Boverket

Energideklaration

Version: 1.5
Dekl.id: 279137

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer	Utländsk adress
BRF Tegelstapeln 4	716421-6124	ej

Adress	Postnummer	Postort
Sjösavägen 99	12455	Bandhagen

Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
	08-4492977	

E-postadress
t@1k32.se

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	Egna hem (småhus) som skall deklareras inför försäljning
Stockholm	Stockholm	ej

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Tegelstapeln 4	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	1	604586	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjösavägen 95	12455	Bandhagen	nej
Sjösavägen 97	12455	Bandhagen	nej
Sjösavägen 99	12455	Bandhagen	nej

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
2	1	535569	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjösavägen 89	12455	Bandhagen	nej
Sjösavägen 91	12455	Bandhagen	nej
Sjösavägen 93	12455	Bandhagen	nej

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder
Byggnadskategori	Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet	○ Enkel ○ Komplex
Byggnadstyp	Gavel
Nybyggnadsår	1953
Atemp (exkl. Avarmgarage)	○ Mätt värde 2 757 m^2
	○ Omvandlat från BOA/LOA
	○ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)
	○ Omvandlat från BRA
	○ Omvandlat från BTA
BOA	2 005 m^2
LOA	239 m^2
BRA	0 m^2
BTA	0 m^2
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	1
Avarmgarage	48 m^2
Antal våningsplan ovan mark	3
Antal trapphus	6
Antal bostadslägenheter	36
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader	0,35 $l/s,m^2$
Finns installerad eleffekt >10 W/m^2 för uppvärmning och varmvattenproduktion	○ Ja ○ Nej

Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	91
Hotell, pensionat och elevhem	0
Restaurang	0
Kontor och förvaltning	9
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	0
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	0
Köpcentrum	0
Vård, dygnet runt	0
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	0
Skolor (förskola-universitet)	0
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	0
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	0
Övrig verksamhet - ange vad	0
Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0901 - 0912

Beräknad förbrukning
Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

€

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	439 192	kWh	☐	☐
Eldningsolja (2)		kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐	☐
Ved (4)		kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)		kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)		kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)		kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)		kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐	☐
Summa 1-13 [1] (Σ1)	439 192	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	64 581	kWh	☐	☐
Fjärrkyla (14)		kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej — Ange solfångararea 0 m^2

Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej — Ange solcellsarea m^2

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m^3
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m^3 (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m^3
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	17 543	kWh	☐	☐
Hushållsel (16)		kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	14 040	kWh	☐	☐
El för komfortkyla (18)		kWh	☐	☐
Tillägg komfortkyla [2] (19)	0	kWh		
Summa 7-13,15-19 [3] (Σ2)	31 583	kWh		
Summa 1-15,18-19 [4] (Σ3)	456 735	kWh		
Summa 7-13,15,18-19 [5] (Σ4)	17 543	kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [6]
Stockholm	489 847 kWh	Stockholm	484 461 kWh

Energiprestanda	…varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
176 kWh/m^2,år	6 kWh/m^2,år	109 kWh/m^2,år	114 - 142 kWh/m^2,år

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten
[2] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)
[3] El totalt
[4] Värme, kyla och fastighetsel
[5] El exklusive hushållsel och verksamhetsel
[6] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	☐ Ja ☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☐ F ☒ Självdrag
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis [7] 0 % godkänd

[7] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	0 kW	0 m^2

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
45 Bq/m^3	Annan mätmetod	2006-04-05

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:279137)		Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
☐ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk		43 700 kWh/år	0,1 kr/kWh	3,9 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Tätning av fönster och dörrar				

Åtgärdsförslag (Dekl.id:279137)		Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk		29 800 kWh/år	0,4 kr/kWh	2,7 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Driftoptimering av värmeanläggningen				

Åtgärdsförslag (Dekl.id:279137)		Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk		11 200 kWh/år	0 kr/kWh	1 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Installation av snålspolande munstycke				

Åtgärdsförslag (Dekl.id:279137)		Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk		4 800 kWh/år	0,2 kr/kWh	0,4 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Byte av torktumlare/torkskåp				

Åtgärdsförslag (Dekl.id:279137)		Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk				

☒ Installationsteknisk	29 800 kWh/år	0,2 kr/kWh	2,7 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Utbyte av termostater/termostatventiler

Åtgärdsförslag (Dekl.id:279137)		Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk		29 800 kWh/år	0,1 kr/kWh	2,7 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Installation av prognosstyrning

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? ☐ Ja ☐ Nej	Kommentar Besiktningsman på plats

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Energikompetens i Sverige AB		556652-7304	7066:01
Förnamn	**Efternamn**	**E-postadress**	
Mats	Frost	mats.frost@energikompetens.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Dominique	Grubestedt
Datum för godkännande	**E-postadress**
2010-02-01	dominique@energikompetens.se

Saker att tänka på …

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, ”Husets energianvändning”, är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

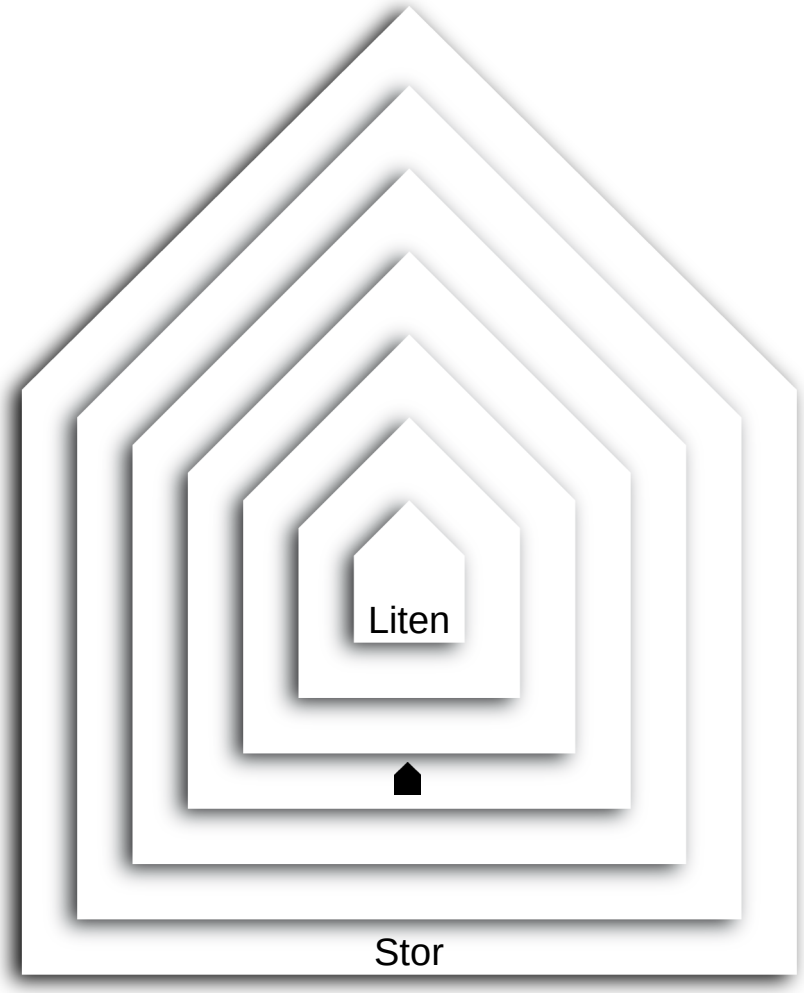
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Sjösavägen 99, Bandhagen.

Detta hus använder 176 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².

Liknande hus 114–142 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-02-01 av:

Dominique Grubestedt, Energikompetens i Sverige AB

Boverket