

Ekonomisk plan för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

Origo

Täby kommun

ORG NR 769629-0308

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker

| | Sid |
|--|------|
| A. Allmänna förutsättningar | 2 |
| B. Beskrivning av fastigheten | 3-4 |
| C. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv | 5 |
| D. Finansieringsplan och beräkning av föreningens årliga kostnader | 6-7 |
| E. Beräkning av föreningens årliga intäkter jämte tabell, lägenhetsredovisning | 8-10 |
| F. Nyckeltal | 11 |
| G. Ekonomisk prognos | 12 |
| H. Känslighetsanalys | 13 |
| I. Särskilda förhållanden | 14 |

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Registrerad av Bolagsverket 2016-09-21

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Origo, Täby kommun, som registrerats hos Bolagsverket den 5 november 2014 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och/eller lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske från och med februari månad 2017. Inflyttning beräknas ske under augusti 2017.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig i fråga om kostnaderna för fastighetsförvärv på upprättat köpekontrakt samt på nedan redovisade upphandling.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader etc grundar sig på bedömningar gjorda i juni månad 2016.

Byggnadsprojektet genomförs som en totalentreprenad av Skanska Sverige AB, enligt uppdragsavtal tecknat den 18 november 2015.

Skanska Sverige AB svarar under sex månader efter entreprenadtidens utgång för de kostnader som belöper på lägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt eller hyresrätt. Därefter förvärvar Skanska Sverige AB de osålda lägenheterna.

Säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala insatser till bostadsrättshavare som omnämns i 4 kap 2 § 2 p bostadsrättslagen, lämnas genom av Skanska AB utställd borgensförbindelse.

Projektet finansieras av Handelsbanken.

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

| | |
|--------------------------|---|
| Fastighetsbeteckning: | Kaninen 3, Täby kommun. |
| Adress: | Häradsgänd 2-6, 183 39 Täby. |
| Tomtens areal: | 1 027 m ² |
| Bostadsarea: | Cirka 3 800 m ² |
| Antal bostadslägenheter: | 68 lägenheter i ett flerbostadshus. |
| Husets utformning: | Ett flerbostadshus med två trapphus med sex våningsplan med underliggande garage samt innegård. |

Gemensamma anordningar

| | |
|-----------------------------------|---|
| Installationer: | Vattenburet värmesystem med radiatorer med anslutning till fjärrvärmesystemet. Ventilationssystemet består av ett FX-system med mekanisk frånluft. |
| El: | Bostadsrättsföreningen har gemensamt elabonnemang och debiterar respektive bostadsrättshavare dennes förbrukning. |
| Tappvarmvatten: | Bostadsrättsföreningen har ett gemensamt fjärrvärmeabonnemang och debiterar respektive bostadsrättshavare dennes förbrukning. |
| Hiss: | Hiss i båda trapphusen. |
| Sophantering: | Sopkärl i soprum för hushållssopor. Källsortering med vissa fraktioner i soprum. |
| TV/data/telefoni: | Lägenheterna utrustas med uttag för datakommunikation samt TV och telefoni via bredband. |
| Parkering: | Föreningen disponerar 36 garageplatser garaget, varav fem platser med elstolpe. |
| Gemensamhets- Anläggning (GA): | Brf Origos fastighet Täby Kaninen 3 kommer att tillsammans med fastigheterna Kaninen 1 och 2 bli delägare i gemensamhetsanläggningar med ändamål att förvalta innergård och garage i kvarteret. Förvaltning kommer att ske via en samfällighetsförening. Gemensamhetsanläggningar och samfällighetsförening är ännu inte bildade. |
| Servitut: | Avtalsservitut ramp för in- och utfartsändamål från 1992-09-25. Servitutet framtaget utifrån dåvarande utformning av fastigheten och Täby centrum. Servitutet kommer att avslutas senast under 2017. Officialservitut 0160-13/7.17 Nödutrymning: Rätt att ta utrymningsväg över innergård och passage genom portik till gata. Förmån: Täby Marknaden 5, last: Täby Kaninen 1-3. Linspänd belysning: Rätt att för linspänd belysning uppföra, underhålla och förnya infästningspunkter i husfasad, anlägga tomrör till elledningar i fasad från infästningspunkt ned till mark via elskåp, anordna urspårningar för elskåp i fasad enligt ritningar, anlägga, underhålla och förnya elledningar i tomrören samt anlägga, underhålla och förnya elskåpen. Förmån: Täby Tibble 8:16, last: Täby Kaninen 1-3, Marknaden 5. |

Kortfattad byggnadsbeskrivning

| | |
|---------------------------|--|
| Grundläggning: | Betongplatta på mark underbyggt garage och pålning. |
| Bärande stomme: | Bärande stomme av betong. Bjälklag i hus av prefabricerat håldäcksbjälklag med synliga fogar i tak. |
| Fasadväggar: | Fasader i prefabricerade betongelement med inslag av blindfogar. Sockelvåning mot gata i prefabricerade betongelement med grafiskt mönster. |
| Takkonstruktion: | Takkonstruktion av HDF-bjälklag med uppstolpat yttertak och ytskikt av papp. Takavvattning och ventilationshuvar i plåt. |
| Entréer/trapphus: | I entréplan till varje trapphus inryms postboxar. Barnvagns- och rullstolsförråd samt undercentral i källarplan. |
| Dörrar: | Dörrar i allmänna utrymmen av metall/stål, entrédörrar av metall/stål och glas. Lägenhetsdörrar är säkerhetsdörrar. Innedörrar i lägenheter av trä av typ lätt dörr, släta och vita. |
| Fönster: | Fönsterbleck, stuprör och detaljer av plåt. Fönster och fönsterdörrar med isolerglas av trä och aluminium, i markplan utrustade med lås. Öppningsbara fönster och fönsterdörrar med 2-glas isolering samt kopplad enkelbåge. Ej öppningsbara fönster med 3-glas isolering. |
| Balkonger och uteplatser: | Balkonger av prefabricerad betong. Uteplatser beläggs med betongplattor. Balkongräcken av plåt och aluminium. |

Kortfattad rumsbeskrivning ¹

| Rum | Golv | Väggar | Tak |
|---------------------|-----------|--------|-------|
| Kök | Ekparkett | Målat | Målat |
| Vardagsrum | Ekparkett | Målat | Målat |
| Sovrum | Ekparkett | Målat | Målat |
| Badrum/wc/ dusch | Klinker | Kakel | Målat |
| Hall | Ekparkett | Målat | Målat |
| Klädkammare | Ekparkett | Målat | Målat |

¹ Förteckning över standardinredning ibland annat kök och badrum finns tillgänglig hos bostadsrättsföreningens styrelse. Tvätt sker i badrum som har tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin.

C. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV

| | (kr) |
|--|---------------------------|
| Nybyggnadskostnad inkl nu gällande mervärdesskatt, fastighetsskatt t o m värdeåret samt köpeskilling för fastigheten | 229 710 000 |
| Köpeskilling för inredningsval | 1 826 255 |
| Likviditetsreserv | 100 000 |
| Beräknad slutlig anskaffningskostnad, kr | <u>231 636 255</u> |

Fastigheten kommer att vara försäkrad till fullvärde och är under entreprenadtiden försäkrad genom Skanskas entreprenadförsäkring.

Taxeringsvärdet har ännu ej fastställts men beräknas till cirka 83 600 000 kronor för bostäder samt 2 162 000 kr för garage.

D. FINANSIERINGSPLAN OCH BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

Specifikation över lån som beräknas kunna upptagas för fastighetens finansiering.
Årliga kostnader avser kapitalkostnader och driftskostnader år 1 efter utbetalning av lån. Årliga kostnader för avsättningar avser år 1 efter tillträdesdag.

För finansieringen har bostadsrättsföreningen tecknat avtal med Handelsbanken.
Säkerhet för lånen är pantbrev.

Avskrivning för löpande räkenskapsår antas ske enligt en rak avskrivningsplan på 100 år. Årsavgifter tas inte ut för att till fullo täcka avskrivningarna, varför det bokföringsmässiga resultatet kommer att bli negativt.

Eventuellt överskott från verksamheten beräknas att i första hand nyttjas till att nedamortera bostadsrättsföreningens lån.

| Lån ¹ | Belopp (kr) | Bindningstid | Räntesats ² (%) | Ränte- kostnad (kr) | Amortering ³ (kr) | Kapital- kostnad ⁴ (kr) |
|--------------------------------|--------------------|--------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------|--|
| Lån 1 | 12 312 500 | 1 år | 2,30 | 283 188 | 30 000 | 313 188 |
| Lån 2 | 12 312 500 | 3 år | 2,50 | 307 813 | 60 000 | 367 813 |
| Lån 3 | 12 312 500 | 4 år | 2,55 | 313 969 | 80 000 | 393 969 |
| Lån 4 | 12 312 500 | 5 år | 2,65 | 326 281 | 110 000 | 436 281 |
| Summa | 49 250 000 | | | 1 231 250 | 280 000 | 1 511 250 |
| Insatser | 180 560 000 | | | | | |
| Upplåtelseavgifter | 1 826 255 | | | | | |
| Summa Finansiering | 231 636 255 | | | | | |
| | | | | | | |
| Summa år 1 ⁴ | | | | varav amortering | 280 000 | 1 511 250 |

¹ Vid tid för slutfinansiering kan annan bindningstid och annan uppdelning av lånen bli aktuell.

² Antagna räntesatser är högre än vid den ekonomiska planens upprättande.

³ Amortering de första elva åren förutsätts ske progressivt med en årlig höjning om 2,5%, därefter årlig höjning med 3,5%.
60-årig amorteringsplan.

⁴ Kapitalkostnad, exklusive avskrivningar, men inklusive amorteringar.

| | |
|--|-----------|
| <u>Kapitalkostnad, exkl. avskrivningar, men inkl. amorteringar</u> | |
| Räntekostnad | 1 231 250 |
| Amortering | 280 000 |
| | |
| <u>Avsättningar</u> | |
| Avsättning till fastighetsunderhåll minst 30 kr per m ² bostadsarea | 130 000 |
| | |
| <u>Driftskostnader, inkl. mervärdesskatt i förekommande fall</u> | |
| Ekonomisk förvaltning | 95 000 |
| Arvode till styrelse och revisorer | 60 000 |
| Föreningens administration | 10 000 |
| Kallvatten | 204 000 |
| Uppvärmning | 275 000 |
| Gemensam elförbrukning | 170 000 |
| Renhållning | 25 225 |
| Källsortering | 18 750 |
| Städning | 50 000 |
| Fastighetsskötsel inkl. tekn. förv. | 90 000 |
| Mättjänster | 20 000 |
| Hissar | 20 000 |
| Försäkringar | 43 000 |
| Gemensamhetsanläggning | 50 000 |
| Oförutsett | 19 883 |
| | |
| TV, telefoni och bredband | 212 160 |
| Varmvatten för lägenheter | 191 400 |
| Hushållsel | 251 000 |
| | |
| Summa Driftskostnader ¹ , kr | 1 805 418 |
| | |
| <u>Skatter</u> | |
| Kommunal fastighetsavgift bostäder ² | 0 |
| Fastighetsskatt garagelokaler | 21 620 |
| Summa skatter, kr | 21 620 |
| | |
| <u>Reserv</u> | |
| Reserv | 28 400 |
| | |
| Summa beräknade årliga kostnader exkl. avskrivningar, men inkl. amorteringar och avsättningar, kr | 3 496 688 |
| | |
| Avgår amorteringar | -280 000 |
| Avgår avsättningar | -130 000 |
| Avskrivningar | 1 642 260 |
| | |
| Summa beräknade årliga bokföringsmässiga kostnader, kr | 4 728 948 |

¹ Ovanstående driftskostnader är beräknade, efter normalförbrukning, med anledning av husets utformning, föreningens belägenhet och storlek etc. Det faktiska värdet för enskilda poster kan bli högre eller lägre än det beräknade värdet.

² För bostäder ingår eventuell fastighetsskatt till och med värdeåret i kontraktssumman. Enligt nuvarande regler utgår ingen kommunal fastighetsavgift för bostäder under år 1-15 efter fastställt värdeår.

E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens löpande verksamhet, amorteringar och avsättningar täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas andelstal. Årsavgift för TV, bredband och telefoni erlägges lika för varje bostadsrättslägenhet. Årsavgift för vatten inklusive uppvärmning av vatten samt årsavgift för hushållsel erlägges efter förbrukning.

| | |
|---|------------------|
| Årsavgifter | 2 453 328 |
| Årsavgifter, TV, telefoni och bredband ¹ | 212 160 |
| Årsavgifter vatten ² | 191 400 |
| Årsavgifter hushållsel ³ | 251 000 |
| Intäkter garageplatser ⁴ | 388 800 |
| Summa beräknade årliga intäkter, kr | 3 496 688 |

¹ TV och bredband är gruppanslutet och avgiften är 260 kronor per lägenhet och månad. Kostnad för eventuell TV utöver basutbud, eventuell fast avgift och samtalsavgifter för telefoni tillkommer och betalas av bostadsrättshavaren direkt till respektive leverantör.

² Årsavgift för varmvatten debiteras med 225 kronor eller 275 kronor per månad beroende på lägenhetsstorlek. Retroaktiv reglering med anledning av faktisk förbrukning kommer att ske.

³ Årsavgift för hushållsel debiteras med 292 kronor eller 375 kronor per månad beroende på lägenhetsstorlek. Retroaktiv reglering med anledning av faktisk förbrukning kommer att ske.

⁴ 36 garageplatser i gemensamhetsanläggning varav vissa platser är dubbelparkering. Beräknad vakansgrad 10 %.

I tabellen på de följande sidorna lämnas en specifikation över samtliga lägenheters beräknade insatser, andelstal, årsavgifter etc.

Tabell, lägenhetsredovisning

| Lgh nr | Boxläts- areal, ca (m ²) | Aniäl rum ⁵ | Balkong/ entrébalkong/ uteplats/ terrass ⁶ | Insats | Andels- tal | Upplätsavgifter | Insats och upplätsavgift | Årsavgift | Årsavgift TV, bred- band och telefon | Månads- avgift ⁷ | Beräknad årsavgift varmvatten ⁸ | Beräknad årsavgift hushållset |
|---------|--|---------------------------|--|-----------|----------------|-----------------|-----------------------------|-----------|---|--------------------------------|--|-------------------------------------|
| | | | | (kr) | (%) | (kr) | (kr) | (kr) | (kr) | (kr) | (kr) | (kr) |
| 11-1001 | 49,5 | 2 RoK | - | 2 075 000 | 1,323 | 43 500 | 2 118 500 | 32 458 | 3 120 | 2 965 | 2 700 | 3 500 |
| 11-1002 | 55,0 | 2 RoK | - | 2 300 000 | 1,450 | 10 530 | 2 310 530 | 35 573 | 3 120 | 3 224 | 2 700 | 3 500 |
| 11-1003 | 39,5 | 1 RoK | - | 1 565 000 | 1,091 | 13 900 | 1 578 900 | 26 766 | 3 120 | 2 491 | 2 700 | 3 500 |
| 11-1004 | 53,5 | 2 RoK | U | 2 365 000 | 1,416 | 13 230 | 2 378 230 | 34 739 | 3 120 | 3 155 | 2 700 | 3 500 |
| 11-1005 | 38,0 | 1 RoK | U | 1 715 000 | 1,057 | 11 500 | 1 726 500 | 25 932 | 3 120 | 2 421 | 2 700 | 3 500 |
| 12-1001 | 51,5 | 2 RoK | U | 2 390 000 | 1,369 | 13 230 | 2 403 230 | 33 586 | 3 120 | 3 059 | 2 700 | 3 500 |
| 12-1002 | 53,5 | 2 RoK | U | 2 390 000 | 1,416 | 0 | 2 390 000 | 34 739 | 3 120 | 3 155 | 2 700 | 3 500 |
| 12-1003 | 39,5 | 1 RoK | - | 1 820 000 | 1,091 | 0 | 1 820 000 | 26 766 | 3 120 | 2 491 | 2 700 | 3 500 |
| 12-1004 | 95,5 | 4 RoK | - | 3 620 000 | 2,388 | 0 | 3 620 000 | 58 585 | 3 120 | 5 142 | 3 300 | 4 500 |
| 12-1005 | 34,5 | 1 RoK | - | 1 510 000 | 0,976 | 0 | 1 510 000 | 23 944 | 3 120 | 2 255 | 2 700 | 3 500 |
| 11-1101 | 34,5 | 1 RoK | B | 1 685 000 | 0,976 | 0 | 1 685 000 | 23 944 | 3 120 | 2 255 | 2 700 | 3 500 |
| 11-1102 | 95,0 | 4 RoK | B | 3 850 000 | 2,377 | 36 420 | 3 886 420 | 58 316 | 3 120 | 5 120 | 3 300 | 4 500 |
| 11-1103 | 39,5 | 1 RoK | B | 1 750 000 | 1,091 | 24 680 | 1 774 680 | 26 766 | 3 120 | 2 491 | 2 700 | 3 500 |
| 11-1104 | 53,5 | 2 RoK | B, EB | 2 435 000 | 1,416 | 4 650 | 2 439 650 | 34 739 | 3 120 | 3 155 | 2 700 | 3 500 |
| 11-1105 | 38,0 | 1 RoK | B, EB | 1 900 000 | 1,057 | 7 220 | 1 907 220 | 25 932 | 3 120 | 2 421 | 2 700 | 3 500 |
| 11-1106 | 53,0 | 2 RoK | B, EB | 2 510 000 | 1,404 | 0 | 2 510 000 | 34 445 | 3 120 | 3 130 | 2 700 | 3 500 |
| 12-1101 | 39,5 | 1 RoK | B, EB | 1 945 000 | 1,091 | 11 500 | 1 956 500 | 26 766 | 3 120 | 2 491 | 2 700 | 3 500 |
| 12-1102 | 51,5 | 2 RoK | B, EB | 2 480 000 | 1,369 | 11 190 | 2 441 190 | 33 586 | 3 120 | 3 059 | 2 700 | 3 500 |
| 12-1103 | 53,0 | 2 RoK | B, EB | 2 510 000 | 1,404 | 17 610 | 2 527 610 | 34 445 | 3 120 | 3 130 | 2 700 | 3 500 |
| 12-1104 | 53,5 | 2 RoK | B, EB | 2 435 000 | 1,416 | 33 550 | 2 468 550 | 34 739 | 3 120 | 3 155 | 2 700 | 3 500 |
| 12-1105 | 39,5 | 1 RoK | B | 1 855 000 | 1,091 | 30 165 | 1 885 165 | 26 766 | 3 120 | 2 491 | 2 700 | 3 500 |
| 12-1106 | 99,0 | 4 RoK | B | 4 015 000 | 2,469 | 0 | 4 015 000 | 60 573 | 3 120 | 5 308 | 3 300 | 4 500 |
| 12-1107 | 34,5 | 1 RoK | B | 1 685 000 | 0,976 | 60 420 | 1 745 420 | 23 944 | 3 120 | 2 255 | 2 700 | 3 500 |
| 11-1201 | 34,5 | 1 RoK | B | 1 760 000 | 0,976 | 0 | 1 760 000 | 23 944 | 3 120 | 2 255 | 2 700 | 3 500 |
| 11-1202 | 94,5 | 4 RoK | B | 4 060 000 | 2,365 | 15 340 | 4 075 340 | 58 021 | 3 120 | 5 095 | 3 300 | 4 500 |
| 11-1203 | 39,0 | 1 RoK | B | 1 840 000 | 1,080 | 32 385 | 1 872 385 | 26 496 | 3 120 | 2 468 | 2 700 | 3 500 |
| 11-1204 | 53,5 | 2 RoK | B, EB | 2 555 000 | 1,416 | 22 680 | 2 577 680 | 34 739 | 3 120 | 3 155 | 2 700 | 3 500 |
| 11-1205 | 38,0 | 1 RoK | B, EB | 1 990 000 | 1,057 | 13 420 | 2 003 420 | 25 932 | 3 120 | 2 421 | 2 700 | 3 500 |
| 11-1206 | 52,5 | 2 RoK | B, EB | 2 630 000 | 1,392 | 0 | 2 630 000 | 34 150 | 3 120 | 3 106 | 2 700 | 3 500 |
| 12-1201 | 39,0 | 1 RoK | B, EB | 2 035 000 | 1,080 | 11 500 | 2 046 500 | 26 496 | 3 120 | 2 468 | 2 700 | 3 500 |
| 12-1202 | 51,5 | 2 RoK | B, EB | 2 545 000 | 1,369 | 40 620 | 2 585 620 | 33 586 | 3 120 | 3 059 | 2 700 | 3 500 |
| 12-1203 | 53,0 | 2 RoK | B, EB | 2 630 000 | 1,404 | 11 630 | 2 641 630 | 34 445 | 3 120 | 3 130 | 2 700 | 3 500 |
| 12-1204 | 53,5 | 2 RoK | B, EB | 2 555 000 | 1,416 | 28 620 | 2 583 620 | 34 739 | 3 120 | 3 155 | 2 700 | 3 500 |
| 12-1205 | 39,0 | 1 RoK | B | 1 945 000 | 1,080 | 28 170 | 1 973 170 | 26 496 | 3 120 | 2 468 | 2 700 | 3 500 |
| 12-1206 | 98,5 | 4 RoK | B | 4 235 000 | 2,458 | 31 440 | 4 266 440 | 60 303 | 3 120 | 5 285 | 3 300 | 4 500 |
| 12-1207 | 34,5 | 1 RoK | B | 1 760 000 | 0,976 | 1 100 | 1 761 100 | 23 944 | 3 120 | 2 255 | 2 700 | 3 500 |

⁵ RoK = Rum och kök.

⁶ U = Uteplats ingår enligt bilaga till förhandsavtalet. T = Terrass ingår enligt bilaga till förhandsavtalet. B = Balkong. EB = Entrébalkong.

⁷ Månadsavgift inklusive TV och bredband, men exklusive uppvärmning av varmvatten och hushållset.

⁸ Innetfaller uppvärmning av vatten.

Tabell, lägenhetsredovisning fortsättning

| Lgh nr | Bostads- area, ca (m ²) | Antal rum ⁵ | Balkong/ entrébalkong/ uteplats/ terrass ⁶ | Insats | Andels- tal | Uppförelseavgifter | Insats och uppförelseavgift | Årsavgift | Årsavgift TV, bred- band och telefoni | Månads- avgift ⁷ | Beräknad årsavgift varmvatten ⁸ | Beräknad årsavgift hushållsel |
|---------|---|---------------------------|--|-------------|----------------|--------------------|--------------------------------|-----------|--|--------------------------------|--|-------------------------------------|
| | | | | (kr) | (%) | (kr) | (kr) | (kr) | (kr) | (kr) | (kr) | (kr) |
| 11-1301 | 34,5 | 1 RoK | B | 1 815 000 | 0,976 | 10 250 | 1 825 250 | 23 944 | 3 120 | 2 255 | 2 700 | 3 500 |
| 11-1302 | 94,5 | 4 RoK | B | 4 190 000 | 2,365 | 20 255 | 4 210 255 | 58 021 | 3 120 | 5 095 | 3 300 | 4 500 |
| 11-1303 | 39,0 | 1 RoK | B | 1 890 000 | 1,080 | 54 395 | 1 944 395 | 26 496 | 3 120 | 2 468 | 2 700 | 3 500 |
| 11-1304 | 53,5 | 2 RoK | B, EB | 2 630 000 | 1,416 | 24 810 | 2 654 810 | 34 739 | 3 120 | 3 155 | 2 700 | 3 500 |
| 11-1305 | 38,0 | 1 RoK | B, EB | 2 040 000 | 1,057 | 0 | 2 040 000 | 25 932 | 3 120 | 2 421 | 2 700 | 3 500 |
| 11-1306 | 52,5 | 2 RoK | B, EB | 2 700 000 | 1,392 | 11 630 | 2 711 630 | 34 150 | 3 120 | 3 106 | 2 700 | 3 500 |
| 12-1301 | 39,0 | 1 RoK | B, EB | 2 085 000 | 1,080 | 20 235 | 2 105 235 | 26 496 | 3 120 | 2 468 | 2 700 | 3 500 |
| 12-1302 | 51,5 | 2 RoK | B, EB | 2 615 000 | 1,369 | 0 | 2 615 000 | 33 586 | 3 120 | 3 059 | 2 700 | 3 500 |
| 12-1303 | 52,5 | 2 RoK | B, EB | 2 700 000 | 1,392 | 11 630 | 2 711 630 | 34 150 | 3 120 | 3 106 | 2 700 | 3 500 |
| 12-1304 | 53,5 | 2 RoK | B, EB | 2 630 000 | 1,416 | 11 630 | 2 641 630 | 34 739 | 3 120 | 3 155 | 2 700 | 3 500 |
| 12-1305 | 39,0 | 1 RoK | B | 1 995 000 | 1,080 | 105 130 | 2 100 130 | 26 496 | 3 120 | 2 468 | 2 700 | 3 500 |
| 12-1306 | 98,5 | 4 RoK | B | 4 370 000 | 2,458 | 28 160 | 4 398 160 | 60 303 | 3 120 | 5 285 | 3 300 | 4 500 |
| 12-1307 | 34,5 | 1 RoK | B | 1 815 000 | 0,976 | 18 200 | 1 833 200 | 23 944 | 3 120 | 2 255 | 2 700 | 3 500 |
| 11-1401 | 34,5 | 1 RoK | B | 1 865 000 | 0,976 | 1 100 | 1 866 100 | 23 944 | 3 120 | 2 255 | 2 700 | 3 500 |
| 11-1402 | 94,5 | 4 RoK | B | 4 320 000 | 2,365 | 23 190 | 4 343 190 | 58 021 | 3 120 | 5 095 | 3 300 | 4 500 |
| 11-1403 | 39,0 | 1 RoK | B | 1 945 000 | 1,080 | 54 630 | 1 999 630 | 26 496 | 3 120 | 2 468 | 2 700 | 3 500 |
| 11-1404 | 53,5 | 2 RoK | B, EB | 2 700 000 | 1,416 | 89 580 | 2 789 580 | 34 739 | 3 120 | 3 155 | 2 700 | 3 500 |
| 11-1405 | 38,0 | 1 RoK | B, EB | 2 090 000 | 1,057 | 33 255 | 2 123 255 | 25 932 | 3 120 | 2 421 | 2 700 | 3 500 |
| 11-1406 | 52,5 | 2 RoK | B, EB | 2 770 000 | 1,392 | 11 630 | 2 781 630 | 34 150 | 3 120 | 3 106 | 2 700 | 3 500 |
| 12-1401 | 39,0 | 1 RoK | B, EB | 2 140 000 | 1,080 | 58 025 | 2 198 025 | 26 496 | 3 120 | 2 468 | 2 700 | 3 500 |
| 12-1402 | 51,5 | 2 RoK | B, EB | 2 685 000 | 1,369 | 11 630 | 2 696 630 | 33 586 | 3 120 | 3 059 | 2 700 | 3 500 |
| 12-1403 | 52,5 | 2 RoK | B, EB | 2 770 000 | 1,392 | 0 | 2 770 000 | 34 150 | 3 120 | 3 106 | 2 700 | 3 500 |
| 12-1404 | 53,5 | 2 RoK | B, EB | 2 700 000 | 1,416 | 11 630 | 2 711 630 | 34 739 | 3 120 | 3 155 | 2 700 | 3 500 |
| 12-1405 | 39,0 | 1 RoK | B | 2 050 000 | 1,080 | 2 070 | 2 052 070 | 26 496 | 3 120 | 2 468 | 2 700 | 3 500 |
| 12-1406 | 98,5 | 4 RoK | B | 4 515 000 | 2,458 | 78 650 | 4 593 650 | 60 303 | 3 120 | 5 285 | 3 300 | 4 500 |
| 12-1407 | 34,5 | 1 RoK | B | 1 865 000 | 0,976 | 8 320 | 1 873 320 | 23 944 | 3 120 | 2 255 | 2 700 | 3 500 |
| 11-1501 | 120,0 | 5 RoK | T | 5 530 000 | 2,956 | 123 770 | 5 653 770 | 72 520 | 3 120 | 6 303 | 3 300 | 4 500 |
| 11-1502 | 99,5 | 4 RoK | T | 4 700 000 | 2,481 | 10 370 | 4 710 370 | 60 867 | 3 120 | 5 332 | 3 300 | 4 500 |
| 11-1503 | 65,5 | 2 RoK | T | 3 530 000 | 1,694 | 10 330 | 3 540 330 | 41 559 | 3 120 | 3 723 | 2 700 | 3 500 |
| 12-1501 | 65,5 | 2 RoK | T | 3 530 000 | 1,694 | 27 630 | 3 557 630 | 41 559 | 3 120 | 3 723 | 2 700 | 3 500 |
| 12-1502 | 99,5 | 4 RoK | T | 4 830 000 | 2,481 | 215 960 | 5 045 960 | 60 867 | 3 120 | 5 332 | 3 300 | 4 500 |
| 12-1503 | 113,5 | 4 RoK | T | 5 255 000 | 2,805 | 157 960 | 5 412 960 | 68 816 | 3 120 | 5 995 | 3 300 | 4 500 |
| Diff | | | | | -0,008 | | | -192 | | | | |
| SUMMA | 3 799,5 | | | 180 560 000 | 100,000 | 1 826 255 | 182 386 255 | 2 453 325 | 212 160 | | 191 400 | 251 000 |

⁵ RoK = Rum och Kök.

⁶ U = Uteplats ingår enligt bilaga till förhandsavtalet. T = Terrass ingår enligt bilaga till förhandsavtalet. B = Balkong.

EB = Entrébalkong.

⁷ Månadsavgift inklusive TV och bredband, men exklusive uppvärmning av varmvatten och hushållsel.

⁸ Innefattar uppvärmning av vatten.

F. NYCKELTAL

| | |
|--|-----------|
| Anskaffningskostnad per kvadratmeter bostadsarea: | 60 965 kr |
| Belåning per kvadratmeter bostadsarea, år 1: | 12 962 kr |
| Insats per kvadratmeter bostadsarea: | 47 522 kr |
| Driftskostnader per kvadratmeter bostadsarea, år 1: (inkl TV, bredband, telefoni och vatten, men exkl hushållsel) | 409 kr |
| Årsavgift per kvadratmeter bostadsarea, år 1: (inkl TV, bredband, telefoni och vatten, men exkl hushållsel) | 752 kr |

Nyckeltalen är angivna per kvadratmeter bostadsarea.

G. EKONOMISK PROGNOIS

| | År 1 | År 2 | År 3 | År 4 | År 5 | År 6 | År 11 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Årsavgifter efter schablon</i> | 2 453 328 | 2 502 395 | 2 552 442 | 2 603 491 | 2 655 561 | 2 708 672 | 2 990 593 |
| <i>Årsavgifter efter förbrukning och lika belopp per lgh</i> | 654 560 | 667 651 | 681 004 | 694 624 | 708 517 | 722 687 | 797 905 |
| <i>Årsavgift kr/m²</i> | 818 | 834 | 851 | 868 | 885 | 903 | 997 |
| <i>Övriga intäkter</i> | | | | | | | |
| Hyresintäkter | 388 800 | 396 576 | 404 508 | 412 598 | 420 850 | 429 267 | 473 945 |
| Räntor | 0 | 2 300 | 3 957 | 5 971 | 8 353 | 11 113 | 11 739 |
| Summa intäkter | 3 496 688 | 3 568 922 | 3 641 911 | 3 716 604 | 3 793 200 | 3 871 739 | 4 274 182 |
| <i>Driftskostnader</i> | 1 805 418 | 1 841 526 | 1 878 357 | 1 915 924 | 1 954 243 | 1 993 327 | 2 200 794 |
| <i>Övriga kostnader</i> | | | | | | | |
| Kommunal fastighetsavgift bostäder | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fastighetskatt garage/lokaler | 21 620 | 22 052 | 22 493 | 22 943 | 23 402 | 23 870 | 26 355 |
| Summa | 21 620 | 22 052 | 22 493 | 22 943 | 23 402 | 23 870 | 26 355 |
| Reserv | 28 400 | 28 400 | 28 400 | 28 400 | 28 400 | 28 400 | 28 400 |
| <i>Kapitalkostnader</i> | | | | | | | |
| Räntor | 1 231 250 | 1 224 250 | 1 217 075 | 1 209 721 | 1 202 182 | 1 176 682 | 1 521 731 |
| Avskrivningar | 1 642 260 | 1 642 260 | 1 642 260 | 1 642 260 | 1 642 260 | 1 642 260 | 1 642 260 |
| Summa kostnader | 4 728 948 | 4 758 488 | 4 788 585 | 4 819 243 | 4 850 467 | 4 864 539 | 5 419 540 |
| Årets resultat ¹ | -1 232 260 | -1 189 567 | -1 146 674 | -1 102 564 | -1 057 207 | -1 392 800 | -1 145 358 |

| | | | | | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <i>Avsättning för underhåll (yttre fond)</i> | | | | | | | |
| Avsättning till underhållsfond | 130 000 | 132 600 | 135 252 | 137 957 | 140 716 | 143 531 | 158 469 |
| Akkumulerad avsättning till underhållsfond | 130 000 | 262 600 | 397 852 | 535 809 | 676 525 | 820 056 | 1 581 933 |
| <i>Kassaflöde från den löpande verksamheten</i> | | | | | | | |
| Årets resultat | -1 232 260 | -1 189 567 | -1 146 674 | -1 102 564 | -1 057 207 | -1 392 800 | -1 145 358 |
| Årets avskrivning | 1 642 260 | 1 642 260 | 1 642 260 | 1 642 260 | 1 642 260 | 1 642 260 | 1 642 260 |
| <i>Kassaflöde före finansieringsverksamheten</i> | 410 000 | 452 693 | 495 586 | 539 696 | 585 053 | 249 460 | 496 902 |
| Likviditetsreserv | 100 000 | | | | | | |
| Amorteringar | -280 000 | -287 000 | -294 175 | -301 529 | -309 068 | -316 794 | -358 424 |
| Årets kassaflöde | 230 000 | 165 693 | 201 411 | 238 167 | 275 986 | -67 335 | 138 479 |
| Kassabehållning inkl. fondavsättning | 230 000 | 395 693 | 597 104 | 835 271 | 1 111 256 | 1 043 922 | 1 312 379 |

Låneskuld 49 250 000 48 970 000 48 683 000 48 388 825 48 087 296 47 778 228 46 113 053

Förutsättningar

Årsavgifterna och hyrorna höjs med 2,0 % per år.
 Driftskostnaderna höjs med 2,0 % per år.
 Räntan på kassan har satts till 1,0 % från och med år 2.
 Antagen inflation 2,0 %.
 Progressiv amortering år 1-11 med årlig uppräkningsom 2,5%
 Medelränta år 1-5 är 2,5 % och år 6-11 är 3,3 %.

¹ Årets resultat

Eftersom avskrivning för löpande räkenskapsår antas ske enligt en rak avskrivningsplan förväntas det bokföringsmässiga resultatet bli negativt. Bostadsrättsföreningens likviditet påverkas dock inte, se "Årets kassaflöde" ovan.

H. KÄNSLIGHETSANALYS

| | År 1 | År 2 | År 3 | År 4 | År 5 | År 6 | År 11 |
|--|------|------|------|------|------|------|-------|
| Genomsnittlig årsavgift per m ² om: | | | | | | | |
| Antagen inflationsnivå och | | | | | | | |
| Antagen räntenivå | 818 | 834 | 851 | 868 | 885 | 903 | 997 |
| Antagen räntenivå + 1% | 948 | 963 | 979 | 995 | 1012 | 1029 | 1118 |
| Antagen räntenivå + 2% | 1077 | 1092 | 1107 | 1123 | 1139 | 1155 | 1240 |
| Antagen räntenivå - 1% | 688 | 705 | 723 | 741 | 759 | 777 | 876 |
| Antagen räntenivå och | | | | | | | |
| Antagen inflationsnivå + 1% | 818 | 839 | 862 | 884 | 908 | 932 | 1061 |
| Antagen inflationsnivå + 2% | 818 | 845 | 872 | 901 | 930 | 961 | 1132 |
| Antagen inflationsnivå - 1% | 818 | 829 | 841 | 852 | 864 | 876 | 938 |

I årsavgiften ingår kostnad för TV, telefoni och bredband, preliminär kostnad för tappvarmvatten samt preliminär kostnad för hushållsel.

Antagen räntenivå år 1-5 är 2,50 % och år 6-11 är 3,30 %.


Antagen inflationsnivå 2,0 %.

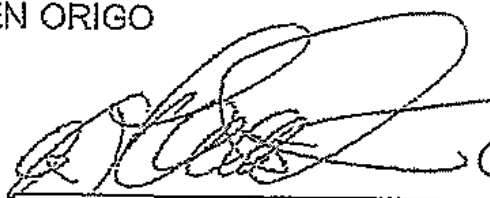
I. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

1. Medlem som innehar bostadsrätt skall erlægga insats med belopp som ovan angivits, i förekommande fall upplåtelseavgift och årsavgift med belopp som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse kan i enlighet med föreningens stadgar, utfas efter beslut av styrelsen.
2. Några andra avgifter än de ovan redovisade utgår icke - vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjningar av årsavgifter för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.
3. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen och eventuell uteplats, eventuell balkong, samt eventuellt förråd i gott skick. Mark i anslutning till vissa lägenheter ingår i bostadsrätten enligt bilaga till avtalet om upplåtelse av bostadsrätt.
4. Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på sätt som föreningens stadgar föreskriver.
5. Inflyttning i lägenheterna kommer att ske innan fastigheten i sin helhet är färdigställd. Bostadsrättshavarna erhåller icke ersättning för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.
6. Sedan lägenheterna färdigställts och överlämnats skall bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för utförande av eventuella efterarbeten, garantiarbeten och/eller andra arbeten, som skall utföras av entreprenören. Bostadsrättshavaren äger inte rätt till någon ersättning för kostnader eller andra olägenheter på grund av sådana arbeten.
7. Ändring av insats och andelstal beslutas av föreningsstämma.

Stockholm den 23 juni 2016

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ORIGO


Bo Wolwan


Lars Halldén


Anna Wallén

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan av den 23 juni 2016 för bostadsrättsföreningen Origo, org. nr: 769629-0308.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga.

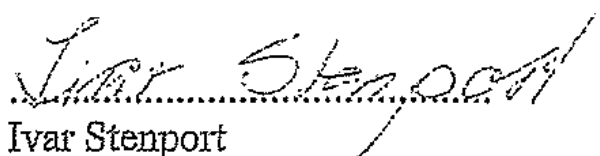
Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

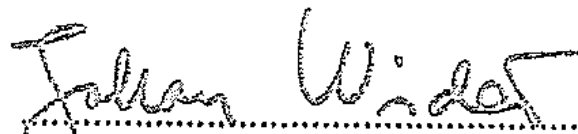
Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Stockholm den 30 augusti 2016



Ivar Stenport
Civ.ing
Alsnögatan 22
116 41 Stockholm



Johan Widén
Civ.ing
Fagottvägen 43
192 74 SOLLENTUNA

Bilaga till granskningsintyg dat 2016-08-30 för Brf Origo

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

| | |
|--|------------|
| 1. Föreningens stadgar | 2015-11-05 |
| 2. Registreringsbevis | 2015-11-12 |
| 3. Uppdragsavtal med bilagor | 2015-11-18 |
| 4. Redovisning av garageplatser | 2015-01-26 |
| 5. Kreditoffert Handelsbanken | 2015-03-11 |
| 6. Lägenhetsförteckning | 2016-06-09 |
| 7. Utdrag från fastighetsregistret | 2016-06-18 |
| 8. Beräkning av taxeringsvärde | 2016-06-27 |
| | 2016-06-28 |
| 9. Kompletterande överenskommelse avs GA Kaninen | Odaterad |

Bostadsrättsföreningen Origo
c/o Skanska Sverige AB
Warfingesväg 25
112 74 Stockholm

Tillstånd att upplåta bostadsrätt

Sökande: Bostadsrättsföreningen Origo, 769629-0308 (föreningen)
Kontaktperson: Anna Wallén

Beslut

Bolagsverket beslutar att ge föreningen tillstånd att upplåta bostadsrätt till bostadslägenheter i föreningens hus.

Beskrivning av ärendet

Föreningen har den 21 september 2016 ansökt om tillstånd att upplåta bostadsrätt till bostadslägenheter trots att den slutliga kostnaden för att anskaffa föreningens hus ännu inte har redovisats i en registrerad ekonomisk plan eller på en föreningsstämma.

Till ansökan har bifogats en borgensförbindelse som har getts ut av Skanska AB (publ), 556000-4615 som säkerhet. Den är på 182 887 000 kronor och täcker summan av de insatser och upplåtelseavgifter som föreningen eventuellt kan komma att återbetala. Bolagsverket har den 21 september 2016 registrerat föreningens ekonomiska plan.

Bestämmelser

Bestämmelser som har legat till grund för detta beslut är 4 kap. 2 § bostadsrättslagen (1991:614).

Detta beslut har fattats av juristen Ulf Lampell. Föredragande var handläggaren Sol-Britt Nordlund.

Ulf Lampell

Sol-Britt Nordlund

Information

Säkerheten förvaras i värdeskåp hos Bolagsverket. Vi vill påminna om att förteningen ett år efter att den slutliga kostnaden för föreningens hus har redovisats på en föreningsstämma ska ansöka om att säkerheten skickas tillbaka.

Bostadsrättsföreningen Origo
c/o Skanska Sverige AB
Warfingesväg 25
112 74 Stockholm

Tillstånd att upplåta bostadsrätt

Sökande: Bostadsrättsföreningen Origo, 769629-0308 (föreningen)

Kontaktperson: Anna Wallén

Beslut

Bolagsverket beslutar att ge föreningen tillstånd att upplåta bostadsrätt till bostadslägenheter i föreningens hus.

Beskrivning av ärendet

Föreningen har den 21 september 2016 ansökt om tillstånd att upplåta bostadsrätt till bostadslägenheter trots att den slutliga kostnaden för att anskaffa föreningens hus ännu inte har redovisats i en registrerad ekonomisk plan eller på en föreningsstämma.

Till ansökan har bifogats en borgensförbindelse som har getts ut av Skanska AB (publ), 556000-4615 som säkerhet. Den är på 182 887 000 kronor och täcker summan av de insatser och upplåtelseavgifter som föreningen eventuellt kan komma att återbetala. Bolagsverket har den 21 september 2016 registrerat föreningens ekonomiska plan.

Bestämmelser

Bestämmelser som har legat till grund för detta beslut är 4 kap. 2 § bostadsrättslagen (1991:614).

Detta beslut har fattats av juristen Ulf Lampell. Föredragande var handläggaren Sol-Britt Nordlund.

Ulf Lampell

Sol-Britt Nordlund

Information

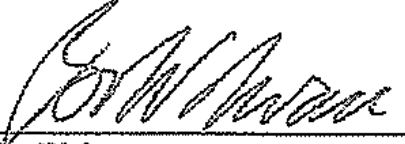
Säkerheten förvaras i värdeskåp hos Bolagsverket. Vi vill påminna om att föreningen ett år efter att den slutliga kostnaden för föreningens hus har redovisats på en föreningsstämma ska ansöka om att säkerheten skickas tillbaka.


FULLMAKT

Härmed befullmäktigas Anna Wallén (740115-19021), Bo Wolvan (440408-1095) samt Lars Halldén (461021-1239) att var för sig teckna föreningens firma på förhandsavtal, på avtal om upplåtelse av bostadsrätt, vid godkännande av nya medlemmar, vid pantsättning av bostadsrätt samt för kostnader avseende löpande förvaltning.

Stockholm den 4 november 2015

Bostadsrättsföreningen Origo


Bo Wolvan


Lars Halldén


Anna Wallén



851 81 Sundsvall
Tfn: 0771-670 670
bolagsverket@bolagsverket.se - www.bolagsverket.se

Ärendenummer
596894/2015
Registreringsdatum
2015-11-12 16:31

1 (3)

ANNA WALLÉN
SKANSKA NYA HEM
WARFINGES VÄG 25
112 74 STOCKHOLM

Vi har registrerat ert ärende

Org.nr: 769629-0308
Firma: Bostadsrättsföreningen Origo

Bolagsverket har registrerat detta ärende om
- företrädare/firmateckning

=====
=====
=====



851 81 Sundsvall
Tfn: 0771-670 670
bolagsverket@bolagsverket.se - www.bolagsverket.se

REGISTRERINGSBEVIS

BOSTADSRÄTTSFÖRENING

| | |
|------------------------------|-------------------------------------|
| Organisationsnummer | |
| 769629-0308 | |
| Objektets registreringsdatum | Nuvarande firmas registreringsdatum |
| 2014-11-05 | 2014-11-05 |
| Dokumentet skapat | Sida |
| 2015-11-12 16:31 | 2 (3) |

Org.nummer: 769629-0308
Firma: Bostadsrättsföreningen Origo
Adress: c/o Skanska Sverige AB
112 74 STOCKHOLM
Säte: Stockholms län, Täby kommun
Registreringslän: Stockholms län
Anmärkning:

STYRELSELEDAMÖTER

461021-1239 Halldén, Lars, Stensövägen 22 lgh 1002, 138 30 ÄLTA
740115-1902 Wallén, Anna, Beckombergavägen 216 Lgh 1001, 168 61 BROMMA
440408-1095 Wolwan, Bo Stensson, Börjegatan 1 A lgh 1402,
753 13 UPPSALA

STYRELSESUPPLEANTER

720811-0432 Isacson, Sven Peter, Kantarellvägen 61, 186 55 VALLENTUNA

FIRMA TECKNING

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i förening av
ledamöterna

FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER

Styrelsen skall bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter
med lägst 1 och högst 4 suppleanter.

STADGAR

SENASTE REGISTRERINGS- OCH KUNGÖRELSEDATUM FÖR FÖRENINGENS STADGAR:
2014-11-05, 2014-11-07

ÄNDAMÅL

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska
intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter
och /eller lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.
Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till
föreningens hus, om marken skall användas som komplement till
bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen
som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar
bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

RÄKENSKAPSÅR

0101 - 1231



851 81 Sundsvall
Tfn: 0771-670 670
bolagsverket@bolagsverket.se - www.bolagsverket.se

REGISTRERINGSBEVIS BOSTADSRÄTTSFÖRENING

| | |
|--|---|
| Organisationsnummer 769629-0308 | |
| Objektets registreringsdatum 2014-11-05 | Nuvarande firmas registreringsdatum 2014-11-05 |
| Dokumentet skapat 2015-11-12 16:31 | Sida 3 (3) |

TID FÖR STÄMMA

Ordinarie stämma skall hållas före juni månads utgång.

KALLELSE

Kallelsen ska utfärdas tidigast fyra veckor före och senast två veckor före ordinarie föreningsstämma och senast en vecka före extra föreningsstämma.

Kallelse till föreningsstämma skall ske genom anslag på lämpliga platser inom föreningens hus eller genom brev. Medlem, som inte bor i föreningens hus, skall kallas genom brev under uppgiven eller eljest för styrelsen känd adress. Andra meddelanden till föreningens medlemmar delges genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom brev.

E-POSTADRESS

per.envall@skanska.se

****Registreringsbeviset är utfärdat av Bolagsverket****