

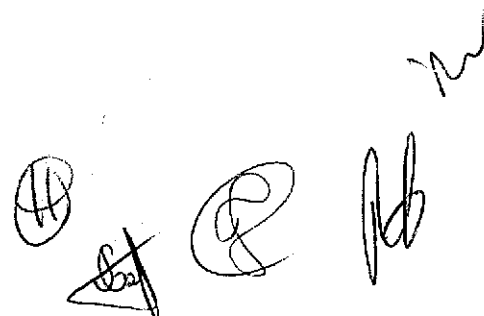
# Årsredovisning 2018

## BRF HANINGE PARK 6 769619-3544

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a circled 'H', a signature, a circled 'P', and initials 'Ab' with a flourish.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2008-09-26.

### Äkta förening

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Söderbymalm 3:517 Haninge Kommun på adressen Getporsvägen 5 - 7 i Handen. Föreningen har 32 lägenheter om totalt 2 291 kvm.

Byggnaden är för värmeleverans ansluten till fjärrvärmeverk. Värmecentral är belägen i grannföreningens Brf Haninge Park 5 fastighet.

I källarplan finns cykel-, rullstols och barnvagnsförråd samt städtrum, lägenhetsförråd och elrum. Soprum och cykelrum finns i separat byggnad.

På gården finns 32 stycken bilupställningsplatser varav 7 i garage.

### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Moderna Försäkringar.

### Styrelsens sammansättning

Rune Andersson	Ordförande
Julia Gajeva	Ledamot
Jan Castlin	Ledamot
Olle Hallqvist	Ledamot
Christina Hagström	Suppleant
Lars-Erik Pettersson	Suppleant

### Valberedning

Ulf Lublin och Tommy Björk.

### Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två av styrelsen därtill utsedda styrelseledamöter i förening eller av en av styrelsen därtill utsedd styrelseledamot i förening med annan av styrelsen därtill utsedd person.

Revisorer

Rävisor AB info@ravisor.se 010-4103880

Sammanträden och styrelsemöten

Extra föreningsstämma hölls 2018-01-31 med anledning av styrelsens förslag att utrusta lägenheterna med vattenskadestydd. Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-16. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda ordinarie styrelsemöten och 1 konstituerande styrelsemöte.

Utförda historiska underhåll

2015 Målning och montering av fönsterbleck i portarna  
2016 Inga väsentliga underhåll gjorda  
2017 Obligatorisk ventiltionskontroll (OVK)

Planerade underhåll

Balkongbesiktning  
Slipning och lackning entréparti  
Stamspolning avloppsledningar

Avtal med leverantörer till Brf Haninge Park 6

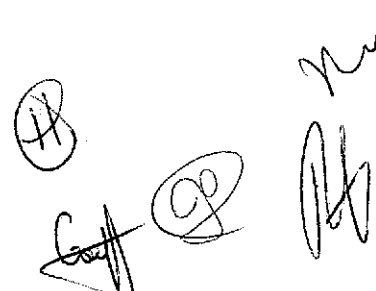
Ekonomisk förvaltning	Consignus Hem och Fastighet AB
Teknisk förvaltning	Rubin Facilitetsservice AB
Fastighetslån	Handelsbanken
Fastighetsförsäkring	Moderna försäkringar
Mätvärden lägenheter	CompWell AB
Hiss service och jour	KONE AB
Hiss besiktning	Kiwa Inspecta AB
Nycklar och lås	Haninge Lås AB
Städning	Lindalens Städ & Hemtjänst AB
Telefon o bredband	Telia AB
El	Vattenfall AB

Avtal med leverantörer för skötsel av mark och trädgård

PEAB ansvarade för skötseln av mark och trädgård till 2018-04-26 då Haninge Park Samfällighetsförening bildades och därefter tog över skötseln av gemensamhetsanläggning GA:39.

Delägare i samfälligheten är Brf Haninge Park 1 - 7. Brf Haninge Park 6's andel är 11,83 %.

Samfällighetsföreningen har avtal med leverantörer av ekonomisk förvaltning, samfällighetsförsäkring, trädgårdsskötsel, snöröjning, parkeringsbevakning etc.



Avtal med leverantörer för skötsel av vatten- och värmeanläggningen

Vatten- och värmeanläggningen är en gemensamhetsanläggning, GA36. Den förvaltas genom delägarförvaltning av Brf Haninge Park 5 och 6. Brf Haninge park 6's andel är 44,66%.

Service värmecentral	Climapac AB
Styrsystem	Etcon Fastighetsteknik AB
Vatten och avlopp	Haninge Kommun
Fjärrvärme	Vattenfall AB
El	Vattenfall AB
Fiberlan	Telia AB
Fastighetsskötsel	Brf Haninge Park 5

Övrig verksamhetsinformation

Under första halvåret installerades fuktvarnare under diskbänk och diskmaskin och droppskålar under kyl och frys i alla lägenheter enligt beslut på extra föreningsstämma i januari 2018. I minst ett fall har fuktvarnaren signalerat och trolig vattenskada kunde undvikas. Om en vattenskada kan undvikas kommer investeringen att löna sig.

Styrelsen har skickat reklamation till Peab om byggfel avseende golvet i port 5. Vi har tidigare år anmält misstanke till Peab och underentreprenören för golvläggningen om fel på golvet i entren i port 5 men fått besked att avvakta om golvplattor "rör" sig. Precis det upptäcktes under hösten 2018. Ärendet pågår hos Peab.

Hösten 2018 inträffade stopp i köksavloppet i två lägenheter. I ena lägenheten uppstod översvämning och rörjour tillkallades. Tyvärr blev det också en vattenskada som följde. Med anledning av dessa händelser beställde styrelsen rensning av avloppsrör och stammar i hela fastigheten. Avloppsrensning har planerats i underhållsplanen att göras var 4:e år härnäst. Under mellantiden har vi stoppgaranti från företaget som gjorde spolningen (Interspol AB).

Styrelsen har skickat reklamation till Peab om byggfel avseende köksavlopp som lutar bakåt. I samband med avloppsspolningen filmades köksavloppen i de två lägenheterna som haft stopp. I lägenheten som fick vattenskada upptäcktes att köksavloppet lutar bakåt, dvs. allt vattnet rinner inte ut till stammen. Ärendet pågår hos Peab.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Ekonomi

Nya fastighetslån tecknades från 27 mars respektive 3 april 2018. Lånen är bundna i ett år och är s.k. Stiborlån. Räntan har varit 0,59 % och förväntas bli så tills det är dags för nya lån i mars/april 2019.

En avgiftsfri månad infördes i december. Skälet var att ge bostadsrättsinnehavarna direkt fördel av betydligt lägre kostnad än planerat för underhåll.

Totalt har amorteringar under 2018 gjorts med 565 253 kr. Varav 215 253 kr som fast amortering. Extraamortering med 350 000 kr kunde göras efter förhandling med banken. En försumbar ränteskillnadsersättning fick eräggas.



El-handelspriset har ökat betydligt under året

- Brf Haninge park 6's avtal med Vattenfall har rörligt elpris och har därför följt med i marknadsprisets utveckling. Den totala kostnaden för fastighetens el (elnät + elhandel) ligger till grund för föreningens debitering av bostadsrättnnehavarnas förbrukning. Priset har hittills varit 1,40 kr/kWh. Under 2018 har det verkliga priset varit 1,61 kr / kWh.
- För el till vatten- och värmeanläggningen (GA:36) har nytt 3-årigt fastprisavtal tecknats med Vattenfall från 1 december. Elhandelspriset ökar från drygt 31 öre/kWh till 51 öre/kWh.

#### Förändringar i avtal

Avtal om stamspolning av spillvattenledningar tecknades med Interspol AB. Spolning 2018 och option på spolning 2022 och 2026 till samma kostnad som 2018 inklusive garanti mot stopp.

Peab upphör att vara leverantör i och med att Haninge Park Samfällighetsförening övertar skötseln av gemensamhetsanläggningarna i Haninge Park.

För vatten- och värmeanläggningen (GA:36) har avtal förnyats med Climapac AB för service av värmeanläggningen och med Vattenfall AB för el-handel.

CompWell AB har under hösten 2018 förvärvats av Ngenic AB.

#### **Medlemsinformation**

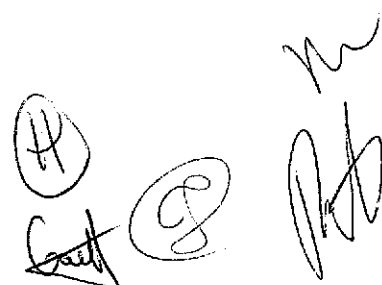
Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 48 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 2 överlåtelse.

#### **Flerårsöversikt**

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	1 815	1 958	1 887	1 884
Resultat efter fin. poster	329	555	464	205
Soliditet, %	74	73	72	71
Yttre fond	-	-	275	206
Taxeringsvärde	28 800	28 800	28 800	28 068
Bostadsyta, kvm	2 291	2 291	2 291	2 291
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	692	692	678	672
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 490	7 737	8 200	8 468
Genomsnittlig skuldränta, %	0,63	0,70	1,13	2,74
Belåningsgrad, %	25,55	26,28	27,73	28,52

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark



**Förändringar i eget kapital**

	2017-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2018-12-31
Insatser	38 145	-	-	38 145
Upplåtelsavgifter	10 221	-	-	10 221
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	976	555	-	1 531
Årets resultat	555	-555	329	329
<b><i>Eget kapital</i></b>	<b><i>49 897</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>329</i></b>	<b><i>50 225</i></b>

**Resultatdisposition**

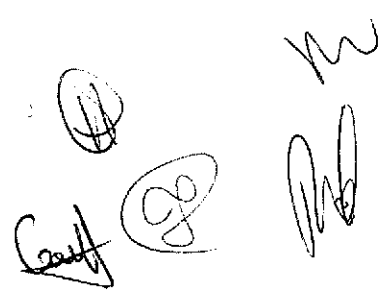
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 531
Årets resultat	<u>329</u>
Totalt	<b><u>1 859</u></b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>1 859</u>
	<b><u>1 859</u></b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



## Resultaträkning

	Not	2018-01-01 - 2018-12-31	2017-01-01 - 2017-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		1 815	1 958
Rörelseintäkter		23	22
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 838</b>	<b>1 980</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-7	-929	-857
Övriga externa kostnader	8	-106	-89
Personalkostnader	9	-79	-66
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-286	-286
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 400</b>	<b>-1 298</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>438</b>	<b>682</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-109	-127
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-109</b>	<b>-127</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>329</b>	<b>555</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>329</b>	<b>555</b>

## Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	67 169	67 455
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>67 169</u>	<u>67 455</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>67 169</u>	<u>67 455</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		24	15
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	71	25
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>95</u>	<u>40</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		515	550
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>515</u>	<u>550</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>611</u>	<u>591</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>67 780</u>	<u>68 046</u>

Handwritten signatures and initials, including a circled 'A', a signature, a circled 'G', and initials 'AB'.



## Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		48 366	48 366
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>48 366</b>	<b>48 366</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 531	976
Årets resultat		329	555
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 859</b>	<b>1 531</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 225</b>	<b>49 897</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	16 899	17 464
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 899</b>	<b>17 464</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		261	261
Leverantörsskulder		103	165
Skatteskulder		42	21
Övriga kortfristiga skulder		-0	-0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	250	238
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>656</b>	<b>685</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>67 780</b>	<b>68 046</b>

Handwritten signatures and initials, including a large 'M' and several circular stamps or initials.

## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Haninge Park 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Föreningen har värdeår 2011 och betalar därmed halv fastighetsskatt om 669 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2018	2017
El intäkter	117	125
Hysesintäkter, lokaler	70	66
Hysesintäkter, p-platser	125	125
Intäktsreduktion	-133	0
Vatten intäkter	51	56
Årsavgifter, bostäder	1 585	1 585
Övriga intäkter	23	22
<b>Summa</b>	<b>1 838</b>	<b>1 980</b>

<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Besiktning och service	50	56
Fastighetsskötsel	42	45
Städning	56	56
Trädgårdsarbete	0	54
<b>Summa</b>	<b>147</b>	<b>211</b>

<b>Not 4, Reparationer</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Försäkringsskador	61	25
Reparationer	13	3
<b>Summa</b>	<b>75</b>	<b>28</b>

<b>Not 5, Planerade underhåll</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Underhåll 2018	48	0
OVK	0	28
<b>Summa</b>	<b>48</b>	<b>28</b>

<b>Not 6, Taxebundna kostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Fastighetsel	246	249
Sophämtning	29	25
Uppvärmning	111	130
Vatten	91	80
<b>Summa</b>	<b>477</b>	<b>484</b>

<b>Not 7, Övriga driftskostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Bredband	63	63
Fastighetsförsäkringar	21	21
Fastighetsskatt	21	21
Samfällighet	77	0
<b>Summa</b>	<b>182</b>	<b>105</b>

Handwritten signatures and initials, including a circled 'A', a circled 'B', and a signature that appears to be 'Pab'.

<b>Not 8, Övriga externa kostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Förbrukningsmaterial	31	15
Juridiska kostnader	0	5
Kameral förvaltning	39	38
Revisionsarvoden	10	8
Övriga förvaltningskostnader	27	24
<b>Summa</b>	<b>106</b>	<b>89</b>

<b>Not 9, Personalkostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sociala avgifter	15	12
Styrelsearvoden	64	54
<b>Summa</b>	<b>79</b>	<b>66</b>

<b>Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	109	127
<b>Summa</b>	<b>109</b>	<b>127</b>

<b>Not 11, Byggnad och mark</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>68 866</b>	<b>68 866</b>
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>68 866</b>	<b>68 866</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-1 411</b>	<b>-1 125</b>
Årets avskrivning	-286	-286
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-1 697</b>	<b>-1 411</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>67 169</b>	<b>67 455</b>
<i>Utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>11 700</i>	<i>11 700</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	23 800	23 800
Taxeringsvärde mark	5 000	5 000
<b>Summa</b>	<b>28 800</b>	<b>28 800</b>

Handwritten signatures and initials, including a circled 'H' and a circled 'P'.

<b>Not 12, Maskiner och inventarier</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	10	10
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10	10
Ingående ackumulerad avskrivning	-10	-10
Utgående ackumulerad avskrivning	-10	-10
Utgående restvärde enligt plan	0	0

<b>Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Bredband	5	5
Försäkringspremier	11	10
Förvaltning	10	10
Räntor	1	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	44	0
<b>Summa</b>	<b>71</b>	<b>25</b>

<b>Not 14, Skulder till kreditinstitut</b>	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
			2018-12-31	2017-12-31
Stadshypotek	2020-04-03	0,59 %	12 700	12 900
Stadshypotek	2020-03-27	0,59 %	4 460	4 825
<b>Summa</b>			<b>17 160</b>	<b>17 725</b>

*Varav amorteras inom 12 månader* 261

<b>Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Beräknat revisionsarvode	8	8
El	31	25
Fastighetsskötsel	2	2
Förutbetalda avgifter/hyror	149	149
Städning	5	0
Uppvärmning	29	29
Utgiftsräntor	1	1
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	25
<b>Summa</b>	<b>250</b>	<b>238</b>

<b>Not 16, Ställda säkerheter</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Totalt uttagna pantbrev	20 500	20 500
<b>Summa</b>	<b>20 500</b>	<b>20 500</b>

### **Not 17, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret**

Föreningens båda fastighetslån har villkorsändring 2019-03-27 respektive 2019-04-03. Låneupphandling kommer att göras i samarbete med Hem och Fastighet.

Med anledning ökade elhandelskostnad kommer styrelsen att överväga höjning av bostadsrättsinnehavarnas avgift för el.

Brf Haninge Park 6's andel av kostnaden för förvaltning och skötsel av samfälligheten för mark och trädgård ökar från drygt 50 000 kr till knappt 90 000 kr. Kostnader tillkommer för administration som Peab inte fakturerat och för skötsel som tidigare inte blivit utfört. Därutöver kan kostnad tillkomma för förbättringsåtgärder som beslutas på samfällighetens föreningsstämma.

### **Underskrifter**

Handen, 2019 - 04 - 05

Ort och datum

Rune Andersson

Rune Andersson  
Ordförande

Olle Hallqvist

Olle Hallqvist  
Ordinarie ledamot

Julia Gajeva

Julia Gajeva  
Ordinarie ledamot

Jan Castlin

Jan Castlin  
Ordinarie ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019 - 04 - 12

David Waldman

Extern revisor

Rävisor AB

Revisor

David Waldman

# REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Haninge Park 6**  
**Organisationsnummer 769619-3544**

## Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Haninge Park 6 för år 2018.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Haninge Park 6 för år 2018.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.


Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2019-04-12



Rävisor AB  
David Walman  
Revisor