



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- · — Användningsgräns
- · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder, fritidshus

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstörlek är 1000m².

På tomt får endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnad (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150 m². Gäststuga får inte överskrida 25 m². Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ga Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, väg
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, naturområde
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Natur
- n₂ Skogsmark

PLACERING, UTFORMNING

Byggnader placeras minst 4m från fastighetsgräns

- II Högsta antal våningar

ILLUSTRATIONER

----- Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft
- Bygglov får ej beviljas innan VA-anläggning utförts enligt planbeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - miljökonsekvensbeskrivning med va-utredning

BESLUT

Antagen BN 2002-09-16
Laga kraft 2002-10-14
Vidimeras *FL*

Detaljplan för fastigheterna
HADDINGEN 2:17 och JONSTORP 1:9
i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret i juni 2002
Reviderad september 2002

Olle Forsgren
Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Stina Fahlgren
Stina Fahlgren
Planarkitekt

BH