

OKULÄR KONTROLL AV VATTEN OCH AVLOPP

Viss begränsad information lämnas beträffande installationsdelen enligt nedan. Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter, allmänt kända ålders- och/eller försäkringsmässiga avskrivningar och/eller andra uppenbara indikationer på fel. Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av installationer för vatten- och avlopp, än en normalt bevandrad husköpare/ägare, i detta fall redovisas därför bedömningar och eventuella rekommendationer avseende denna installation. Några undersökningar i form av mätningar, asbestinventering eller filmningar av vatten och avloppssystem mm utförs inte av besiktningsförrättaren. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet fackmän med särskild behörighet för respektive installation.

Ett upprättat utlåtande för tilläggsuppdraget okulär kontroll av vatten och avlopp är att betrakta som en nyttig tilläggsinformation. Den innebär inte att besiktningsmannen garanterar funktion eller att installationen inte är i behov av en översikt, underhåll, uppgradering eller reparation. För att säkerställa detta krävs en utredning av en behörig fackman.

INFORMATION OM UPPDRAG

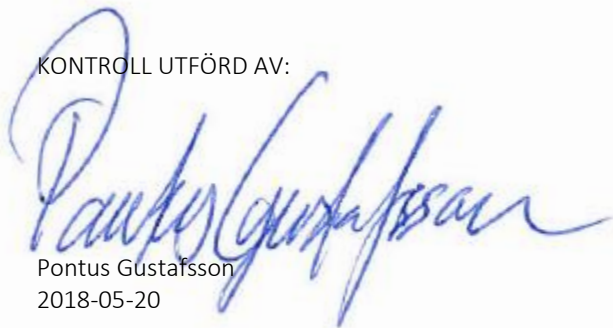
Fastighetsbeteckning:	Skärverket 4
Adress:	Tanneforsvägen 14, Enskede 122 47
Kommun:	Stockholm
Fastighetsägare:	Dan Ellis Olofsson Ljungberg och Lena Karin Ljungberg
Säljarens upplysningar	<p>— Vatten och avloppssystemet fungerar utan upplevda problem. Blandaren i tvättstugan är kall och varmvatten rören korsade så att när man vill ha kallvatten kommer det varmvatten.</p> <p>— Vid ett tillfälle har de behövt spola avloppssystemen.</p> <p>Fastighetsägaren upplyser om att utöver noterade upplysningar finns inga andra av fastighetsägarens kända fel eller skador på vatten och avloppssystemet.</p>

Besiktningsmannen ansvarar ej för eller kontrollerar inte riktigheten av säljaren angivna upplysningar.

SAMLAD INFORMATION OM BYGGNADENS VATTEN OCH AVLOPP

Utförande vatten:	Kommunalt vatten och avlopp.
Typ av avlopp:	Kommunalt vatten och avlopp.
Årtal:	I huvudsak från byggår med undantag från rörledningar utbytta i samband med renoveringar.
lakttagelser	---
Slutsats och rekommendationer:	---

KONTROLL UTFÖRD AV:



Pontus Gustafsson
2018-05-20

ALLMÄN INFORMATION MEDELLIVSLÄNGD

Gjutjärnsledningar	50-60 år	3-kammarbrunn	Ca 20-30 år
Pvc rör (före 1970-tal)	Under 50 år	Infiltrationsbädd/markbädd	Ca 15-25 år
För pvc rör (1970-tal och framåt)	Över 50 år	Värmeväxlare	Ca 20 -25 år
Tappvattenledningar	Ca 50-50 år	Varmvattenberedare,	
Avloppstank	Ca 30-35 år	värmepannor	Ca 20 år

Edomun HusKontroll och Besiktning

Solgatan 30, 19558 Märsta

Tel: 0702577687

Organisationsnummer: 750619-0391

F-skattsedel