Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Kartstandard enligt HMK-Ka
Innehåll/Fullständighet: E
Lägesnoggrannhet: 4
Aktualitetsstandard: 2

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 M

Storuman 2011-02-04
Thomas Salomonsson/Ingenjör
LANTMÄTERIET

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, på planen markerad 5 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GENOMFART	Genomfartstrafik
LOKALGATA	Lokaltrafik
GC-VÄG	Gång-och cykelväg
NATUR	Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
N_1 P	Husvagnscamping och därmed samhörig bebyggelse. Parkering.
E	Transformatorstation
SOP	Plats för kärl för hushållsavfall

UTNYTTJANDEGRAD

- Tomt för friliggande hus får ej ges mindre storlek än 750 kvm, inom fastigheterna Björkfors 1:763-1:772 ej mindre storlek än 600 kvm. Vid uppförande av parhus får tomterna till respektive bostad ej understiga 400 kvm.
- Byggnadsarean får ej överstiga 20 % av tomtarean.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

I, II	Högsta antal våningar. Härutöver får souterrängvåning anordnas vid envåningsbyggnad.
fril.	Friliggande hus, parhus får uppföras med respektive bostad på egen fastighet.
s	Sammanbyggda hus
v	Vind får inte inredas
äg	Inom markerat område får ägandelägenheter avstyckas, föreskrifter om minsta tomtstorlek gäller inte dessa fastigheter.

- Högsta byggnadshöjd för byggnad i en våning är 3,2 m. För souterrängutförande gäller 5 m.
- Byggnad i två våningar får vara högst 6,5 m.
- Komplementbyggnad får vara högst 2,8 m.
- Souterrängvåning är ett villkor i starkt lutande terräng, där marken faller mer än 2 meter på husbredden.
- Sammanbyggda hus får ej innehålla mer än fyra större eller sex mindre lägenheter för att ej bryta mot områdets önskade småskaliga karaktär.
- Taklutning får vara högst 25°, för fastigheterna Björkfors 1:763-1:772 gäller dock högst 45°.
- I starkt lutande terräng ska huvudbyggnad och större komplementbyggnad placeras med längdriktning och nocken vinkelrätt mot fallriktning.
- Byggnadens proportioner ska anpassas till terrängens förutsättningar. Husbredd ska ej överstiga 8 m. Huskroppar längre än 12 m ska uppdelas genom t ex förskjutning i höjd- eller sidled.
- Byggnad ska i huvudsak utföras med trä som fasadmaterial. Utvändig färgsättning ska hållas i dämpade naturtoner. Inga skarpa kontrastfärger som bryter helheten tillåts.
- Blankt reflekterande takmaterial får ej användas.
- Staket, plank eller liknande bör ej uppsättas mellan tomterna.
- Vid uppförande av samordnade bebyggelsegrupper kan vissa undantag från dessa bestämmelser medgivas om gruppens karaktär och helhetslösning därmed bedöms tillföra området positiva kvaliteter som ej äventyrar områdets helhetsintryck.
- Bilparkering ska lösas inom respektive fastighet i omfattning enligt planbeskrivning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden upphör vid närmaste årsskifte efter att 10 år förlöpt sedan planen vunnit laga kraft.
- Bygglovets situationsplan skall upprättas utifrån nybyggnadskarta i skala 1:500. Fasadritningar och sektion skall korrekt redovisa bef. marklinje och föreslagen markanslutning.

Kommunen är inte huvudman för allmänplatsm,ark.

Planskild korsning mellan skidnedfart och lokalgata

Illustrationslinje (skidnedfart)

ANTAGANDEHANDLING

Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning och genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen av MSBN 2012 12 13
Laga kraft 2013 01 11
Vidimeras

SOLBACKEN

Detaljplan för del av fastigheterna Björkfors 1:598 med flera i Hemavans by, Storumans kommun, Västerbottens län

Umeå i maj 2012 Rev december 2012

Ivar Bengtsson

ARKINOVA ARKITEKTER UMEÅ