

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | | | |
|---------------------------------------|--|---|--------------------|----------------------|
| Ägarens namn Brf Storstugan | | Personnummer/Organisationsnummer 716000-0860 | | Utländsk adress € |
| Adress Åkerbyvägen 88 | | Postnummer 183 35 | Postort Täby | |
| Land | | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer | |
| E-postadress info@brfstorstugan.se | | | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | | | |
|---|------------------------|--|----------------------|-------------------|
| Län Stockholm | Kommun Täby | Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning € | | |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Marknaden 9 | | Egen beteckning Åkerbyvägen 82-98 | | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 546758 | Orsak vid felrapport | |
| Adress Åkerbyvägen 98 | | Postnummer 18335 | Postort Täby | Huvudadress jn |

| | | | | |
|--|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Marknaden 10 | | Egen beteckning | | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 477647 | Orsak vid felrapport | |
| Adress Åkerbyvägen 96 | | Postnummer 18335 | Postort Täby | Huvudadress jn |

| | | | | |
|--|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Marknaden 15 | | Egen beteckning | | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 529594 | Orsak vid felrapport | |
| Adress Åkerbyvägen 86 | | Postnummer 18335 | Postort Täby | Huvudadress jn |

| | | | | |
|--|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Marknaden 16 | | Egen beteckning | | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 621183 | Orsak vid felrapport | |
| Adress Åkerbyvägen 84 | | Postnummer 18335 | Postort Täby | Huvudadress jn |

| | | | | |
|--|--|-----------------|--|--|
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Marknaden 11 | | Egen beteckning | | |
|--|--|-----------------|--|--|

| | | | | |
|----------------|-------------------|------------|----------------------|-------------|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak vid felrapport | |
| 1 | 1 | 805911 | | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Åkerbyvägen 94 | | 18335 | Täby | jm |

| | | | | |
|--|-------------------|-----------------|----------------------|-------------|
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) | | Egen beteckning | | |
| Marknaden 12 | | | | |
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak vid felrapport | |
| 1 | 1 | 736891 | | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Åkerbyvägen 92 | | 18335 | Täby | jm |

| | | | | |
|--|-------------------|-----------------|----------------------|-------------|
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) | | Egen beteckning | | |
| Marknaden 13 | | | | |
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak vid felrapport | |
| 1 | 1 | 667830 | | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Åkerbyvägen 90 | | 18335 | Täby | jm |

| | | | | |
|--|-------------------|-----------------|----------------------|-------------|
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) | | Egen beteckning | | |
| Marknaden 14 | | | | |
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak vid felrapport | |
| 1 | 1 | 598730 | | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Åkerbyvägen 88 | | 18335 | Täby | jm |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--|--|---|----------------------|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | Nybyggnadsår 1969 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 61 560 m ² | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| BOA 0 m ² | | LOA 0 m ² | |
| BRA 0 m ² | | BTA 0 m ² | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 | |
| Avarmgarage 0 m ² | | Hotell, pensionat och elevhem 0 | |
| Antal våningsplan ovan mark 17 | | Restaurang 0 | |
| Antal trapphus 9 | | Kontor och förvaltning 0 | |
| Antal bostadslägenheter 576 | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0 | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0 | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | | Köpcentrum 0 | |
| | | Vård, dygnet runt 0 | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0 | |
| | | Skolor (förskola-universitet) 0 | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0 | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0 | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad 0 | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

| | | | |
|---|---|---|--|
| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0901 - 0912 | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej € | |
| Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: | |
| | | Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| | | Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| | | Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| | | Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |
| Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | | Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade | |
| | Mätt värde | Fördelat värde | |
| Fjärrvärme (1) | 8 191 636 kWh | j | n |
| Eldningsolja (2) | | j | n |
| Naturgas, stadsgas (3) | | j | n |
| Ved (4) | | j | n |
| Flis/pellets/briketter (5) | | j | n |
| Övrigt biobränsle (6) | | j | n |
| El (vattenburen) (7) | | j | n |
| El (direktverkande) (8) | | j | n |
| El (luftburen) (9) | | j | n |
| Markvärmepump (el) (10) | | j | n |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | j | n |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | j | n |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | j | n |
| Summa 1-13¹ (Σ1) | 8 191 636 kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 1 104 402 kWh | j | n |
| Fjärrkyla (14) | | j | n |
| | | Mätt värde | Fördelat värde |
| Fastighetsel ² (15) | 1 363 228 kWh | j | n |
| Hushållsel ³ (16) | | j | n |
| Verksamhetsel ⁴ (17) | | j | n |
| El för komfortkyla (18) | | j | n |
| Tillägg komfortkyla ⁵ (19) | 0 kWh | | |
| Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2) | 1 363 228 kWh | | |
| Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3) | 9 554 864 kWh | | |
| Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4) | 1 363 228 kWh | | |
| Finns solvärme? Ange solfångararea | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | 0 m ² | |
| Finns solcellssystem? Ange solcellsarea | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | 0 m ² | |
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ |
| Täby | 10 142 972 kWh | Täby | 10 138 905 kWh |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 165 kWh/m ² ,år | 22 kWh/m ² ,år | 110 kWh/m ² ,år | 135 - 165 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|------------------------------|------------------------------------|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | | | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % godkänd | | | |

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|---|-------------------------------------|---------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | | |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad |
| <input type="text"/> kW | <input type="text"/> 0 kW | <input type="text"/> 0 m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|---|-------------------------------------|---------------------------------|
| Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | | |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text"/> 20 Bq/m ³ | <input type="text"/> Annan mätmetod | <input type="text"/> 1999-02-13 |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:353129)

| Styr- och regler teknisk | Installationsteknisk | Byggnadsteknisk |
|---|--|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd |
| Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskad utsläpp av CO ₂ |
| 711 000 kWh/år | 0,3 kr/kWh | 190 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | | |
| Byte av radiatorventiler och termostater, injustering av värmesystemet för erhållande av jämn innetemperatur | | |

| Styr- och reglerteknisk | Installationsteknisk | Byggnadsteknisk |
|---|---|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input checked="" type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p>2 000 000 kWh/år</p> | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,5 kr/kWh</p> | <p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p>400 ton/år</p> |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Byte av FTX-aggregat till nya med högeffektiva batterivärmeväxlare och eleffektiva fläktar. Reduktion av luftflöden med 25% samt installation av kolfilterfläktar</p> | | |

Övrigt

| | |
|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: <input type="text" value="Styrelsen för Brf Storstugan"/> |
| Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej | Kommentar Riksbyggen besiktigar alla byggnader på plats |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|--|------------------------------------|--|
| Akrediterat företag Riksbyggen Ekonomisk Förening | Organisationsnummer 702001-7781 | Akrediteringsnummer 6976:01 |
| Förnamn Kjell | Efternamn Berndtsson | E-postadress kjell.berndtsson@riksbyggen.se |

Expert

| | |
|-------------------------------------|---|
| Förnamn Lars-Johan | Efternamn Lindberg |
| Datum för godkännande 2010-09-17 | E-postadress lars-johan.lindberg@riksbyggen.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

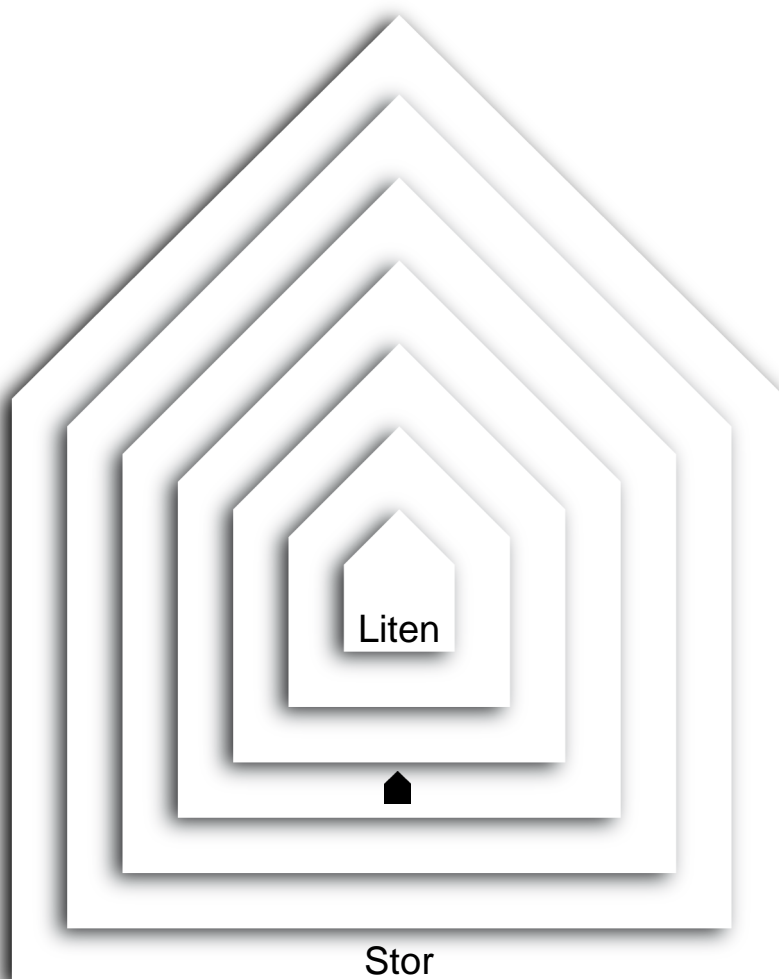
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Åkerbyvägen 88, Täby.

- Detta hus använder 165 kWh/m² och år, varav el 22 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Styrelsen för Brf Storstugan.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-09-17 av:
Lars-Johan Lindberg, Riksbyggen Ekonomisk Förening
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.