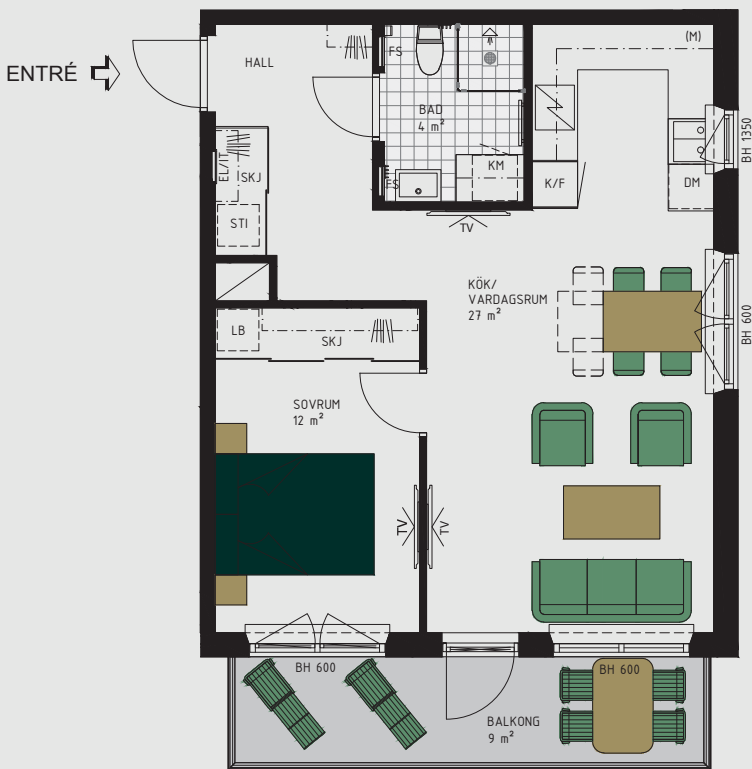
KVARNHOLMEN SÖDRA

- Lgh 11302 (Våning 3)
- Lgh 11402 (Våning 4)
- Lgh 11502 (Våning 5)
- Lgh 11602 (Våning 6)
- Lgh 11702 (Våning 7)
- Lgh 11802 (Våning 8)

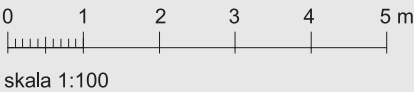


2 rok 52 kvm

- Generös balkong i söderläge med sjöglimt
- Social planlösning och ljusinsläpp från två väderstreck
- Förvaringsmöjligheter i skjutdörrsgarderober

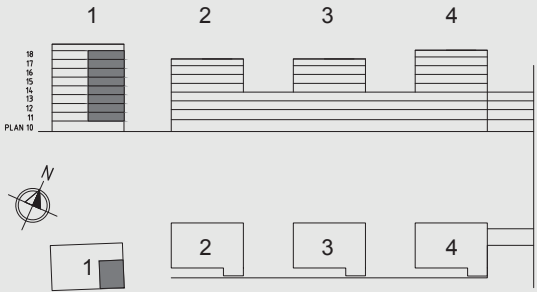
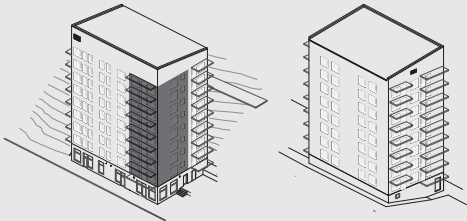


ALT. PLANLÖSNING



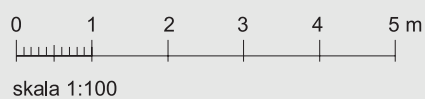
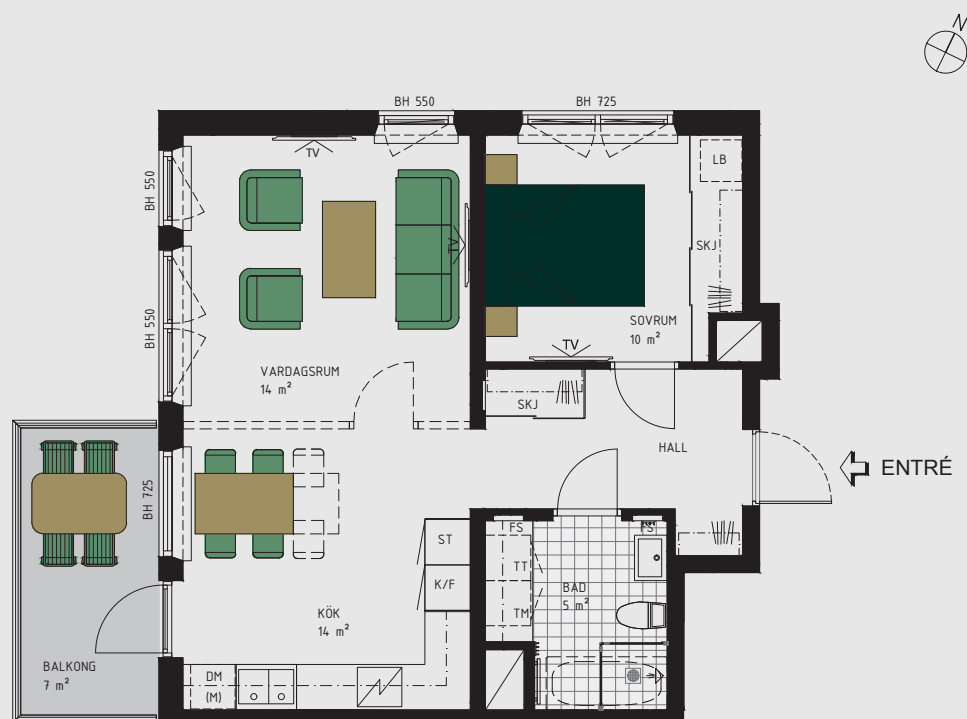
KVARNHOLMEN SÖDRA

- Lgh 11104 (Våning 1)
- Lgh 11204 (Våning 2)
- Lgh 11304 (Våning 3)
- Lgh 11404 (Våning 4)
- Lgh 11504 (Våning 5)
- Lgh 11604 (Våning 6)
- Lgh 11704 (Våning 7)
- Lgh 11804 (Våning 8)

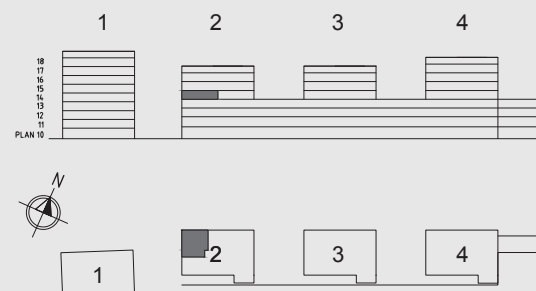
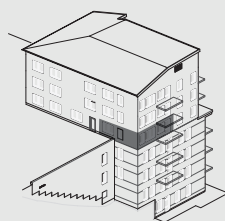
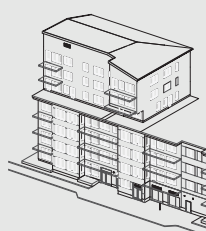


2 rok 53 kvm

- Rymlig balkong med sjöglimt
- Social planlösning och ljusinsläpp från två väderstreck
- Förvaringsmöjligheter i skjutdörrsgarderober

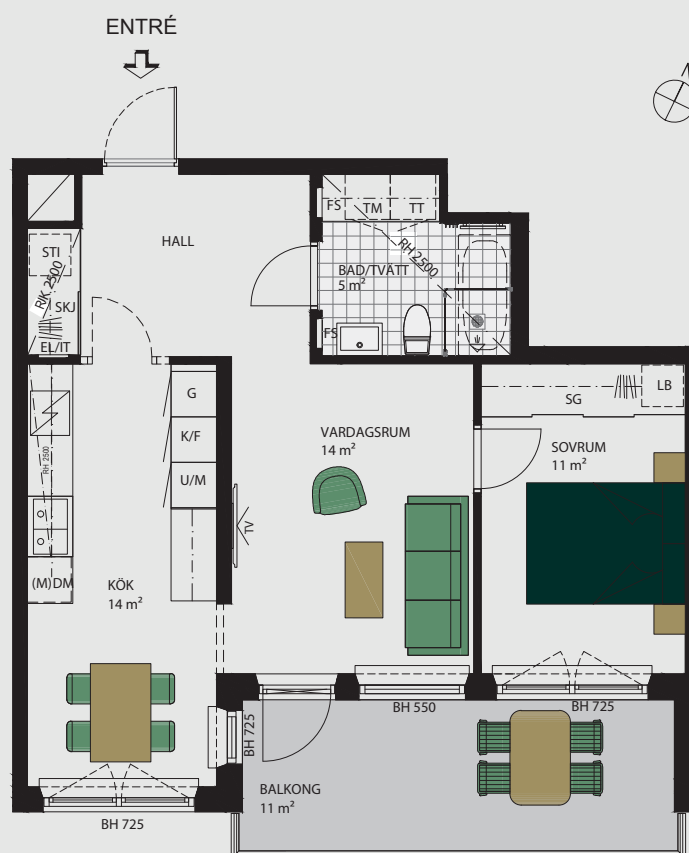


KVARNHOLMEN SÖDRA
Lgh 21403 (Våning 4)



2 rok 54 kvm

- Rumshöjd 2,8 meter där ej annat anges
- Generös balkong i söderläge
- Ljus matplats med burspråk
- Förvaringsmöjligheter i skjutdörrsgarderober

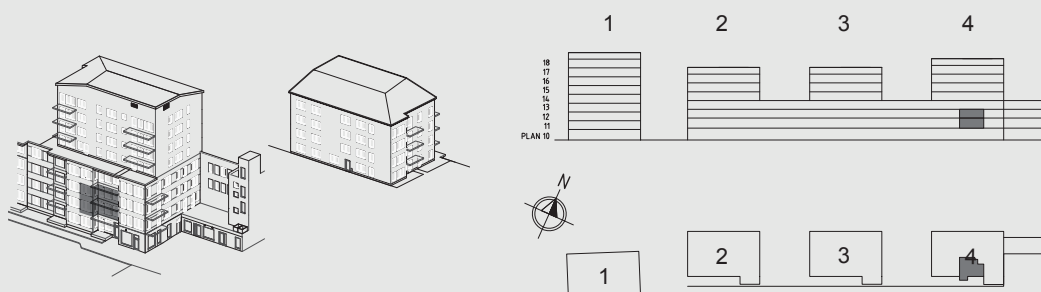


0 1 2 3 4 5 m
skala 1:100

KVARNHOLMEN SÖDRA

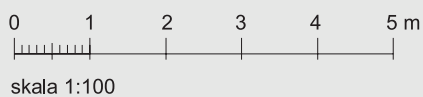
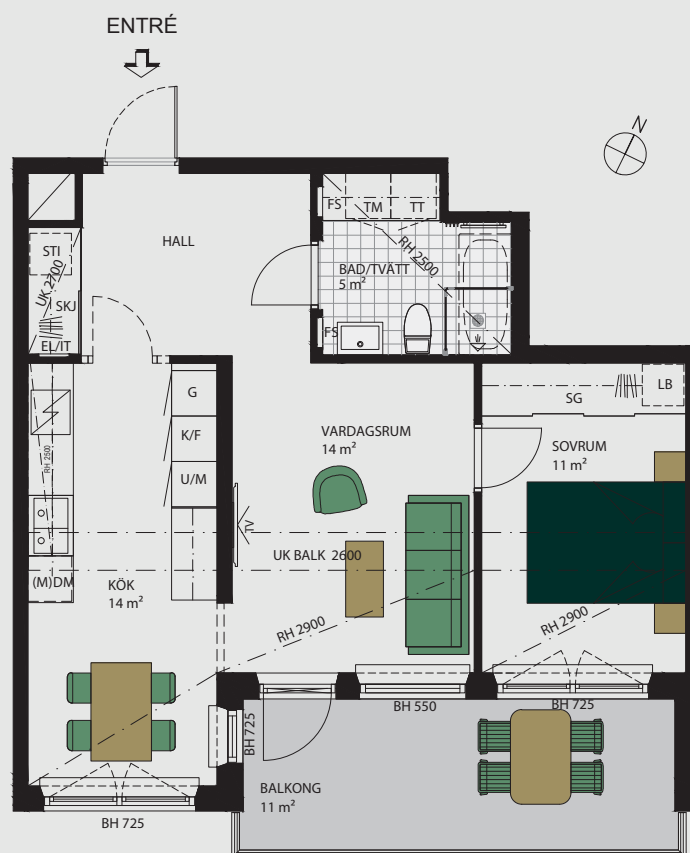
Lgh 41102 (Våning 1)

Lgh 41202 (Våning 2)

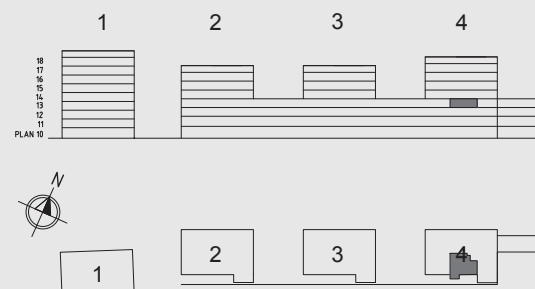
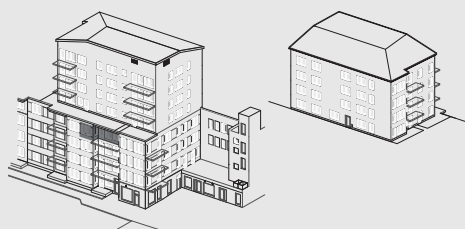


2 rok 54 kvm

- Rumshöjd 3,3 meter där ej annat anges
- Generös balkong i söderläge
- Ljus matplats med burspråk
- Förvaringsmöjligheter i skjutdörrsgarderober



KVARNHOLMEN SÖDRA
Lgh 41302 (Våning 3)



2 rok 53 kvm

- Generös uteplats om 19 kvm
- Öppen planlösning med stora sociala ytor
- Förvaringsmöjligheter i skjutdörrsgarderob

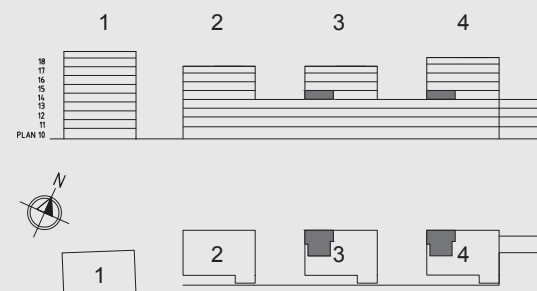
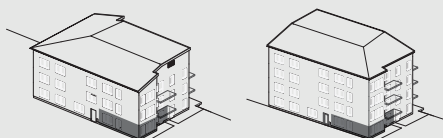


0 1 2 3 4 5 m
skala 1:100

KVARNHOLMEN SÖDRA

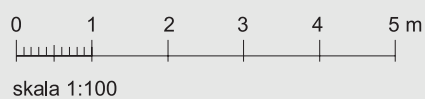
Lgh 31403 (Våning 4)

Lgh 41403 (Våning 4)



2 rok 60 kvm

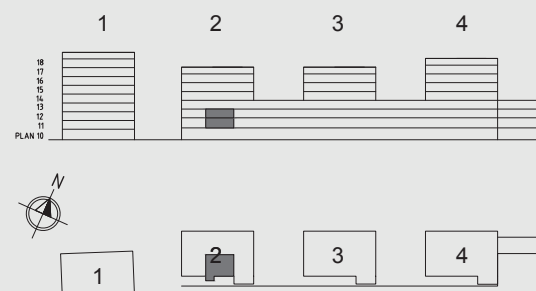
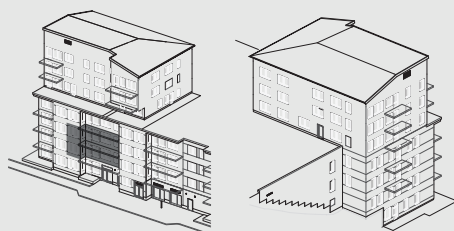
- Rumshöjd 2,8 meter där ej annat anges
- Generös balkong i söderläge med sjöglimt
- Ljus matplats med burspråk
- Förvaringsmöjligheter i skjutdörrsgarderober och klädkammare



KVARNHOLMEN SÖDRA

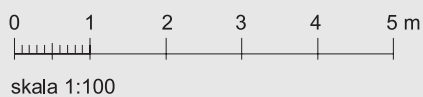
Lgh 21103 (Våning 1)

Lgh 21203 (Våning 2)

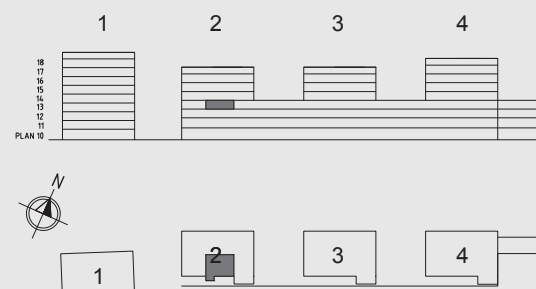
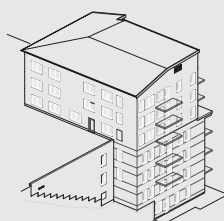
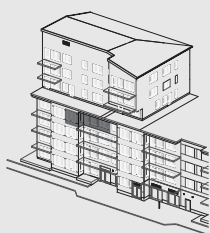


2 rok 60 kvm

- Rumshöjd 3,3 meter där ej annat anges
- Generös balkong i söderläge med sjöglimt
- Ljus matplats med burspråk
- Förvaringsmöjligheter i skjutdörrsgarderober och klädkammare

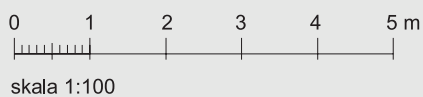


KVARNHOLMEN SÖDRA
Lgh 21303 (Våning 3)

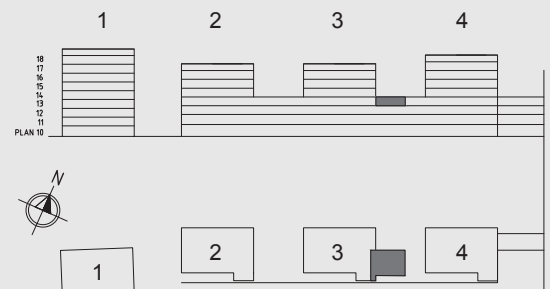
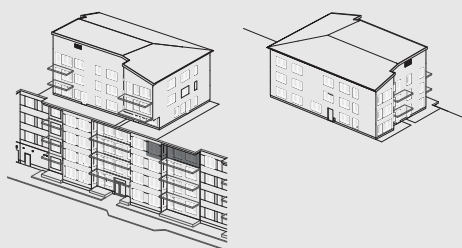


2 rok 88 kvm

- Rumshöjd 2,8 meter där ej annat anges
- Generös balkong i söderläge med sjöglimt
- Extra arbetsrum
- Dubbla badrum

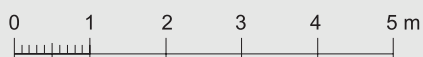
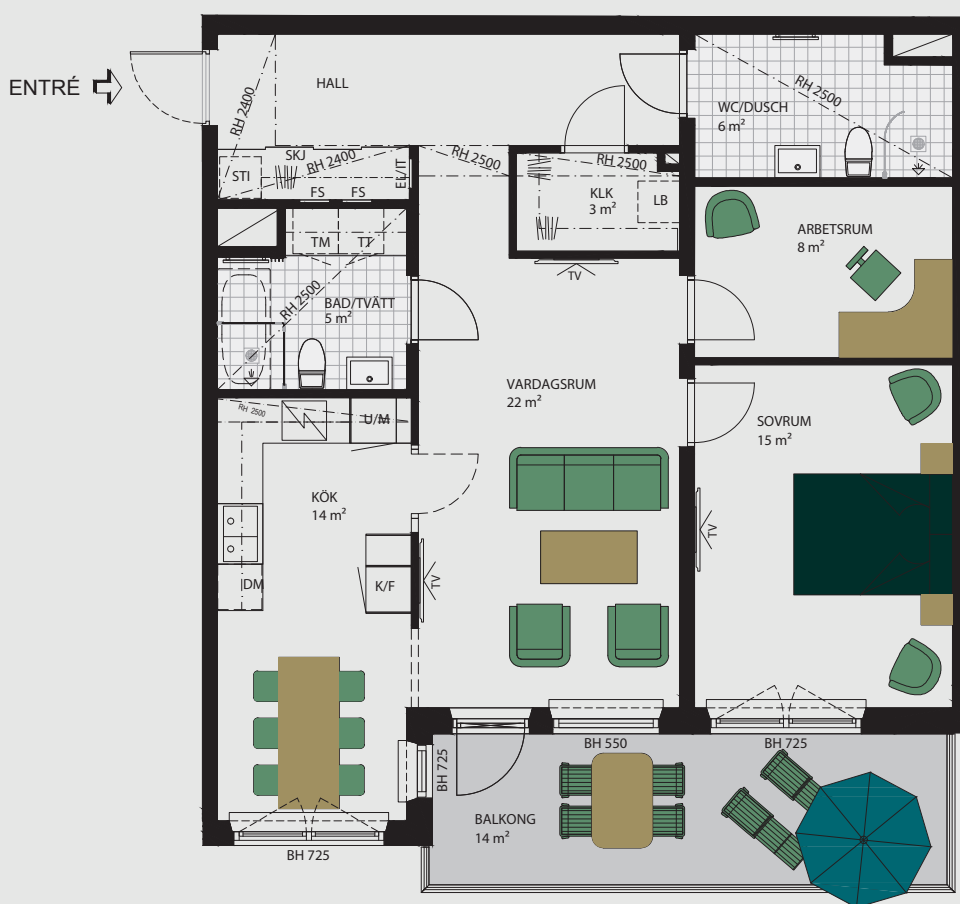


KVARNHOLMEN SÖDRA
Lgh 31301 (Våning 3)



2 rok 89 kvm

- Rumshöjd 2,8 meter där ej annat anges
- Generös balkong i söderläge med sjöglimt
- Extra arbetsrum
- Dubbla badrum

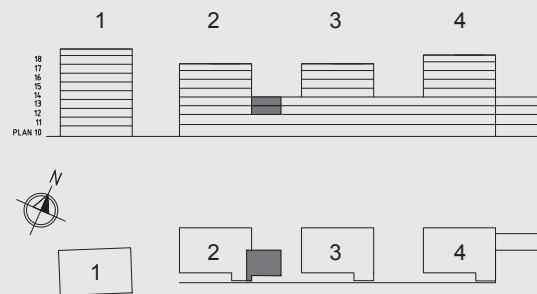
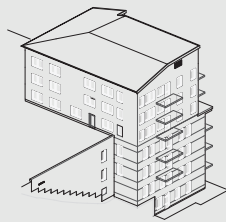
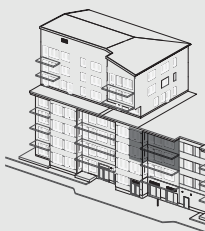


skala 1:100

KVARNHOLMEN SÖDRA

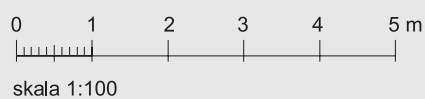
Lgh 21201 (Våning 2)

Lgh 21301 (Våning 3)

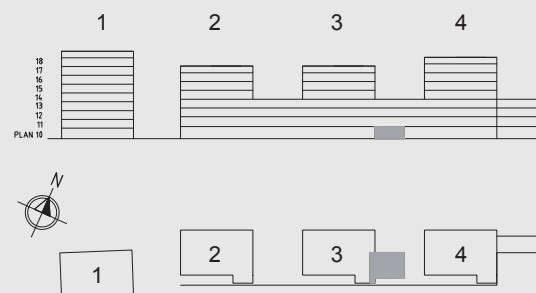
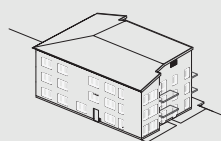
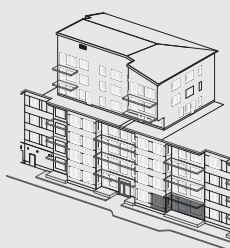


2 rok 89 kvm

- Rumshöjd 2,8 meter där ej annat anges
- Generös uteplats i söderläge
- Extra arbetsrum
- Dubbla badrum

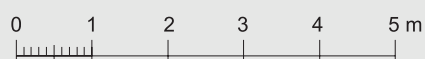
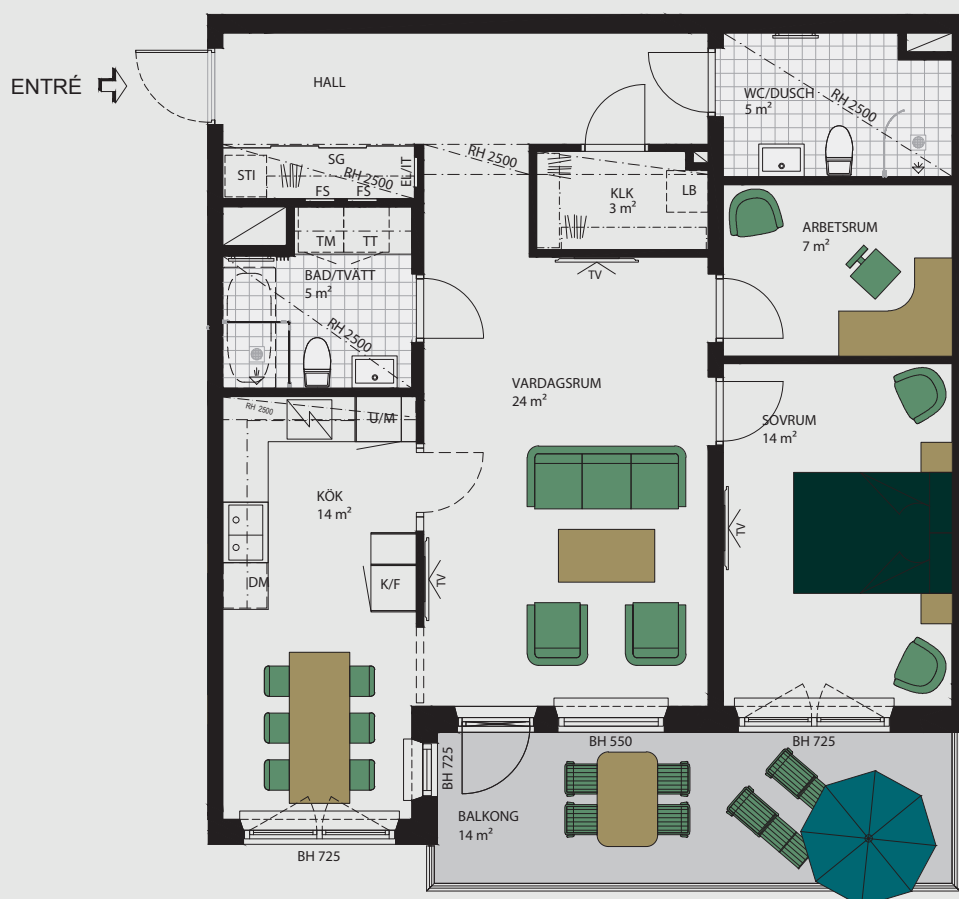


KVARNHOLMEN SÖDRA
Lgh 31001 (Våning 1)



2 rok 89 kvm

- Rumshöjd 2,8 meter där ej annat anges
- Generös balkong i söderläge med sjöglimt
- Extra arbetsrum
- Dubbla badrum

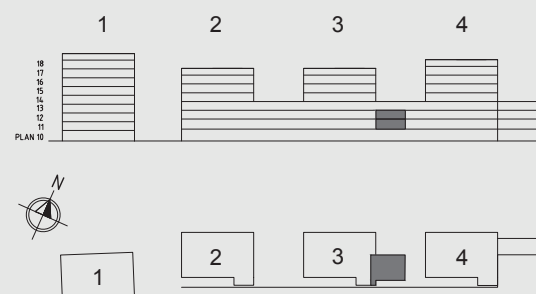
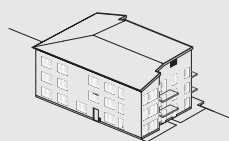
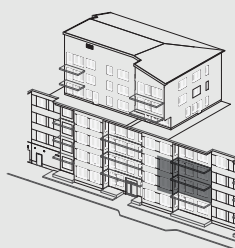


skala 1:100

KVARNHOLMEN SÖDRA

Lgh 31101 (Våning 1)

Lgh 31201 (Våning 2)



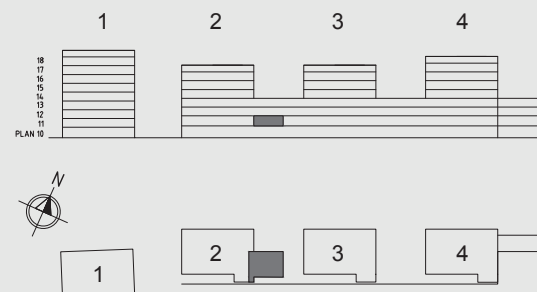
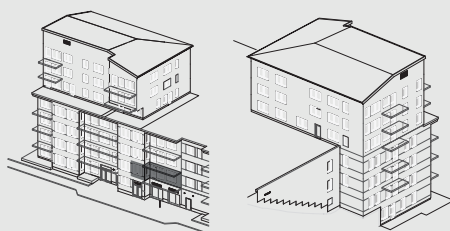
2 rok 90 kvm

- Rumshöjd 2,8 meter där ej annat anges
- Generös balkong i söderläge med sjöglimt
- Extra arbetsrum
- Dubbla badrum



0 1 2 3 4 5 m
skala 1:100

KVARNHOLMEN SÖDRA
Lgh 21101 (Våning 1)



3 rok 77 kvm

- Rymlig balkong med sjöglimt
- Social planlösning och ljusinsläpp från två väderstreck
- Förvaringsmöjligheter i klädkammare och skjutdörrsgarderob

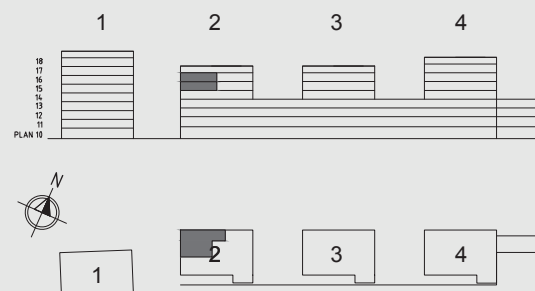
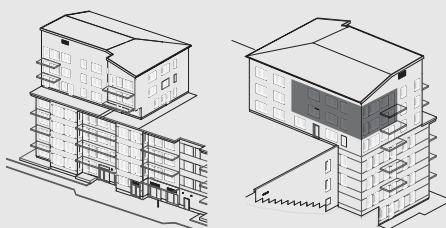


0 1 2 3 4 5 m
skala 1:100

KVARNHOLMEN SÖDRA

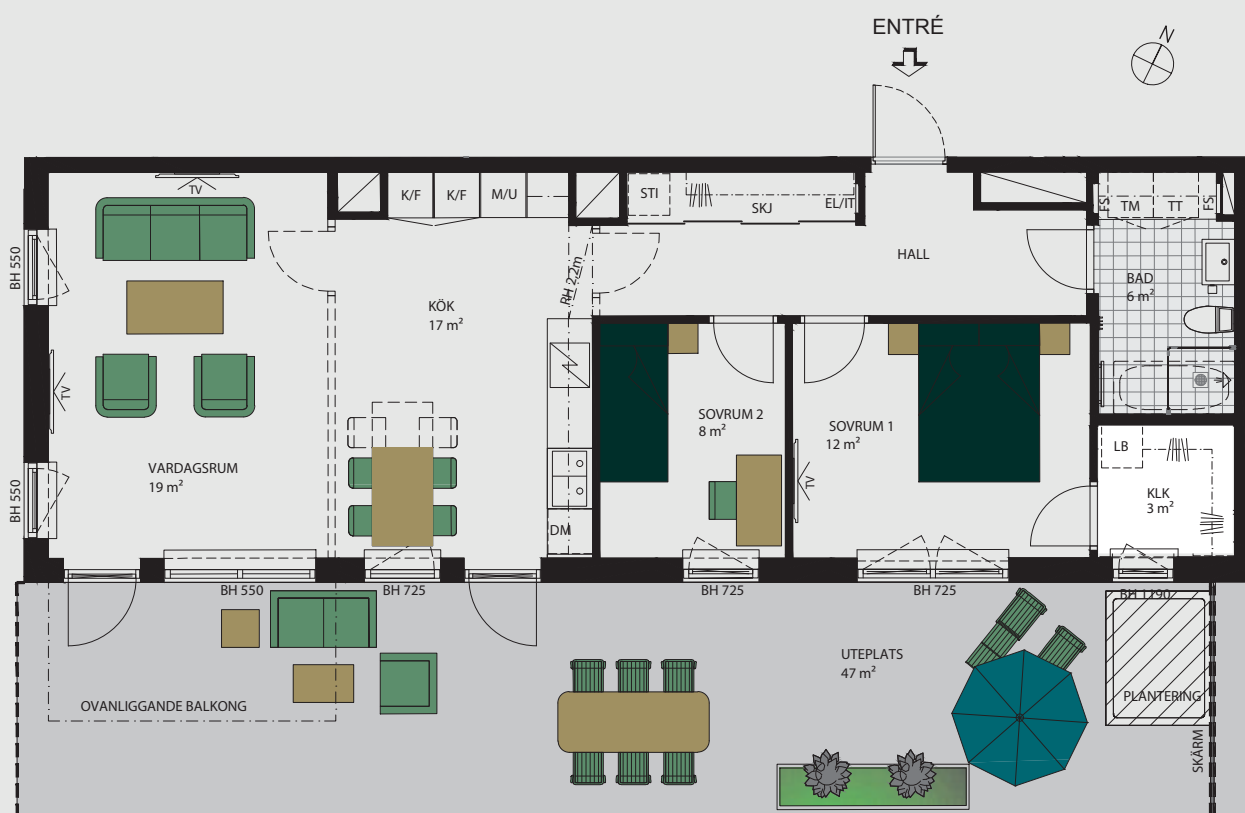
Lgh 21503 (Våning 5)

Lgh 21603 (Våning 6)



3 rok 78 kvm

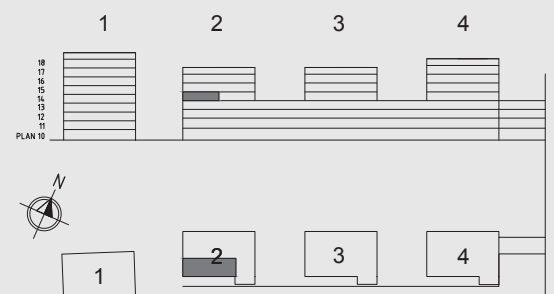
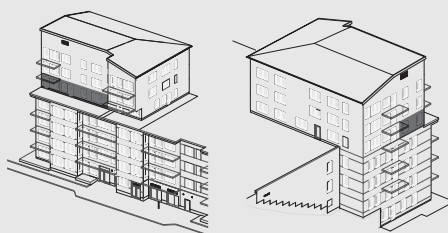
- Generös solsäker terrass om 47 kvm i söderläge
- Social planlösning och ljusinsläpp från två väderstreck
- Förvaringsmöjligheter i klädkammare och skjutdörrsgarderob



0 1 2 3 4 5 m

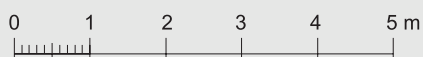
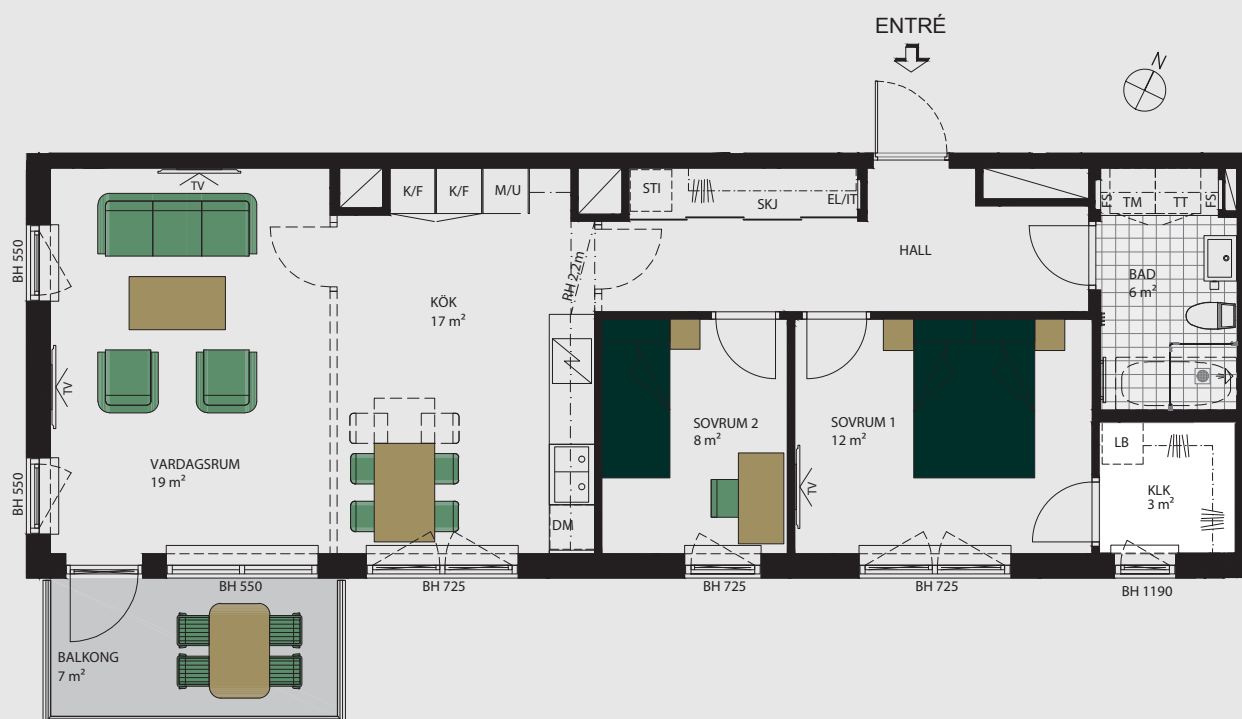
skala 1:100

KVARNHOLMEN SÖDRA
Lgh 21402 (Våning 4)



3 rok 78 kvm

- Rymlig balkong i söderläge med sjöglimt
- Social planlösning och ljusinsläpp från två väderstreck
- Förvaringsmöjligheter i klädkammare och skjutdörrsgarderob

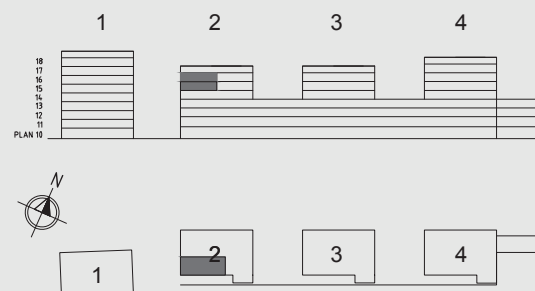
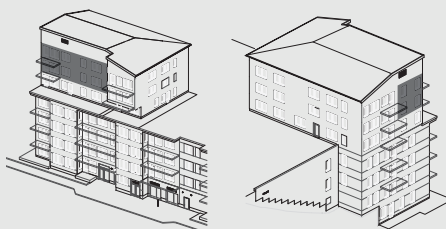


skala 1:100

KVARNHOLMEN SÖDRA

Lgh 21502 (Våning 5)

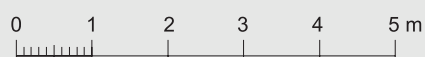
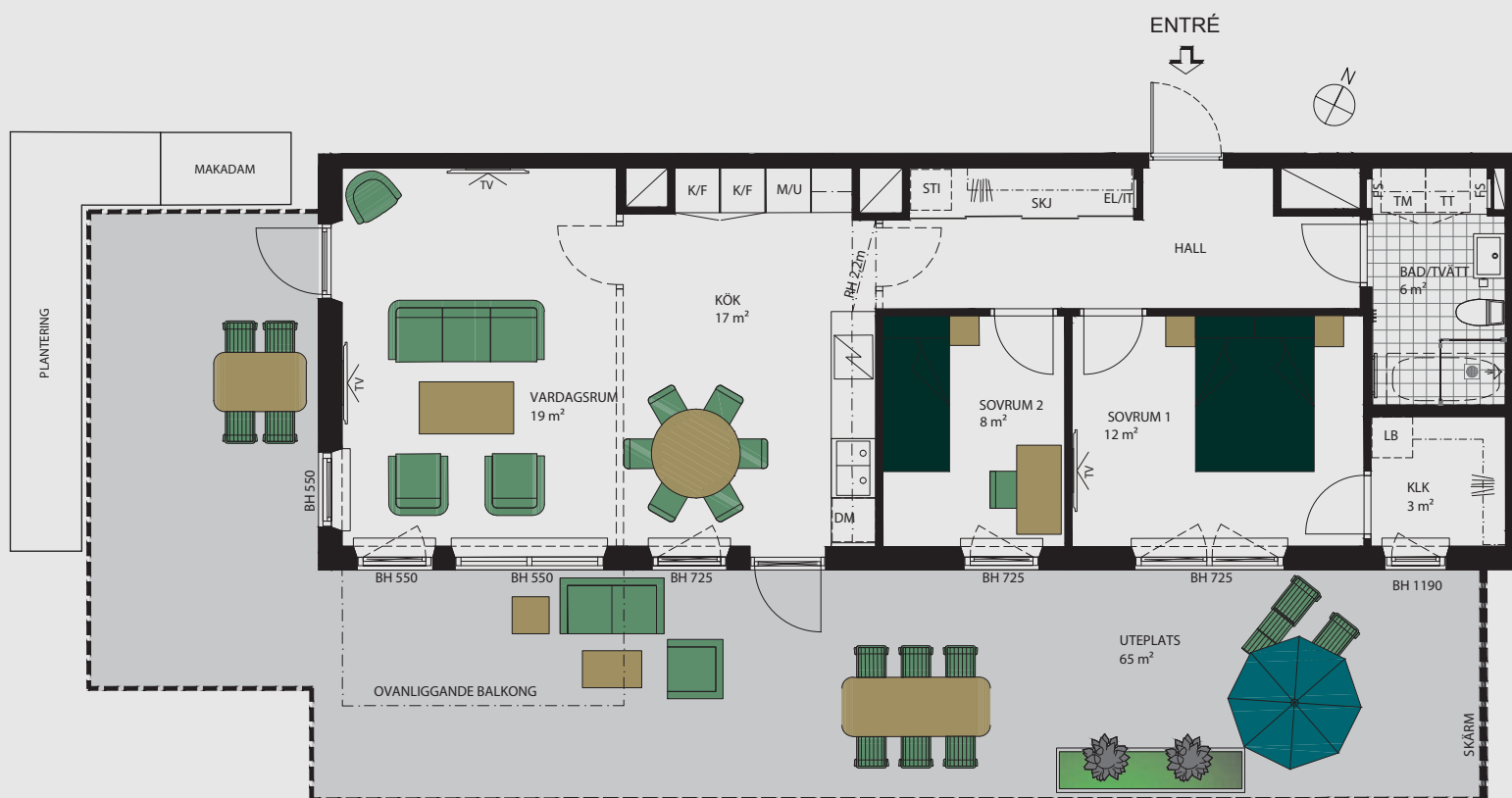
Lgh 21602 (Våning 6)



3 rok

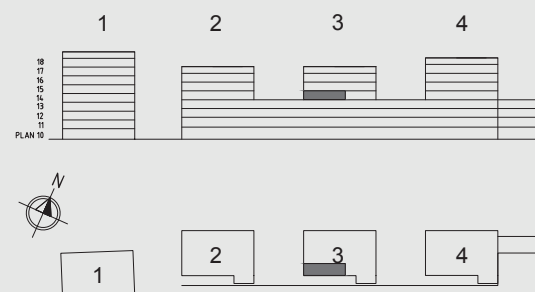
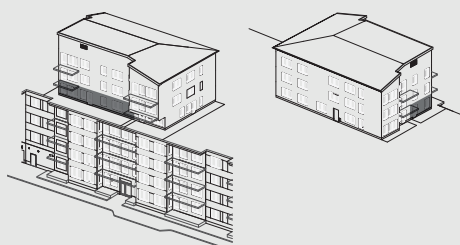
78 kvm

- Generös solsäker uteplats om 65 kvm i söderläge
- Social planlösning och ljusinsläpp från två väderstreck
- Förvaringsmöjligheter i klädkammare och skjutdörrsgarderob



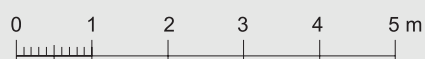
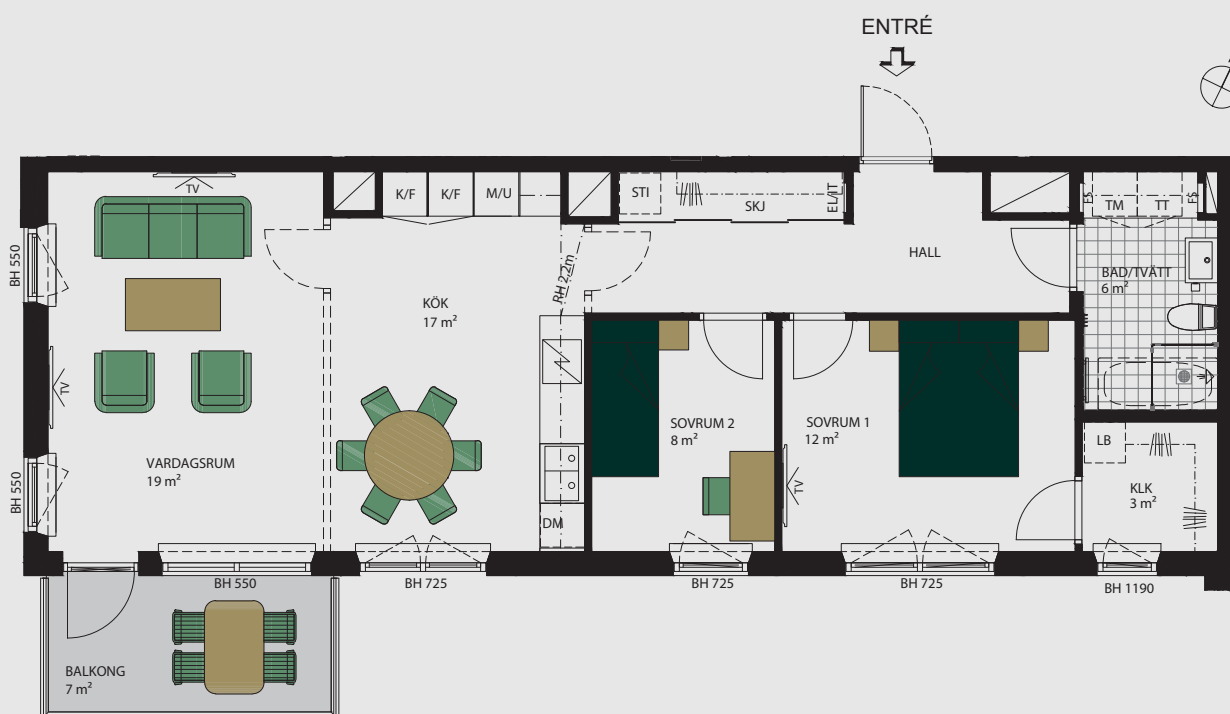
skala 1:100

KVARNHOLMEN SÖDRA
Lgh 31402 (Våning 4)



3 rok 78 kvm

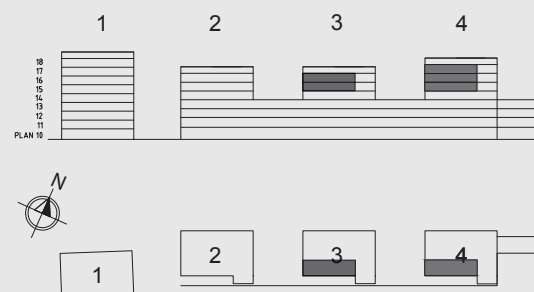
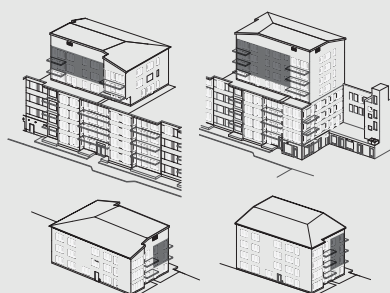
- Rymlig balkong i söderläge med sjöglimt
- Social planlösning och ljusinsläpp från två väderstreck
- Förvaringsmöjligheter i klädkammare och skjutdörrsgarderob



skala 1:100

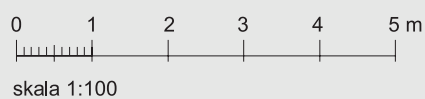
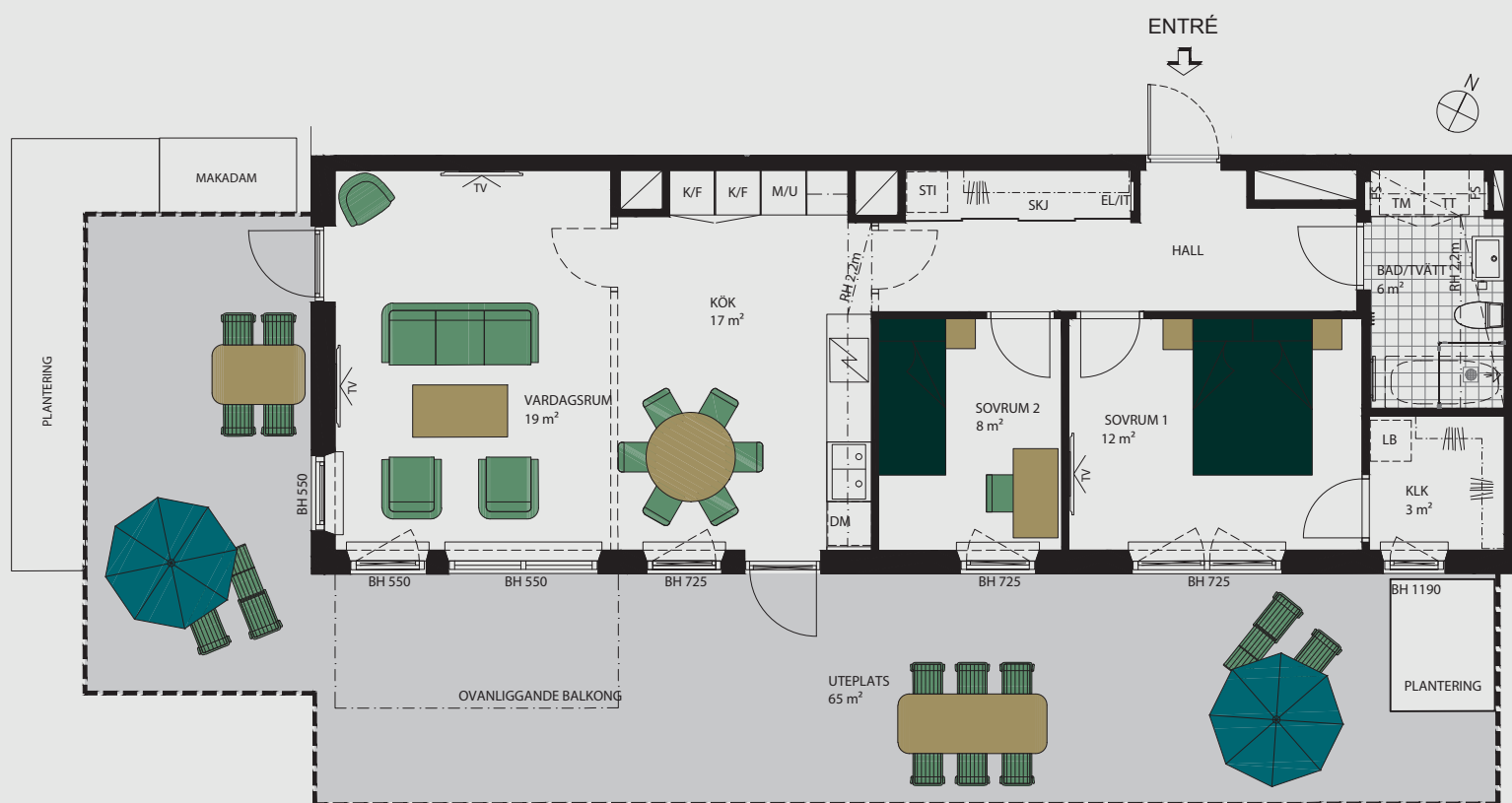
KVARNHOLMEN SÖDRA

Lgh 31502 (Våning 5)
Lgh 31602 (Våning 6)
Lgh 41502 (Våning 5)
Lgh 41602 (Våning 6)
Lgh 41702 (Våning 7)

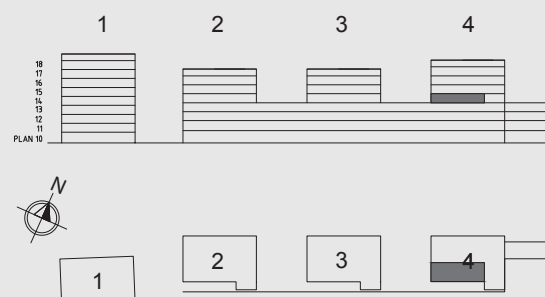
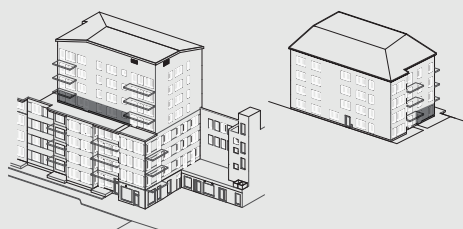


3 rok 78 kvm

- Generös solsäker uteplats om 65 kvm i söderläge
- Social planlösning och ljusinsläpp från två väderstreck
- Förvaringsmöjligheter i klädkammare och skjutdörrsgarderob

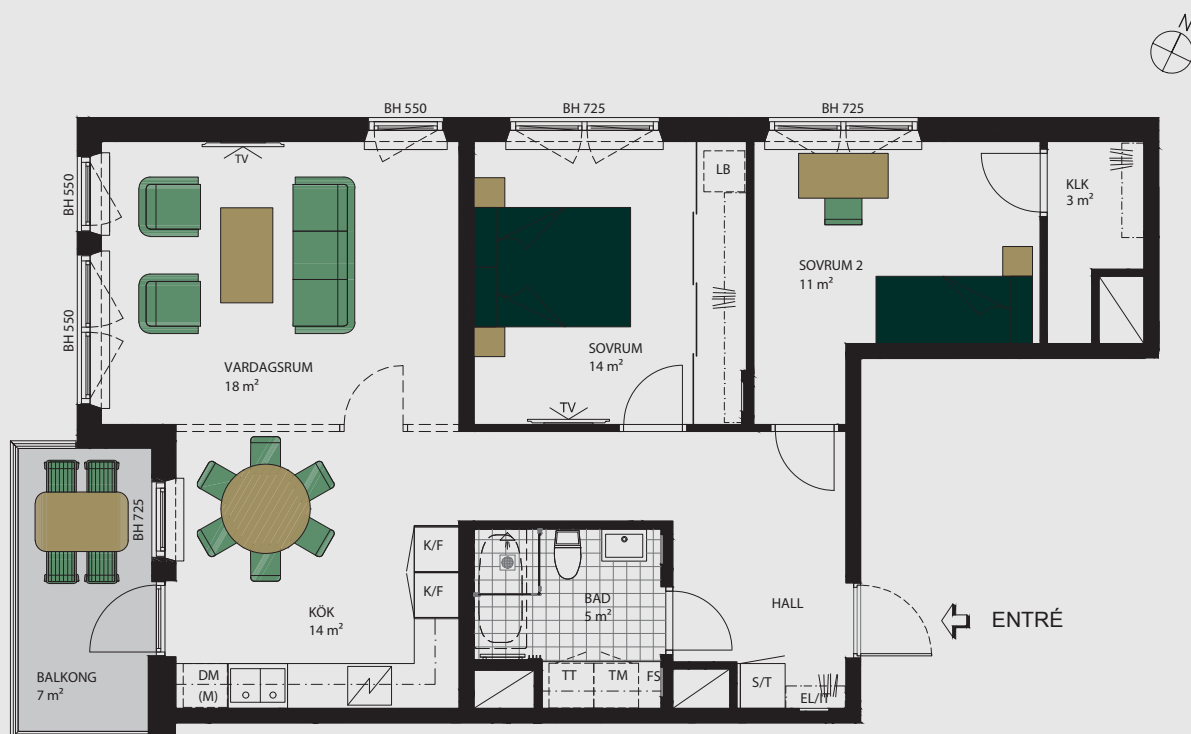


KVARNHOLMEN SÖDRA
Lgh 41402 (Våning 4)



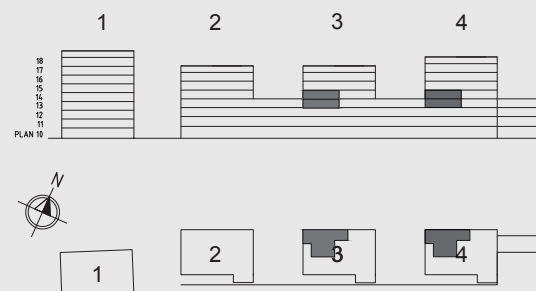
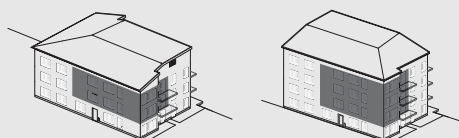
3 rok 81 kvm

- Rymlig balkong i västerläge med sjöglimt
- Social planlösning med ljusinsläpp från två väderstreck
- Förvaringsmöjligheter i klädkammare och skjutdörrsgarderob



KVARNHOLMEN SÖDRA

Lgh 31503 (Våning 5)
Lgh 31603 (Våning 6)
Lgh 41503 (Våning 5)
Lgh 41603 (Våning 6)
Lgh 41703 (Våning 7)



3 rok

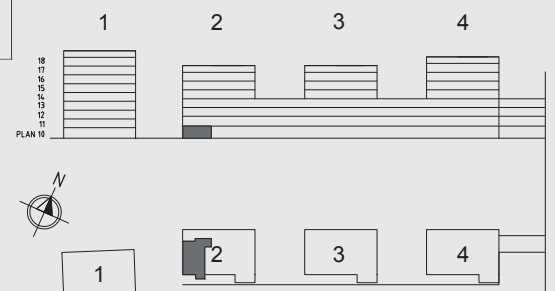
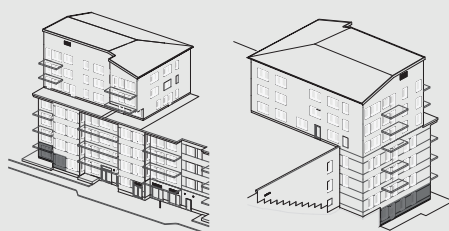
82 kvm

VARAV 4 KVM BIAREA

- Rumshöjd 2,8 meter där ej annat anges
- Generös uteplats med access från sovrum och vardagsrum
 - Ljus matplats med burspråk
 - Social planlösning med bardisk



KVARNHOLMEN SÖDRA
Lgh 21002 (Entréväning)

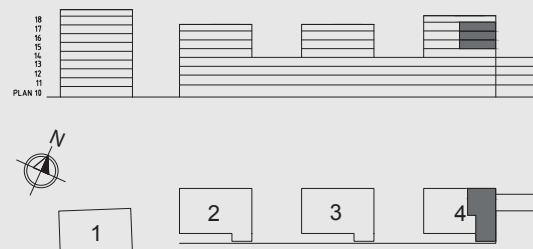
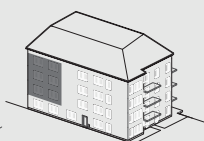
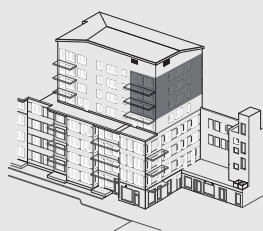


3 rok 86 kvm

- Rymlig balkong i söderläge med sjöglimt
- Social planlösning med ljusinsläpp från tre väderstreck
- Förvaringsmöjligheter i skjutdörrsgardererober



KVARNHOLMEN SÖDRA
Lgh 41501 (Våning 5)
Lgh 41601 (Våning 6)
Lgh 41701 (Våning 7)



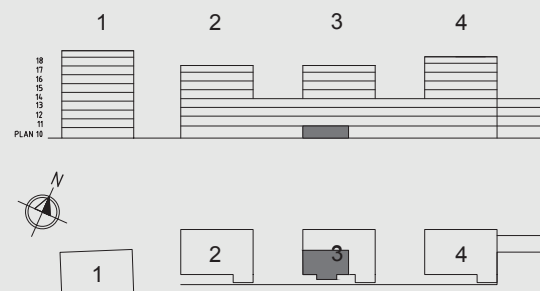
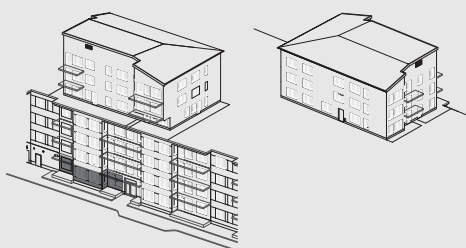
3 rok 92 kvm

- Rumshöjd 2,8 meter där ej annat anges
- Dubbla uteplatser i söderläge
- Fin fördelning mellan privat och social del
- Dubbla badrum



0 1 2 3 4 5 m
skala 1:100

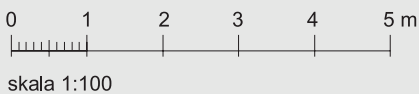
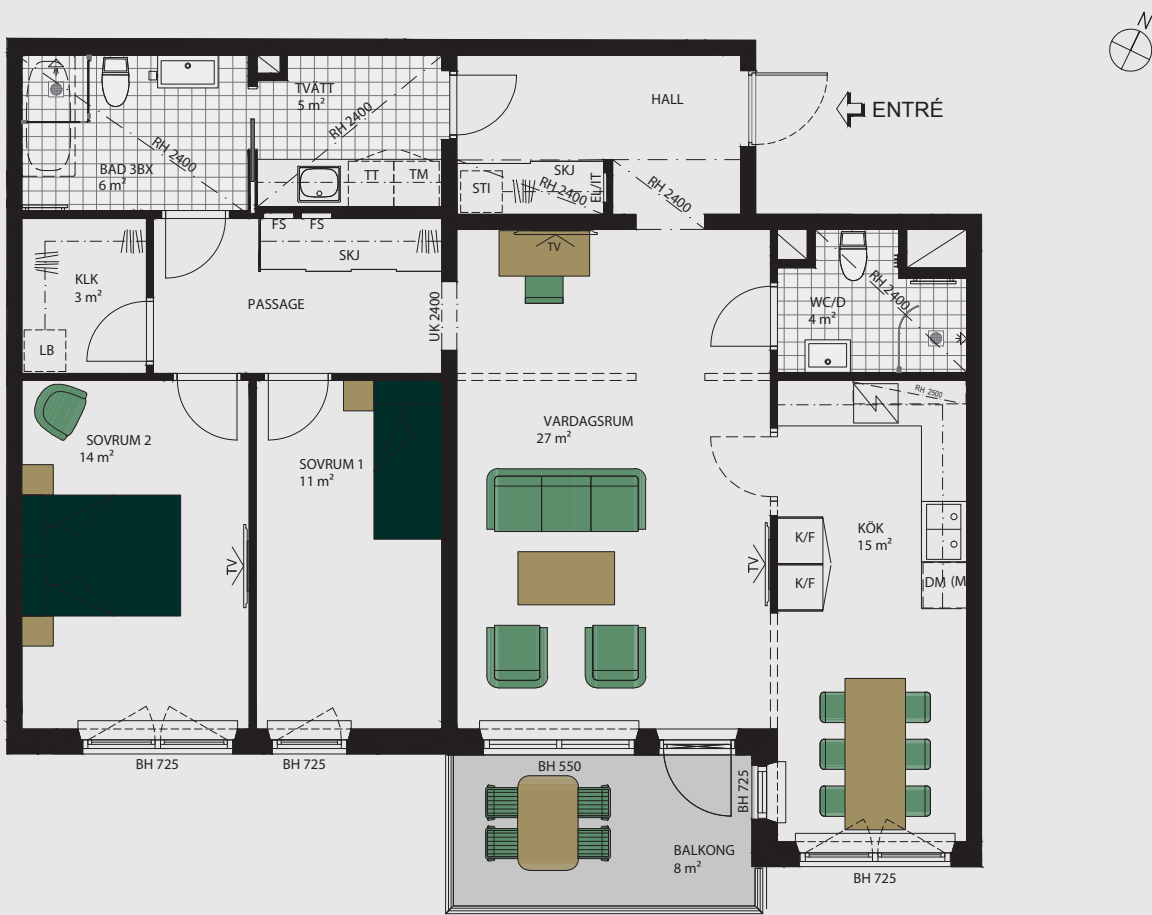
KVARNHOLMEN SÖDRA
Lgh 31003 (Entréväning)



3 rok

107 kvm

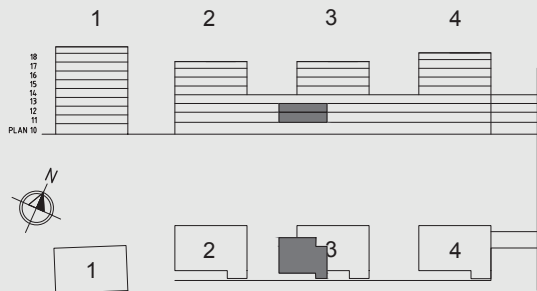
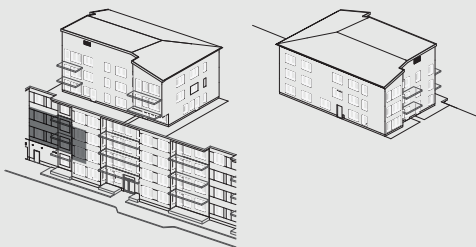
- Rumshöjd 2,8 meter där ej annat anges
- Rymlig balkong i söderläge
- Social planlösning och ljus matplats med burspråk
- Dubbla badrum samt separat tvätttrum



KVARNHOLMEN SÖDRA

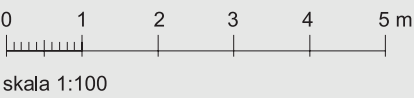
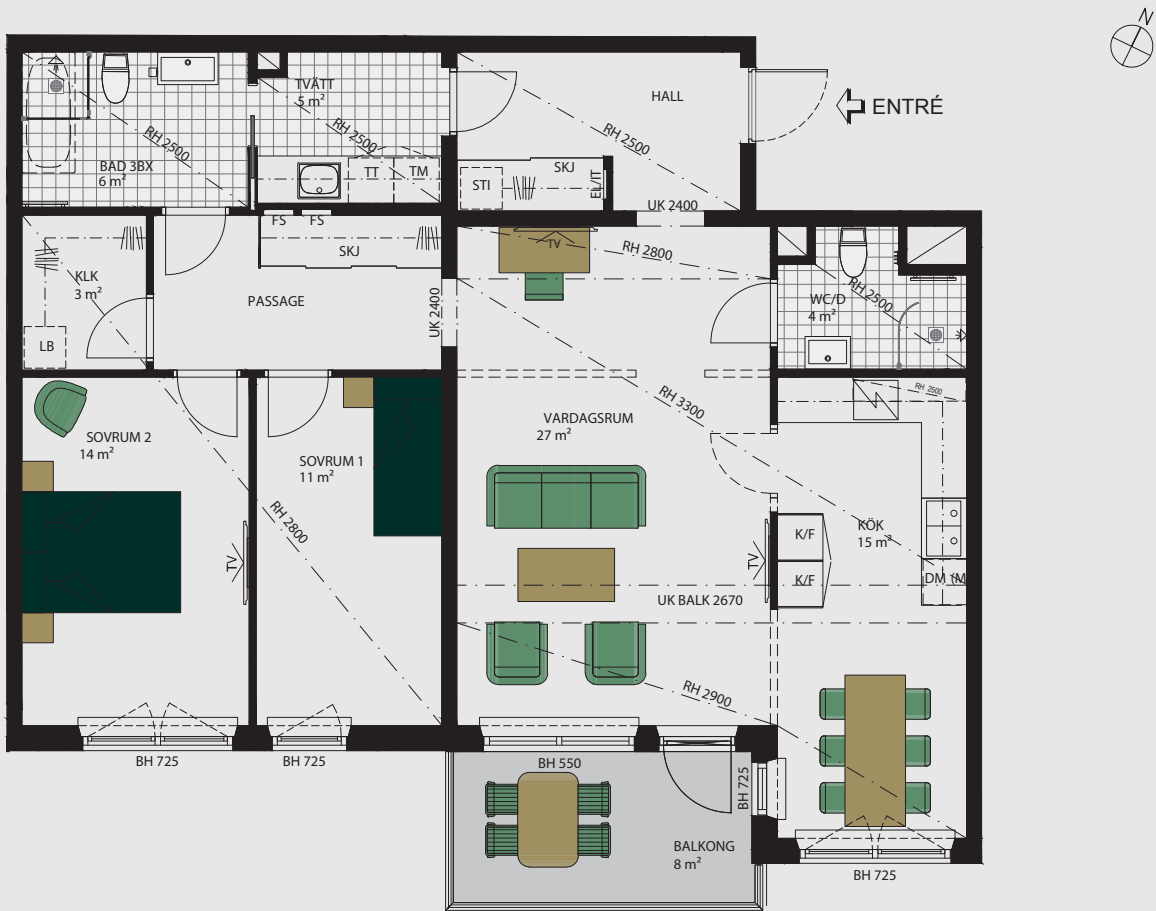
Lgh 31103 (Våning 1)

Lgh 31203 (Våning 2)

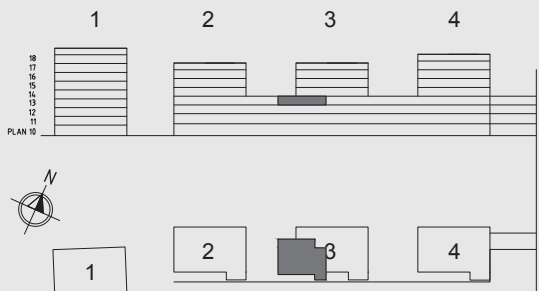
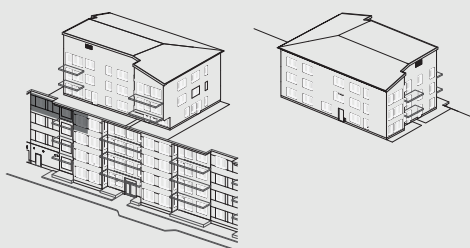


3 rok 107 kvm

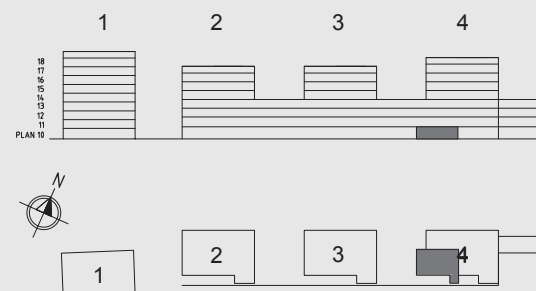
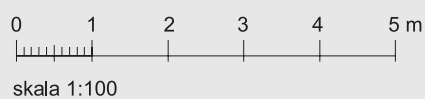
- Högre rumshöjd
- Rymlig balkong i söderläge
- Social planlösning och ljus matplats med burspråk
- Dubbla badrum samt separat tvättrum



KVARNHOLMEN SÖDRA
Lgh 31303 (Våning 3)



- Rumshöjd 2,8 meter där ej annat anges
 - Rymlig uteplats i söderläge
- Social planlösning och ljus matplats med burspråk
- Dubbla badrum samt separat tvättrum



3 rok 114 kvm

- Rumshöjd 2,8 meter där ej annat anges
- Rymlig balkong i söderläge
- Social planlösning och ljus matplats med burspråk
- Dubbla badrum samt separat tvätttrum

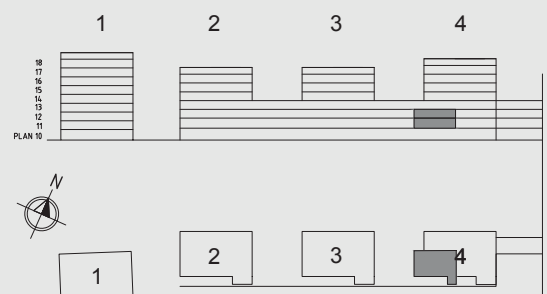
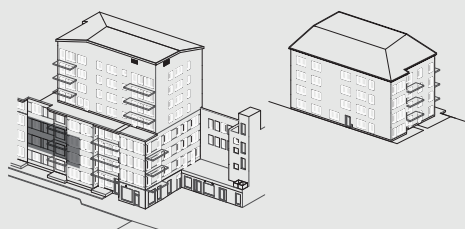


0 1 2 3 4 5 m
skala 1:100

KVARNHOLMEN SÖDRA

Lgh 41103 (Våning 1)

Lgh 41203 (Våning 2)



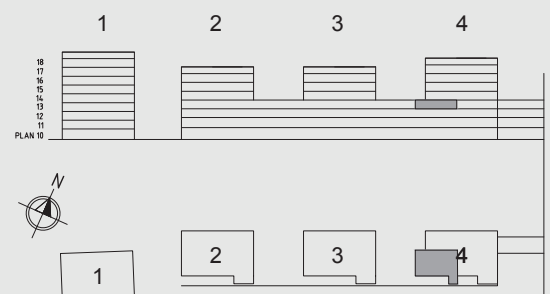
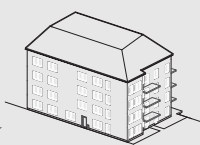
3 rok 114 kvm

- Rumshöjd 3,3 meter där ej annat anges
- Rymlig balkong i söderläge
- Social planlösning och ljus matplats med burspråk
- Dubbla badrum samt separat tvätttrum



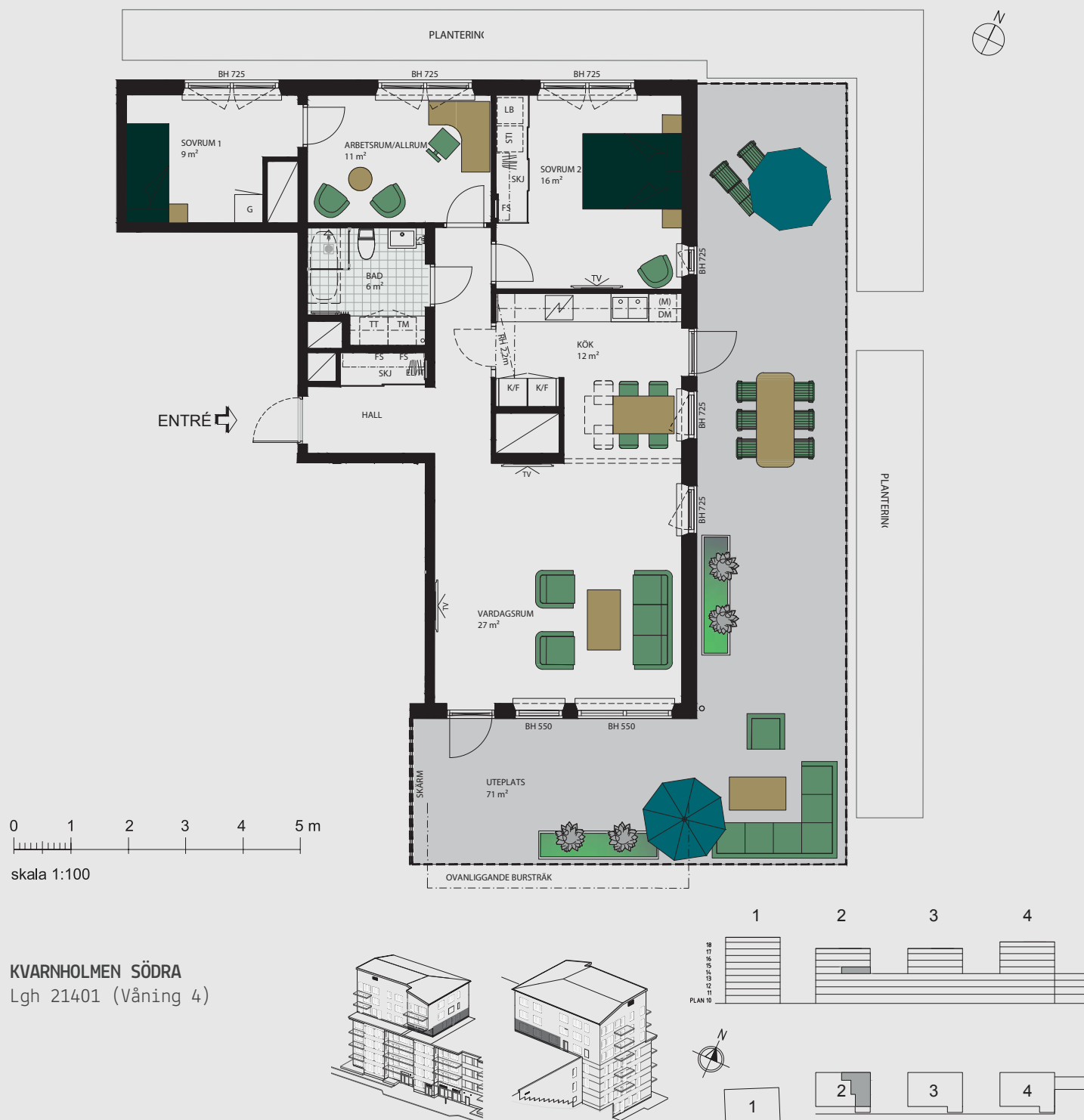
0 1 2 3 4 5 m
skala 1:100

KVARNHOLMEN SÖDRA
Lgh 41303 (Våning 3)



3,5 rok 95 kvm

- Generös solsäker uteplats om 69 kvm med sjöglimt
- Fin fördelning mellan privat och social del
- Möjlig 4 rok med arbetsrum/allrum



KVARNHOLMEN SÖDRA
Lgh 21401 (Våning 4)

3,5 rok 96 kvm

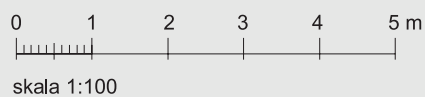
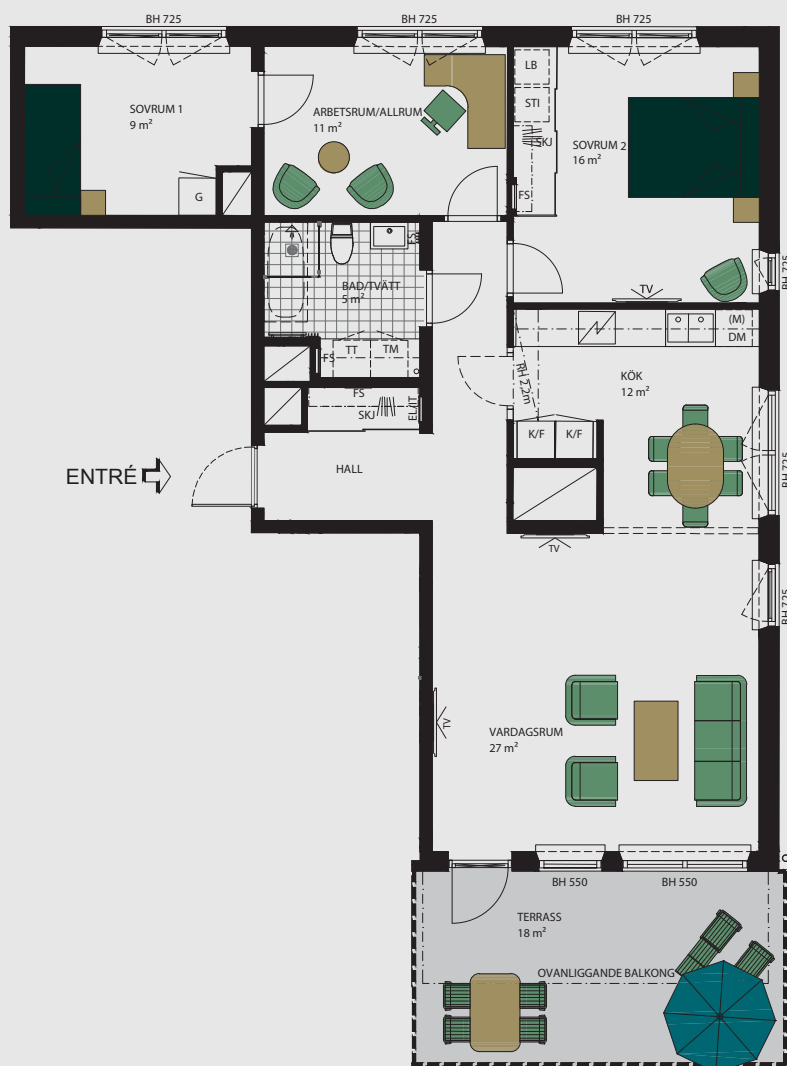
- Generös solsäker uteplats om 68 kvm med sjöglimt
- Fin fördelning mellan privat och social del
- Möjlig 4 rok med arbetsrum/allrum



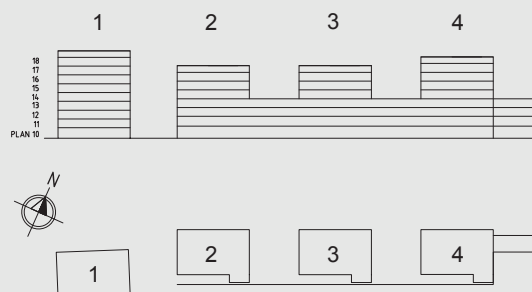
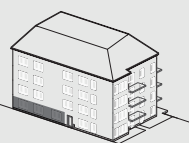
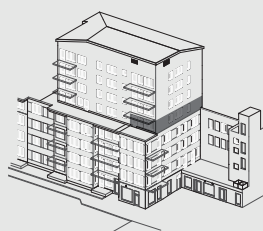
3,5 rok

96 kvm

- Rymlig uteplats i söderläge med sjöglimt
- Fin fördelning mellan privat och social del
- Extra arbetsrum

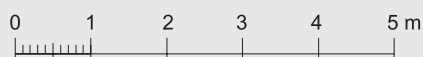


KVARNHOLMEN SÖDRA
Lgh 41401 (Våning 4)

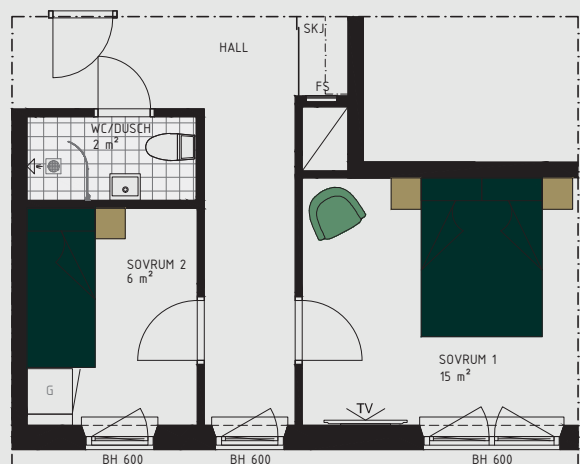


4 rok 90 kvm

- Generös balkong i västerläge med vattenkontakt
- Social planlösning och ljusinsläpp från två väderstreck
- Extra WC med dusch



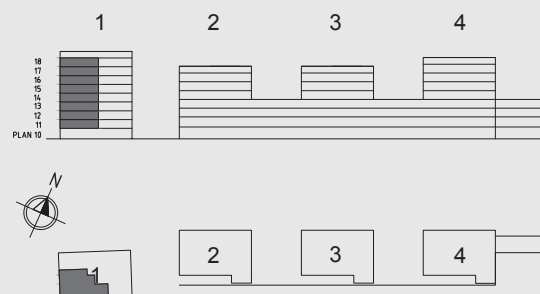
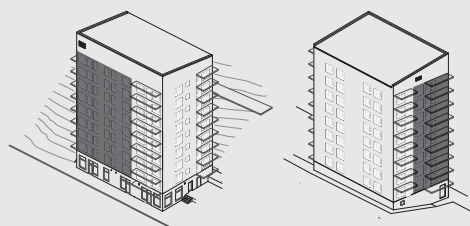
skala 1:100



ALT. PLANLÖSNING

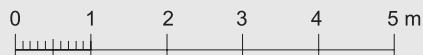
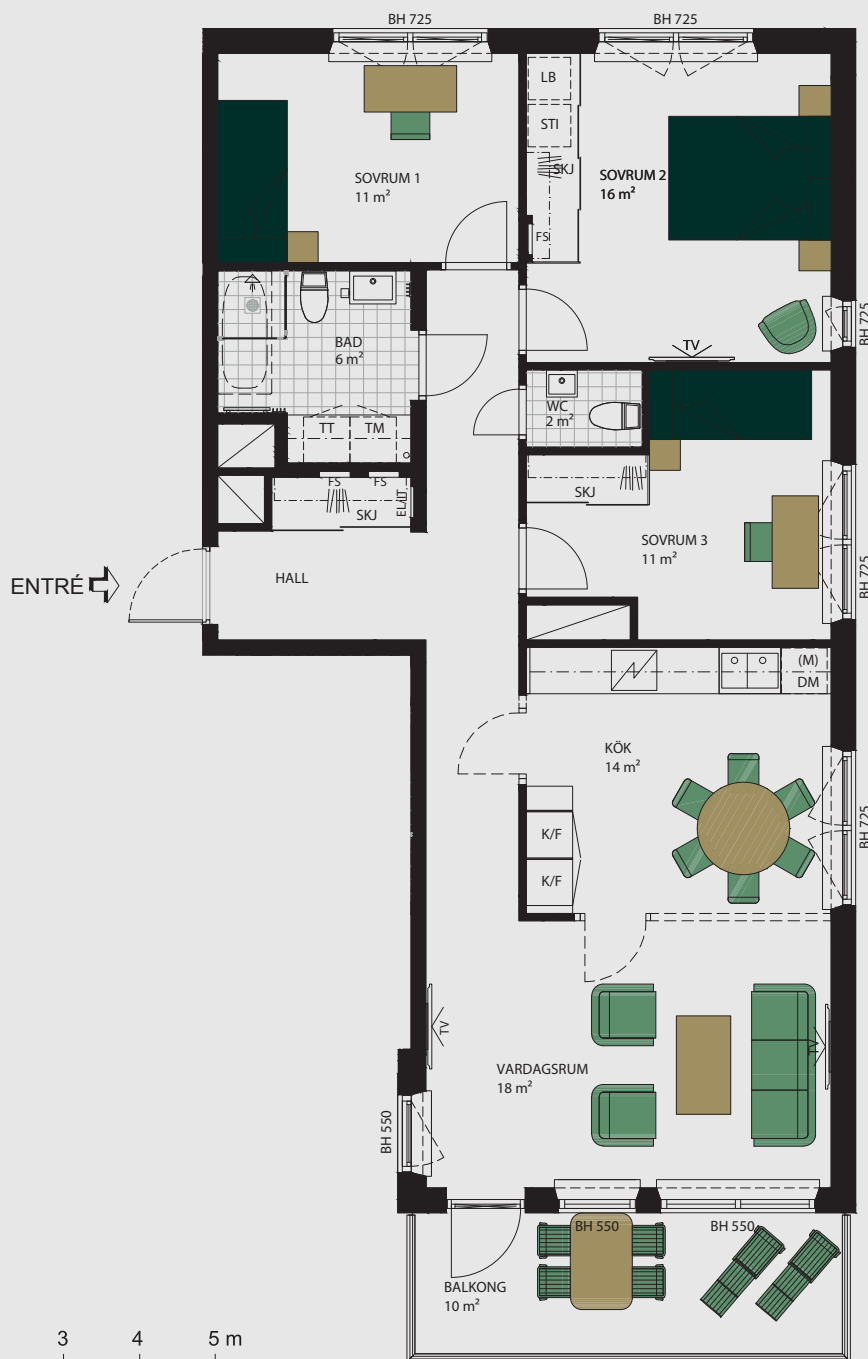
KVARNHOLMEN SÖDRA

- Lgh 11101 (Våning 1)
- Lgh 11201 (Våning 2)
- Lgh 11301 (Våning 3)
- Lgh 11401 (Våning 4)
- Lgh 11501 (Våning 5)
- Lgh 11601 (Våning 6)
- Lgh 11701 (Våning 7)
- Lgh 11801 (Våning 8)



4 rok 96 kvm

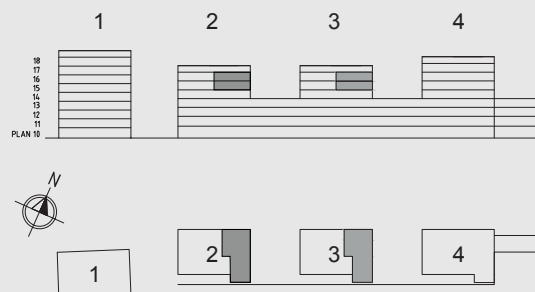
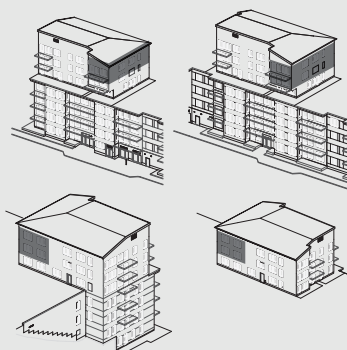
- Generös balkong i söderläge med sjöglimt
- Fin fördelning mellan privat och social del
- Extra WC



skala 1:100

KVARNHOLMEN SÖDRA

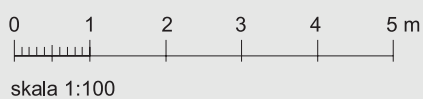
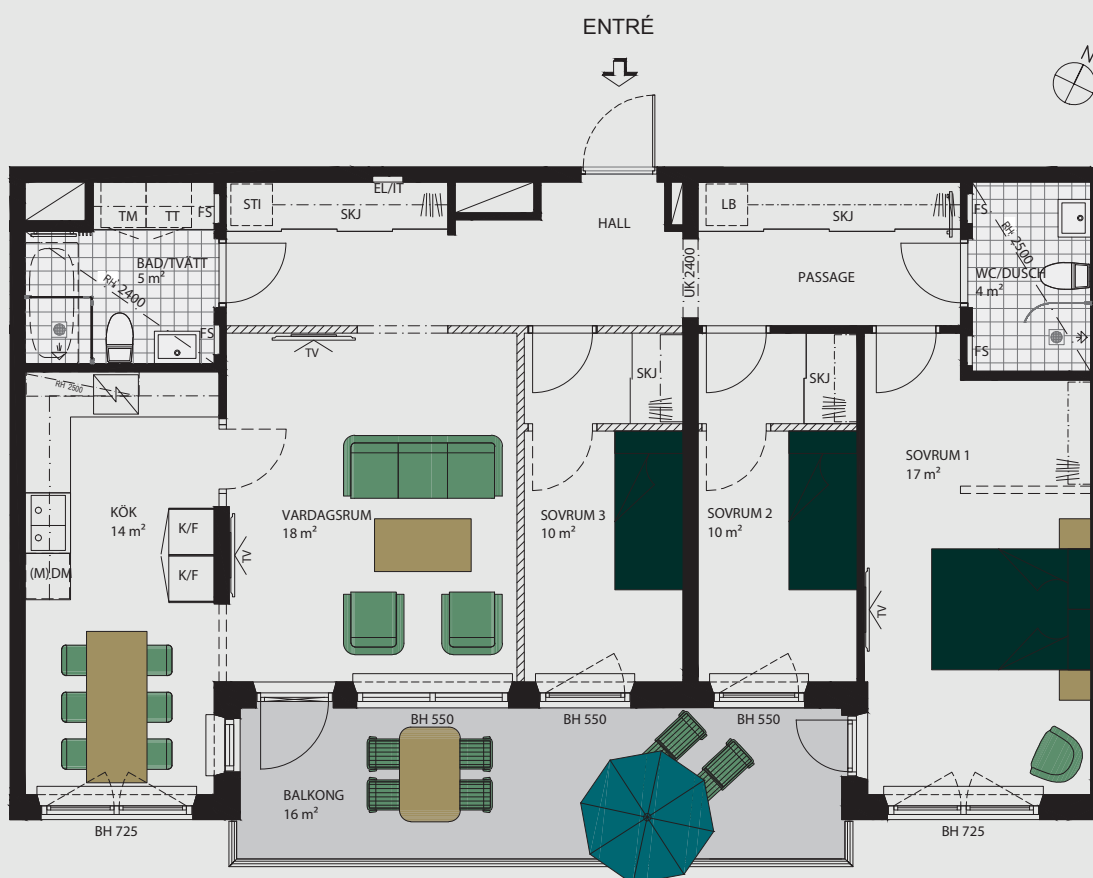
- Lgh 21501 (Våning 5)
- Lgh 21601 (Våning 6)
- Lgh 31501 (Våning 5)
- Lgh 31601 (Våning 6)



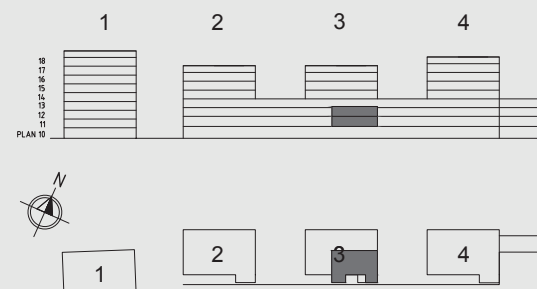
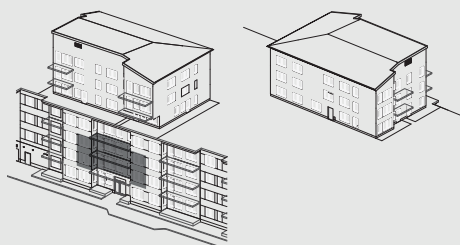
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.
Fotografier och illustrationer är idébilder som kan avvika från verkligheten

4 rok 100 kvm

- Rumshöjd 2,8 meter där ej annat anges
- Generös balkong i söderläge med sjöglimt
- Mycket förvaringsmöjligheter i skjutdörrsgarderöber
- Dubbla badrum

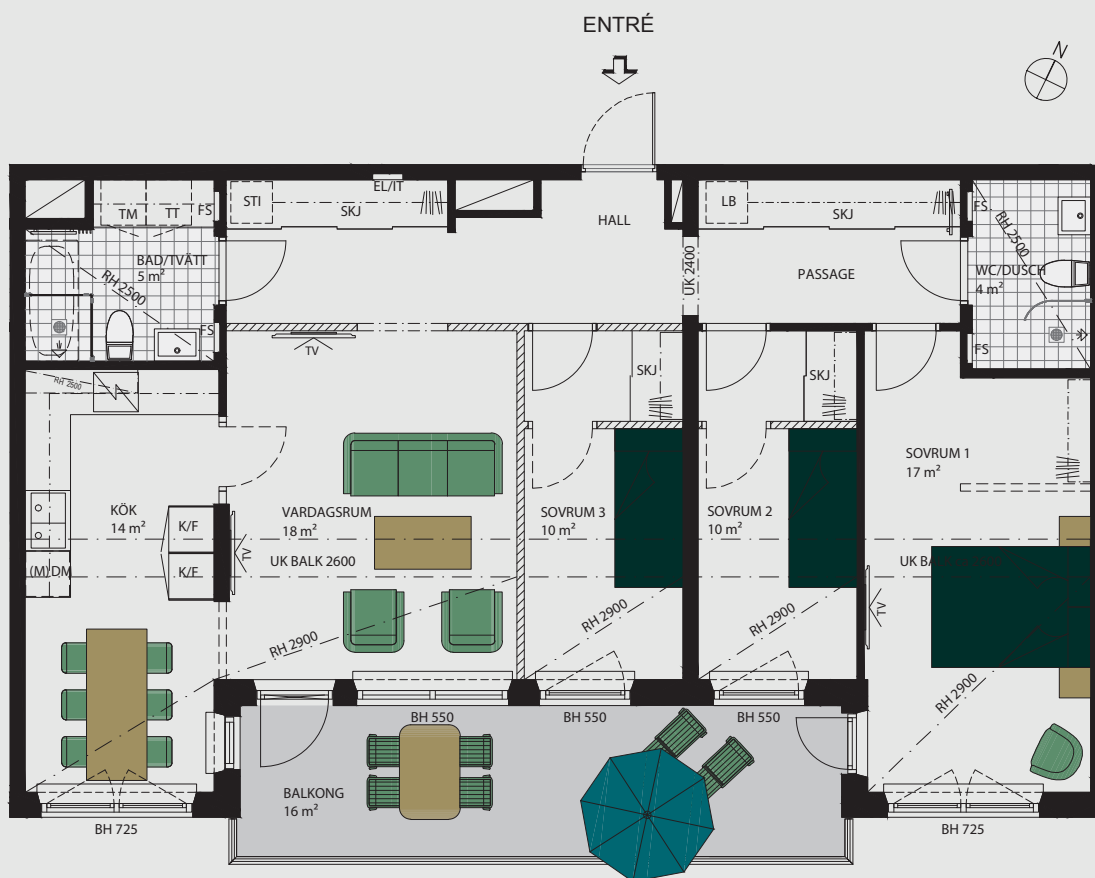


KVARNHOLMEN SÖDRA
Lgh 31102 (Våning 1)
Lgh 31202 (Våning 2)



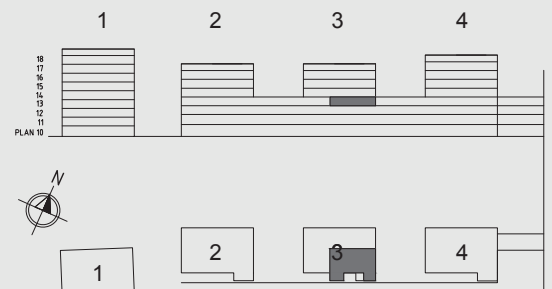
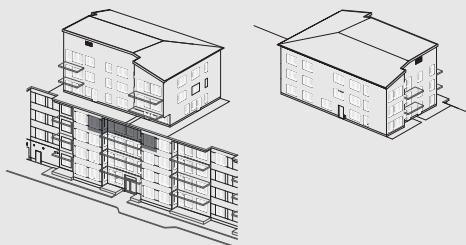
4 rok 100 kvm

- Rumshöjd 3,3 meter där ej annat anges
- Generös balkong i söderläge med sjöglimt
- Mycket förvaringsmöjligheter i skjutdörrsgarderober
- Dubbla badrum



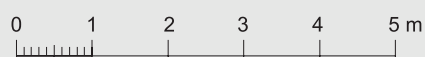
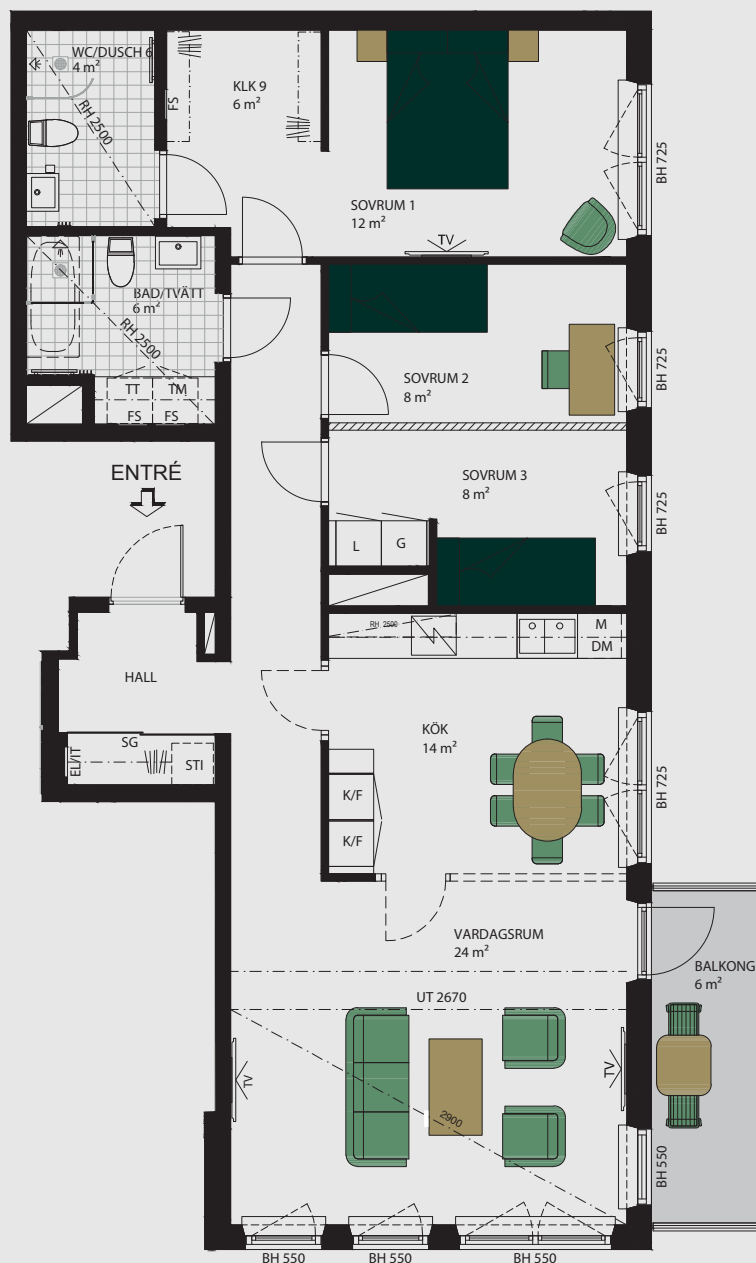
0 1 2 3 4 5 m
skala 1:100

KVARNHOLMEN SÖDRA
Lgh 31302 (Våning 3)



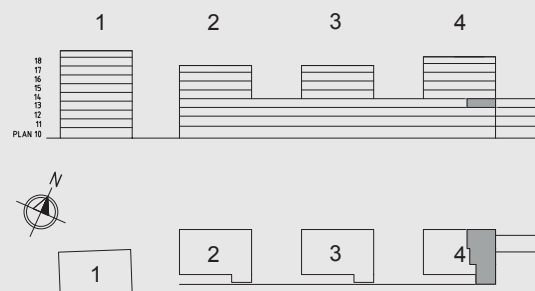
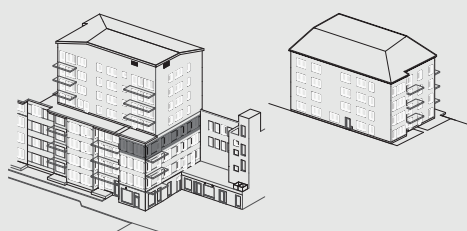
4 rok 101 kvm

- Rumshöjd 3,3 meter där ej annat anges
- Rymlig balkong i österläge med sjöglimt
- Fin fördelning mellan privat och social del
- Dubbla badrum



skala 1:100

KVARNHOLMEN SÖDRA
Lgh 41301 (Våning 3)

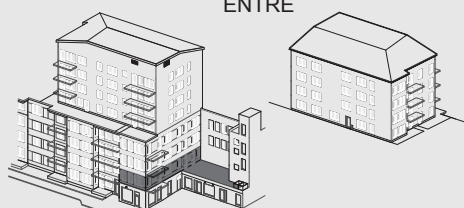


4 rok 107 kvm

- Rumshöjd 2,8 meter där ej annat anges
- Generös uteplats om 48 kvm och rymlig balkong
- Social planlösning med ljusinsläpp från två väderstreck
- Dubbla badrum



KVARNHOLMEN SÖDRA
Lgh 41101 (Våning 1)



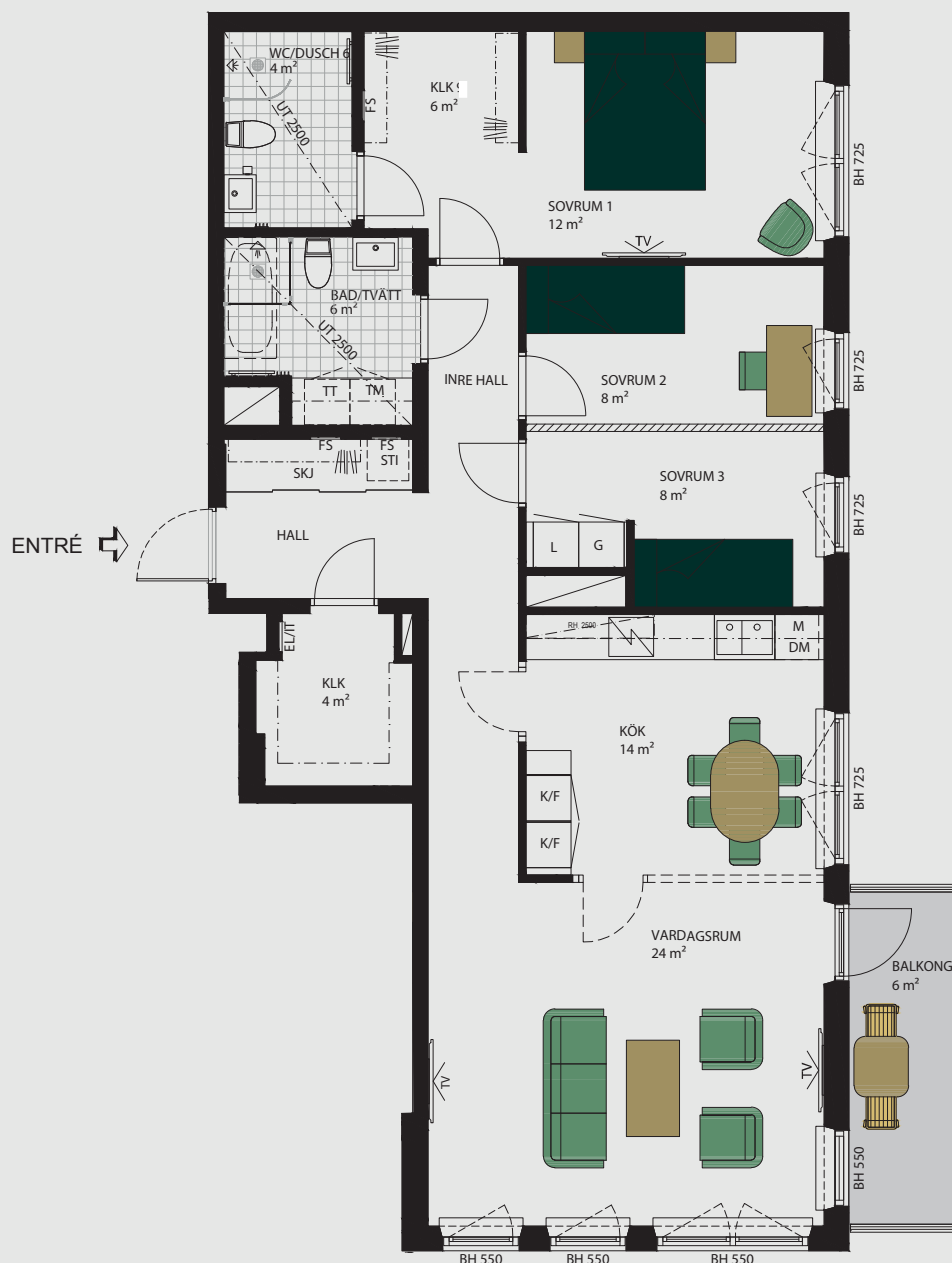
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.
Fotografier och illustrationer är idébilder som kan avvika från verkligheten

KVARNHOLMEN SÖDRA

49

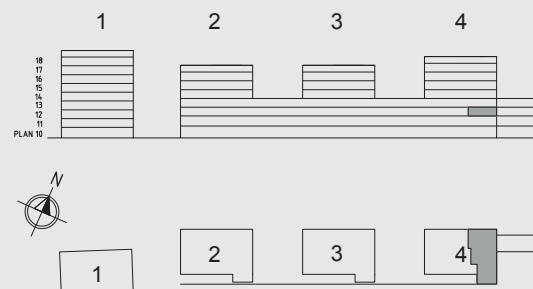
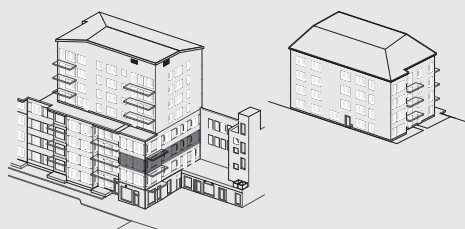
4 rok 107 kvm

- Rumshöjd 2,8 meter där ej annat anges
- Rymlig balkong i österläge med sjöglimt
- Fin fördelning mellan privat och social del
- Dubbla badrum



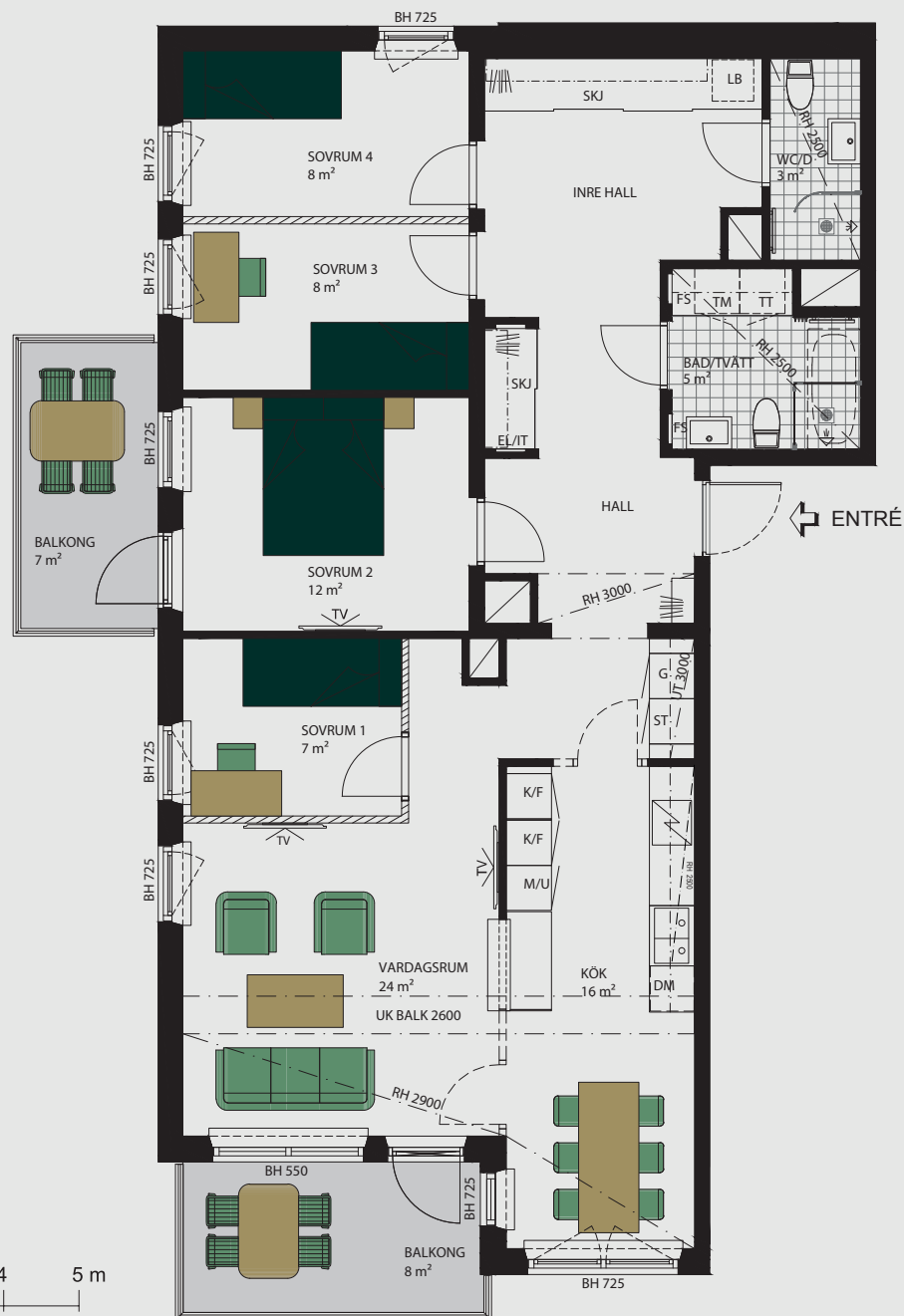
0 1 2 3 4 5 m
skala 1:100

KVARNHOLMEN SÖDRA
Lgh 41201 (Våning 2)



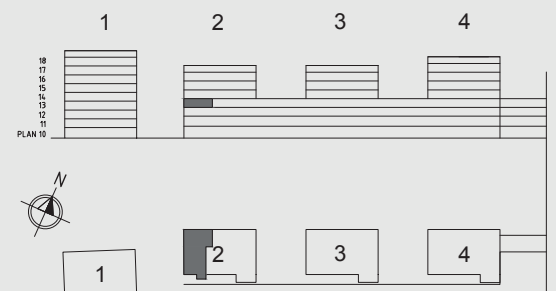
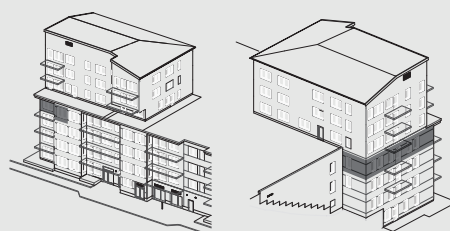
5 rok 111 kvm

- Rumshöjd 3,3 meter där ej annat anges
- Två rymliga balkonger med sjöglimt
- Social planlösning med bardisk och ljus matplats i burspråk
- Dubbla badrum



0 1 2 3 4 5 m
skala 1:100

KVARNHOLMEN SÖDRA
Lgh 21304 (Våning 3)



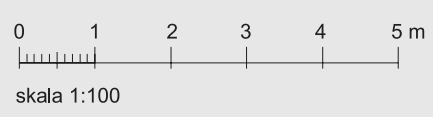
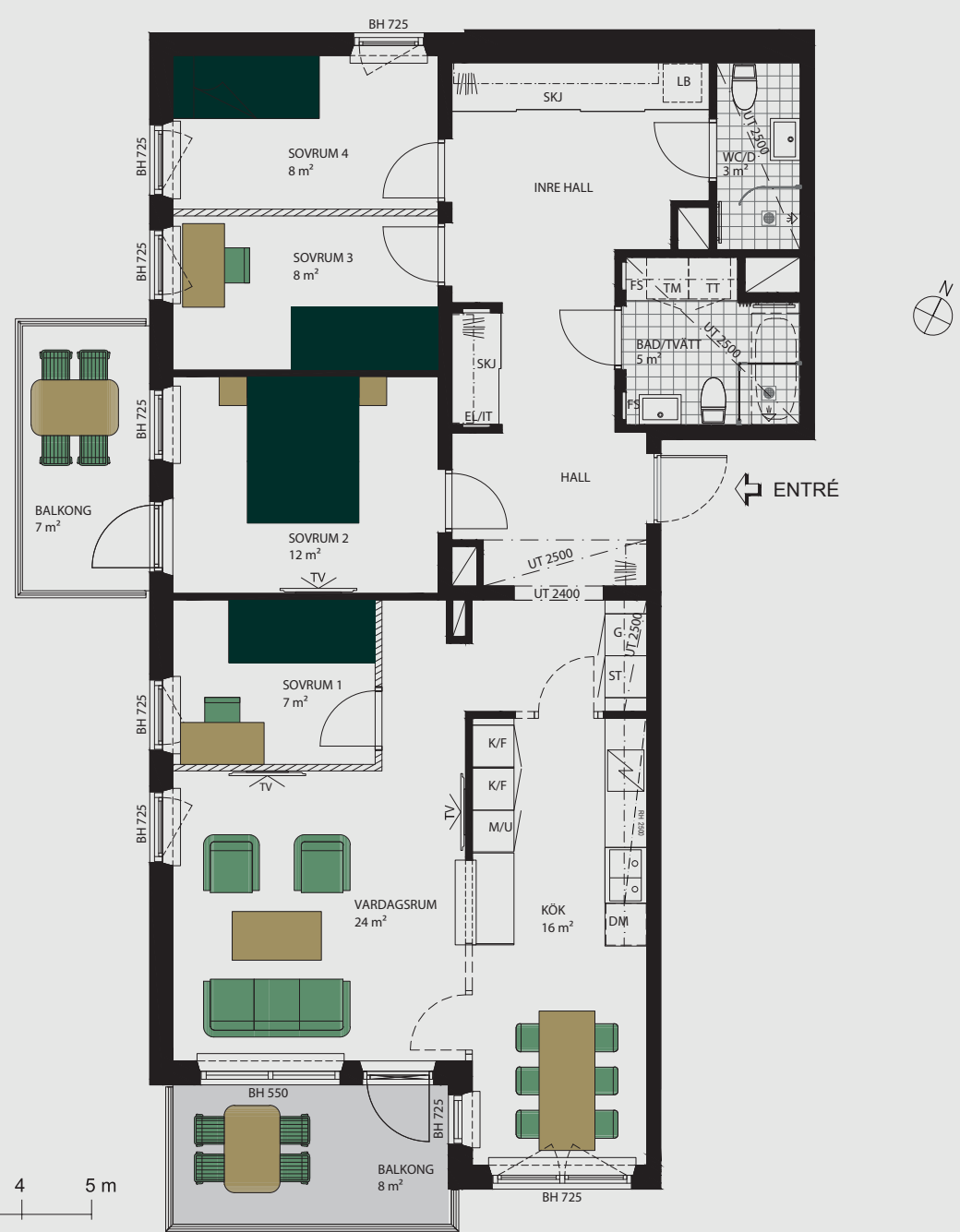
5 rok 112 kvm

- Rumshöjd 2,8 meter där ej annat anges
- Rymlig balkong i söderläge med sjöglimt
- Social planlösning med bardisk och ljus matplats med burspråk
- Dubbla badrum

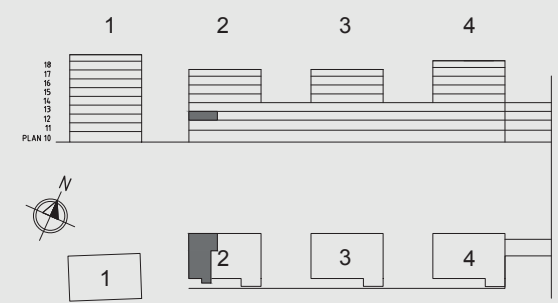
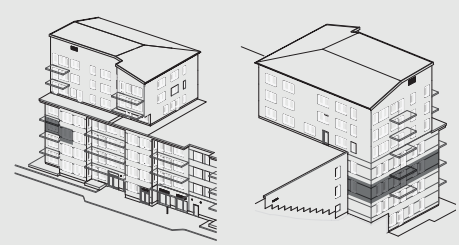


5 rok 112 kvm

- Rumshöjd 2,8 meter där ej annat anges
- Två rymliga balkonger med sjöglimt
- Social planlösning med bardisk och ljus matplats med burspråk
- Dubbla badrum

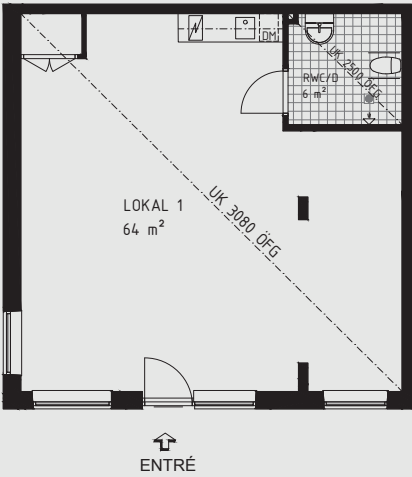
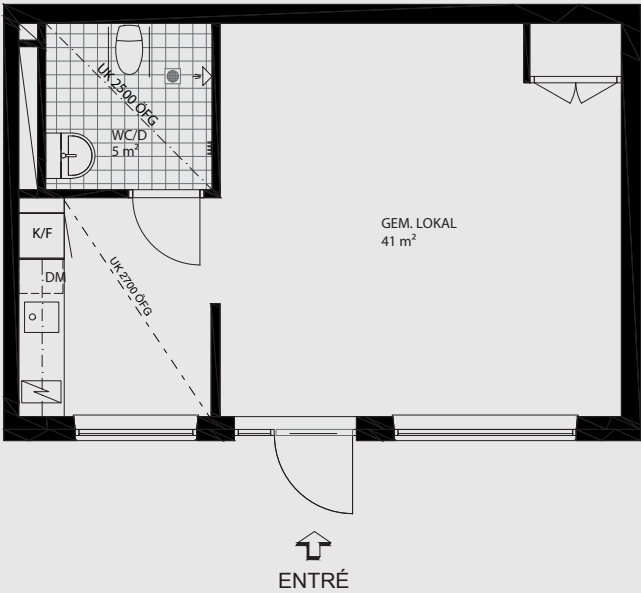


KVARNHOLMEN SÖDRA
Lgh 21204 (Våning 2)

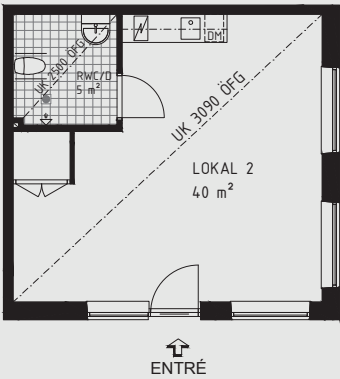


Lokaler

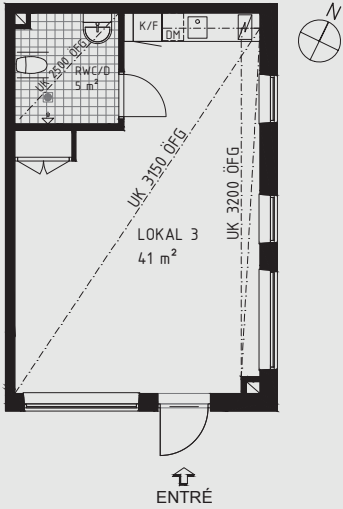
Gemensamhetslokal till
föreningens medlemmar
41 kvm



LOKAL 1
64 kvm



LOKAL 2
40 kvm

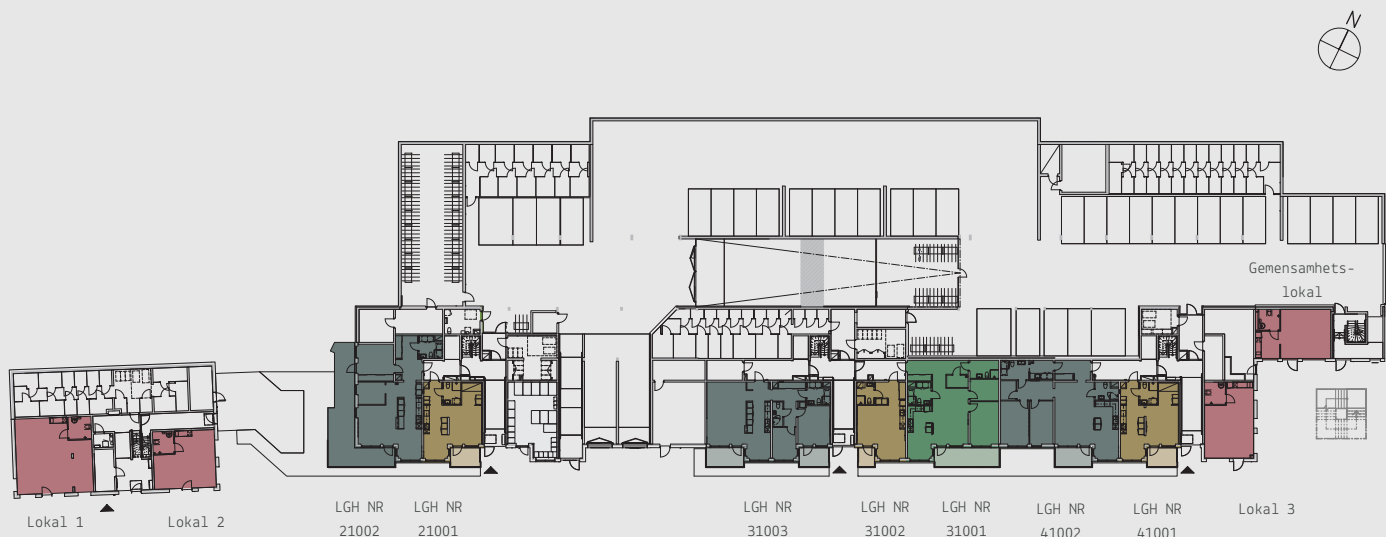


LOKAL 3
41 kvm

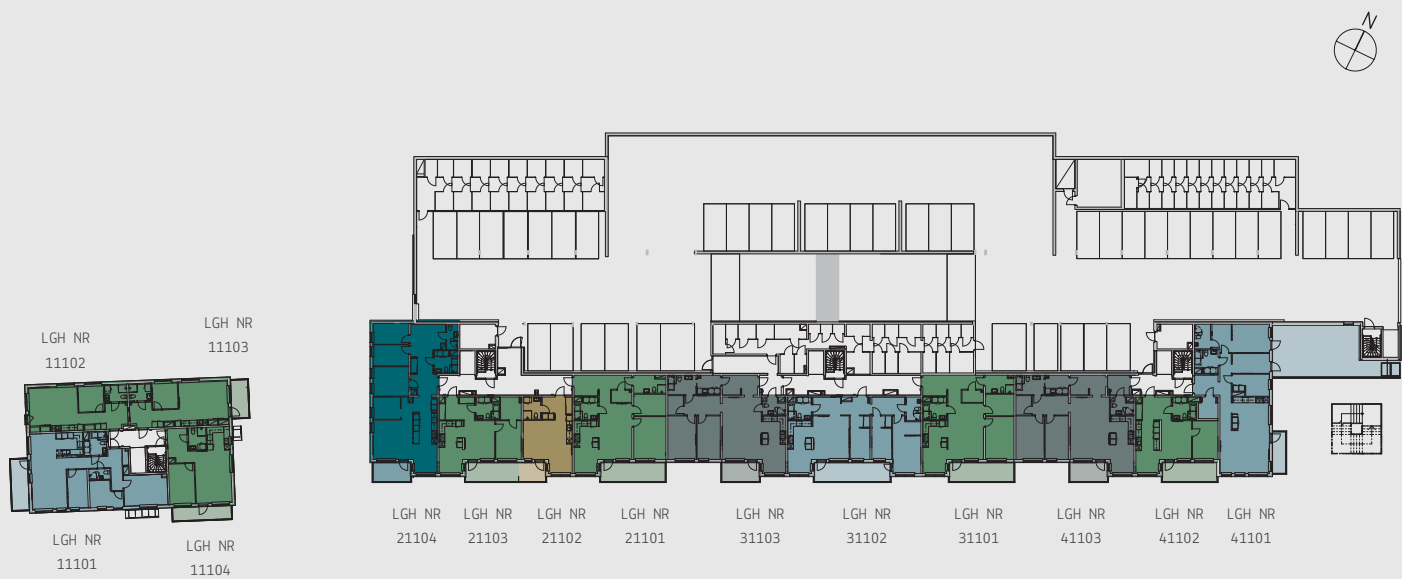


Våningsplan

ENTRÉVÅNING

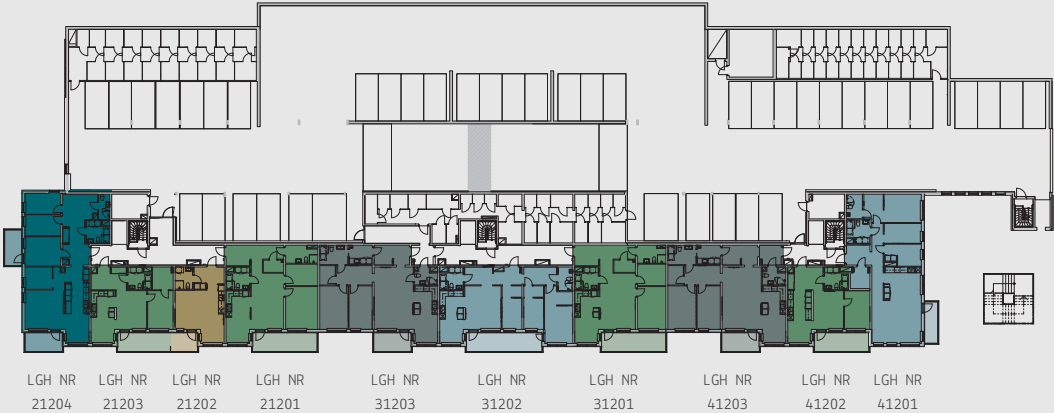
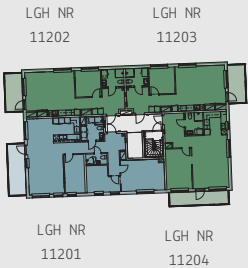


VÅNING 1

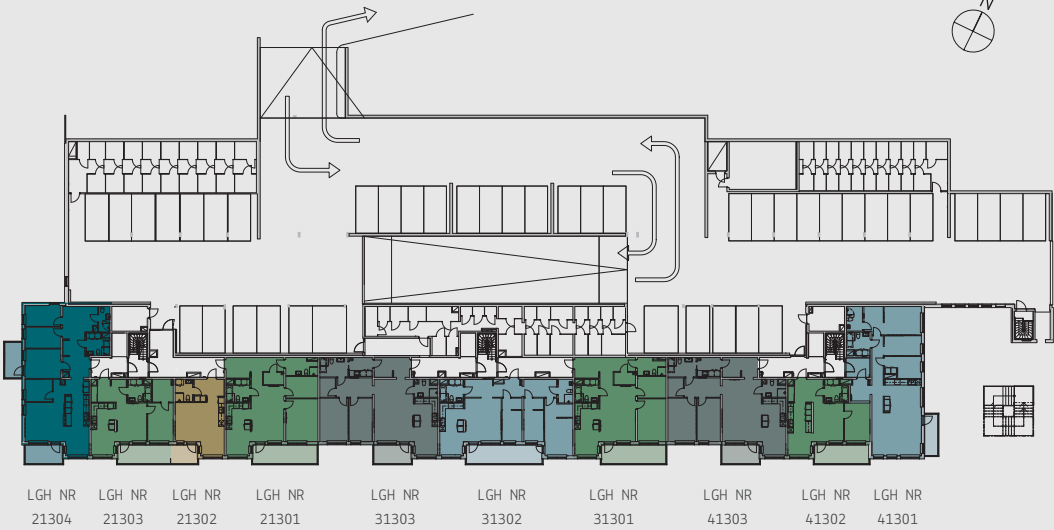
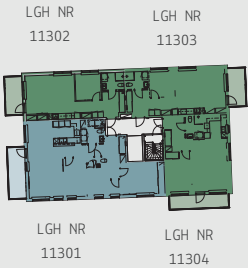


Våningsplan

VÅNING 2

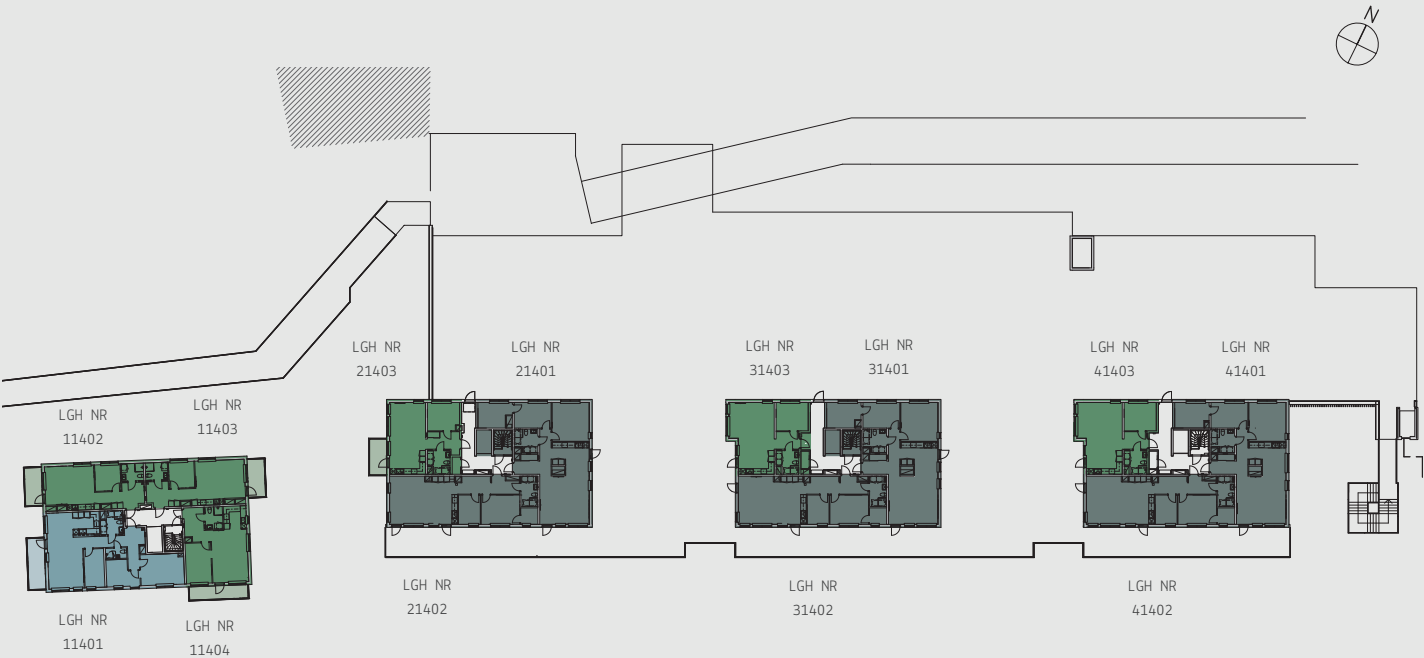


VÅNING 3

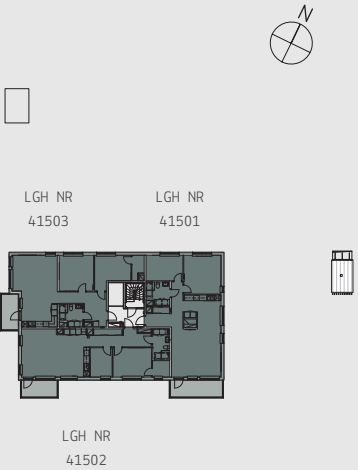


Våningsplan

VÅNING 4

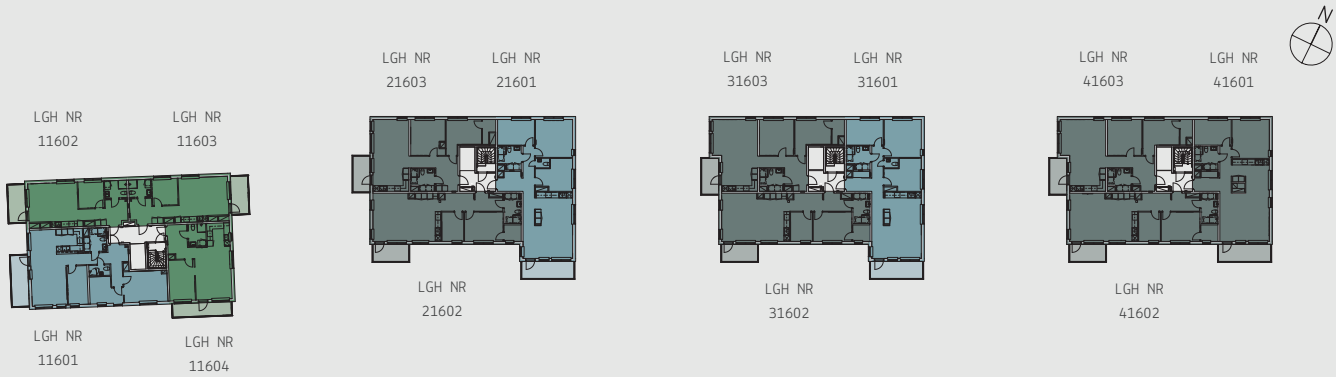


VÅNING 5

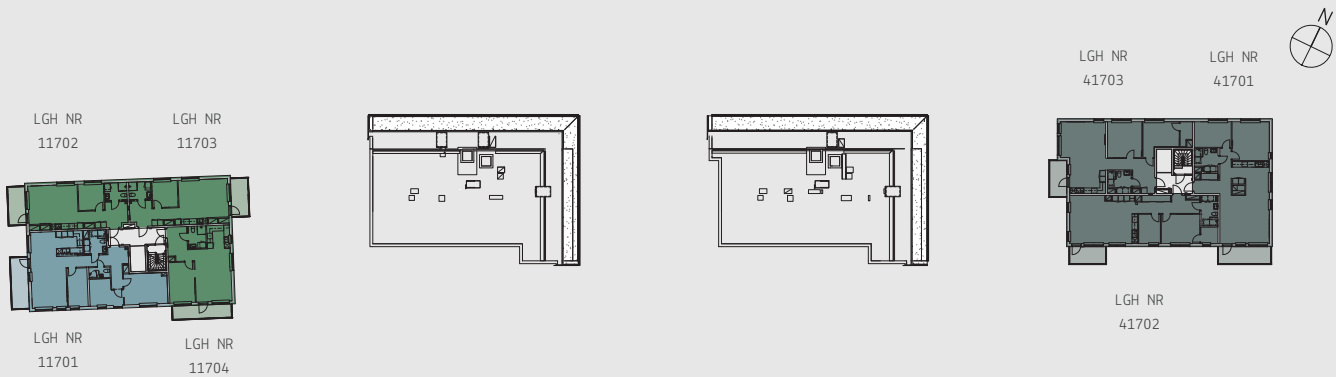


Våningsplan

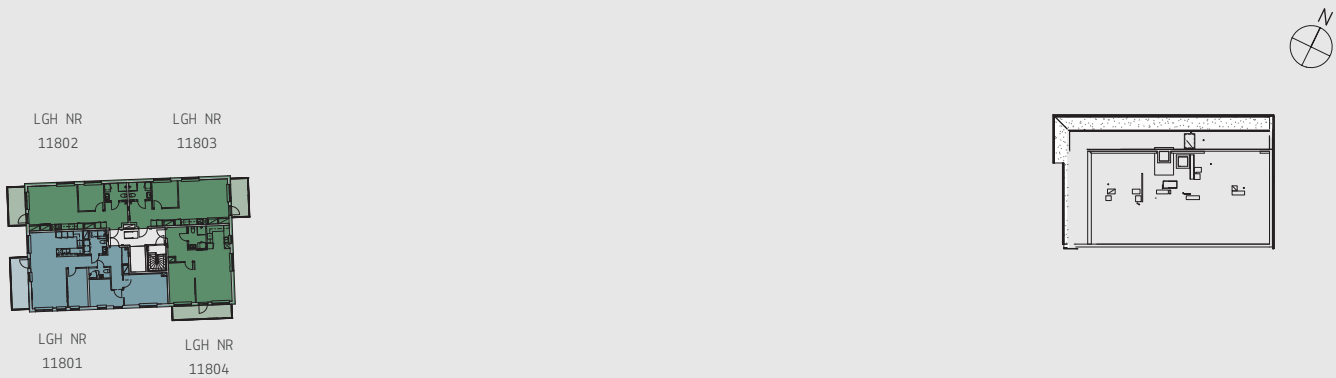
VÅNING 6



VÅNING 7

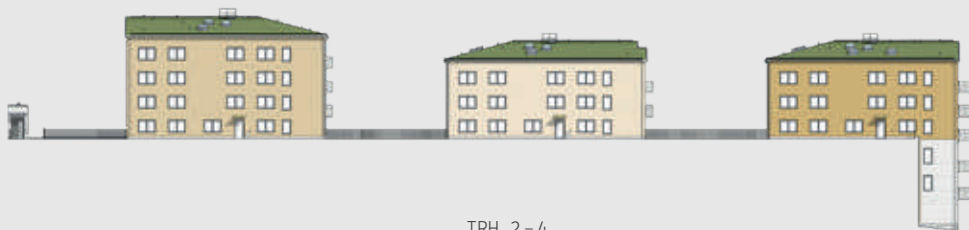


VÅNING 8



Fasader

MOT NORR



TRH 2-4



TRH 1

MOT SÖDER



TRH 1



TRH 2-4

Fasader

MOT ÖSTER



TRH 1



TRH 2



TRH 3



TRH 4

MOT VÄSTER



TRH 4



TRH 3



TRH 2



TRH 1



VARDAGSRUMMET – Öppna ytor med plats för umgänge.

JM Original

Välkommen in i din nya bostad. Ett hem med noga genomtänkt inredning, fina materialval, smarta lösningar och självklart snygg design. JM Original är kärnan i vårt utbud där du är med och

påverkar hur du vill ha det. Välj och kombinera utifrån din stil – från det kostnadsfria sortimentet eller från ytterligare alternativ i olika prisklasser.



ORIGINAL – Goda förvaringsmöjligheter i skjutdörrsgarderaber och/eller klädkammare.



ORIGINAL – Slitstark ekparkett, mattlackad.



ORIGINAL – Tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin, med praktisk bänkskiva ovan.



ORIGINAL – Den grå bänkskivan bryter av fint mot de vita skåpsnickerierna.

Rumsbeskrivning

GENERELLT

Entrédörr	Säkerhetsdörr
Lås entrédörr	Cylinderlås + säkerhetslås
Innerdörrar	Släta vita
Fönsterbänkar	Natursten
Lås fönsterdörr/fönster	Fönster och fönsterdörrar i markplanet är utrustade med godkänd låsning enligt Stöldskyddsföreningen (SSF)
Rumshöjd	2,5 m där annat ej anges

KAPPRUM/HALL

Golv	Ekparkett, 3-stav mattlackad
Sockel	Vit
Väggar	Målade vita
Tak	Målat vitt
Övrigt	Hatthylla, garderober eller skjutdörrsgarderober enligt lägenhetsblad
Rumshöjd	2,5 m där annat ej anges

VARDAGSRUM

Golv	Ekparkett, 3-stav mattlackad
Sockel	Vit
Väggar	Målade vita
Tak	Målat vitt

KÖK

Golv	Ekparkett, 3-stav mattlackad
Sockel	Vit
Väggar	Målade vita
Tak	Målat vitt
Vitvaror	Rostfria, induktionshäll, ugn, mikro, integrerad diskmaskin
Övrigt	Vedum-kök med vita luckor och grå laminatskiva

SOVRUM

Golv	Ekparkett, 3-stav mattlackad
Sockel	Vit
Väggar	Målade vita
Tak	Målat vitt
Övrigt	Förvaring enligt lägenhetsblad

Rumsbeskrivning

KLÄDKAMMARE

Golv	Ekparkett, 3-stav mattlackad
Sockel	Vit
Väggar	Målade vita
Tak	Målat vitt
Övrigt	Förvaring enligt lägenhetsblad

BAD / TVÄTT

Golv	Grå klinker
Väggar	Vitt matt kakel
Tak	Målat vitt
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare (kombimaskin i vissa lägenheter)
Övrigt	Duschskärm, kommod, spegel med belysning, golvstående WC-stol och torkställning. I lägenhet med separat tvätt sitter TM, TT och torkställning i tvättdel.

WC / DUSCH

Golv	Grå klinker
Väggar	Vitt matt kakel
Tak	Målat vitt
Övrigt	Vit kommod, spegel med belysning och duschskärm

WC

Golv	Grå klinker
Sockel	Klinker lika golv
Väggar	Vitt matt kakel på tvättställsvägg, övriga väggar målas vita
Tak	Målat vitt

TVÄTT

Golv	Grå klinker
Sockel	Klinker lika golv
Väggar	Vitt matt kakel på tvättställsvägg, övriga väggar målas vita
Tak	Målat vitt
Övrigt	Tvättmaskin och torktumlare

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Bottenplatta av platsgjuten betong på packad sprängbotten.
Stomme	Betongbjälklag på bärande betongväggar.
Balkonger	Prefabricerade betongelement, belysning och eluttag på vägg.
Balkongfronter	Pinnräcke eller perforerat plåt.
Tak över balkong	Ej tak över översta balkongerna för trapphus 2-4.
Ytterväggar	Betong.
Ytskikt yttervägg	Puts & plåt, vid indragna balkonger träpanel, sokelvåning för trapphus 2-4 är betong.
Mellanbjälklag	Betong.
Yttertak	Trapphus 1 har papptak och trapphus 2-4 har sedumtak.
Lägenhetsskiljande väggar	I huvudsak betong, i enstaka fall gipsvägg förstärkt med stålplåt.
Lättväggar	Gips på plåtreglar.
Fönster	Aluminiumklädda träfönster med 2+1-glas.
Entrépartier	Aluminium/glas samt trä.
Värme, vatten och sanitet	Dolda stammar för uppvärmningssystemet, fjärrvärme, vattenradiatorer.
El	Individuella lägenhetscentraler med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Femledarsystem som minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält.
Ventilation	FTX, mekanisk från- och tilluftsventilation med värmeåtervinning.
TV, telefon och dator	Lägenheterna utrustas med så kallad Telia Triple Play. Det innebär möjlighet att själv styra funktionen (TV, telefoni eller bredband) i respektive nätverksuttag. Grundutbud i Telia Triple Play ingår i månadsavgiften.
Uteplats	Markplattor.
Förråd	Lägenhetsförråd finns i trapphusen och garaget. Ett antal av trapphus 1 förråden finns i övriga trapphusets byggnad.
Cykelförråd	Cykelrum på källarplan.
Återvinningsrum	Med olika fraktioner, nås från gatan intill trapphus 2.
Garage	Garage i fyra plan finns i huset och nås via hiss från trapphus 2-4. Är en gemsamhetsanläggning tillsammans med grannfastigheterna. Finns separat hiss från Silltorget som är till för garage och gård och som kan nyttjas av de övriga föreningarna.
Postboxar	I anslutning till trapphusentréer.
Övriga gemensamma utrymmen	Gemsamhetslokal.
Gemsamhetsanläggning	Flera, bl.a. garage och gård, tillsammans med grannfastigheterna.
Lokaler	Tre lokaler på gatuplan.



Inredningsval

SKRÄDDARSY DIN NYA BOSTAD

JM ORIGINAL

För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som ingår i priset för din nya bostad. Det finns även ett utbud av inredning som kan väljas utöver original. Utbudet är valt speciellt för ditt projekt och presenteras på projekthemsidan där du hittar en länk till JM:s Inredningsdemo. I den kan du se de flesta av de inredningsval du kan göra i en exempelbostad för projektet och vad de ungefär kommer att kosta. Exakta priser och vilka val som är tillgängliga för din nya bostad ser du när du får du tillgång till Inredningsväljaren där du kommer göra dina val. JM AB reserverar sig för leveranshinder samt byte av modell och beteckning på maskiner, material och varor. Byte till annan maskin, material eller vara med likvärdig eller förbättrad kvalitet och funktion kan komma att ske utan föregående avisering.

INREDNINGSVÄLJAREN

I god tid innan du ska göra dina inredningsval kommer du att bli inbjuden att göra dem i JM:s Inredningsväljare. Här gör du dina val i en webbshop och kommer även kunna se många av valen visualiserade tillsammans. I Inredningsväljaren finns alla val som du kan göra i din nya bostad inkluderade.

INREDNINGSVÄL

Du gör dina inredningsval i Inredningsväljaren och om du önskar kan du få hjälp av våra erfarna inredningsansvariga med valen i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra frågor du kan ha.

PRISER

I bostadens pris ingår originalutförande. Samtliga priser i katalogen Inredningsväljaren är inklusive moms. Priserna är mellanskillnaden från JM Original och gäller som tillägg, alternativt utbyte från originalutförandet. I priset ingår även montering om inte annat anges. Möjliga bygg- och eländringar finns presenterade i Inredningsväljaren. För dessa tillkommer en grundavgift för upprättande av nya ritningar.

BESTÄLLNING OCH SISTA BESTÄLLNINGSDAG

Många produkter har lång leveranstid. Det är inte möjligt att göra beställningar efter sista beställningsdagens utgång. När du är klar med dina val i Inredningsväljaren slutför du dem och signerar din beställning med bank-id. Det är mycket viktigt att du går igenom att allting stämmer. Beställningen är bindande och kan inte ändras i efterhand. Är beställningen inte gjord före sista beställningsdagens utgång, inreds bostaden enligt JM Original.

BETALNINGSVILLKOR

Efter godkänd beställning av dina inredningsval kommer JM skicka en faktura på 50 procent av totala kostnaden. Resterande del betalas senast på tillträdesdagen. Vid beställning för mindre än 10 000 kr faktureras hela beloppet direkt.

Försäljning och ekonomi

SAMLAD EKONOMISK INFORMATION

BOKNINGSAVTAL

I ett första försäljningsskede tecknas ett bokningsavtal med alla kunder. I samband med tecknandet av bokningsavtal ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. I samband med detta erbjuds en boendekostnadskalkyl. Du kan endast ha en pågående bostadsaffär åt gången hos JM eller dess dotterbolag. Med pågående affär menas ej tillträdde bostadsaffärer. Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande avtal återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare. Bokning sker så länge arbetet med kostnadskalkyl eller ekonomisk plan pågår.

FÖRHANDSAVTAL

När bostadsrättsföreningen är bildad och har erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott tecknas förhandsavtal med föreningen.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet ska den pröva om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. I samband med prövningen tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Du ska också kunna påvisa hur du tänker finansiera din bostad. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Inom en vecka efter att bostadsrättsföreningen undertecknat förhandsavtalet, ska en förskottsbetalning om 100 000 kr erläggas. Förskottet avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift.

UPPLÅTELSEAVTAL

Efter att bostadsrättsföreningen upprättat ekonomisk plan och erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt tecknar du och föreningen ett upplåtelseavtal. I samband med detta beviljas medlemskapet i föreningen. En dellikvid om 10 procent av priset erläggs cirka 4 månader före tillträdesdagen. Dellikviden avräknas mot tidigare erlagd bokningsavgift och förskott.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar upplåtelseavtalet genomför den en prövning om du kan godtas som medlem i föreningen. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Har du tidigare tecknat förhandsavtal är denna prövning redan genomförd.

INSATS (INSATS OCH UPPLÅTELSEAVGIFT) OCH MÅNADSAVGIFTER

Framgår av prislista eller den ekonomiska planen.

SLUTBETALNING

Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betald. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

ÅRSAVGIFT

Årsavgiften betalas, månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

TILLTRÄDE

Preliminärt från och med december 2023 (gäller hela BRF).

BESIKTNINGAR

Slutbesiktning görs innan du tillträder bostaden. Besiktningen utförs av en besiktningsman (utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse) som kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en från entreprenören. Du bör också närvara för att kunna framföra synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera eventuella inredningsval. Inbjudan kommer att skickas ut i god tid före besiktningsdatum.

Efterbesiktning sker också innan tillträdet. Syftet med efterbesiktningen är att kontrollera att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats. Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktningen. Här noteras fel som framträtt under garantitiden.

VILLKOR I ÖVRIGT

Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du erhåller i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet.

En trygg bostadsaffär

TRYGGHET ATT KÖPA BOSTAD FRÅN JM

TRYGGHET I BOENDET

Att bo med bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom. Du har ständig besittningsrätt till din bostad och kan inte bli uppsagd av föreningen förutsatt att du sköter dina skyldigheter. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen kan bevilja medlemskap.

MEDBESTÄMMANDE

När du förvärvat en bostadsrätt är du också delägare i föreningens samtliga tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Den styrelse som initialt bildar föreningen sköter verksamheten till årsstämman efter det att fastigheten är färdigställd. Under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.

BOENDE TILL SJÄLVKOSTNAD

Du betalar en årsavgift som ska täcka din andel av föreningens kostnader såsom räntor, amorteringar samt drift- och underhållskostnader. Föreningens medlemmar har inget vinstintresse så du bor till självkostnadspris.

FÖRVALTNING

Efter inflyttning sköts den ekonomiska och tekniska förvaltningen av JM ABs förvaltningsbolag JM@home.

GARANTITID

Garantitiden för byggnadsarbeten är fem år. För vitvaror, blandare/ vs-armaturer och ytskikt som målning och tapet är garantitiden två år. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade såsom fel på värme, ventilation och el. Garantibesiktningen görs cirka två år efter slutbesiktningen.

Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat

datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelinflyttning i projektet (exempelvis pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.

Trygghetspaket & trygg förening

JM har byggt bostäder i mer än 75 år och har en säker boendeform och trygg investering för dig.

- Dubbelt boendekostnadsskydd
- Tillträdesskydd
- Försäkring för förskott, insats och upplåtelseavgift
- Underhållsplan som säkerställer långsiktigt underhåll
- JM köper eventuellt osålda lägenheter
- Bra marginal för drift, ränta, amortering och underhåll ger en ekonomisk pålitlig förening
- Professionella och oberoende styrelseledamöter vid uppstart av förening
- Ekonomisk plan granskad av intygsgivare, tillsedd av Boverket

LÄS MER PÅ
JM.SE/TRYGGHETSPAKET



JM är en del av branschinitiativet Trygg bostadsrättsmarknad som finns till för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

LÄS MER PÅ
TRYGGBOSTADSRATTSMARKNAD.SE

Miljöanpassat boende

Det ska vara lätt att leva miljövänligt och med bra inomhusklimat i en bostad byggd av JM. Alla våra hus lever upp till en rad specificerade krav på metoder och tekniska lösningar som både ska minska miljöbelastningen och ge en god inomhus- och livsmiljö. Miljöhänsyn är också ekonomiskt fördelaktigt, eftersom energi- och vattensnåla installationer ger lägre hushållskostnader.

SVANENMÄRKTA BOSTÄDER

Från och med år 2018 startar JM bara Svanenmärkta bostadsprojekt. Miljömärkningen innebär att Svanen granskar JM:s miljöarbete, exempelvis valet av sunda material som ger en hälsosam inomhusmiljö. En Svanenmärkt bostad byggs fuktsäkert, har god ventilation och ett bra insläpp av dagsljus. Virket till större träkonstruktioner kommer från hållbara skogsbruk. Svanen kontrollerar även att husen är mer energieffektiva än myndigheternas byggregler kräver.



Byggnad
3089 0083

NATURLIGA MATERIAL

JM tillämpar försiktighetsprincipen, vilket innebär att vi väljer bort produkter redan vid misstanke om negativ miljöpåverkan. Byggmateriel och kemiska produkter har kontrollerats så att de inte innehåller miljö- och hälsofarliga kemikalier, från det trä som används i takstolarna till spacklet i badrummet. Även byggskivor, parkettgolv, isolering, färg, lim och fogmassor är fria från giftiga ämnen. JM använder i så stor utsträckning som möjligt beprövade naturmaterial som trä, sten, kakel och klinker.

ALLERGIHÄNSYN

Alla JM:s bostäder har helt PVC-fria yt- och tätskikt, eftersom forskning visar på ett möjligt samband mellan allergiska besvär hos barn och PVC-plast. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som till exempel Röd Ceder, Santos palisander, Merbau och Sapele. I planteringarna som omger JM:s hus väljer vi växter och träd som är giftfria och lämpliga för allergiker, som äppelträd och rosor.

KÄLLSORTERING

Alla JM:s bostäder är utrustade för källsortering av avfall.

FUKTSÄKRING

Genom flera olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem i JM:s bostäder. Fuktsäkring finns alltid i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys. I badrummen ställs extra höga fuktskydds krav. Vi använder tätskikt med högt så kallat ånggenomgångsmotstånd. I stället för vanliga gipsskivor använder vi särskilt vattentåliga skivmaterial i badrum. Samtliga installationsarbeten uppfyller kraven enligt branschreglerna "Säker vatteninstallation".

BRA INOMHUSLUFT

Luften som går in i bostaden via ventilationssystemen renas med luftrenande filter.

GOD ELMILJÖ

JM minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i bostaden, i enlighet med försiktighetsprincipen. Tack vare ett femledarsystem begränsas de magnetiska fälten i hela fastigheten, och vi undviker att placera elcentraler i anslutning till sovrum.

GOD LJUDMILJÖ

JM strävar efter att bygga bostäder som är tystare än vad svenska byggregler kräver, eftersom vi vet att störande ljud och buller av många uppfattas som det största problemet i boendemiljön. Extra tjocka väggar och bjälklag ger mycket god ljudisolering mellan lägenheterna och höga ljudkrav ställs på ventilations- och värmesystem. Våra ytterdörrar håller god ljudklass och brevinkast i dörrarna ersätts med postboxar i trapphusens entréer.

JM'S MILJÖARBETE

Vill du veta mer om vårt hållbarhetsarbete eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt miljöarbete besök oss på www.jm.se/om-jm/hallbarhet/



Så köper du bostad av JM

ALLA VIKTIGA STEG I PROCESSEN



1. VISNING

På jm.se och i annonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



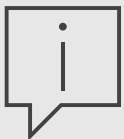
2. BOKNING

När du har hittat den lägenhet du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik lägenhet blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr.



3. KONTRAKTSKRIVNING

När vi på JM fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat upplåtelseavtal alternativt ett förhandsavtal. Vid förhandsavtal betalar du ett förskott om 100 000 kr där eventuellt bokningsavgift avräknas. Senast fyra månader före tillträde ska ett upplåtelseavtal tecknas och i samband med det ska 10 procent av köpeskillingen, den så kallade dellikviden, betalas. JM erbjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.



4. INFORMATIONSMÖTEN

Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna dina nya grannar. Vi berättar också kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.



5. INREDNINGSVÄL

Du gör dina inredningsval i Inredningsväljaren och om du önskar kan du få hjälp av våra erfarna Inredningsansvariga med valen i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra frågor du kan ha.



6. KONTROLL & BESIKTNING

När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningsvisning och besiktning. Till inredningsvisningen har Inredningsansvarig säkerställt att din inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



7. SLUTBETALNING

Innan du tillträder lägenheten är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.



8. INFLYTTNING

I samband med tecknande av upplåtelseavtal får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutfakturan är gjord. Vi träffas för att vi ska kunna lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.

Anteckningar

Ordlista

Bjälklag	Horisontellt bärande konstruktion mellan våningsplan.
Bröstningshöjd (BH)	Avstånd mellan golv och underkant fönster.
Bostadsarea (BOA)	Summan av arean för utrymmen helt eller delvis inrättade för boende, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida och vars golv ligger ovan mark eller delvis under mark.
Biarea (BIA)	Area inom bostad vid våning helt eller delvis under mark som ej är boarea.
Bruttoarea (BTA)	Summan av arean av samtliga våningar, mätt vid omslutande ytterväggars utsida.
Byggherre	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.
Bygg- och eländringar	Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras.
Efterbesiktning	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som noterats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
Femledarsystem	Minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i fastigheten.
Frånluft	Den luft som förs bort från ett rum.
FTX-system	Ventilationssystem med både frånlufts- och tilluftsfläktar samt värmeväxlare som återvinner värmeenergin ur frånluften.
Fuktsäkring	Genom olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem. Fuktsäkring finns i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys samt i badrum.
Garantitid	Garantitiden löper under en tvåårsperiod från godkänd slutbesiktning. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade. Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.
Gemensamhetsanläggning	Anläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs gemensamt av flera fastighetsägare.
Induktionshäll	Spishäll där värmen alstras av magnetiska fält som anpassar sig efter kokkärlets storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärlet värms. Kräver kokkäril med ferromagnetisk botten.
Ljudklass	Angivelse av i vilken utsträckning t.ex. dörrar och fönster skyddar mot störande ljud i enlighet med testresultat utförda på provningsinstitut.
Radiatorer	Värmeelement för att värma upp inomhusluft.
Samfällighet	Förvaltar gemensamhetsanläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs av en gemensamhetsanläggning bestående av flera fastighetsägare.
Slutbesiktning	En oberoende besiktningsman besiktar det färdigställda huset.
Säkerhetsdörr	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare bostad.
Telia Triple Play	Kommunikationslösning där fastigheten försörjs med fiberkabel för telefoni, TV och data.
Terrass	En plan vistelseyta anlagd ovanpå del av byggnad.
Tilluft	Den luft som tillförs ett rum.
Tilluftsdon	Reglerar tilluftsluftflödet till ett utrymme. Donet är vanligen monterat i tak eller mellan vägg och radiator.
Vattenburna uppvärmningssystem	Fjärrvärme kombinerad med frånluftsvärmepump, fjärrvärme kombinerad med FTX alternativt bergvärme kombinerad med frånluft.
Ånggenomgångsmotstånd	Beskriver hur väl tätskiktet i t.ex. en yttervägg hindrar vattenånga från att tränga igenom.
Årsavgift (BRF)	Årsavgiften skall täcka din del av föreningens gemensamma kostnader, till exempel räntor, amorteringar, förvaltning och fastighetsförsäkring.

Symbolförklaring

RUMSHÖJD DÄR EJ ANNAT ANGES: 2,5 m

FÖRKLARINGAR

- GARDEROB
- SKJUTDÖRRSGARDEROB
- LINNESKÅP
- STÅDSKÅP
- LINNEBACKAR
- STÄDFÖRVARING
- SPISHÅLL
- KYL OCH FRYS
- HÖGSKÅP-UGN OCH MIKRO
- MIKRO
- DISKMASKIN UNDER BÄNKYTA
- TORKTUMLARE UNDER BÄNKYTA
- TVÄTTMASKIN UNDER BÄNKYTA
- KOMBINERAD TT/TM UNDER BÄNKYTA
- BADKAR (tillval)
- TILLVALSVÄGG
- FRÄNVALSVÄGG
- TORKSTÄLLNING
- KAPPHYLLA
- EL OCH IT CENTRAL
- FÖRDELARSKÅP INFÄLLD MED LUCKA I VÄGG
- SCHAKT
- KOMMOD
- PLATS FÖR VÄGG-TV
- TAKINKLÄDNAD
- BH = BRÖSTNINGSHÖJD I mm
- MARK UPPLÅTEN MED BOSTADSRÄTT
- RH = RUMSHÖJD

Varför ska du köpa din framtida bostad från JM?

När du väljer att köpa en bostad från JM fattar du samma beslut som tiotusentals gjort före dig. Sedan 1945 har vi lämnat över nycklarna till människor som sen klivit över tröskeln till sitt sprillans nya hem där ingen annan sovit, lagat mat eller ätit sommarfrukost på balkongen.

Vår långa erfarenhet har gjort oss till experter på vad som gör en bostad till ett hem. Vi vet hur viktigt det är med en genomtänkt inredning där allt är lika praktiskt och hållbart som det är vackert. Vi vet också att närområdet är minst lika avgörande. Närhet till förskolor, kommunikationer, natur och vatten är lika intressant som hur planlösningen ser ut.

De hus vi bygger idag ska stå i minst 100 år. Hållbarhet har alltid varit grundläggande för oss, och självklart är alla bostäder Svanenmärkta. I våra hus skrivs historia.

På vilken våning börjar din?

