



HSB BRF ENEN

GRANNE MED LUGNET OCH NATUREN



HSB – där möjligheterna bor



VÄLKOMMEN *till HSB brf Enen*

HSB brf Enen erbjuder ett lugnt och naturnära boende med närhet till det mesta! Med bara ett par minuter till Viksjö Centrum och naturen inpå knuten är det här ett boende att trivas i.

HSB brf Enen kommer att bestå av två stycken femvåningshus med sammanlagt 53 lägenheter och kommer att byggas vid en lugn lokalgata omgiven av uppvuxna ekar. Lägenhetsstorlekarna varierar mellan 1 - 4 rum och kök. I båda husen kommer det att finnas hiss.

Fasaderna får putsstruktur i ljus kulör och där alla lägenheter får balkong eller uteplats.

Välkommen till ditt nästa drömboende!





Fotograf: Lotta Lindström

OMRÅDET *Viksjö*

OMGIVNING

Familjevänliga Viksjö är omgivet av natur-områden och villakvarter. Området är idylliskt med närhet till vatten, natur och promenadstråk.

I det närliggande naturreservatet Görväln finns naturliga och lättillgängliga förutsättningar för att ge sig ut på en promenad i det gröna. Här finns en närmare 8 km lång strandlinje med flera utsiktspunkter där du kan njuta av de harmoniska och varierande miljöerna. Utöver Görväln finns även ett naturområde vid namn Hummel Mora med ytterligare skog och ängar för den friluftsintrasserade.

Utmärkande för området kring Viksjö är också närheten till Mälaren och dess glittrande vatten. Här finns flera badplatser för familjen och båtklubb för den båtintresserade.

För den aktive finns det i närområdet tennishall, fotbollsplaner, motionsspår, simhall, träningslokaler och Viksjö golfklubb med både 9 och 18-hålsbana. Ca 500 meter väster om Görvälns slott ligger Brukets skidbacke för skidåkning och andra vinteraktiviteter. Viksjö är perfekt för den sport- och friluftsintrasserade!

SERVICE

I Viksjö finns det som behövs i form av affärer, restauranger och service. I Viksjö Centrum finns bland annat en prisbelönt ICA-butik med ett stort och bra sortiment. Här finns även apotek, blomsterbutik, tandläkare, systembolag och pizzerior.

Det finns planer på att bygga ut Viksjö Centrum med cirka 1 750 kvadratmeter ny handelsyta. Önskar du ett större utbud av affärer och restauranger ligger Jakobsbergs Centrum inte långt bort. Här finns en inomhusgalleria med över 100 butiker.

SKOLOR

Viksjö är ett område för alla åldrar. Här finns hela 13 förskolor för de yngsta och fem grundskolor för de lite äldre. I Jakobsberg finns bland annat fem gymnasieskolor med olika inriktningar och en kulturskola.

” *Idylliskt med närhet till vatten, natur och promenadstråk.* ”

KOMMUNIKATIONER

Det finns goda kommunikationer med både buss och pendeltåg från Jakobsbergs Centrum och Barkarby station. Med anslutningsbuss tar du dig från Viksjö Centrum till Jakobsberg på cirka 10 minuter. Jakobsbergs pendeltågstation ligger ungefär 3,5 km bort och här tar du dig till Stockholms centrala delar på bara 20 minuter. Från Barkarby station tar du dig in till Stockholm central på ca 17 minuter och tågen går med regelbunden trafik.

Har du bil, går E18 genom hela kommunen och det är nära till både Bromma och Arlanda flygplats. Vill du åka till grannkommunerna Kista och Sollentuna går det direktbussar flera gånger per dag.







ARKITEKTERNAS *tankar*

HSBs nya kvarter i Viksjö är förlagt invid Tegvägen, ett stenkast från Viksjö Centrum. Husen kommer att byggas mellan de befintliga bostadshusen och det grönområde som gränsar till Viksjöleden.

OMSORGSFULL GÅRDSMILJÖ

Här i HSB brf Enen kommer 53 nya, moderna bostäder att uppföras. De två huskropparna är förlagda i vinkel och upp mot Viksjöleden så att en skyddad innergård skapas.

Här kan grannar träffas på vägen hem eller under arbetet på den egna lilla odlingslotten. Det finns gott om utrymme för samvaro och lek på den varierande innergården med både pergola och lekyltor.

Genom hur byggnaderna är disponerade och förlagda blir gården platsen för både spontana och planerade möten.

Några fina ekar bevaras och blir som vårdträd viktiga inslag i den omsorgsfullt formade gårdsmiljön.

De fem våningar höga husvolymerna är putsade i vitt och grönt som med sin indelning flätas samman till en lekfull och varierad helhet. Entréerna till husen blir välkomnande, de mot gården i en personlig skala och den från norr med en något mer högre och möjligen lite mer formell karaktär.

Alla entréer kan angöras bekvämt med cykel eller bil, men parkerar gör du bäst i cykelstället eller, om du åker bil, på någon av föreningens parkeringsplatser.

GENOMTÄNKTA PLANLÖSNINGAR

Lägenheterna har genomtänkta planlösningar som tål att tas i anspråk på många olika sätt – en bra bas och en lugn bakgrund att sätta sin egen prägel på. De större bostäderna är genomgående med fönster längs båda långsidorna medan de lite mindre får sitt ljus från gårdssidan. Alla har egna uteplatser – i entréplan på marken och högre upp i husen på generösa balkonger.



Tomas Svanström och Stefan Scherrer
Arkitekter Svanström Scherrer





INFORMATION *om HSB brf Enen*

HSB brf Enen kommer att bestå av 53 lägenheter fördelade på två hus.

LÄGENHETSFÖRDELNING:

Storlek	Yta	Antal
1 rok	ca 30 kvm	1 st
1 rok	ca 42,5 kvm	18 st
2 rok	ca 61,5 kvm	4 st
3 rok	ca 72 kvm	10 st
3 rok	ca 85,5 kvm	15 st
4 rok	ca 100 kvm	5 st

HSB brf Enen är medlem i HSB Norra Stor-Stockholm.

UPPVÄRMNING OCH VENTILATION

Husen är utrustade med ventilation med värmeåtervinning, s.k FTX-system. Förvärmd och filtrerad tilluft tillförs i sovrum och vardagsrum. Frånluft evakueras genom frånluftsventil placerad i våtrum samt genom spiskåpan i kök.

KALL- OCH VARMVATTEN

Förbrukningskostnaderna för kallvatten ingår i månadsavgiften. Varmvatten bereds gemensamt för alla lägenheter i husets undercentral, men mäts individuellt och förbrukningen debiteras per lägenhet. Kostnaden för varmvattenförbrukningen ingår inte i månadsavgiften.

ELINSTALLATION

Ett mediaskåp för IT och telefoni är placerat i lägenheten. Där finns även huvudavstängning, säkringar samt jordfelsbrytare. All hushållsel köps in gemensamt av föreningen men mäts individuellt och debiteras per lägenhet. Elförbrukningen ingår inte i månadsavgiften.

HANDDUKSTORK

Eluppvärmd handdukstork i samtliga våtrum. Elförbrukning för handdukstork debiteras på lägenhetselen.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

I föreningen kommer det att finnas ett styrelserum. Vid varje entré finns utrymme för förvaring av barnvagnar, rullstolar och cyklar.

TVÄTT

Varje lägenhet är utrustad med tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin.

SOPHANTERING

På gården finns ett miljöhus för sortering av hushållssopor och källsortering av övriga sopfraktioner.

PARKERING

HSB brf Enen kommer att ha ca 38 parkeringsplatser. Tio av dessa parkeringsplatser kommer att vara i form av carport med tillhörande förråd, resterande blir markparkeringsplatser. Preliminär parkeringshyra är ca 500 kr/månad för plats med



carport och ca 400 kr/månad för övriga. I närområdet finns det även möjlighet till kommunal parkering utmed gatorna.

RUMSHÖJD

Rumshöjden är generellt 2,55 m. På vissa ställen med undertak, t ex hall och badrum är rumshöjden 2,3 m. Detta framgår av lägenhetsritningen.

FÖRRÅD

Varje lägenhet har förråd på vindsplan i hus 1.

TV/TELEFONI/BREDBAND

Bostadsrättsföreningen tecknar ett gruppabonnemang med grundutbud för tv/telefoni/bredband. Anslutningen är obligatorisk för samtliga lägenheter i bostadsrättsföreningen. Kostnaden ingår inte i månadsavgiften utan debiteras med ca 208 kr per månad och lägenhet. Samtalskostnaden för telefoni ingår inte i månadsavgiften utan betalas av bostadsrättshavaren mot en separat faktura från leverantören.

ÅRSAVGIFT

Årsavgiften betalas från tillträdesdagen månadsvis i förskott till föreningen.

PLANLÖSNINGSPÅVERKANDE VAL

I många lägenheter finns en möjlighet att påverka planlösningen genom tillval av väggar och dörrar. På din lägenhetsritning framgår det vilka planlösningsspåverkande tillval som är möjliga.

EVENTUELLA TILLVAL

Du kommer att erbjudas möjlighet att i viss mån påverka lägenhetens utformning genom inredningsval. Här finns såväl kostnadsfria val samt val mot en tilläggskostnad. Inredningsvalen kan

innehålla byte av ytskikt på väggar, golv och inredning i kök. Mer information om tillval finns i broschyren "Inredningsval". Merparten av våtrummen prefabriceras vilket gör att inga val/tillval är möjliga utöver tillval av tvättmaskin och torktumlare i bad.

HISS

Hiss finns i alla tre trapphus.

INFLYTTNING

Inflyttning beräknas ske preliminärt under våren 2017. Definitiv inflyttningsdag meddelas ca 3,5 månader före tillträdet.

ILLUSTRATIONER OCH BILDER

Illustrationer är gjorda i ett tidigt skede och ändringar kan komma att ske.

FÖRSÄLJNING

Försäljning av lägenheterna sker genom HSB Bostads försäljningsavdelning.

Säljare: Patrik Bjurström

Telefon: 010-442 02 72

E-post: patrik.bjurstrom@hsb.se



ATT KÖPA NY BOSTADSRÄTT AV HSB

BOKNINGSAVTAL

När du bestämt dig för att köpa en lägenhet tecknas ett bokningsavtal och bokningsavgiften 10 000 kr betalas in. Bokningsavgiften är en del av den totala insatsen.

När 30 procent av lägenheterna är tecknade skrivs ett förhandsavtal.

FÖRHANDSAVTAL

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan köparen och bostadsrättsföreningen.

I samband med förhandsavtalet betalas ytterligare en summa i förskott. Förskottet vid förhandsavtalet är 20 000 kr för 1-2 rok, 40 000 kr för 3 rok och 50 000 kr för 4 rok. Även denna summa är en del av den totala insatsen. HSB ställer säkerhet för förskotten hos Bolagsverket. Kostnadskalkylen visar på preliminära kostnader för föreningen och de olika bostäderna. Det är ett lagkrav och den granskas av två av Bolagsverket godkända intygsgivare. I samband med att förhandsavtalet skrivs ska du bli medlem i HSB och din bostadsrättsförening.

INREDNINGSVAL

Här är du med och utformar din framtida bostad. HSB erbjuder flera olika val, både kostnadsfria och mot tilläggsbetalning. HSBs nyproduktion har alltid en bra grundstandard, men det går också att göra tillval, exempelvis när det gäller köksluckor, kakel och golvmaterial. Du kommer att kallas till en inredningskväll där du har möjlighet att titta på tillvalen. Du har även möjlighet att boka in ett personligt möte då du träffar en inredningssäljare för personlig rådgivning samt att göra dina val.

UPPLÅTELSEAVTAL

Upplåtelseavtal tecknas när den ekonomiska planen är klar. Den ekonomiska planen innehåller upplysningar för bedömning av föreningens ekonomi som granskas av intygsgivare och registreras hos Bolagsverket. Vid upplåtelseavtalet, som brukar skrivas cirka sex månader före inflytt, betalas 10 procent av insatsen, tidigare delbetalningar räknas av. Resterande del av insatsen betalas strax före tillträde.

SLUTBESIKTNING

Slutbesiktning görs av en oberoende besiktningsman innan du flyttar in i din nya bostad. Slutbesiktningen regleras mellan bostadsrättsföreningen och entreprenören och du som köpare är part i förfarandet enbart vad avser dina eventuella tillval. Syftet med slutbesiktning är att kvalitetssäkra entreprenadens utförande ställt mot gällande handlingar, lagar och byggtoleranser. Eventuella fel och avvikelser dokumenteras och dessa skall normalt åtgärdas av entreprenören inom två månader från verkställd slutbesiktning. Vissa typer av fel kan dock komma att åtgärdas senare. Som köpare av lägenheten kommer du att kallas till denna slutbesiktning.

INFLYTTNING

Du får besked om inflyttningsdatum ca 3,5 månader i förväg. HSB planerar inflyttningen noggrant för att underlätta för dig. En vecka före tillträdesdagen betalar du resterande del av insatsen.



VARFÖR SKA DU VÄLJA HSB?

MEDLEMSKAP

Eftersom HSB ägs av sina medlemmar har bostadsparare och medlemmar alltid förtur vid tilldelningen av nyproducerade bostäder. Som medlem i HSB har du och din bostadsrättsförening rätt att ta del av en mängd gemensamma avtal för inköp av produkter och tjänster. Det kan vara allt från försäkringar, bonära tjänster så som städning till tidningar och målarfärg. Besök hsb.se och läs mer under "Medlemskap".

ATT KÖPA BOSTADSRÄTT AV HSB HAR MÅNGA FÖRDELAR.

HSB tillsätter en styrelse som tar ansvar för bostadsrättsföreningens administration och ekonomi under byggtiden och fram till att de boende tar över. Vid den första stämman efter inflyttning utses två ledamöter till styrelsen i din bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen är medlem i HSB vilket innebär att den får professionell hjälp och stöd. Medlemskapet ger bostadsrättsföreningen möjlighet att ställa krav och påverka HSB. I alla HSB bostadsrättsföreningar finns det en HSB ledamot som ger stöd och kunskap till föreningens styrelse.

HSB utser en professionell revisor med särskild kunskap om bostadsrättsföreningar.

HSB erbjuder ekonomisk, administrativ och teknisk förvaltning. När vi bygger har vi i åtanke att vi ska förvalta fastigheten vilket gör att vi är särskilt måna om att bygga med hög kvalitet. Vi har lång erfarenhet, vilket bidrar till en ständig utveckling av det goda boendet i HSB.



HSB STANNAR KVAR

Vi på HSB bygger inte bara bostäder. För oss är det viktigt att du är nöjd och att du känner dig trygg. Efter att du har flyttat in i din nya lägenhet stannar HSB kvar för att säkra att ditt nya boende håller hög kvalitet. Vi har en trygghetsgaranti utöver det vanliga.

KVALITETSSÄKRING

En månad efter inflyttning undersöker HSB hur nöjd du är med ditt nya boende och hur du upplever att försäljningen, kontakten med HSB och inflyttningen m.m. har fungerat. Vi vill gärna ta del av dina synpunkter.

TVÅÅRSBESIKTNING

Ungefär två år efter inflyttningen görs en andra besiktning av en opartisk besiktningsman. Tvåårsbesiktningen gäller fel som har inträffat under garantitiden fram till denna tidpunkt och som entreprenören anses ansvarig för.

UNDER GARANTITID

Garantitiden är fem år. Strax innan garantitidens utgång har bostadsrättsföreningen rätt att kalla till en garantibesiktning. Entreprenören är skyldig att åtgärda eventuella fel som uppkommer under garantitiden som denne anses ansvarig för. Fel som inte är av större betydelse ska åtgärdas senast i samband med garantibesiktningen och större fel ska åtgärdas snarast. Du som bostadsrättshavare ansvarar för att anmäla fel i din bostad till felanmälan, som i sin tur ansvarar för att vidarebefordra dessa och påtala fel i fastigheten. För att tidigarelägga åtgärdande av fel som eventuellt uppkommer under garantitiden utförs även en så kallad tvåårsbesiktning.

VÄLJ ETT TRYGGT HEM

De flesta byggare lämnar huset så fort färgen torkat. Vi stannar kvar i styrelsen och förvaltar fastigheten.

HSBs TRYGGHETSGARANTI

För dig som köper en ny bostadsrätt från HSB lämnas en trygghetsgaranti till bostadsrättsföreningen. Trygghetsgarantin innebär en större trygghet, än vad lagen kräver.

- HSB förbinder sig att köpa eventuellt osålda lägenheter och därmed överta det ekonomiska ansvaret för dessa under sju år.
- HSB köper in återlämnade lägenheter från bostadsrättsföreningen.
- Trygghetsgarantin gäller under 7 år efter inflyttningen i bostadsrättsföreningens hus.

Sammantaget innebär trygghetsgarantin att HSB garanterar att din bostadsrättsförening inte lider ekonomisk skada p.g.a uteblivna insatser, upplåtelseavgifter eller årsavgifter om lägenheter blir osålda eller återlämnade.

MILJÖ

GRATTIS TILL ETT KLIMATSMART BOENDE

Vår ambition är att bygga våra nya bostäder enligt certifieringen Miljöbyggnad Silver. Det innebär skärpta miljökrav för energiförbrukning, inomhusmiljö, material och kemikalier.

Miljöcertifieringen är ett led i HSBs centrala strategi för att minska utsläppen från våra bostäder. HSBs miljömål är att koldioxidutsläppen ska minska med 50 procent mellan åren 2008 till 2023. När huset är färdigbyggt och inflyttat förvaltas fastigheten av HSB Norra Stor-Stockholm, som sedan 2008 är en miljöcertifierad organisation.

Den el som används i HSB Norra Stor-Stockholms egna hyresrätter kommer från vindkraft.

Idag är Eon leverantör. De närmare 100

bostadsrättsföreningar som är medlemmar i

HSB Norra Stor-Stockholm har också möjlighet

att köpa vindandelar i Umeåvind, ett samarbete

mellan HSB och Umeå Energi. Medlemmarna kan därigenom äga sin

egen förnybara elproduktion. Bostadsrättsföreningarna har också möjlig-

het att ansluta sig till HSBs klimatavtal för att minska sin klimatpåverkan,

och de erbjuds även möjligheten att installera solceller.

I flera av våra bostadsområden används elfordon för den dagliga fastighetskötseln. De har låg energiförbrukning och laddas praktiskt över natten.

Vi arbetar också med en kemikalielista och är noggranna med vilka material vi använder i vår fastighets- och markskötsel.

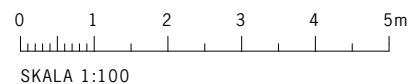
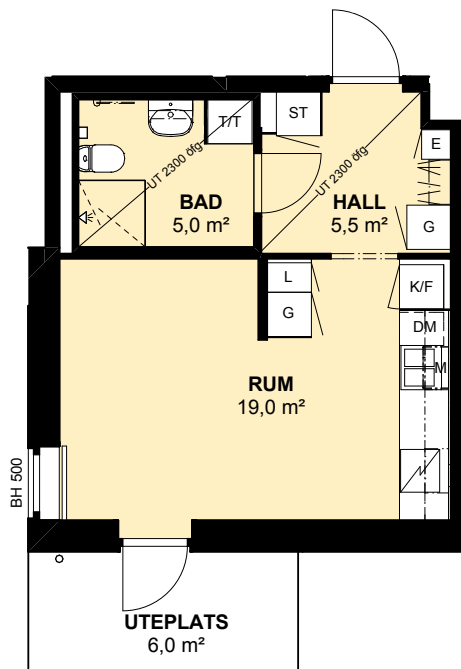
Idag släpper HSB Norra Stor-Stockholm verksamhet ut ca 850 ton koldioxid per år, varav 465 härrör sig till uppvärmning. Koldioxidutsläppet per förvaltat lägenhet sjunker för varje år.

HSB Norra Stor-Stockholm har inrättat en särskild expertenhet "Energi & Projekt" som ska erbjuda bostadsrättsföreningar det senaste och bästa inom energieffektivisering. Idag sker en mycket snabb utveckling inom detta område och även bostadsrättsföreningar med nyare fastigheter kan ha stor nytta av enheten.

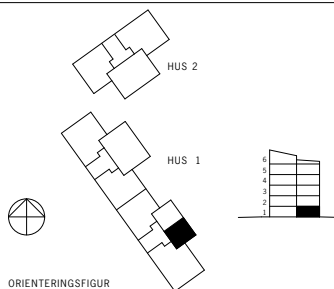
”HSB brf Enen uppförs
med Miljöbyggnad Silver
som ambition.”

LÄGENHETSRTNINGAR





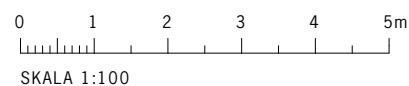
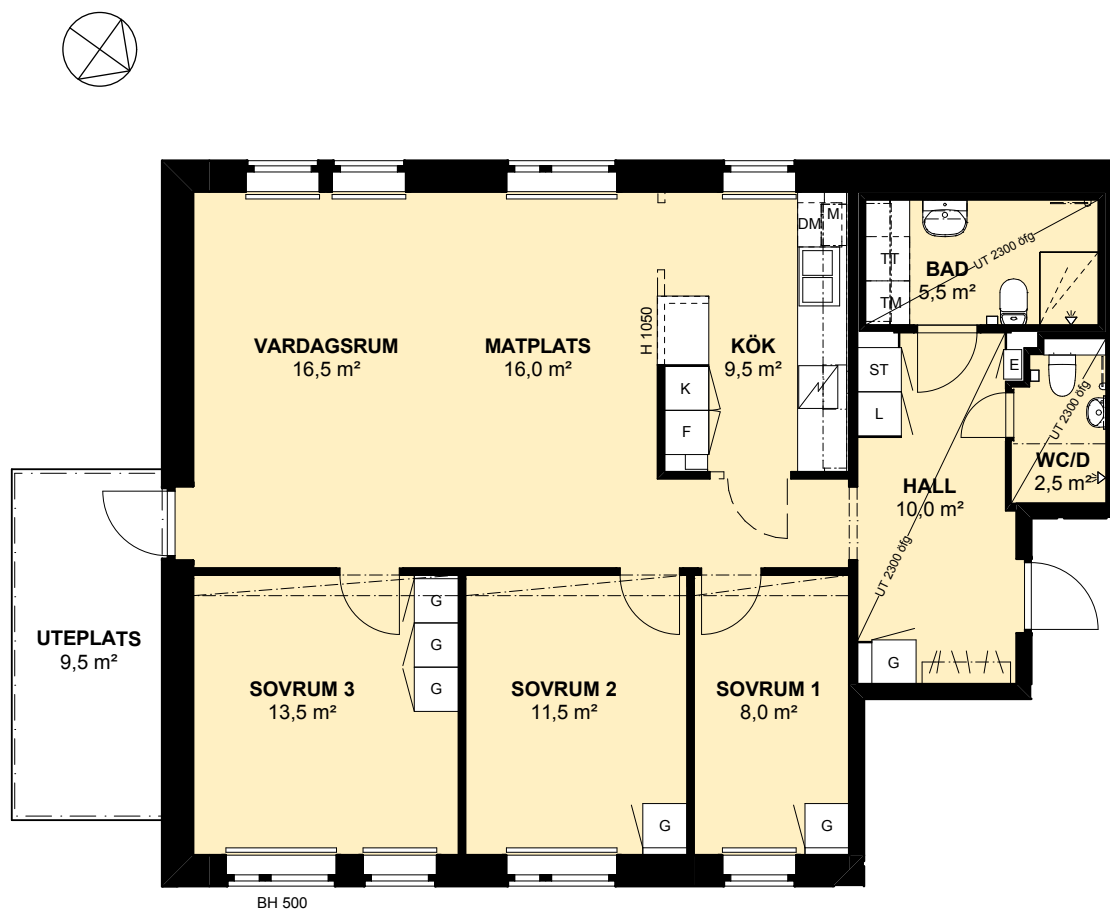
G	GARDEROB	TM TT	TVÄTTMASKIN o TORKTUMLARE UNDER BÄNKSIVA
L	LINNESKÅP	T/T	KOMBIVÄTTMASKIN
ST	STÄDSKÅP		DUSCH
S	SPECERISKÅP		HANDDUKSTORK
K F	KYL OCH FRYS		KÄPPHYLLA
K/F	KYL/FRYS		INKLÄDNADER I TAK/TAKVINKEL
	INDUKTIONSHÄLL UGN UNDER HÄLL		VALBAR VÄGG/DÖRR
DM	DISKMASKIN UNDER BÄNKSIVA		DRAPERISKENA I TAK
M	MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
E	EL / IT SKÅP	BH	BRÖSTNINGSHÖJD 800 MM DÄR EJ ANNAT ANGES.



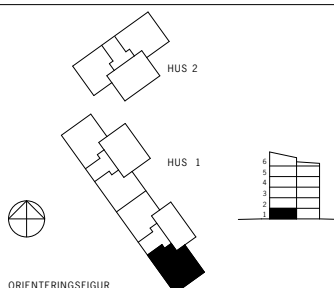
RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES
ARKITEKTER SVANSTRÖM SCHERRER 2015-05-11



HSB - där möjligheterna bor



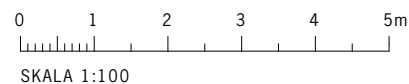
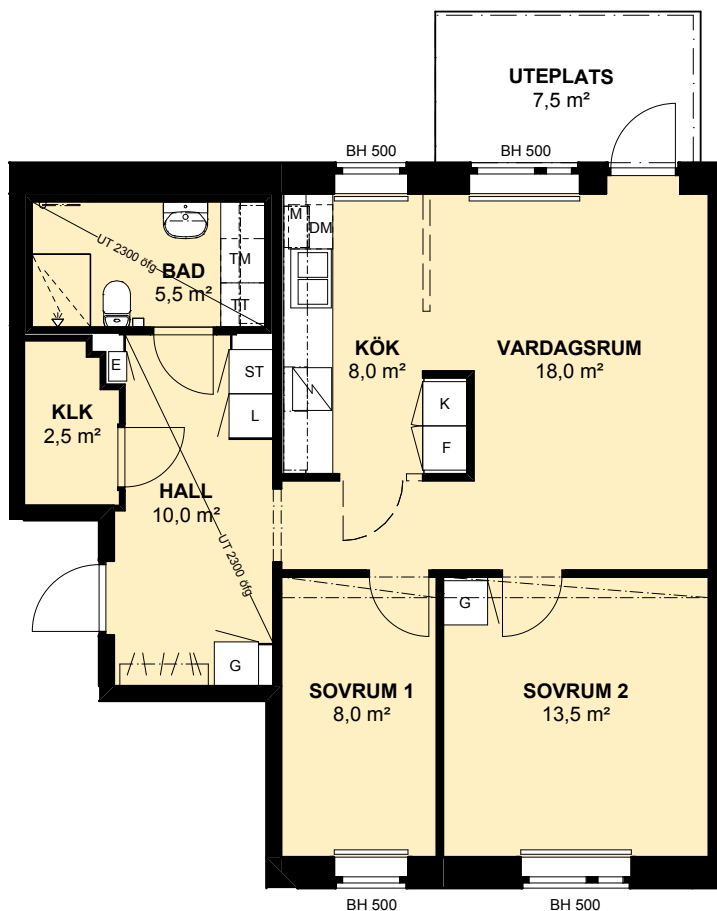
G	GAROEROB	TM TT	TVÄTTMASKIN o TÖRKTUMLARE UNDER BÄNSKIVA
L	LINNESKÄP	T/T	KOMBITVÄTTMASKIN
ST	STÄDSKÄP	DUSCH	
S	SPECERISKÄP	HANDDUKSTÖRK	
K F	KYL OCH FRY	KÄPPHYLLA	
K/F	KYL/FRY	INKLÄDNADER I TAK/TÄKVINKEL	
INDUKTIONSHÄLL UGN UNDER HÄLL		VALBAR VÄGG/DÖRR	
DISKMASKIN UNDER BÄNSKIVA		DRAPERISKENA I TAK	
M	MIKRO	KLK	KLÄDKÄMMARE
E	EL / IT SKÄP	BH	BRÖSTNINGSHÖJD 800 MM DÄR EJ ANNET ANGEE.



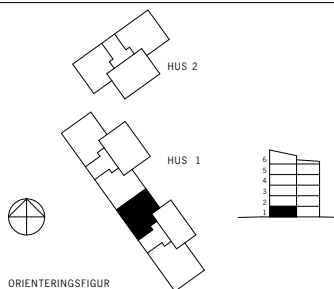
RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÄLLES
ARKITEKTER SVANSTRÖM SCHERRER 2015-05-11



HSB - där möjligheterna bor



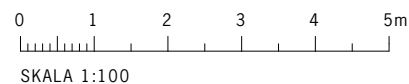
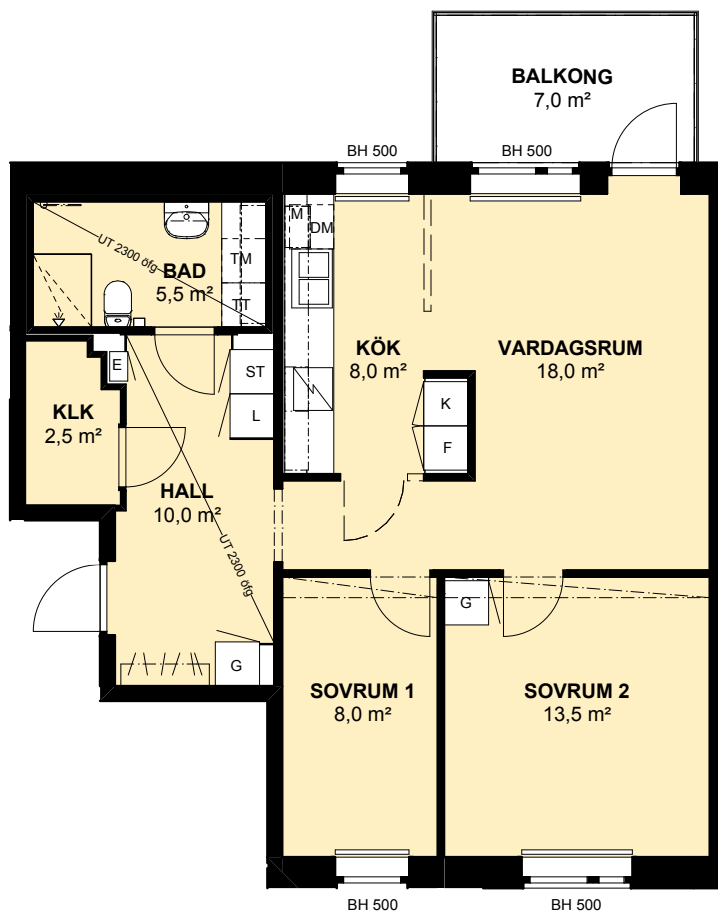
G	GARDEROB	TM TT	TVÄTTMASKIN o TÖRKTUMLARE UNDER BÄNKSIVA
L	LINNESKÅP	T/T	KOMBITVÄTTMASKIN
ST	STÄDSKÅP	DUSCH	
S	SPECERISKÅP	HANDDUKSTÖRK	
K F	KYL OCH FRYS	KAPPHYLLA	
K/F	KYL/FRYS	INKLÄDNADER I TAK/TAKVINKEL	
INDUKTIONSHÄLL UGN UNDER HÄLL		VALBAR VÄGG/DÖRR	
DM	DISKMASKIN UNDER BÄNKSIVA	DRAPERISKENA I TAK	
M	MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
E	EL / IT SKÅP	BH	BÖRSTNINGSHÖJD 800 MM DÄR EJ ANNAT ANGES.



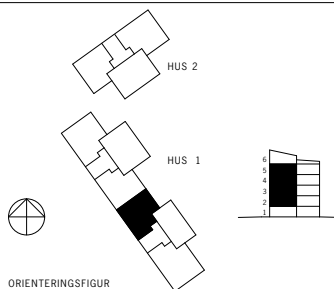
RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES
ARKITEKTER SVANSTRÖM SCHERRER 2015-05-11



HSB - där möjligheterna bor



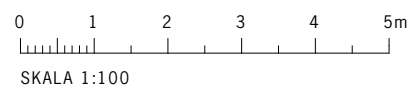
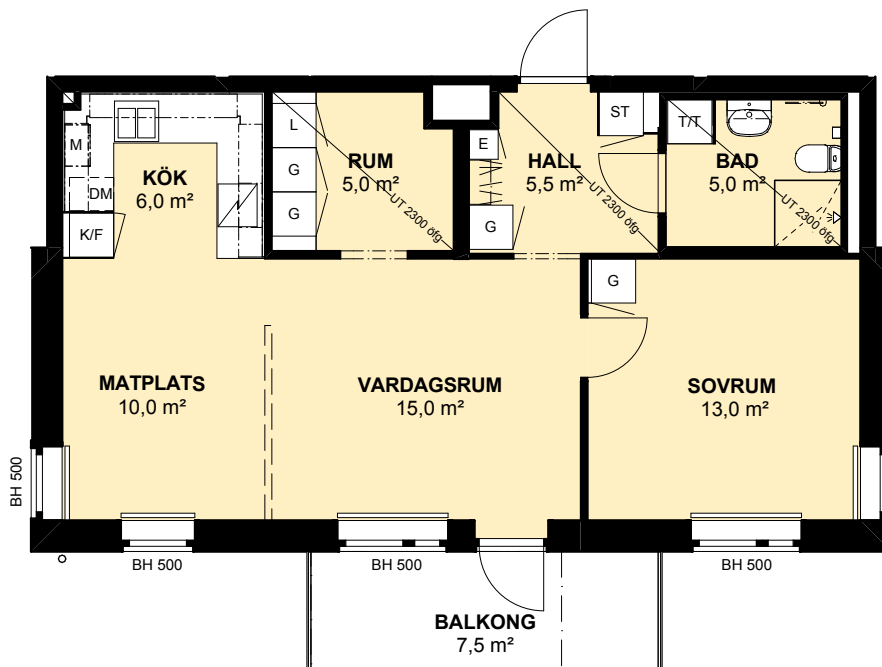
G	GARDEROB	TM TT	TVÄTTMASKIN o TORKTUMLARE UNDER BÄNKSIVA
L	LINNESKÅP	T/T	KOMBITVÄTTMASKIN
ST	STÅDSKÅP		DUSCH
S	SPECERISKÅP		HANDDUKSTORK
K F	KYL OCH FRY		KAPPHYLLA
K/F	KYL/FRY		INKLÅDNADER I TAK/TAKVINKEL
	INDUKTIONSHÅLL UGN UNDER HÅLL		VALBAR VÄGG/DÖRR
DM	DISKMASKIN UNDER BÄNKSIVA		DRAPERISKENA I TAK
M	MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
E	EL / IT SKÅP	BH	BRÖSTNINGSHÖJD 800 MM DÄR EJ ANNAT ANGES.



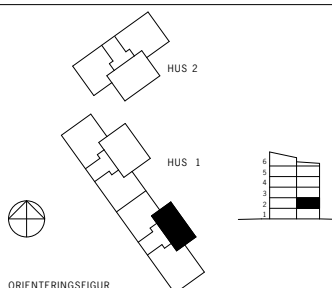
RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES
ARKITEKTER SVANSTRÖM SCHERRER 2015-05-11



HSB - där möjligheterna bor



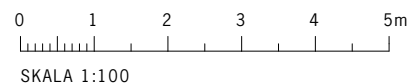
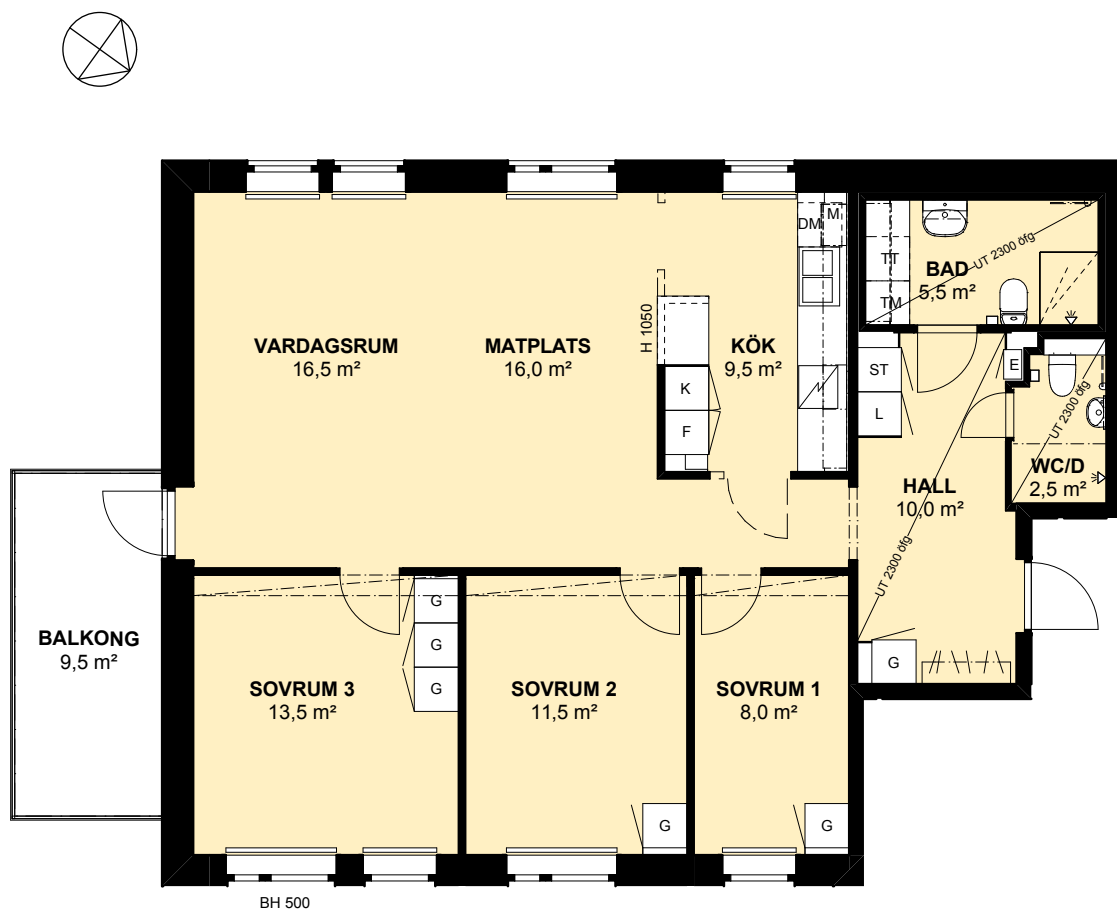
G	GARDEROB	TM TT	TVÄTTMASKIN o TORKTUMLARE UNDER BÄNKSIVA
L	LINNESKÅP	T/T	KOMBIVÄTTMASKIN
ST	STÄDSKÅP		DUSCH
S	SPECERISKÅP		HANDDUKSTORK
K F	KYL OCH FRY		KAPPHYLLA
K/F	KYL/FRY		INKLÅDNADER I TAK/TAKVINKEL
	INDUKTIONSHÅLL UGN UNDER HÅLL		VALBAR VÄGG/DÖRR
DM	DISKMASKIN UNDER BÄNKSIVA		DRAPERISKENA I TAK
M	MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
E	EL / IT SKÅP	BH	BRÖSTNINGSHÖJD 800 MM DÄR EJ ANNAT ANGES.



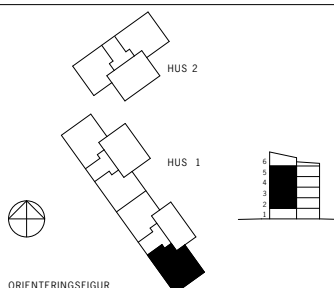
RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES
ARKITEKTER SVANSTRÖM SCHERRER 2015-05-11



HSB - där möjligheterna bor



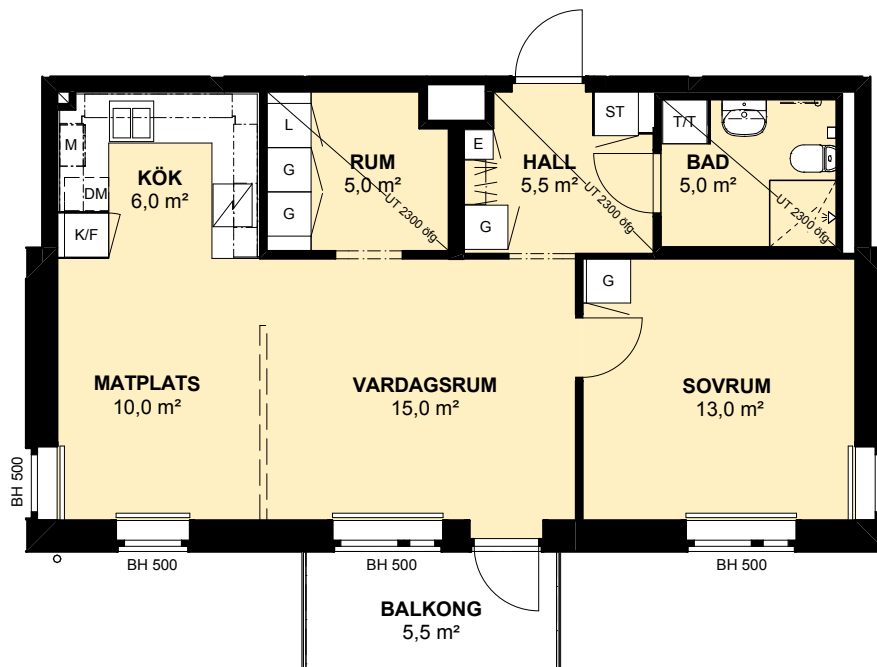
G	GARDEROB	TM TT	TVÄTTMASKIN o TÖRKTUMLARE UNDER BÄNKSIVA
L	LINNESKÅP	T/T	KOMBIVÄTTMASKIN
ST	STÅDSKÅP	DUSCH	
S	SPECERISKÅP	HANDDUKSTORK	
K F	KYL OCH FRY	KAPPHYLLA	
K/F	KYL/FRY	INKLÄDNADER I TAK/TAKVINKEL	
INDUKTIONSHÄLL UGN UNDER HÄLL		VALBAR VÄGG/DÖRR	
DM	DISKMASKIN UNDER BÄNKSIVA	DRAPERISKENA I TAK	
M	MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
E	EL / IT SKÅP	BH	BRÖSTNINGSHÖJD 800 MM DÄR EJ ANNAT ANGES.



RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES
ARKITEKTER SVANSTRÖM SCHERRER 2015-05-11

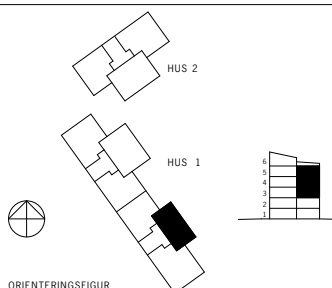


HSB - där möjligheterna bor



SKALA 1:100

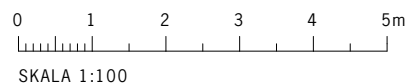
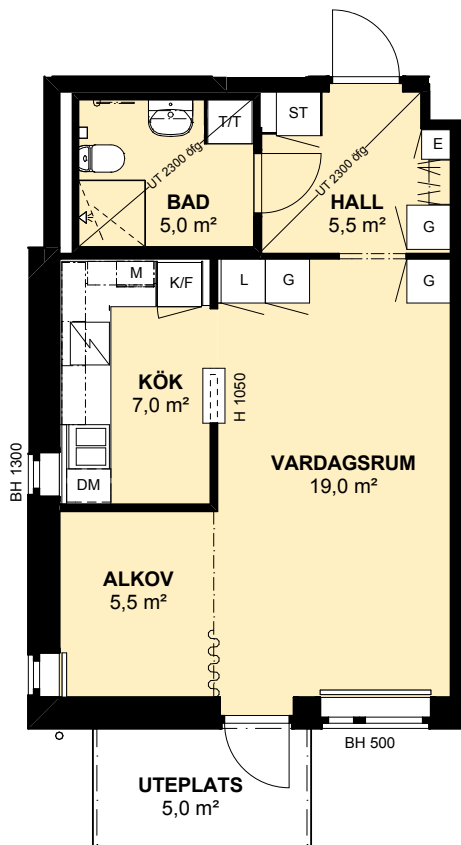
G	GARDEROB	TM TT	TVÄTTMASKIN o TÖRKTUMLARE UNDER BÄNKSIVA
L	LINNESKÅP	T/T	KOMBITVÄTTMASKIN
ST	STÅDSKÅP	DUSCH	DUSCH
S	SPECERISKÅP	HANDDUKSTORK	HANDDUKSTORK
K F	KYL OCH FRYS	KAPPHYLLA	KAPPHYLLA
K/F	KYL/FRYS	INKLÄDNADER I TAK/TAKVINKEL	INKLÄDNADER I TAK/TAKVINKEL
INDUKTIONSHÄLL UGN UNDER HÄLL	INDUKTIONSHÄLL UGN UNDER HÄLL	VALBAR VÄGG/DÖRR	VALBAR VÄGG/DÖRR
DM	DISKMASKIN UNDER BÄNKSIVA	DRAPERISKENA I TAK	DRAPERISKENA I TAK
M	MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
E	EL / IT SKÅP	BH	BÖRSTNINGSHÖJD 800 MM DÄR EJ ANNAT ANGES.



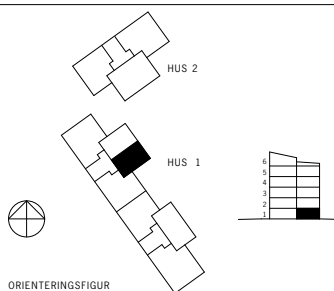
RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES
ARKITEKTER SVANSTRÖM SCHERRER 2015-05-11



HSB - där möjligheterna bor



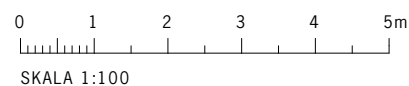
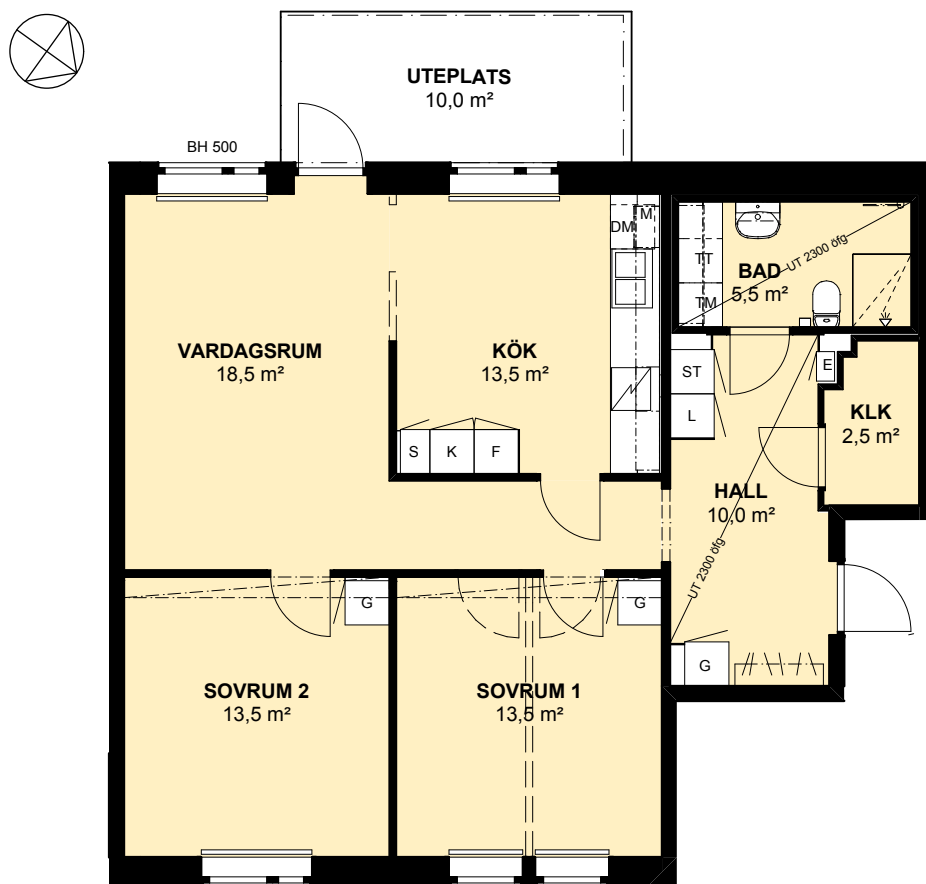
G	GARDEROB	TM TT	TVÄTTMASKIN o TORKTUMLARE UNDER BÄNKSIVA
L	LINNESKÅP	T/T	KOMBIVÄTTMASKIN
ST	STÄDSKÅP		DUSCH
S	SPECERISKÅP		HANDDUKSTORK
K F	KYL OCH FRY		KÄPPHYLLA
K/F	KYL/FRY		INKLÄDNADER I TAK/TAKVINKEL
	INDUKTIONSHÄLL UGN UNDER HÄLL		VALBAR VÄGG/DÖRR
DM	DISKMASKIN UNDER BÄNKSIVA		DRAPERISKENA I TAK
M	MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
E	EL / IT SKÅP	BH	BÖRSTNINGSHÖJD 800 MM DÄR EJ ANNAT ANGES.



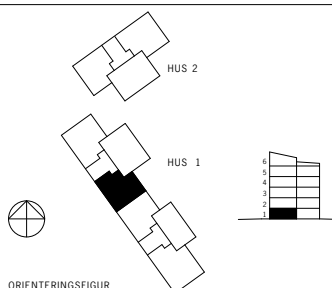
RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES
ARKITEKTER SVANSTRÖM SCHERRER 2015-05-11



HSB - där möjligheterna bor



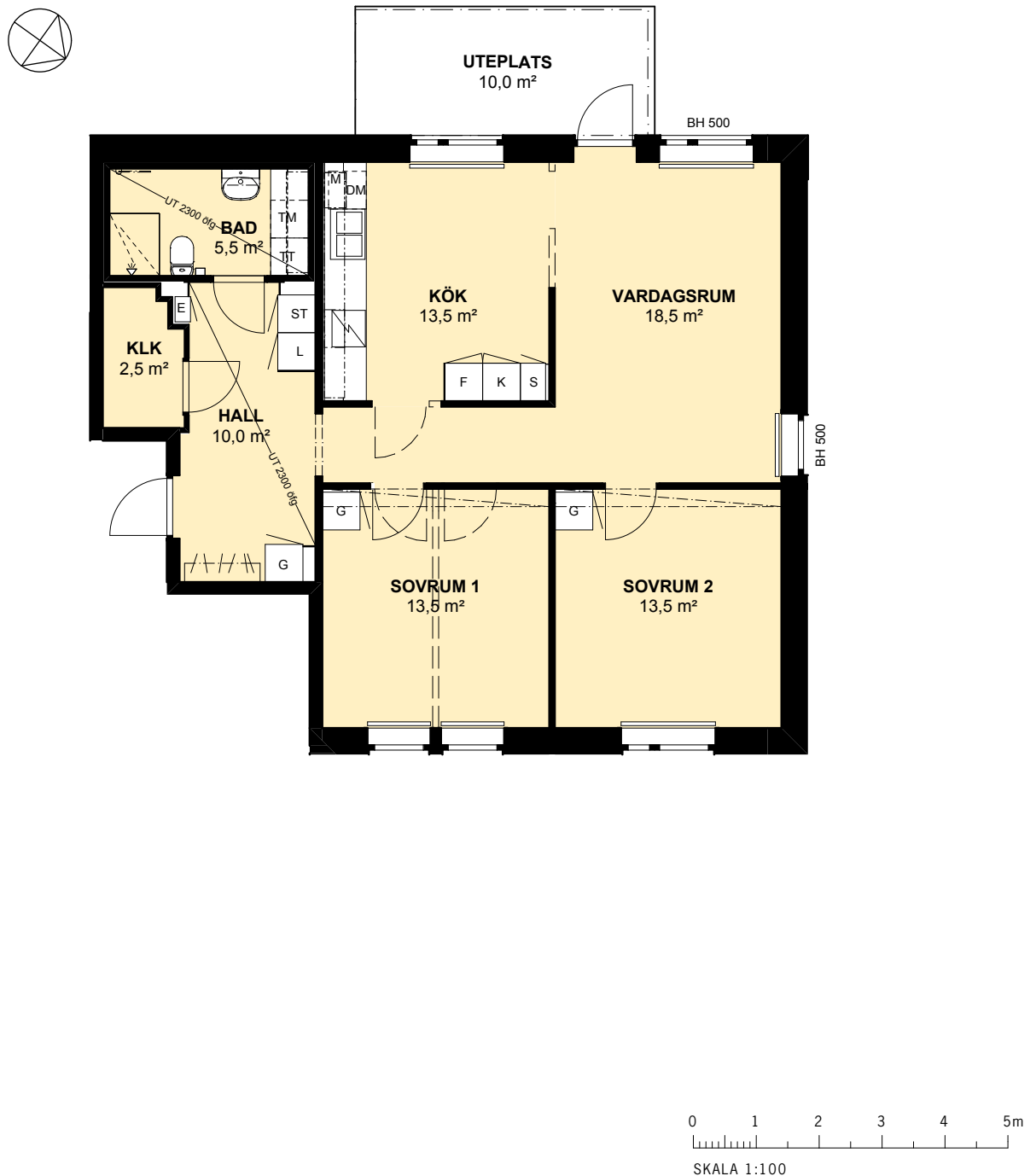
G	GARDEROB	TM TT	TVÄTTMASKIN o TÖRKTUMLARE UNDER BÄNKSIVA
L	LINNESKÅP	T/T	KOMBIVÄTTMASKIN
ST	STÄDSKÅP		DUSCH
S	SPECERISKÅP		HANDDUKSTÖRK
K F	KYL OCH FRYS		KAPPHYLLA
K/F	KYL/FRYS		INKLÄDNADER I TAK/TAKVINKEL
	INDUKTIONSHÄLL UGN UNDER HÄLL		VALBAR VÄGG/DÖRR
DM	DISKMASKIN UNDER BÄNKSIVA		DRAPERISKENA I TAK
M	MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
E	EL / IT SKÅP	BH	BÖRSTNINGSHÖJD 800 MM DÄR EJ ANNAT ANGES.



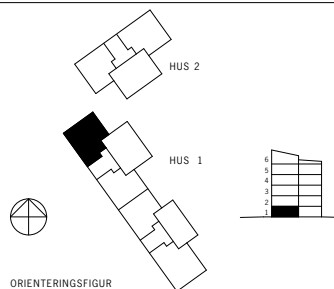
RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES
ARKITEKTER SVANSTRÖM SCHERRER 2015-05-11



HSB - där möjligheterna bor



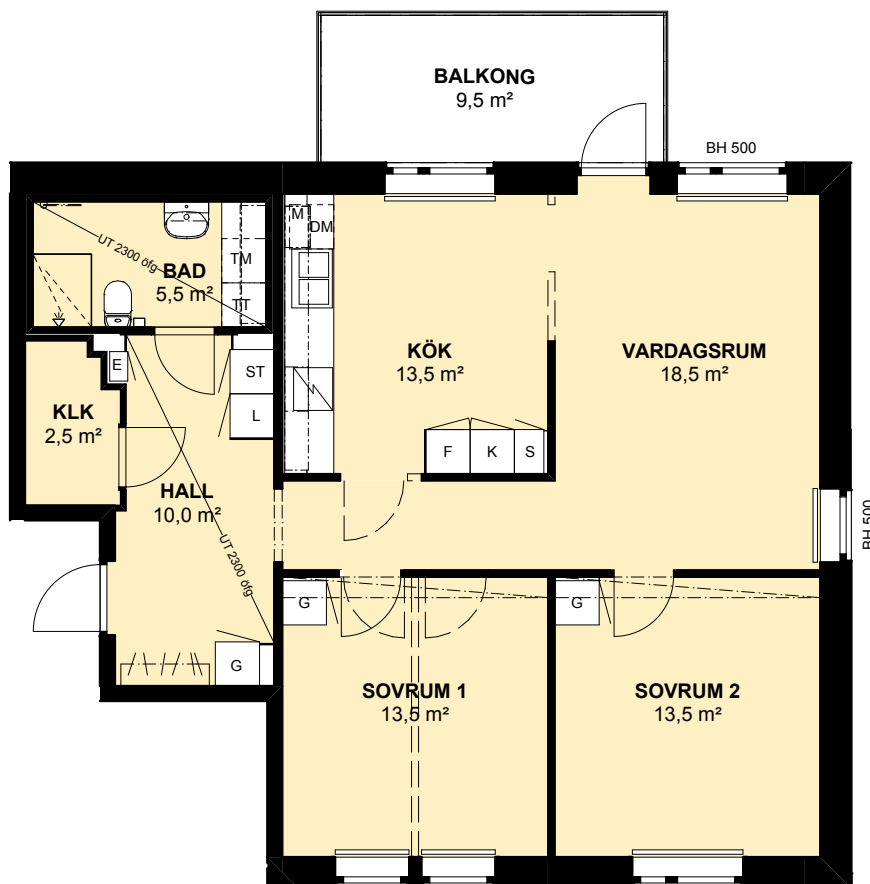
G	GARDEROB		TVÄTTMASKIN o TORKTUMLARE UNDER BÄNKSIVA
L	LINNESKÅP		KOMBITVÄTTMASKIN
ST	STÅDSKÅP		DUSCH
S	SPECERISKÅP		HANDDUKSTORK
K	F		KAPPHYLLA
K/F	KYL/FRYS		INKLÄDNADER I TAK/TAKVINKEL
	INDUKTIONSHÅLL UGN UNDER HÅLL		VALBAR VÄGG/DÖRR
DM	DISKMASKIN UNDER BÄNKSIVA		DRAPERISKENA I TAK
M	MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
E	EL / IT SKÅP	BH	BRÖSTNINGSHÖJD 800 MM DÄR EJ ANNAT ANGES.



RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES
ARKITEKTER SVANSTRÖM SCHERRER 2015-05-11

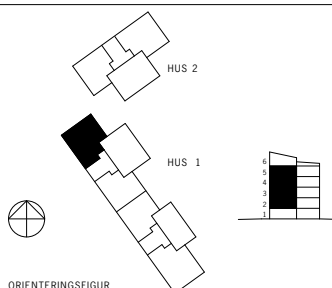


HSB - där möjligheterna bor



SKALA 1:100

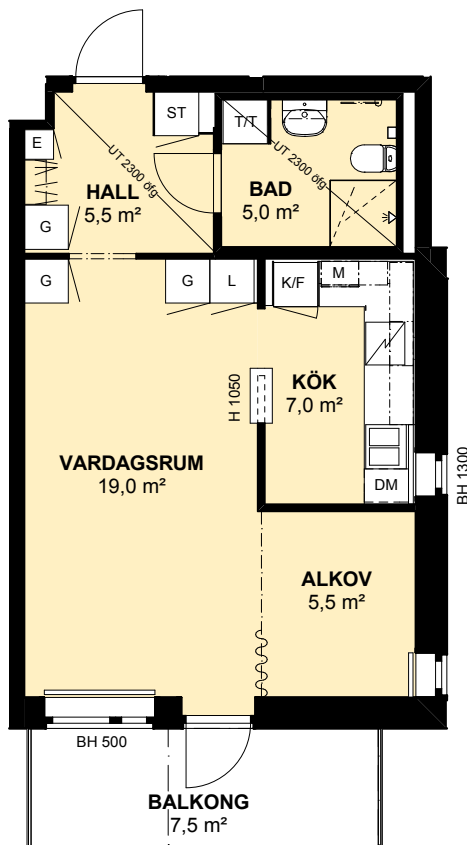
G	GARDEROB	TM TT	TVÄTTMASKIN o TORKTUMLARE UNDER BÄNKSIVA
L	LINNESKÅP	T/T	KOMBIVÄTTMASKIN
ST	STÄDSKÅP		DUSCH
S	SPECERISKÅP		HANDDUKSTORK
K F	KYL OCH FRYS		KAPPHYLLA
K/F	KYL/FRYS		INKLÄDNADER I TAK/TAKVINKEL
	INDUKTIONSHÄLL UGN UNDER HÄLL		VALBAR VÄGG/DÖRR
DM	DISKMASKIN UNDER BÄNKSIVA		DRAPERISKENA I TAK
M	MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
E	EL / IT SKÅP	BH	BÖRSTNINGSHÖJD 800 MM DÄR EJ ANNAT ANGES.



RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES
ARKITEKTER SVANSTRÖM SCHERRER 2015-05-11

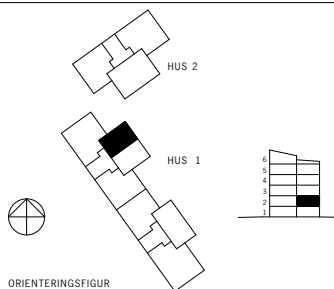


HSB - där möjligheterna bor



SKALA 1:100

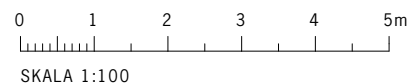
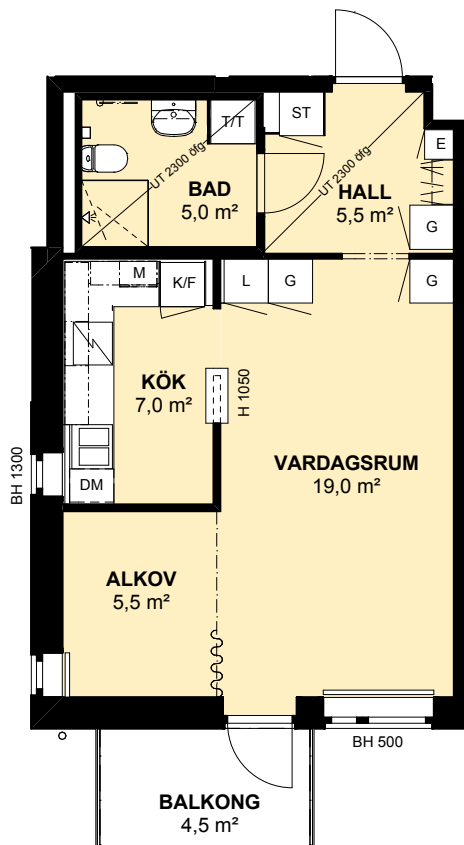
G	GARDEROB	TM TT	TVÄTTMASKIN o TORKTUMLARE UNDER BÄNKSIVA
L	LINNESKÅP	T/T	KOMBITVÄTTMASKIN
ST	STÄDSKÅP		DUSCH
S	SPECERISKÅP		HANDDUKSTORK
K F	KYL OCH FRY		KAPPHYLLA
K/F	KYL/FRY		INKLÅDNADER I TAK/TAKVINKEL
	INDUKTIONSHÅLL UGN UNDER HÅLL		VALBAR VÄGG/DÖRR
DM	DISKMASKIN UNDER BÄNKSIVA		DRAPERISKENA I TAK
M	MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
E	EL / IT SKÅP	BH	BRÖSTNINGSHÖJD 800 MM DÄR EJ ANNAT ANGES.



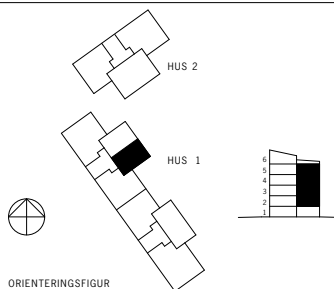
RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES
ARKITEKTER SVANSTRÖM SCHERRER 2015-05-11



HSB - där möjligheterna bor



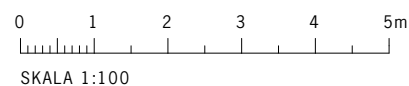
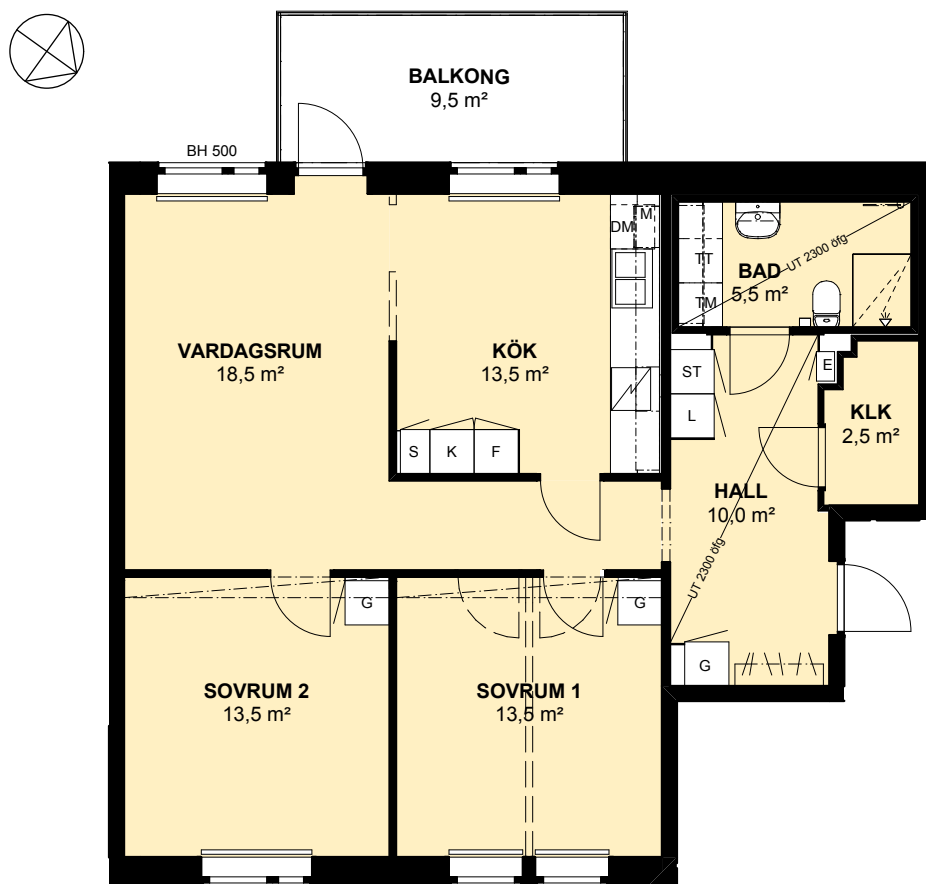
G	GARDEROB	TM TT	TVÄTTMASKIN o TORKTUMLARE UNDER BÄNKSIVA
L	LINNESKÅP	T/T	KOMBITVÄTTMASKIN
ST	STÄDSKÅP		DUSCH
S	SPECERISKÅP		HANDDUKSTORK
K F	KYL OCH FRY		KAPPHYLLA
K/F	KYL/FRY		INKLÅDNADER I TAK/TAKVINKEL
	INDUKTIONSHÅLL UGN UNDER HÅLL		VALBAR VÄGG/DÖRR
DM	DISKMASKIN UNDER BÄNKSIVA		DRAPERISKENA I TAK
M	MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
E	EL / IT SKÅP	BH	BRÖSTNINGSHÖJD 800 MM DÄR EJ ANNAT ANGES.



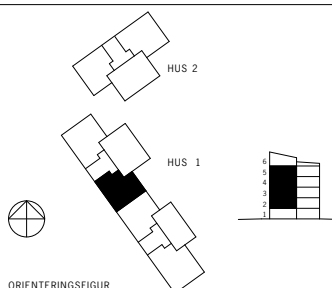
RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES
ARKITEKTER SVANSTRÖM SCHERRER 2015-05-11



HSB - där möjligheterna bor



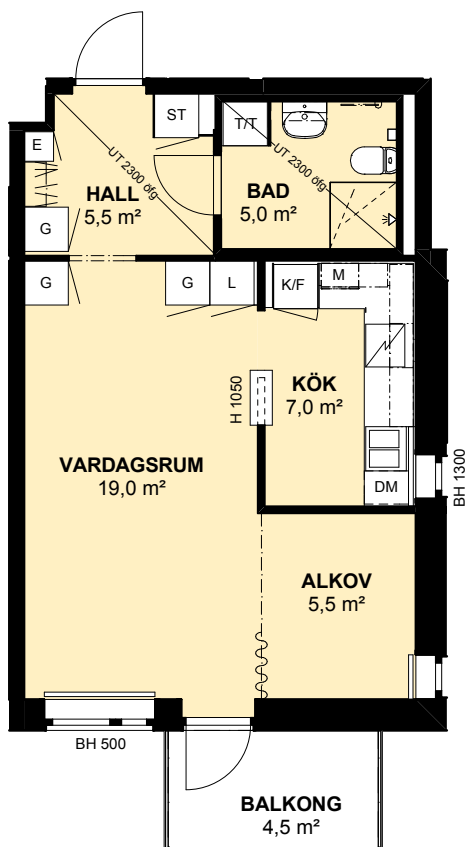
G	GARDEROB	TM TT	TVÄTTMASKIN o TÖRKTUMLARE UNDER BÄNKSIVA
L	LINNESKÅP	T/T	KOMBIVÄTTMASKIN
ST	STÅDSKÅP		DUSCH
S	SPECERISKÅP		HANDDUKSTÖRK
K F	KYL OCH FRY		KAPPHYLLA
K/F	KYL/FRY		INKLÄDNADER I TAK/TAKVINKEL
	INDUKTIONSHÄLL UGN UNDER HÄLL		VALBAR VÄGG/DÖRR
DM	DISKMASKIN UNDER BÄNKSIVA		DRAPERISKENA I TAK
M	MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
E	EL / IT SKÅP	BH	BÖRSTNINGSHÖJD 800 MM DÄR EJ ANNAT ANGES.



RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES
ARKITEKTER SVANSTRÖM SCHERRER 2015-05-11

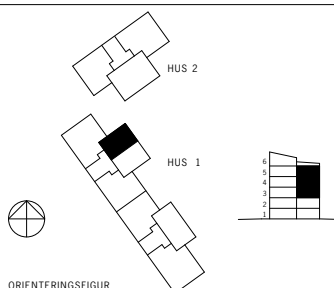


HSB - där möjligheterna bor



SKALA 1:100

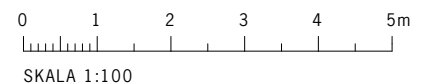
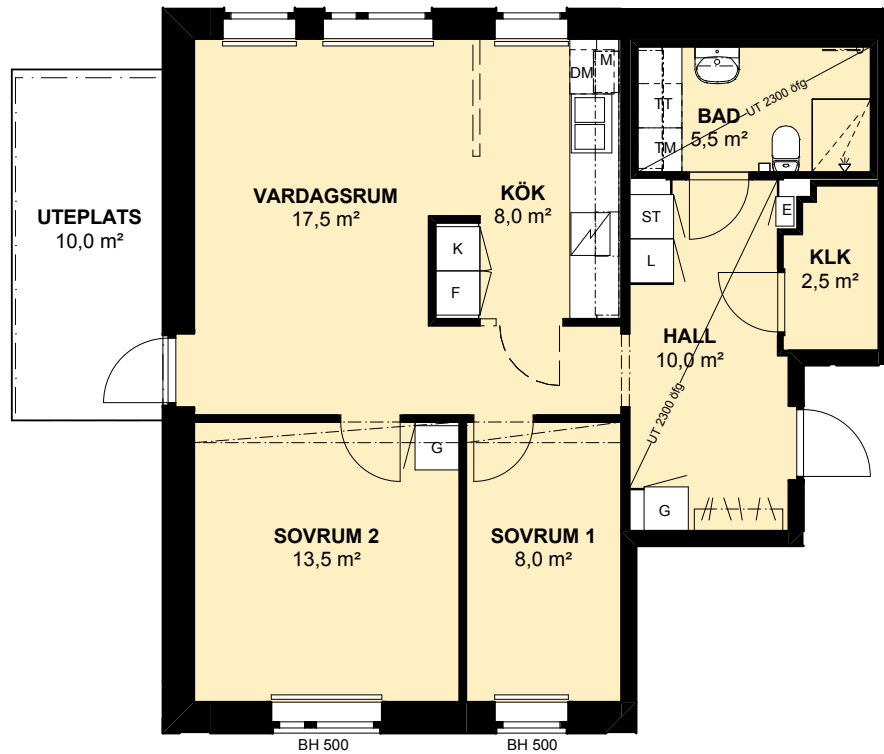
G	GARDEROB	TM TT	TVÄTTMASKIN o TORKTUMLARE UNDER BÄNKSIVA
L	LINNESKÅP	T/T	KOMBITVÄTTMASKIN
ST	STÄDSKÅP		DUSCH
S	SPECERISKÅP		HANDDUKSTORK
K F	KYL OCH FRYS		KÄPPHYLLA
K/F	KYL/FRYS		INKLÄDNADER I TAK/TAKVINKEL
	INDUKTIONSHÄLL UGN UNDER HÄLL		VALBAR VÄGG/DÖRR
DM	DISKMASKIN UNDER BÄNKSIVA		DRAPERISKENA I TAK
M	MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
E	EL / IT SKÅP	BH	BÖRSTNINGSHÖJD 800 MM DÄR EJ ANNAT ANGES.



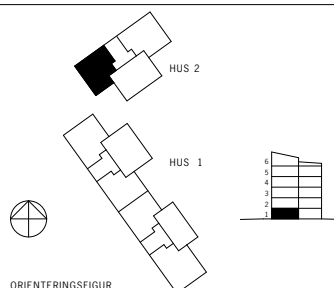
RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES
ARKITEKTER SVANSTRÖM SCHERRER 2015-05-11



HSB - där möjligheterna bor



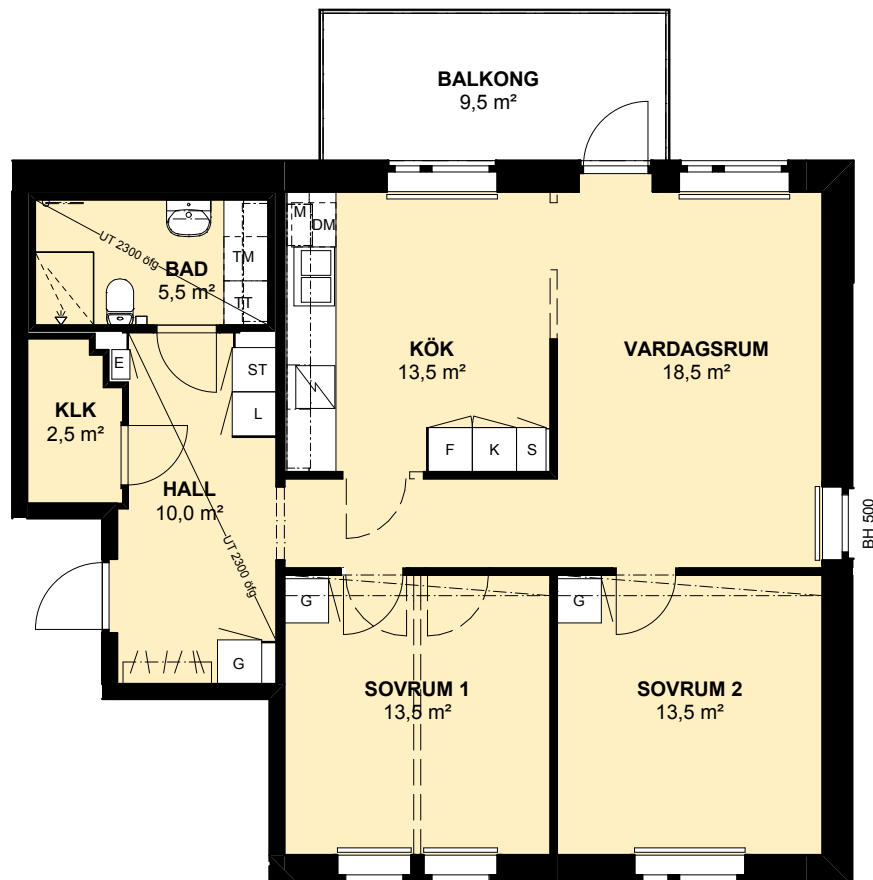
G	GARDEROB	TM TT	TVÄTTMASKIN o TÖRKTUMLARE UNDER BÄNKSIVA
L	LINNESKÅP	T/T	KOMBITVÄTTMASKIN
ST	STÅDSKÅP		DUSCH
S	SPECERISKÅP		HANDDUKSTORK
K F	KYL OCH FRY		KAPPHYLLA
K/F	KYL/FRYS		INKLÅDNADER I TAK/TAKVINKEL
	INDUKTIONSHÄLL UGN UNDER HÄLL		VALBAR VÄGG/DÖRR
DM	DISKMASKIN UNDER BÄNKSIVA		DRAPERISKENA I TAK
M	MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
E	EL / IT SKÅP	BH	BRÖSTNINGSHÖJD 800 MM DÄR EJ ANNAT ANGES.



RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES
ARKITEKTER SVANSTRÖM SCHERRER 2015-05-11

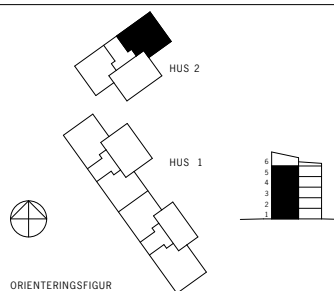


HSB - där möjligheterna bor



SKALA 1:100

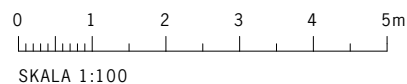
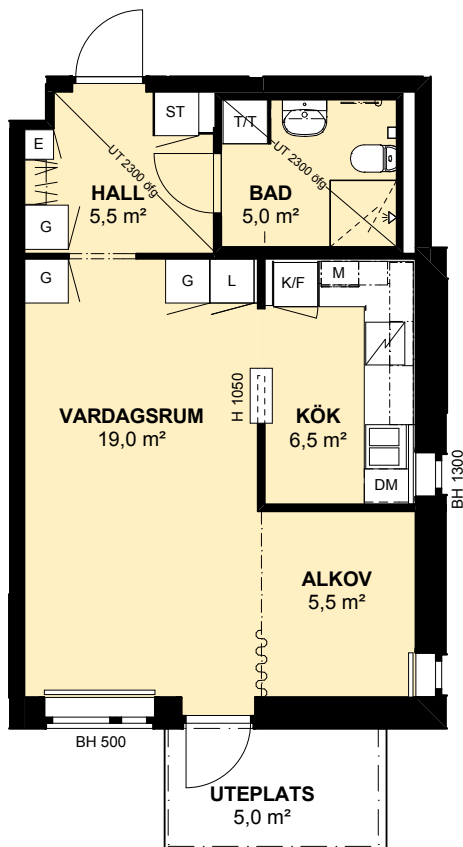
G	GARDEROB	TM TT	TVÄTTMASKIN o TÖRKTUMLARE UNDER BÄNKSIVA
L	LINNESKÅP	T/T	KOMBITVÄTTMASKIN
ST	STÅDSKÅP		DUSCH
S	SPECERISKÅP		HANDDUKSTORK
K F	KYL OCH FRYS		KAPPHYLLA
K/F	KYL/FRYS		INKLÅDNADER I TAK/TAKVINKEL
	INDUKTIONSHÅLL UGN UNDER HÅLL		VALBAR VÄGG/DÖRR
DM	DISKMASKIN UNDER BÄNKSIVA		DRAPERISKENA I TAK
M	MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
E	EL / IT SKÅP	BH	BÖRSTNINGSHÖJD 800 MM DÄR EJ ANNAT ANGES.



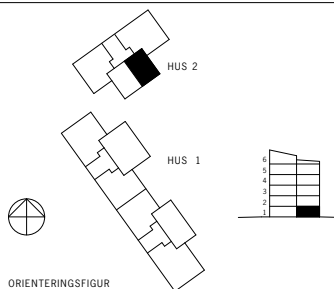
RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES
ARKITEKTER SVANSTRÖM SCHERRER 2015-05-11



HSB - där möjligheterna bor



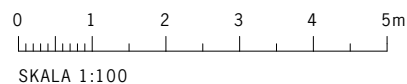
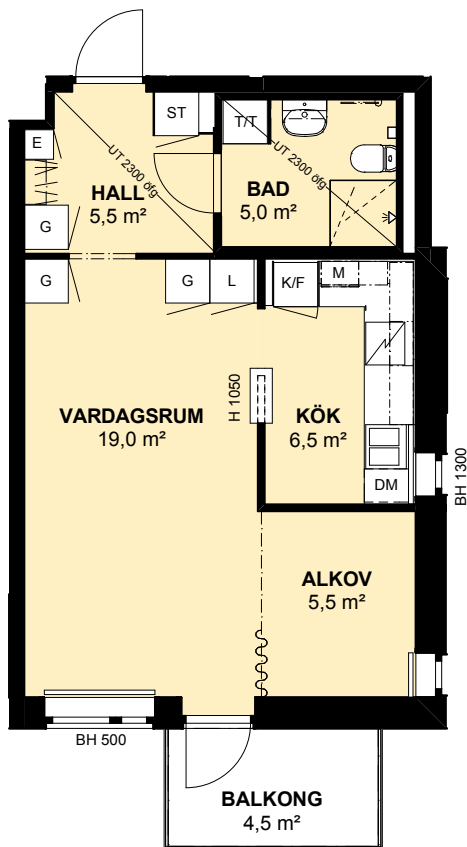
G	GARDEROB	TM TT	TVÄTTMASKIN o TORKTUMLARE UNDER BÄNKSIVA
L	LINNESKÅP	T/T	KOMBITVÄTTMASKIN
ST	STÄDSKÅP		DUSCH
S	SPECERISKÅP		HANDDUKSTORK
K F	KYL OCH FRYS		KÄPPHYLLA
K/F	KYL/FRYS		INKLÄDNADER I TAK/TAKVINKEL
	INDUKTIONSHÄLL UGN UNDER HÄLL		VALBAR VÄGG/DÖRR
DM	DISKMASKIN UNDER BÄNKSIVA		DRAPERISKENA I TAK
M	MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
E	EL / IT SKÅP	BH	BÖRSTNINGSHÖJD 800 MM DÄR EJ ANNAT ANGES.



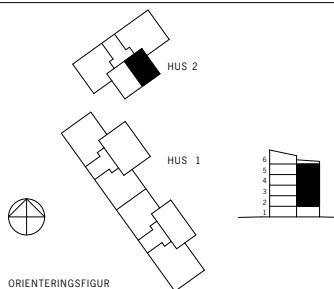
RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES
ARKITEKTER SVANSTRÖM SCHERRER 2015-05-11



HSB - där möjligheterna bor



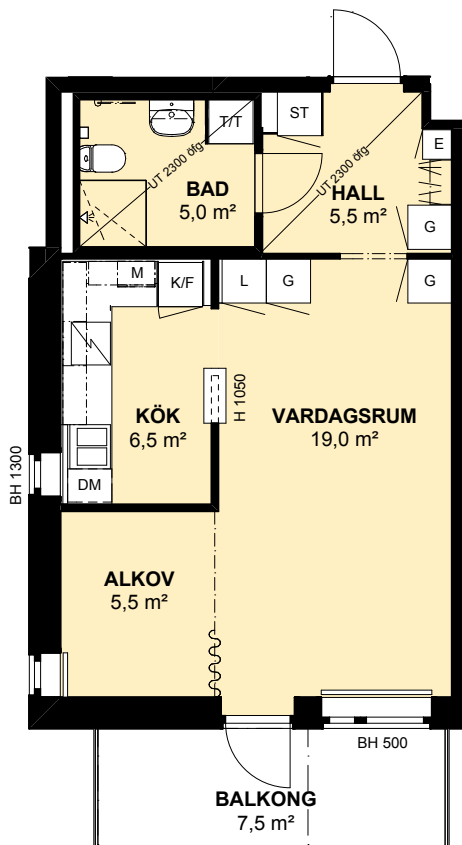
G	GARDEROB	TM TT	TVÄTTMASKIN o TORKTUMLARE UNDER BÄNKSIVA
L	LINNESKÅP	T/T	KOMBITVÄTTMASKIN
ST	STÄDSKÅP		DUSCH
S	SPECERISKÅP		HANDDUKSTORK
K F	KYL OCH FRY		KAPPHYLLA
K/F	KYL/FRY		INKLÄDNADER I TAK/TAKVINKEL
	INDUKTIONSHÄLL UGN UNDER HÄLL		VALBAR VÄGG/DÖRR
DM	DISKMASKIN UNDER BÄNKSIVA		DRAPERISKENA I TAK
M	MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
E	EL / IT SKÅP	BH	BÖRSTNINGSHÖJD 800 MM DÄR EJ ANNAT ANGES.



RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES
ARKITEKTER SVANSTRÖM SCHERRER 2015-05-11

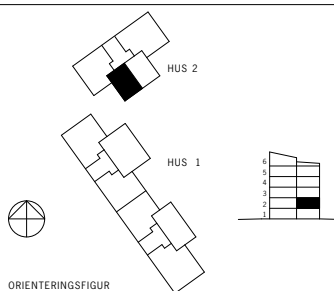


HSB - där möjligheterna bor



SKALA 1:100

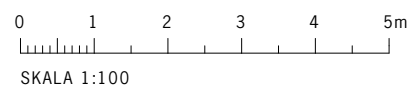
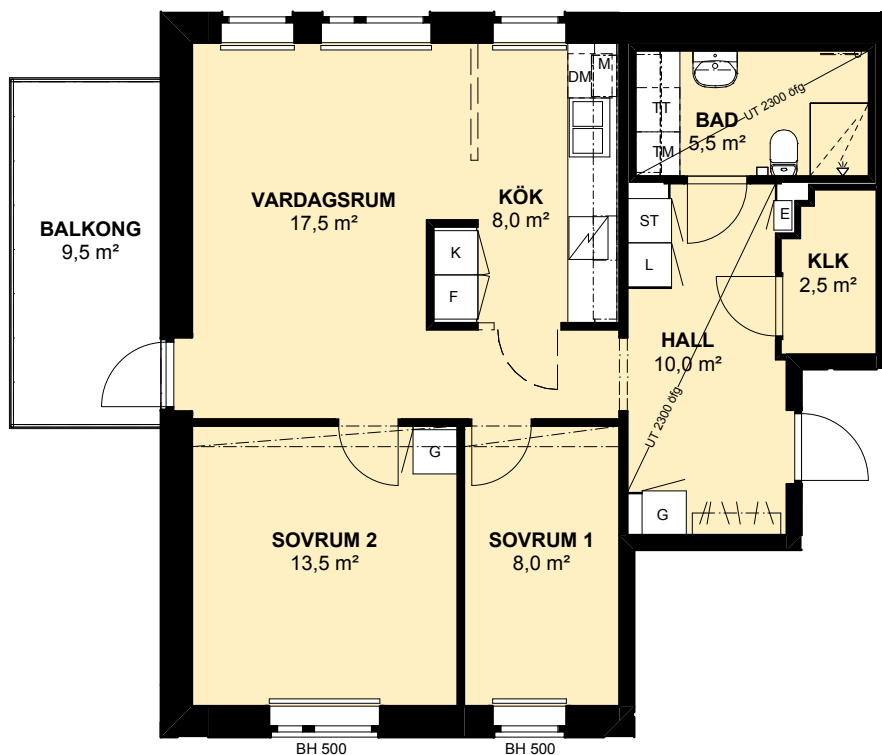
G	GARDEROB	TM TT	TVÄTTMASKIN o TORKTUMLARE UNDER BÄNKSIVA
L	LINNESKÅP	T/T	KOMBIVÄTTMASKIN
ST	STÄDSKÅP		DUSCH
S	SPECERISKÅP		HANDDUKSTORK
K F	KYL OCH FRYS		KÄPPHYLLA
K/F	KYL/FRYS		INKLÄDNADER I TAK/TAKVINKEL
	INDUKTIONSHÄLL UGN UNDER HÄLL		VALBAR VÄGG/DÖRR
DM	DISKMASKIN UNDER BÄNKSIVA		DRAPERISKENA I TAK
M	MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
E	EL / IT SKÅP	BH	BÖRSTNINGSHÖJD 800 MM DÄR EJ ANNAT ANGES.



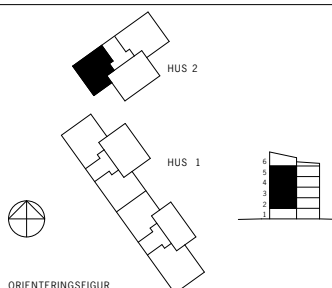
RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES
ARKITEKTER SVANSTRÖM SCHERRER 2015-05-11



HSB - där möjligheterna bor



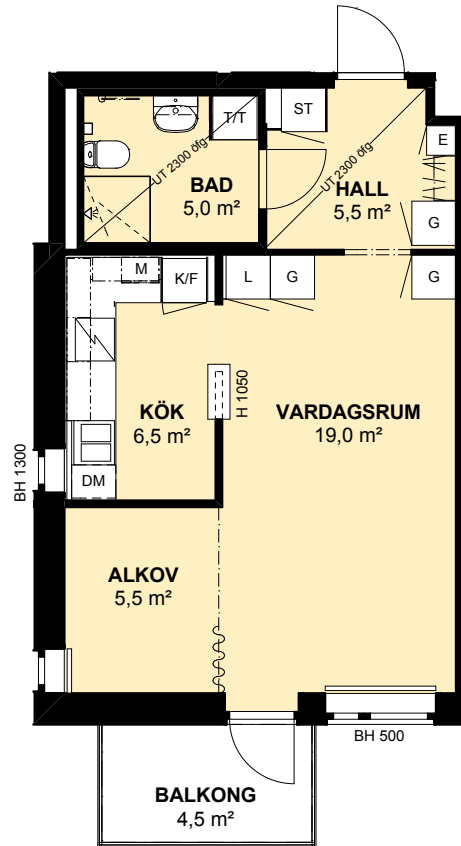
G	GARDEROB	TM TT	TVÄTTMASKIN o TORKTUMLARE UNDER BÄNKSIVA
L	LINNESKÅP	T/T	KOMBITVÄTTMASKIN
ST	STÄDSKÅP	DUSCH	DUSCH
S	SPECERISKÅP	HANDDUKSTORK	HANDDUKSTORK
K F	KYL OCH FRYS	KAPPHYLLA	KAPPHYLLA
K/F	KYL/FRYS	INKLÄDNADER I TAK/TAKVINKEL	INKLÄDNADER I TAK/TAKVINKEL
INDUKTIONSHÄLL UGN UNDER HÄLL	INDUKTIONSHÄLL UGN UNDER HÄLL	VALBAR VÄGG/DÖRR	VALBAR VÄGG/DÖRR
DM	DISKMASKIN UNDER BÄNKSIVA	DRAPERISKENA I TAK	DRAPERISKENA I TAK
M	MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
E	EL / IT SKÅP	BH	BÖRSTNINGSHÖJD 800 MM DÄR EJ ANNAT ANGES.



RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES
ARKITEKTER SVANSTRÖM SCHERRER 2015-05-11

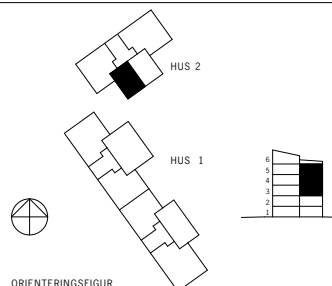


HSB - där möjligheterna bor



SKALA 1:100

G	GARDEROB	TM TT	TVÄTTMASKIN o TÖRKTUMLARE UNDER BÄNKSIVA
L	LINNESKÅP	T/T	KOMBIVÄTTMASKIN
ST	STÄDSKÅP		DUSCH
S	SPECERISKÅP		HANDDUKSTORK
K F	KYL OCH FRYS		KÄPPHYLLA
K/F	KYL/FRYS		INKLÄDNADER I TAK/TAKVINKEL
	INDUKTIONSHÄLL UGN UNDER HÄLL		VALBAR VÄGG/DÖRR
DM	DISKMASKIN UNDER BÄNKSIVA		DRAPERISKENA I TAK
M	MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
E	EL / IT SKÅP	BH	BÖRSTNINGSHÖJD 800 MM DÄR EJ ANNAT ANGES.



RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES
ARKITEKTER SVANSTRÖM SCHERRER 2015-05-11



HSB - där möjligheterna bor

SITUATIONSPLAN

VIKSJÖLEDEN







ÄR DU INTRESSERAD AV EN BOSTAD I HSB BRF ENEN?

KONTAKTA

Säljare: Patrik Bjurström

Telefon: 010 - 442 02 72

Växel: 010 - 442 02 10

E-post: patrik.bjurstrom@hsb.se

Mer information hittar du på www.hsb.se



HSB BOSTAD

Besöksadress: Fleminggatan 41, Stockholm
Telefon: 010-442 02 10
E-post: bostad@hsb.se



HSB – där möjligheterna bor