

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

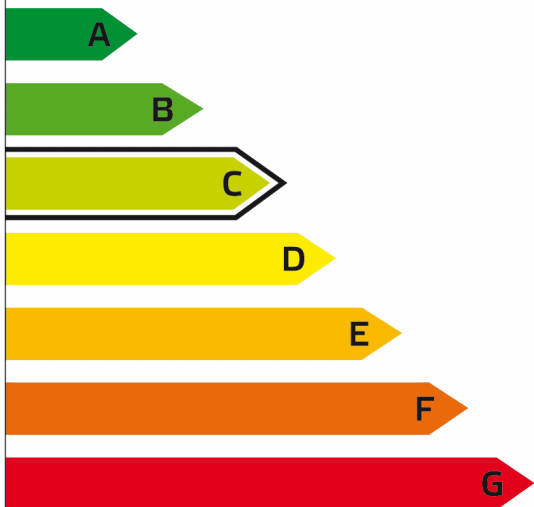
Timjanvägen 3, 145 73 Norsborg

Botkyrka kommun

Nybyggnadsår: 1974

Energideklarations-ID: 1455378

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
97 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 100 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
138 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Kristofer Dahlberg, Energikonsult
Stockholm AB, 2024-04-10

Energideklarationen är giltig till:
2034-04-10

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Stockholm	Botkyrka	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Timjan 51		Timjanvägen 3	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	637355	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Timjanvägen 3		14573	Norsborg
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Mellanliggande	1974
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
76 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☐ Ja ☒ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Övrig verksamhet - ange vad	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.			
-		☒			
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda			
		Fjärrkyla (15) kWh			
		El för komfortkyla (16) kWh			
		Fastighetsel¹ (17) kWh			
Energi för uppvärmning tappvarmvatten		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel			
Fjärrvärme (1)	9000 kWh	1520 kWh	Summa² (1-17) 10520 kWh		
Olja, fossil (2)	kWh	kWh	Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)		
Gas, fossil (3)	kWh	kWh			
Ved (4)	kWh	kWh			
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	kWh			
Övrigt biobränsle (6)	kWh	kWh			
El (vattenburen) (7)	kWh	kWh			
El (direktverkande) (8)	kWh	kWh			
El (luftburen) (9)	kWh	kWh			
Markvärmepump (el) (10)	kWh	kWh	Finns solvärme?		
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	kWh	Ja Nej	Ange solfångararea m²	Beräknad energiproduktion kWh/år
Värmepump-luft/luft (12)	kWh	kWh	Finns solcellsystem?		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	kWh	Ja Nej	Ange solcellsarea m²	Beräknad elproduktion kWh/år
Tappvarmvatten (el) (14)	kWh	kWh	Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning⁶			
		10520 kWh/år			
		7364 kWh/år			
Energi-prestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)		
97 kWh/m² ,år	100 kWh/m² ,år	144 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år		

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	☐ Ja	☒ Nej	
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
EnergideklARATION upprättad efter riktlinjer enligt BEN. Besiktigat av Energikonsult Stockholm AB. Normaliserade värden: Varmvatten småhus: 25 kWh/m2, år Temperatur: 21°C	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
Fastigheten tillhör en samfällighetsförening som hanterar avläsningen av fjärrvärmen. Det har inte gått att fastställa husets energiförbrukning från leverantören. I denna deklARATION har vi räknat fram en rimlig årsförbrukning samt även använt beräknad förbrukningsdata som baseras på liknande byggnader samt byggnadens egenskaper. På detta vis kan en rimlig framtida energiförbrukning tas fram.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn		
Kristofer	Dahlberg		
Datum för godkännande	E-postadress		
2024-04-10	kristoferdahlberg@outlook.com		
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå	
8270	Kiwa Swedcert	Normal	
Företag			
Energikonsult Stockholm AB			

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Botkyrka	Dekl.id 1455378
Fastighetsbeteckning Timjan 51	Energideklarationen upprättad 2024-04-10	
Adress Timjanvägen 3	Postnummer 145 73	Postort Norsborg

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda	
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	138	kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	138	kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	97	kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4