



## **ENERGIDEKLARATION 2023-06-08**

**Sundsvall Sileriet 4  
Petersviksgatan 33, 856 34 Sundsvall**



Huvudkontor Östersund  
Telefon: 063-12 35 30  
Adress: Samuel Permans gata 2  
831 30 Östersund

[info@oktopal.se](mailto:info@oktopal.se).

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

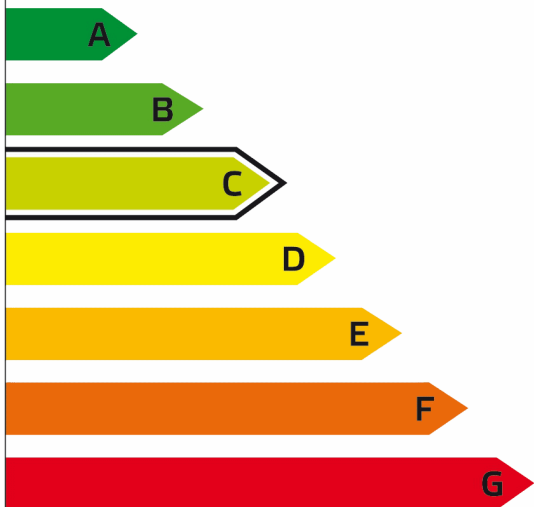
Petersviksgatan 33, 856 34 Sundsvall

Sundsvalls kommun

Nybyggnadsår: 1968

Energideklarations-ID: 1384233

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
88 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
61 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Markvärmepump (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Hans-Erik Gustafsson, OKTOPAL  
AB, 2023-06-08

**Energideklarationen är giltig till:**  
2033-06-08

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|                                              |                   |                                                                      |                                                     |
|----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Län                                          | Kommun            | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                                     |
| Västernorrland                               | Sundsvall         | <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)     |                                                     |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   | Egen beteckning                                                      |                                                     |
| Sileriet 4                                   |                   | Petersviksgatan 33 Sundsvall                                         |                                                     |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid                                                           | Orsak till avvikelse                                |
| 1                                            | 1                 | 2281728                                                              | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress                                       |                   | Postnummer                                                           | Postort                                             |
| Petersviksgatan 33                           |                   | 85634                                                                | Sundsvall                                           |
|                                              |                   |                                                                      | Huvudadress <input checked="" type="radio"/>        |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                           |  |                                                              |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                                    |  | Byggnadskategori                                             |              |
| 220 - Småhusenhet, bebyggd                                                                                                |  | En- och tvåbostadshus                                        |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                                    |  | Byggnadstyp                                                  | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                      |  | Friliggande                                                  | 1968         |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)                                                                                      |  | Verksamhet                                                   |              |
| 227 m²                                                                                                                    |  | Fördela enligt nedan:                                        |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                              |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                         |              |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                             |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |              |
|                                                                                                                           |  | 100                                                          |              |
|                                                                                                                           |  | Övrig verksamhet - ange vad                                  |              |
|                                                                                                                           |  | 0                                                            |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |  | Summa                                                        |              |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                      |  | 100                                                          |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                                |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                                         |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                               |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                              |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                                  |  |                                                              |              |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                  |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Mätperiod<br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                       | Beräknad energianvändning<br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |                                                                                                  |                                                       |
| 2201 - 2212                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                    |                                                                                                  |                                                       |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                        |                                                                                                  |                                                       |
| Energi för<br>uppvärmning      tappvarmvatten                                                                                                                                                                 | Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                     |                                                                                                  |                                                       |
| Fjärrvärme (1) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                       | El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                            |                                                                                                  |                                                       |
| Olja, fossil (2) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                     | Fastighetsel <sup>1</sup> (17) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                     |                                                                                                  |                                                       |
| Gas, fossil (3) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                      | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                        |                                                                                                  |                                                       |
| Ved (4) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                              | Summa <sup>2</sup> (1-17) <input type="text"/> 13431 kWh                                                                                                                                    |                                                                                                  |                                                       |
| Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                           | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                 |                                                                                                  |                                                       |
| Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                | Hushållsel <sup>3</sup> (18) <input type="text"/> 6810 kWh                                                                                                                                  |                                                                                                  |                                                       |
| El (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                 | Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                    |                                                                                                  |                                                       |
| El (direktverkande) (8) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                              | Finns solvärme?                                                                                                                                                                             |                                                                                                  |                                                       |
| El (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                   | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                               | Ange solfångararea <input type="text"/> m² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år |                                                       |
| Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/> 11615 kWh                                                                                                                                                        | Finns solcellssystem?                                                                                                                                                                       |                                                                                                  |                                                       |
| Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                         | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                               | Ange solcellsarea <input type="text"/> m² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år      |                                                       |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                        | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energindex))                                                                                                        |                                                                                                  |                                                       |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                      | <input type="text"/> 13920 kWh/år                                                                                                                                                           |                                                                                                  |                                                       |
| Tappvarmvatten (el) (14) <input type="text"/> 1816 kWh                                                                                                                                                        | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                              |                                                                                                  |                                                       |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                            | <input type="text"/> 20028 kWh/år                                                                                                                                                           |                                                                                                  |                                                       |
| Sundsvall                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                  |                                                       |
| Energi-prestanda<br>(primärenergital)                                                                                                                                                                         | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav)                                                                                                                                                  | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)                                                          | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad) |
| <input type="text"/> 88 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                            | <input type="text"/> 90 kWh/m² ,år                                                                                                                                                          | <input type="text"/> 144 kWh/m² ,år                                                              | <input type="text"/> 0 kWh/m² ,år                     |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                  |                              |                                               |                                            |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? |                              | <input type="radio"/> Ja                      | <input checked="" type="radio"/> Nej       |
| Typ av ventilationssystem                                        | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT                   | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                  | <input type="checkbox"/> F   | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |                                            |

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                 |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? |                 | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | Produktdatablad |                          |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |        |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? |        | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | Saknas |                          |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                                    |                                   |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                                | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej      | <div></div>                       |
| Kommentar                                                          |                                   |
| Kontrollera lämnade uppgifter och lämna möjliga besparingsförslag. |                                   |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Huset har bergvärme.  
Cirka hälften av fönstren är utbytta till 3-glas, altandörrar är original från byggåret. Garagets yta är ej medtagen i deklARATIONEN.  
Inga besparingsförslag förutom de allmänna som bifogas deklARATIONEN har lämnats.

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll? ☐ Ja ☒ Nej

#### Expert

|                       |                      |                 |  |
|-----------------------|----------------------|-----------------|--|
| Förnamn               | Efternamn            |                 |  |
| Hans-Erik             | Gustafsson           |                 |  |
| Datum för godkännande | E-postadress         |                 |  |
| 2023-06-08            | hans-erik@oktopal.se |                 |  |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan   | Behörighetsnivå |  |
| 5045                  | Kiwa Swedcert        | Normal          |  |
| Företag               |                      |                 |  |
| OKTOPAL AB            |                      |                 |  |

**Byggnaden - Identifikation**

|                                    |                                             |                      |
|------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|
| Län<br>Västernorrland              | Kommun<br>Sundsvall                         | Dekl.id<br>1384233   |
| Fastighetsbeteckning<br>Sileriet 4 | Energideklarationen upprättad<br>2023-06-08 |                      |
| Adress<br>Petersviksgatan 33       | Postnummer<br>856 34                        | Postort<br>Sundsvall |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda              |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 61 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 82 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 88 kWh/m <sup>2</sup> och år |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4



## Allmänna åtgärdsförslag för att minska energiförbrukning.

### Justering av inomhustemperaturen

En sänkning av temperaturen inomhus med 2 grader medför ca 10% i energibesparing, sänkning med 1 grad ger ca 5% i energibesparing.

### Nya tätlistor i dörrar och fönster

Gamla tätlistor i fönster och dörrar blir torra och tappar sin isolerande förmåga med stigande ålder. Byt tätlistor efter max 10 år och använd listor av silikon eller EPDM-gummi. Stora besparingar går att göra till en låg kostnad.

### Belysning

Vid lampbyten skall lampor och lysrör om möjligt bytas till lampor eller lysrör med LED-belysning, där brinntiden är ca 6 timmar/dygn eller mer. I övrigt används vanliga lågenergilampor eller lysrör. Att styra ytterbelysningen med ljus- och/eller tidsautomatik ger bra besparingar.

I kommersiella byggnader och hyreshus är det en bra besparingsåtgärd att installera närvaroautomatik för belysning i allmänna utrymmen i kombination med lågenergi- eller LED-belysning.

### Installation av vattenbesparing

Snålspolande munstycken och ettgreppsblandare sänker vattenförbrukningen med ca 15%, utan att minska komforten. Vatten kräver mycket energi för uppvärmning, 35- 40% av allt vatten som förbrukas i en byggnad blir varmvatten och en mycket liten del av detta kommer byggnaden tillgodo för uppvärmning. 3-5 tappställen finns normalt att åtgärda per lägenhet/villa. Att minska vattenförbrukningen är kostnadseffektivt och ger en mycket snabb återbetalning.

### Vitvaror

När vitvaror behöver bytas se till att byta till energisnåla alternativ. En besparing på 300-600 kWh per enhet och år uppnår man normalt när man byter en 10-15 år gammal vitvara mot en ny energisnål sådan.

### Elektronik

Undvik att ha elektronik i "standby-läge". Köp fjärrstyrning till eluttagen eller kopplingsdosor med strömbrytare för att enkelt kunna stänga av och sätta på elektronik. Stora besparingar finns att hämta på detta.