

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare

Anita Bengtsson Västermalmsgatan 1, 72461 VÄSTERÅS

Objekt

Bostadsrätten (1401) med adress Västermalmsgatan 1, 724 61 VÄSTERÅS, i föreningen BRF HSB Mälarborg, 778000-3294

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2008 1 b. Vad är lägenhetens yta? 97
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
6153,-/mån
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Ja Swedbank
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
.....
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Nej
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej
5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

Söts via föreningen

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Allt fungerar

Kyl/Frys -19, Diskmaskin -22

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Det fin

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

4st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

11 mar

Västerås den 20 februari 2024

Ort och datum

Maria Schartau

För Anita Bengtsson
Maria Schartau

För Anita Bengtsson
Jan-Erik Bengtsson