

sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Flygfältsvägen 15, 177 45 Järfälla  
Järfälla kommun

Nybyggnadsår: 2019

Energideklarations-ID: 1016519

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
68 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 85 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
62 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Ingunn Opheim, ÅF Infrastructure  
AB, 2019-11-27

**Energideklarationen är giltig till:**  
2029-11-27

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnaden - Identifikation

|                                                               |                        |                                                                                                                               |                                                                             |                                                 |
|---------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Län<br>Stockholm                                              | Kommun<br>Järfälla     | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |                                                                             |                                                 |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Barkarby 2:50 |                        | Egen beteckning<br>Hus C och D                                                                                                |                                                                             |                                                 |
| Husnummer<br>3                                                | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>875823                                                                                                          | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                                                 |
| Adress<br>Flygfältsvägen 15                                   |                        | Postnummer<br>17745                                                                                                           | Postort<br>Järfälla                                                         | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/> |
| Adress<br>Flygfältsvägen 17                                   |                        | Postnummer<br>17745                                                                                                           | Postort<br>Järfälla                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Flygfältsvägen 19                                   |                        | Postnummer<br>17745                                                                                                           | Postort<br>Järfälla                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Flygfältsvägen 21                                   |                        | Postnummer<br>17745                                                                                                           | Postort<br>Järfälla                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Parkvägen 4                                         |                        | Postnummer<br>17745                                                                                                           | Postort<br>Järfälla                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |

|                              |                        |                      |                                                                             |                                      |
|------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Husnummer<br>4               | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>875824 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                                      |
| Adress<br>Flygfältsvägen 23  |                        | Postnummer<br>17745  | Postort<br>Järfälla                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Karlslundsvägen 20 |                        | Postnummer<br>17745  | Postort<br>Järfälla                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Karlslundsvägen 22 |                        | Postnummer<br>17745  | Postort<br>Järfälla                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Karlslundsvägen 24 |                        | Postnummer<br>17745  | Postort<br>Järfälla                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Karlslundsvägen 26 |                        | Postnummer<br>17745  | Postort<br>Järfälla                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Karlslundsvägen 28 |                        | Postnummer<br>17745  | Postort<br>Järfälla                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Karlslundsvägen 30 |                        | Postnummer<br>17745  | Postort<br>Järfälla                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/> |

## Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                  |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, bostäder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                               |                      |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                       | Nybyggnadsår<br>2019 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>8112 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                              |                      |
| Avarmgarage<br>m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                             |                      |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br>0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |                      |
| Antal våningsplan ovan mark<br>5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Hotell, pensionat och elevhem                                    |                      |
| Antal trapphus<br>7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Restaurang                                                       |                      |
| Antal bostadslägenheter<br>102                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Kontor och förvaltning                                           |                      |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                    |                      |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus<br>l/s,m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                        |                      |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Köpcentrum                                                       |                      |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Vård, dygnet runt                                                |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)           |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Skolor (förskola-universitet)                                    |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)             |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler     |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Övrig verksamhet - ange vad                                      |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Summa 100                                                        |                      |

Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                                 |                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                  |                                            | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |                                                       |
| <div></div> - <div></div>                                                                                                                                                                                       |                                            | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                |                                                       |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>   |                                            | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:                                                                                                                   |                                                       |
| Eldningsolja                                                                                                                                                                                                    |                                            | 10 000 kWh/m³                                                                                                                                                                                      |                                                       |
| Naturgas                                                                                                                                                                                                        |                                            | 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)                                                                                                                                                         |                                                       |
| Stadsgas                                                                                                                                                                                                        |                                            | 5 880 kWh/1 000 m³                                                                                                                                                                                 |                                                       |
| Pellets                                                                                                                                                                                                         |                                            | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt                                                                                                                                              |                                                       |
| Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                                            |                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Fjärrkyla (15)                                                                                                                                                                                                  |                                            | <div></div> kWh                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| El för komfortkyla (16)                                                                                                                                                                                         |                                            | <div></div> kWh                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Fastighetsel¹ (17)                                                                                                                                                                                              |                                            | 86622 kWh                                                                                                                                                                                          |                                                       |
| Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                                     |                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Hushållsel² (18)                                                                                                                                                                                                |                                            | <div></div> kWh                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Verksamhetsel³ (19)                                                                                                                                                                                             |                                            | <div></div> kWh                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Energier för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                                          |                                            | Finns solvärme?                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Summa 1 - 17⁴                                                                                                                                                                                                   |                                            | 500722 kWh                                                                                                                                                                                         |                                                       |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                              |                                            | Finns solcellsystem?                                                                                                                                                                               |                                                       |
| <div></div>                                                                                                                                                                                                     |                                            | Ange solfångararea                                                                                                                                                                                 |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                 |                                            | <div></div> m²                                                                                                                                                                                     |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                 |                                            | Beräknad energiproduktion                                                                                                                                                                          |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                 |                                            | <div></div> kWh/år                                                                                                                                                                                 |                                                       |
| Byggnadens energianvändning⁵<br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                                                      |                                            | Byggnadens primärenergianvändning⁶                                                                                                                                                                 |                                                       |
| 500722 kWh/år                                                                                                                                                                                                   |                                            | 552695 kWh/år                                                                                                                                                                                      |                                                       |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)                                                                                                                                                                            | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)                                                                                                                                                            | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad) |
| 68 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                   | 85 kWh/m² ,år                              | 98 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                      | <div></div> kWh/m² ,år                                |

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.  
² Den el som ingår i hushållsenergin.  
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.  
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.  
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.  
⁶ Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                   |                                         |                                           |                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?                  |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja       | <input type="radio"/> Nej                  |
| Typ av ventilationssystem                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT               | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                                   | <input type="checkbox"/> F              | <input type="checkbox"/> Självdrag        |                                            |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?          |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja       | <input type="radio"/> Nej                  |
|                                                                                   |                                         | <input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> | <input type="text"/> %                     |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? |                                         | <input type="radio"/> Ja                  | <input checked="" type="radio"/> Nej       |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                        |                          |                                      |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                               |                                   |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <div></div>                       |
| Kommentar                                                     |                                   |
| <div></div>                                                   |                                   |

#### Expert

|                       |                             |                 |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn                   |                 |
| Ingunn                | Opheim                      |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress                |                 |
| 2019-11-27            | ingunn.opheim@afconsult.com |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan          | Behörighetsnivå |
| 7702                  | Kiwa Swedcert               | Kvalificerad    |
| Företag               |                             |                 |
| ÅF Infrastructure AB  |                             |                 |