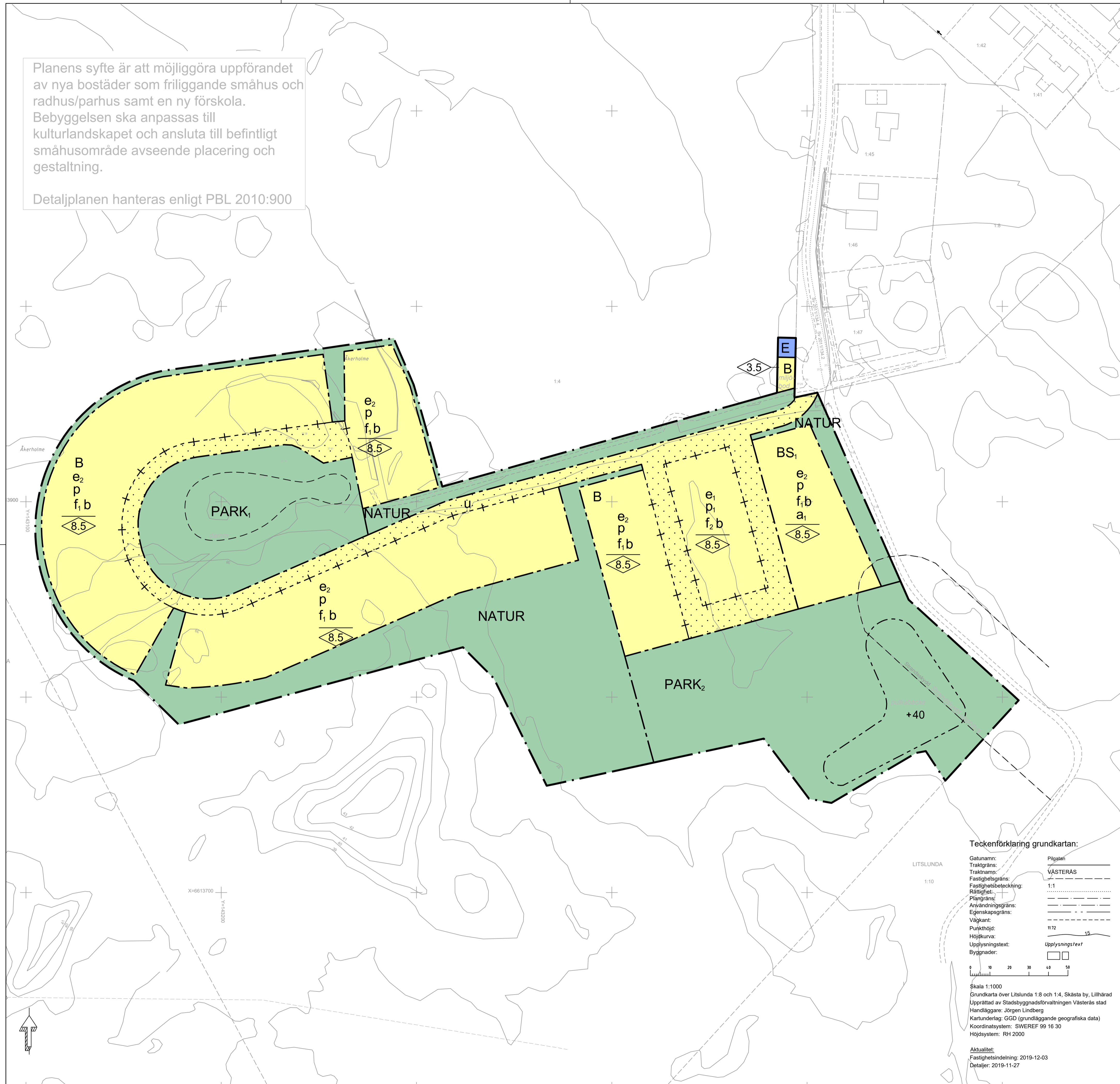


Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av nya bostäder som friliggande småhus och radhus/parhus samt en ny förskola. Bebyggelsen ska anpassas till kulturlandskapet och ansluta till befintligt småhusområde avseende placering och gestaltning.

Detaljplanen hanteras enligt PBL 2010:900



Teckenförklaring grundkartan:

Gatunamn:	Pilgatan
Traktgränns:	VÄSTERÅS
Fastighetsgränns:	
Fastighetsbeteckning:	1:1
Rättighet:	
Plangränns:	
Användningsgränns:	
Egenskapsgränns:	
Vägkant:	1172
Punkthöjd:	15
Höjdsystem:	
Upplysningstext:	
Byggnader:	

Skala 1:1000
 Grundkarta över Litslunda 1:8 och 1:4, Skästa by, Lillhärad
 Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad
 Händläggare: Jörgen Lindberg
 Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000

Aktuellt:
 Fastighetsindelning: 2019-12-03
 Detaljer: 2019-11-27

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgränns
- - - - - Användningsgränns
- · - · - Egenskapsgränns
- - - + - + - Administrativ och egenskapsgränns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- PARK Damms för anordnas
- PARK₁ Pulkabacke för anordnas
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder. Högst 25% av byggnadens bruttoarea får inredas till kontor eller hantverk.
- E Elnätsstation
- S Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största tillåtna BYA är 50% av resp. fastighet exkl bygglovbefriad carport och skärmtak
- e₂ Största tillåtna BYA är 20% av resp. fastighet exkl bygglovbefriad carport och skärmtak
- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1300 m² för småhus, 200 m² för radhus och parhus och 3000 m² för förskola

Placering

- p Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgränns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från grannfastighet och minst 3 meter från gata. Garage eller carport ska placeras minst 1 meter från grannfastighet och minst 6 meter från fastighetsgränns mot gata.
- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgränns mot gata. Komplementbyggnad ska placeras minst 3 meter från gata. Garage eller carport ska placeras minst 6 meter från fastighetsgränns mot gata.

Utformning

- f₁ Endast friliggande enbostadshus. Bestämmelsen gäller för byggnader med bostadsanvändning.
- f₂ Endast radhus, parhus eller friliggande enbostadshus.
- Byggnad får uppföras i högst två våningar
- Tak skall ha en minsta takvinkel om 20° och utformas med tegelfärgade takpannor.
- Fasad skall utformas med träpanel.
- Nivå på färdigt golv ska vara minst 0,3 meter över nivå på intilliggande gata
- 8.5 Högsta nockhöjd är 8.5 meter över medelmarknivå
- 3.5 Högsta byggnadshöjd är 3.5 meter över medelmarknivå
- Högsta nockhöjd för komplementbyggnad och carport är 5.0 meter över medelmarknivå
- Huvudbyggnad och garage får sammanbyggas

Utförande

- b Dagvatten ska omhändertas inom fastighet

Markens anordnande och vegetation

- +40 Markens högsta tillåtna höjd över nollplanet är +40 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

Genomförandetid

- a Genomförandetiden är 10 år
- a Genomförandetiden för bostäder påbörjas 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt

Följande åtgärder är befriade från krav på bygglov: Carport och garage om högst 30 m². Skärmtak över uteplats, högst 30 m² och minst 4 meter från fastighetsgränns. Byggnadsmålen enligt PBF 2011-338 krävs för lovbepridade årgårder.

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

ILLUSTRATION

Illustrationsgränns



Detaljplan för Litslunda 1:4
 Skästa byväg

2020-12-08, rev 2021-04-20 Stadsbyggnadsförvaltningen

Marie Ahnfors
 Planhandläggande

Anna Hammarbäck
 Planarkitekt

Skala: 1:1000(A1), 1:2000(A3)

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2021-04-29	BN
Laga Kraft 2021-05-27	

Till planen hör:
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Illustrationsplan

DP1920