

Årsredovisning

2022-01-01 – 2022-12-31

RB BRF Hammarbandet
Org nr: 769622-7987





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Bilagor

Att bo i BRF
Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Hammarbandet
får härmed avge årsredovisning för
räkensårsåret
2022-01-01 till 2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela tusentals kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningens likviditet har under året förbättrats från 21% till 23%.

Kommande verksamhetsår har föreningen ett lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18). Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 174% till 158%.

I resultatet ingår avskrivningar med 653 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 434 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Tegelstenen 4 i Stockholms kommun. Fastigheten består av 36 bostadsrättslägenheter fördelade på två flerbostadshus. Byggnaderna är uppförda 2011-2012. Fastighetens adress är Skebokvarnsvägen 51 A- E i Bandhagen.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal	Kommentar
2 rum och kök	12	
3 rum och kök	7	
4 rum och kök	17	

Dessutom tillkommer

Användning	Antal	Kommentar
Antal lokaler (gemensamhetslokal)	1	
Antal p-platser	31	

Bostäder bostadsrätt	2 714 m ²
Total tomtarea	4 750 m ²

Årets taxeringsvärde	82 200 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	62 200 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.



Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Stockholm. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Teknisk förvaltning
Riksbyggen	Inre och yttre fastighetsskötsel
Fortum AB	El (nätägare)
Ellevio	El (distributör)
Luleå Energi AB	El (distributör)
Stockholm Exergi AB	Värme
Stockholm Vatten AB	Vatten
Stockholm Vatten AB	Hushållssopor
Ragn-Sells AB	Återvinning
Tele2	Kabeltv
Ownit	Bredband

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 132 tkr och planerat underhåll för 126 tkr.

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden.

För de närmaste 30 åren uppgår föreningens underhållskostnader till 15 053 tkr. Det motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 502 tkr (185 kr/m²). Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 453 tkr (167 kr/m²). Hos föreningen ligger reservationen i ungefärlig nivå med den genomsnittliga kostnaden.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Ventilationskontroll	2018
Stamspolning	2019
Målning utvändigt, Skebokvarnsvägen 51 A-D	2019
Underhåll av expansionskärl	2020
Byte av balkonginglasning (entréplan)	2020
Laddstolpar	2022

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Målning	45 250
Nyanslutning elmätare	63 125
Byte av leksand	17 463

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Björn Kurz	Ordförande	2024
Emma Sandblom	Ledamot	2024
Eva Ingwaldson	Ledamot	2024
Jonathan Moberg	Ledamot Riksbyggen	
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Cornelia Wangel	Suppleant	2024
Sofia Sundberg Orellana	Suppleant	2024
Tommy Blomfeldt	Suppleant	2023
Hülya Bahar	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Per Engzell	Auktoriserad revisor	2024
Sabrina Al-Salim	Förtroendevald revisor	2024
Revisorssuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anna Öman	Revisorsuppleant	2024
Valberedning	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Peter Öman	Valberedning	2023
Viktor Orellana	Sammankallande	2023

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.



Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 52 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 6 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 5 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 53 personer.

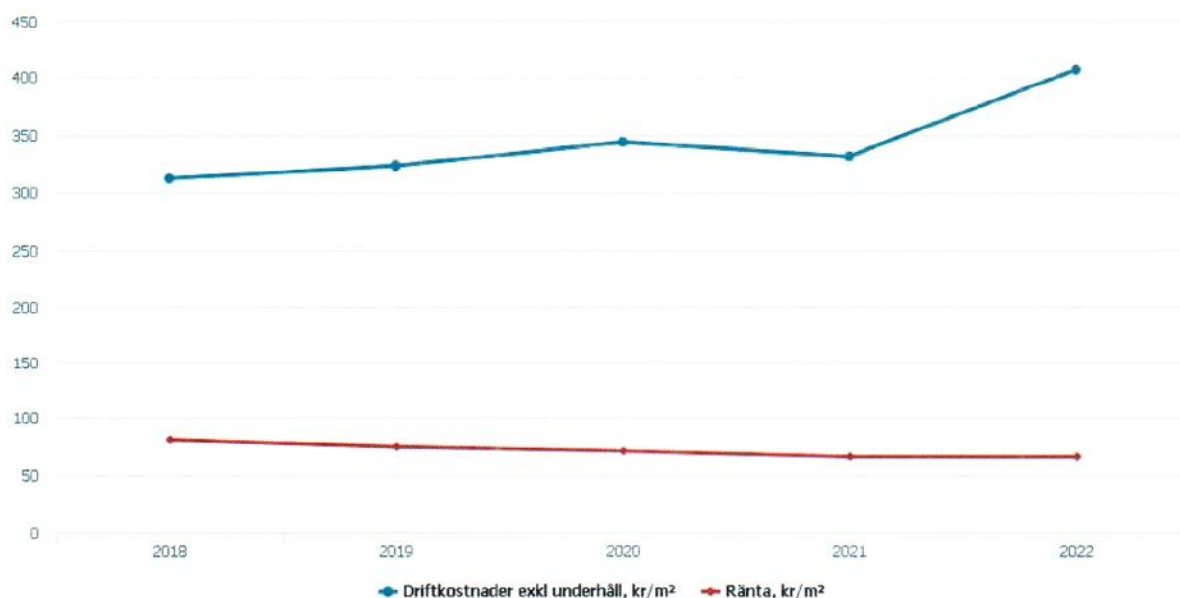
Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 september 2021 då avgifterna höjdes med 3%.

Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 699 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 4 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 1 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 108	2 074	2 064	2 058	2 036
Resultat efter finansiella poster	-219	47	-165	-43	-89
Resultat exklusive avskrivningar	434	697	485	606	561
Soliditet %	81	81	80	80	79
Likviditet %	23	21	10	219	192
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	699	686	679	679	679
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ²	453	332	344	324	313
Ränta, kr/m ²	65	65	70	74	80
Lån, kr/m ²	6 432	6 565	6 828	6 939	7 141



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i tkr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivningsfond	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	76 275 000	0	0	1 872 178	-2 391 461	46 719
Disposition enl. årsstämmobeslut					46 719	-46 719
Reservering underhållsfond				453 000	-453 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-125 838	125 838	
Årets resultat						-219 330
Vid årets slut	76 275 000	0	0	2 199 340	-2 671 904	-219 330

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i tkr

Balanserat resultat	-2 344 742
Årets resultat	-219 330
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-453 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	125 838
Summa	-2 891 234

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i tkr **- 2 891 234**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i tkr		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 108 003	2 074 311
Övriga rörelseintäkter	Not 3	82 800	83 437
Summa rörelseintäkter		2 190 803	2 157 748
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 230 045	-947 448
Övriga externa kostnader	Not 5	-297 709	-282 400
Personalkostnader	Not 6	-63 306	-58 569
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-653 486	-650 620
Summa rörelsekostnader		-2 244 546	-1 939 036
Rörelseresultat		-53 743	218 712
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 728	1 728
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	8 156	1 990
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-175 470	-175 711
Summa finansiella poster		-165 587	-171 993
Resultat efter finansiella poster		-219 330	46 719
Årets resultat		-219 330	46 719

Balansräkning

Belopp i tkr		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	92 003 251	92 653 871
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	111 801	0
Summa materiella anläggningstillgångar		92 115 052	92 653 871
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 12	18 000	18 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 000	18 000
Summa anläggningstillgångar		92 133 052	92 671 871
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		-350	0
Skattekonto	Not 13	22 862	22 839
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	278 050	119 651
Summa kortfristiga fordringar		300 562	142 490
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	1 179 748	1 235 128
Summa kassa och bank		1 179 748	1 235 128
Summa omsättningstillgångar		1 480 311	1 377 618
Summa tillgångar		93 613 363	94 049 489



Balansräkning

Belopp i tkr		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		76 275 000	76 275 000
Fond för yttre underhåll		2 199 341	1 872 178
Summa bundet eget kapital		78 474 341	78 147 178
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 671 904	-2 391 461
Årets resultat		-219 330	46 719
Summa fritt eget kapital		-2 891 234	-2 344 742
Summa eget kapital		75 583 106	75 802 436
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	11 595 741	11 715 741
Summa långfristiga skulder		11 595 741	11 715 741
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	5 860 355	6 100 355
Leverantörsskulder		37 611	62 128
Övriga skulder		-1 600	-2 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	538 150	370 939
Summa kortfristiga skulder		6 434 516	6 531 311
Summa eget kapital och skulder		93 613 363	94 049 489



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Laddstolpar	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i tusentals kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 898 268	1 861 356
Hyror, p-platser	116 200	117 600
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-6 288	0
Rabatter	-2 100	-7 875
Elavgifter	101 923	103 230
Summa nettoomsättning	2 108 003	2 074 311

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Kabel-tv-avgifter	64 368	64 368
Övriga lokalintäkter	9 200	12 800
Övriga ersättningar	9 172	6 169
Övriga rörelseintäkter	60	100
Summa övriga rörelseintäkter	82 800	83 437

Not 4 Driftskostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Underhåll	-125 838	-47 165
Reparationer	-131 750	-80 781
Försäkringspremier	-45 094	-44 045
Kabel- och digital-TV	-102 419	-101 739
Återbäring från Riksbyggen	3 000	2 900
Systematiskt brandskyddsarbete	0	-1 905
Serviceavtal	-28 745	0
Obligatoriska besiktningar	-4 053	-24 978
Snö- och halkbekämpning	-63 180	-58 135
Förbrukningsinventarier	-2 352	-11 550
Vatten	-76 309	-79 835
Fastighetsel	-311 707	-238 428
Uppvärmning	-206 050	-183 365
Sophantering och återvinning	-76 676	-64 659
Förvaltningsarvode drift	-58 873	-13 763
Summa driftskostnader	-1 230 045	-947 448

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Förvaltningsarvode administration	-241 424	-237 650
Arvode, yrkesrevisorer	-17 500	-15 250
Övriga förvaltningskostnader	-6 645	-2 659
Kreditupplysningar	-1 476	-538
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-9 177	-4 043
Telefon och porto	-9 900	-8 910
Medlems- och föreningsavgifter	-1 800	-1 800
Konsultarvoden	0	-10 000
Bankkostnader	-2 100	-1 550
Övriga externa kostnader	-7 688	0
Summa övriga externa kostnader	-297 709	-282 400

Not 6 Personalkostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Styrelsearvoden	-44 700	-40 549
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-5 300	-5 300
Sociala kostnader	-13 306	-12 720
Summa personalkostnader	-63 306	-58 569

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Avskrivning Byggnader	-650 620	-650 620
Avskrivning Installationer	-2 867	0
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-653 486	-650 620

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	8 133	1 989
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	0	2
Övriga ränteintäkter	23	0
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 156	1 990

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-175 474	-175 711
Övriga räntekostnader	4	0
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-175 470	-175 711



Not 10 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		
Byggnader	76 990 000	76 990 000
Mark	21 082 000	21 082 000
	98 072 000	98 072 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	98 072 000	98 072 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-5 418 129	-4 767 509
	-5 418 129	-4 767 509
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-650 620	-650 620
	-650 620	-650 620
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-6 068 749	-5 418 129
Restvärde enligt plan vid årets slut	92 003 251	92 653 871
Varav		
Byggnader	70 921 251	71 571 871
Mark	21 082 000	21 082 000
Taxeringsvärden		
Bostäder	82 200 000	62 200 000
Totalt taxeringsvärde	82 200 000	62 200 000
<i>varav byggnader</i>	<i>60 000 000</i>	<i>44 000 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>22 200 000</i>	<i>18 200 000</i>

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		
Laddstationer	114 668	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	114 668	0
Årets avskrivningar		
Laddstationer	-2 867	0
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-2 867	0
Restvärde enligt plan vid årets slut	111 801	0
Varav		
Laddstationer	111 801	0



Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Andra långfristiga fordringar	18 000	18 000
Summa andra långfristiga fordringar	18 000	18 000

Not 13 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	22 862	22 839
Summa övriga fordringar	22 862	22 839

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	50 577	45 094
Förutbetalda driftkostnader	998	0
Förutbetalt förvaltningsarvode	60 531	59 503
Förutbetald kabel-tv-avgift	10 710	9 820
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	5 234	5 234
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	150 000	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	278 050	119 651

Not 15 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Handkassa	1 268	8 235
Bankmedel	669 360	664 923
Transaktionskonto	509 119	561 971
Summa kassa och bank	1 179 747	1 235 128

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Inteckningslån	17 456 096	17 816 096
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut	- 5 680 355	-5 770 355
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-180 000	-330 000
Långfristig skuld vid årets slut	11 595 741	11 715 741

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	3,27%	2023-03-01	5 860 355,00	0,00	180 000,00	5 680 355,00
STADSHYPOTEK	0,69%	2024-09-01	6 004 370,00	0,00	90 000,00	5 914 370,00
STADSHYPOTEK	0,89%	2026-09-01	5 951 371,00	0,00	90 000,00	5 861 371,00
Summa			17 816 096,00	0,00	360 000,00	17 456 096,00

*Senast kända räntesatser

Kommande verksamhetsår har föreningen ett lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18). Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 174% till 158%.



Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna sociala avgifter	15 710	0
Upplupna räntekostnader	21 092	10 708
Upplupna driftskostnader	27 810	22 261
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	23 392	0
Upplupna elkostnader	142 408	17 833
Upplupna vattenavgifter	20 865	19 281
Upplupna värmekostnader	32 616	28 792
Upplupna kostnader för renhållning	6 831	5 640
Upplupna revisionsarvoden	18 000	18 000
Upplupna styrelsearvoden	50 000	65 710
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 434	9 456
Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll	1 673	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	174 319	173 259
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	538 150	370 939

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	21 797 000	21 797 000

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Björn Kurz

Eva Ingwaldson

Emma Sandblom

Jonathan Moberg

Vår revisionsberättelse har lämnats

Engzells Revisionsbyrå AB

Per Engzell
Auktoriserad revisor

Sabrina Al-Salim
Förtroendevald revisor



Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, arvas eller överlätas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.



Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftkostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.



Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planerbara reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.



RB BRF Hammarbandet

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RB BRF Hammarbandet i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se





Verifikat

Transaktion 09222115557493254465

Dokument

RB Brf Hammarbandet ÅR 2022_230516

Huvuddokument

25 sidor

Startades 2023-05-23 12:41:18 CEST (+0200) av Hülya

Bahar (HB)

Färdigställt 2023-05-24 13:26:41 CEST (+0200)

Initierare

Hülya Bahar (HB)

Riksbyggen

hulya.bahar@riksbyggen.se

Signerande parter

Björn Kurz (BK)

bjorn.kurz@kurzco.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Björn Kurz"

Signerade 2023-05-23 14:18:41 CEST (+0200)

Eva Ingwaldson (EI)

e.ingwaldson@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva
Margareta Ingwaldson"

Signerade 2023-05-23 21:11:11 CEST (+0200)

Emma Sandblom (ES)

EMMA-SANDBLOM@HOTMAIL.COM



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Emma Hariett Sandblom"

Signerade 2023-05-23 13:26:32 CEST (+0200)

Jonathan Moberg (JM)

Jonathan.Moberg@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Jonathan Emanuel Moberg"

Signerade 2023-05-23 12:52:54 CEST (+0200)

Sabrina Al-Salim (SA)

sabrina@live.se

Per Engzell (PE)

Engzells Revisionsbyrå AB

per@engzellrevision.se



Verifikat

Transaktion 09222115557493254465



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Sabrina Al-Salim"
Signerade 2023-05-24 09:48:26 CEST (+0200)*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Engzell"
Signerade 2023-05-24 13:26:41 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Hammarbandet, org.nr 769622-7987

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Hammarbandet för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnittet *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *medrevisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller

tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Medrevisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Bostadsrättsförening Hammarbandet för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar underskottet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens överskott eller underskott, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens överskott eller underskott inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens överskott eller underskott grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm datum enligt digital signatur

Per Engzell
Auktoriserad revisor

Sabrina Al-Salim
Revisor

Verification

Transaction 09222115557493440364

Document

Rev.ber. Brf medrevisor

Main document

2 pages

Initiated on 2023-05-25 13:57:12 CEST (+0200) by Hülya Bahar (HB)

Finalised on 2023-05-25 17:56:30 CEST (+0200)

Initiator

Hülya Bahar (HB)

Riksbyggen

hulya.bahar@riksbyggen.se

Signing parties

Sabrina Al-Salim (SA)

sabrina@live.se



The name returned by Swedish BankID was "Sabrina Al-Salim"

Signed 2023-05-25 17:10:40 CEST (+0200)

Per Engzell (PE)

Engzells Revisionsbyrå AB

per@engzellrevision.se



The name returned by Swedish BankID was "Per Engzell"

Signed 2023-05-25 17:56:30 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

