

### Underhållsansvar

Generellt gäller att bostadsrättshavare ansvarar för det inre underhållet medan bostadsrättsföreningen ansvarar för resten. Nedanstående gäller vid normalt slitage och gäller ej generellt vid skador. Kostnader som uppkommer pga. försummelse, åverkan eller skadegörelse bekostas alltid av bostadsrättshavaren.

**BRF=Bostadsrättsföreningen, BRH=Bostadsrättshavaren**

BYGGDEL	BRH	BRF	ANMÄRKNING
<i><b>Balkong</b></i>			
Målning av balkonggolv samt insida på balkongfront	X		<i>BRF håller färg</i>
Målning av sidoskärmar, utsida balkongfront, insida balkongtak	X		<i>BRF håller färg</i>
Balkonginklädning, utbyte		X	
<i><b>Ytterdörr (inkl. altan/balkongdörr)</b></i>			
Dörrblad, karm och foder		X	
Ytbehandling, utsida	X		<i>BRF håller färg/olja</i>
Ytbehandling, insida	X		
Låscylinder, låskista och beslag	X		<i>Enligt BRF rekommendationer</i>
Handtag och beslag	X		<i>Alla dörrar</i>
Ringklocka	X		
Tröskel		X	
Tätninglist	X		
<i><b>Golv</b></i>			
Ytbeläggning och ytbehandling	X		<i>Med ytbeläggning i våtrum avses ex tråd- eller kemsvetsad golv- eller väggmatta, keramiska plattor med bakomliggande tätskikt, parkettgolv.</i>
<i><b>Väggar i lägenhet</b></i>			
Hela innerväggar inklusive tapeter, målning eller annan ytbeläggning	X		<i>För våtrum gäller samma anmärkning som för golv.</i>
Inre ytskikt av "yttervägg"	X		<i>Gäller vägg mot annan lägenhet, trapphus eller det fria.</i>
<i><b>Innertak i lägenhet</b></i>			
Ytbeläggning och ytbehandling	X		
<i><b>Fönster och fönsterdörr</b></i>			
Invändig målning av fönsterdörr, tröskel, karm och båge samt mellan bågar.	X		
Fönsterdörr och fönsterglas	X	X	<i>Dörr, se ytterdörrar. Brh svarar för byte av fönsterglas.</i>
Yttre målning		X	
Spanjolett med handtag, beslag	X		<i>Samt ev. låskista o låscylinder.</i>

BYGGDEL	BRH	BRF	ANMÄRKNING
<i>Fönster och fönsterdörr forts.</i>			
Fönsterbänk	X		
Tätninglist	X		
Persienn och markis	X		
<i>VVS-artiklar mm</i>			
Tvättställ	X		
Blandare, kall- och varmvattenarmaturer, dusch, duschslang, vattenlås, bottenventil, packning	X		
WC-stol	X		<i>Porslin och sits</i>
WC-stol		X	<i>Anordningar för vattentillförsel och spolning</i>
Badkar eller duschkabin	X		
Tvättmaskin, torktumlare, torkskåp	X		
Ventilationsdon	X	X	<i>Från och tilluftsfilter. Brh svarar för rengöring</i>
Uteluftsdon, springventil	X	X	<i>Brh svarar för rengöring</i>
OVK-besiktning		X	<i>Brf</i>
Kall- och varmvattenledning ink. armatur	X	X	<i>Stamledningsbyte svarar Brf för.</i>
Avloppsledning med golvbrunn och sil		X	
Klämring	X		<i>För fixering av golvmatta till slamsugn</i>
Rensning av vattenlås och golvbrunn	X	X	<i>Brh enkel rensning. Brf för avancerad slamsugning.</i>
<i>Köksutrustning</i>			
Diskmaskin	X		
Diskbänksbeslag av plåt	X		
Kyl- frysskåp	X		
Spis och mikrovågsugn	X		
Köksfläkt och ev. spiskåpa	X		
<i>Förråd mm som ingår i upplåtelsen</i>			
Källarförråd som tillhör lgh.	X		<i>Samma regler som för lgh beträffande golv, väggar, tak, inredning mm.</i>
Gemensamt soputrymme		X	
Nätväggar i förråd och garage		X	

BYGGDEL	BRH	BRF	ANMÄRKNING
<b><i>El-artiklar</i></b>			
Elcentral och elledning i lgh		X	
Belysningsarmatur, eluttag och strömbrytare i lgh. Standardskick	X	X	<i>Brh byter glödlampor, lysrör och glimtändare.</i>
Byte av säkring	X		<i>Brf byter huvudsäkring.</i>
Byte av El-radiatorer		X	
El. komfortvärme i golv	X		
Utvändig entrebelysning	X	X	<i>Brh byter glödlampa, Brf byter armatur.</i>
Motorvärmarrutttag		X	
<b>Övrigt</b>			
Inredningssnickerier, innerdörrar, socklar, foder och lister	X		
Ev. kryddställ	X		
Badrumsskåp	X		
All övrig belysning	X		
Invändig trappa i lägenhet	X		
Gardinstång eller andra fönsteromfång.	X		
Rensning av imkanal		X	<i>Gm .Sotarbesök.</i>
Vajerrensningssystem för imkanal		X	<i>Gm. Sotarbesök</i>
Paraboluppsättning	X		<i>Efter styrelsens godkännande vad gäller fasader,tak och balkonger. ( se anm*)</i>

\* Parabol får ej fastsättas så att den kan riskera att lossna med risk för skador. Fastsättning skall vara fackmässigt utförd.