

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

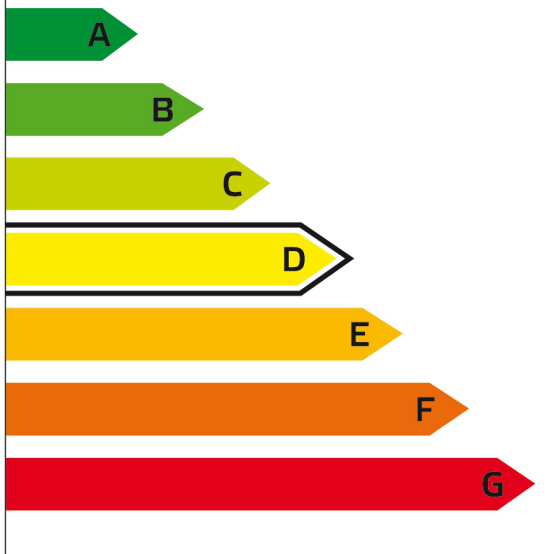
Attundavägen 10, 183 39 Täby

Täby kommun

Nybyggnadsår: 2015

Energideklarations-ID: 802487

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

### Energiprestanda:

82 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 80 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme och värmepump-frånluft  
(el)

### Radonmätning:

Utförd

### Ventilationskontroll (OVK):

Inte utförd

### Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

### Energideklarationen är utförd av:

Kjell-Åke Henriksson, JM AB,  
2017-10-13

### Energideklarationen är giltig till:

2027-10-13

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

### För mer information:

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

|                                            |                                    |                                             |
|--------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|
| Ägarens namn<br>Brf Kavaljeren             | Organisationsnummer<br>769627-0466 | Utländsk adress<br><input type="checkbox"/> |
| Adress<br>Attundavägen 10                  | Postnummer<br>18339                | Postort<br>Täby                             |
| Land                                       | Telefonnummer                      | Mobiltelefonnummer                          |
| E-postadress<br>styrelsen@brfkavaljeren.se |                                    |                                             |

## Byggnadens ägare - Övriga

## Byggnaden - Identifikation

|                                                         |                        |                                                                                                                                 |                                                                                        |
|---------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Län<br>Stockholm                                        | Kommun<br>Täby         | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |                                                                                        |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Haren 2 |                        | Egen beteckning                                                                                                                 |                                                                                        |
| Husnummer<br>1                                          | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>495799                                                                                                            | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/> |
| Adress<br>Attundagränd 10                               | Postnummer<br>18339    | Postort<br>Täby                                                                                                                 | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/>                                        |
| Adress<br>Attundagränd 2                                | Postnummer<br>18339    | Postort<br>Täby                                                                                                                 | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                                   |
| Adress<br>Attundavägen 10                               | Postnummer<br>18339    | Postort<br>Täby                                                                                                                 | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/>                                        |
| Adress<br>Häradsgård 7                                  | Postnummer<br>18339    | Postort<br>Täby                                                                                                                 | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                                   |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                               |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                                                                                                                                                                                  |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Nybyggnadsår<br>2015                                             |  |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)<br>5815 m²                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                              |  |
| Avarmgarage<br>0 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>0                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Hotell, pensionat och elevhem                                    |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>6                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Restaurang                                                       |  |
| Antal trapphus<br>4                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Kontor och förvaltning                                           |  |
| Antal bostadslägenheter<br>66                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                    |  |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                       |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                        |  |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader<br>l/s,m²                                                                                                                                                                                                                                  |  | Köpcentrum                                                       |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                   |  | Vård, dygnet runt                                                |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen                                                                                                                                |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)           |  |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Skolor (förskola-universitet)                                    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Övrig verksamhet - ange vad                                      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Summa 100                                                        |  |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                              |        |                                                                     |                                  |                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                              |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                          |        |                                                                     |                                  | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej                                                                        |  |                                                                              |  |
| 1509 - 1608                                                                                                                                                  |        |                                                                     |                                  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                              |  |                                                                              |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b> |        |                                                                     |                                  | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:                                                                                                                                      |  |                                                                              |  |
|                                                                                                                                                              |        | Mätt värde                                                          | Fördelat värde                   | Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup><br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup><br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |  |                                                                              |  |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                               | 317100 | kWh                                                                 | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                              |  |
| Eldningsolja (2)                                                                                                                                             |        | kWh                                                                 | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                              |  |
| Naturgas, stadsgas (3)                                                                                                                                       |        | kWh                                                                 | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                              |  |
| Ved (4)                                                                                                                                                      |        | kWh                                                                 | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                              |  |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                   |        | kWh                                                                 | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                              |  |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                        |        | kWh                                                                 | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                              |  |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                         |        | kWh                                                                 | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                              |  |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                      |        | kWh                                                                 | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                              |  |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                           |        | kWh                                                                 | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                              |  |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                      |        | kWh                                                                 | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                              |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                 | 57426  | kWh                                                                 | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                              |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                |        | kWh                                                                 | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                              |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                              |        | kWh                                                                 | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                              |  |
| <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>                                                                                                | 374526 | kWh                                                                 |                                  |                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                              |  |
| Varav energi till varmvattenberedning                                                                                                                        | 116300 | kWh                                                                 | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/>                                                                                                                                                                                      |  |                                                                              |  |
| Fjärrkyla (14)                                                                                                                                               |        | kWh                                                                 | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                              |  |
| Finns solvärme?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                             |        |                                                                     |                                  | Ange solfångararea<br><input type="text"/> m <sup>2</sup>                                                                                                                                                             |  | Beräknad energiproduktion<br><input type="text"/> kWh/år                     |  |
| Finns solcellssystem?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                       |        |                                                                     |                                  | Ange solcellsarea<br><input type="text"/> m <sup>2</sup>                                                                                                                                                              |  | Beräknad elproduktion<br><input type="text"/> kWh/år                         |  |
| Ort (Energi-Index)<br>Täby                                                                                                                                   |        | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup><br>478156 kWh |                                  |                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                              |  |
| Energiförbrukning<br>82 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                              |        | ...varav el<br>23 kWh/m <sup>2</sup> , år                           |                                  | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)<br>80 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                                 |  | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)<br>102 - 125 kWh/m <sup>2</sup> , år |  |

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                          |                                         |                                            |                                            |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?         |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja        | <input type="radio"/> Nej                  |
| Typ av ventilationssystem                                                | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT                | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                          | <input type="checkbox"/> F              | <input type="checkbox"/> Självdrag         |                                            |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? |                                         | <input type="radio"/> Ja                   | <input checked="" type="radio"/> Nej       |
|                                                                          |                                         | <input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup> | <input type="text"/> % utan anmärkning     |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                        |                          |                                      |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|                      |                            |                        |                                     |                           |
|----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Är radonhalten mätt? |                            |                        | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt            | Typ av mätning             | Datum för radonmätning |                                     |                           |
| 50                   | Långtidsmätning enligt SSM | 2015-11-20             |                                     |                           |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

### Övrigt

|                                                               |                                                                                                                                                                                                        |                                                               |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?                           |                                                                                                                                                                                                        | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas                                                                                                                                                                      |                                                               |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <div></div>                                                                                                                                                                                            |                                                               |
|                                                               | Kommentar                                                                                                                                                                                              |                                                               |
|                                                               | BED utförd enligt BED 2. Myndighetskravet på byggnaden är 90 kWh/m2, Atemp. Ger energiklass C. Angivna 80 kWh/m2, Atemp är dagens krav. Inga kostnadseffektiva energireduktionsåtgärder bedöms finnas. |                                                               |

### Expert

|                       |                            |                 |
|-----------------------|----------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn                  |                 |
| Kjell-Åke             | Henriksson                 |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress               |                 |
| 2017-10-13            | kjell-ake.henriksson@jm.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan         | Behörighetsnivå |
| 2187                  | Kiwa Swedcert              | Kvalificerad    |
| Företag               |                            |                 |
| JM AB                 |                            |                 |