

Okulär kontroll av vatten och avlopp

Viss begränsad information lämnas beträffande installationsdelen enligt nedan.

Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter, allmänt kända ålders- och/eller försäkringsmässiga avskrivningar och/eller andra uppenbara indikationer på fel. Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av installationer för vatten- och avlopp, än en normalt bevandrad husköpare/ägare, i detta fall redovisas därför bedömningar och eventuella rekommendationer avseende denna installation. Några undersökningar i form av mätningar, asbestinventering eller filmningar av vatten och avloppssystem mm utförs inte av besiktningsförrättaren. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet fackmän med särskild behörighet för respektive installation.

Ett upprättat utlåtande för tilläggsuppdraget okulär kontroll av vatten och avlopp är att betrakta som en nyttig tilläggsinformation. Den innebär inte att besiktningsmannen garanterar funktion eller att installationen inte är i behov av en översikt, underhåll, uppgradering eller reparation. För att säkerställa detta krävs en utredning av en behörig fackman.

| | |
|---|---|
| Fastighetsbeteckning: | Varphögen 4 |
| Adress: | Egnahemsvägen 25 |
| Postnummer/Ort: | 713 32 Nora |
| Kommun: | Nora |
| Fastighetsägare: | Zsolt Molnar |
| Säljarens upplysningar: | Säljaren upplever inga problem med VA-installation. |
| Besiktningsmannen ansvarar ej för eller kontrollerar inte riktigheten av säljaren angivna upplysningar. | |

Samlad information om byggnadens vatten och avlopp

Utförande vatten: Kommunalt

Typ av avlopp: Kommunalt

Årtal: 1960

lakttagelser: Inget att notera.

Slutsats och rekommendationer: Inget särskilt att notera som bedöms vara onormalt eller som tyder på att det förekommer problem med VA-installationen i fastigheten.

Kontroll utförd av: Göran von Ahn

Datum: 2018-03-12

Allmän info Medellivslängd

- Gjutjärnsledningar ca 50-60 år
- Pvc rör (före 1970-tal) är under 50 år.
- För pvc rör (1970-tal och framåt) är över 50 år.
- Tappvattenledningar är ca 50-60 år.
- Värmeledningar är ca 50-60 år (kan hålla betydligt längre beroende på material/tjocklek på värmerör och radiatorer samt om systemet är tätt d.v.s. att vattnet i ledningarna är syrefattigt/dött).
- Vattenburna slingor i golv ca 30-35 år.
- Avloppstank ca 30-35 år.
- 3-kammarbrunn ca 20-30 år.
- Infiltrationsbädd/markbädd 15-25 år.
- Värmeväxlare ca 20-25 år.
- Varmvattenberedare, värmepannor ca 20 år.