

OKULÄR ELINSTALLATIONSKONTROLL

DEM HAR ANSVAR FÖR ELSÄKERHETEN?

Som fastighetsägare/innehavare är man ansvarig för elanläggningen. Även om man själv saknar nödvändiga kunskaper om volt, watt och ampere. Innehavaren är enligt ellagstiftningen skyldig att se till att anläggningen är så utförd och hålls i ett sådant skick att den ger nödvändig säkerhet för personer, husdjur och egendom.

För att klara sin uppgift skall innehavaren utöva tillsyn av anläggningen med hjälp av en behörig fackman både fortlöpande och periodiskt. Med "Innehavare" menas en person som genom till exempel arrende, hyresavtal, kontrakt, servitut eller köp disponerar över en elanläggning.

UPPDRAGETS OMFATTNING

Bedomningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter och allmänt kända åldersmässiga avskrivningar på elinstallationer. Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av elinstallationer än en husköpare/ägare. Några undersökningar i form av isolationsmätningar eller andra mätningar av elsystemet ingår inte.

När uppgifter inhämtas angående elsystemet i fastigheten vilka frångår normal funktion ska elektriker/fackman anlitas. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet besiktningsmän med särskild behörighet för respektive installation. Undertecknad besiktningsman har inte elbehörighet.

INFORMATION OM UPPDRAG

Fastighetsbeteckning:	Skärverket 4
Adress:	Tanneforsvägen 14, Enskede 122 47
Kommun:	Stockholm
Fastighetsägare	Dan Ellis Olofsson Ljungberg och Lena Karin Ljungberg

SAMLAD INFORMATION OM ELINSTALLATION

Anläggningen ålder:	Elsystemet på övreplan är från 2016–2017. Övrig el i huset är troligen från 1967 eller dessförinnan.
Renovering eller översyn utförd av behörig elektriker och år:	JA i samband med elarbetet på övre plan.
Säljarens upplysningar:	— Elsystemet fungerar som det ska med undantag att säkringen kan gå när man startar tvättmaskinen. I samband med köksrenovering har all elen bytts ut på övre planet 2016–2017. El-arbetet är utförts av behörig elektriker. Vippsäkringar samt jordfelsbrytare finns installerad. Fastighetsägaren upplyser om att utöver noterade upplysningar finns inga andra av fastighetsägaren kända skador eller felaktigheter på elsystemet.
	Undertecknad kontrollant ansvarar inte för riktigheten i lämnade upplysningar.

OKULÄR KONTROLL

ELCENTRAL:

Automatsäkrad

Jordfelsbrytare.

Elschema .

Gängsäkrad (porslin)

Allmänt: Observera att krav på jordfelsbrytare gäller från 1999. Jordfelsbrytare är ett krav vid utförande av golvvärme i våtrum med klinker och kan vid avsaknad innebära en risk för personskada.

VÄGGUTTAG:

Ej jordade vägguttag

Jordade vägguttag

Ej petskydd i vägguttag

Allmänt: Jordade uttag med petskydd ökar säkerheten i hemmet. Förekomst av vägguttag som ej är petsäkra kan innebära risk för personskada. Krav på jordade elledningar gäller från 1994.

IAKTTAGELSER:

El-matningar förekommer på vind som inte är klamrade.

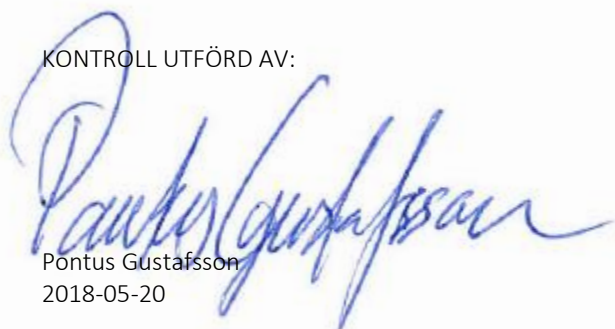
Punktvis finns kablar som inte är isolerade.

Förekommande doslock saknas på kopplingsdosor.

SLUTSATS OCH
REKOMMENDATIONER:

Åtgärder på el-systemet eller dess tillbehör rekommenderas att behörig elektriker utför.

KONTROLL UTFÖRD AV:



Pontus Gustafsson
2018-05-20