

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Mohammad Aziz Bahonar med 1/1-del 19840522-5353
Hjällbogärdet 52
424 34 Angered

Objekt Bostadsrätten med adress Hjällbogärdet 52, 424 34 ANGERED i föreningen BRF Lärjedalen, 769614-9553

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? _____ 1 b. Vad är lägenhetens yta? 42 km
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
2700 i-
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?

- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
ja
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Renoverat badrum 2019, nya tapeter & nyvarelade väggar 2018, nytt sänv 2018
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Balkong dörren som föreningen har skadato de ska fixa det.

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
nej
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?
nej
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
nej
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
3 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan återopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Göteborg den 18 oktober 2020

A.

[Signature]