

Frågelista - Fastighet

Säljare Lustigkullagatan 13, 72464 VÄSTERÅS
Lustigkullagatan 13, 72464 VÄSTERÅS

Objekt Fastigheten Västerås Stenbacken 18 med adress Lustigkullagatan 13, 724 64 Västerås

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a.** När förvärvades fastigheten? 2016 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1992
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? Ja
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d.** Har energideklaration gjorts? När? Ja 2012
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Nej
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Kök och tvättstuga renoverat under 2020-2021. I övrigt löpande underhåll.
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Se förbesiktningsprotokoll för aktuellt skick.
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Kommunalt VA

- 5 a.** Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Kommunalt VA

Antal personer i hushållet: 4

- 5 b.** Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Kommunalt VA

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

- 6.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

- 7.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Inget vad jag har märkt

- 8.** Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

- 9.** Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Ja, 2008-11-16 till 2009-02-20 med ett årsbedel på 58 Bq/m3

Skorsten? När? Ja, sotare genomför kontroller.

- 10.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

För aktuellt status och skick se förbesiktningsprotokoll. Bubbelfunktionen är urkopplad på hörnbadkar i

badrum på övre plan, vet ej om fungerar. Spricka i kakel ovanför fönster och dörr.

- 11.** Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

.....

.....