

Sammanfattning av

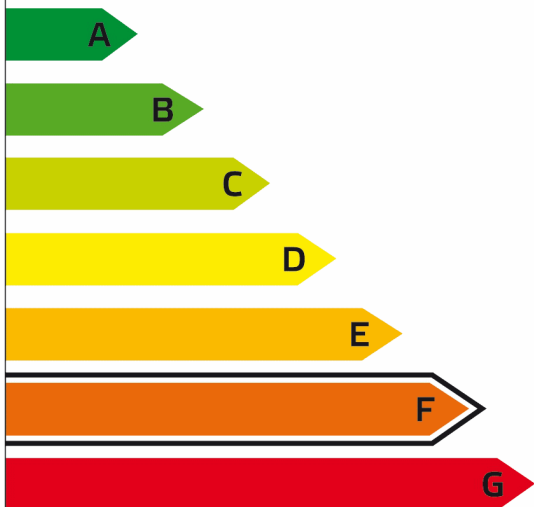
ENERGIDEKLARATION

Slättgårdsvägen 7, 129 41 Hägersten
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 2009

Energideklarations-ID: 1353472

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
147 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
82 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Camilla Hjortling, Nordisk
Energideklaration AB, 2023-02-12

Energideklarationen är giltig till:
2033-02-12

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Stockholm	Stockholm	☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Bönhasen 7			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
2	2	267435	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Slättgårdsvägen 7		12941	Hägersten
			☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori		
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus		
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår	
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2009	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet			Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
722 m²	Fördela enligt nedan:			
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)			92
130 m²	Hotell, pensionat och elevhem			
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang			
1	Kontor och förvaltning			
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel			
3	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel			
Antal trapphus	Köpcentrum			
1	Vård, dygnet runt			
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)			8
10	Skolor (förskola-universitet)			
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)			
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad			
0,35 l/s,m²				
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion				
☒ Ja ☐ Nej				
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?				Summa
☒ Nej				100
☐ Ja, enligt 3 kap KML				
☐ Ja, enligt SBM-förordningen				
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser				
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument				
☐ Ja, egen bedömning				

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)	Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.		
2105 - 2204	☐		
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.	Övrig el som ingår i energiprestanda		
Energi för uppvärmning tappvarmvatten	Fjärrkyla (15)		kWh
	El för komfortkyla (16)		kWh
Fjärrvärme (1)			kWh
Olja, fossil (2)			kWh
Gas, fossil (3)			kWh
Ved (4)			kWh
Flis/pellets/briketter (5)			kWh
Övrigt biobränsle (6)			kWh
El (vattenburen) (7)		3600	kWh
El (direktverkande) (8)			kWh
El (luftburen) (9)			kWh
Markvärmepump (el) (10)		44400	kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh
Tappvarmvatten (el) (14)			7220 kWh
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel			
	Summa ² (1-17)		57420 kWh
Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)			
	Hushållsel ³ (18)		kWh
	Verksamhetsel ⁴ (19)		4300 kWh
Finns solvärme?			
☐ Ja ☒ Nej	Ange solfångararea		m²
	Beräknad energiproduktion		kWh/år
Finns solcellssystem?			
☐ Ja ☒ Nej	Ange solcellsarea		m²
	Beräknad elproduktion		kWh/år
Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))			
58970 kWh/år			
Ort (Energi-Index)			
Stockholm			
Byggnadens primärenergianvändning ⁶			
106146 kWh/år			
Energi-prestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
147 kWh/m² ,år	75 kWh/m² ,år	116 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁷
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		
☒ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning
50 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2012-01-12

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1353472)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☒ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☒ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 10000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 1 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Bygghanden har ett uppvärmt garage på 130 kvm i källarplan. Detta påverkar energiprestanda då garagearean ej räknas med i Atemp. Mät och reglera ner temperaturen i garaget till 14 grader. Denna åtgärd minskar energianvändningen med 2200 kWh/år. En i BRF styrelsen utses till energiansvarig och i den uppgiften ingår att lära sig styra värmepumpen enligt manual så att sommar, vinterläge och värmekurva justeras efter behov. Denna åtgärd minskar energianvändningen med 400 kWh/år. Lufta radiatorsystem och styr ned värmepump då systemet blir effektivare ger ca 4-6000 kWh/år. Ta bort inventarier som idag står framför radiatorer. Använd även elgolven i badrummen i så liten utsträckning som möjligt och håll badrumsdörren öppen efter bad eller dusch. Denna åtgärd minskar energianvändningen med 1800 kWh/år (dock ej inkluderad i summering) . Tätningsslister torra och övermålade. Balkongdörrar svårstängda och behöver riktas. Byta tätningsslister fönster och dörrar även rikta balkongdörrar, besparing ca 3600 kWh/år vid 3,8 kr/kWh ger det en besparing på ca 10 000 kr/år. Uppskattad kostnad ca 10 000 kr. Enligt besiktningsprotokoll finns behov av jämnare fördelning isolering vind. Denna var dock ej tillgänglig vid besiktning uppskattning av minskad energianvändning kvantifieras därmed inte i denna rapport.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Energi för Varmvatten agivet enligt regelverk BEN. Verksamhetsel ex tvättstuga och topp augusti 2022 för tillfällig användning. Hushållsel i form av komfortvärme 4000 kWh badrum är exkludera.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Varmvattnet vid varmvattenberedare 53-55 grader bör höjas ca 5 grader vid beredare. Dock redan skållningsrik enligt boende. Verifiera temperatur genom kalibrering av temperaturmätare varmvatten.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Camilla	Hjortling	
Datum för godkännande	E-postadress	
2023-02-12	camilla.hjortling@gmail.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC0586-14	RISE	Kvalificerad
Företag		
Nordisk Energideklaration AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Dekl.id 1353472
Fastighetsbeteckning Bönhasen 7	Energideklarationen upprättad 2023-02-12	
Adress Slättgårdsvägen 7	Postnummer 129 41	Postort Hägersten

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	82 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	141 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	147 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4