

Styrelsen för Brf Kyrkbyn 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag, dvs en äkta bostadsrättsförening.

### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-06-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-02-17 och nuvarande stadgar registrerades 2014-05-05 av Bolagsverket. Tillstånd att upplåta bostadsrätt erhöles av länsstyrelsen 2003-08-26.

Styrelsen har sitt säte i Norsborg

### Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade 3 juni 2003 fastigheten Kyrkbyn 1 i Botkyrka kommun. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Trygg Hansa. Efter genomförd delfriköp 2013 består föreningens fastighet av 13 byggnader, innehållande 43 bostadsrättslägenheter.

### Lägenhetsfördelning:

3 st parhuslägenheter om 79 + 52 kvm

40 st lofthuslägenheter om 51 kvm

Parhusen har intilliggande förråd och carport. Lofthusen har del i gemensamma förrådsbyggnader samt en öppen parkeringsplats med motorvärmaruttag. Kyrkbyn 21 30 har sina parkeringsplatser på den nedre parkeringsplatsen.

Den totala bostadsytan är 2 319 kvm.

Fastighetens taxeringsvärde var före genomförd försäljning 45 310 000 kr, varav markvärdet motsvarar 14 400 000 kr och byggnadsvärdet 30 910 000 kr. De friköpta fastigheternas del i taxeringsvärdet var 18 433 000 kronor och nytt taxeringsvärde för föreningen är 44 975 000 kronor.

### Fastighetens tekniska status

Styrelsens bedömning är att fastighetens tekniska status är god men vissa problem med de stora fönstren i lofthusen. Vilket kommer att åtgärdas under 2019. Enligt underhållsplanen är det inget som ska åtgärdas de närmsta åren.

### Förvaltning och avtal

Ekonomisk förvaltning och förande av lägenhets- och medlemsförteckning har skötts av Delegera. I samband med att vissa av parhusfastigheterna friköptes bildades också en gemensamhetsanläggning för

den gemensamma vården av vägar, ledningar för vatten och avlopp, kabel-TV, sophantering belysning mm. Gemensamhetsanläggningen förvaltas fr o m 2013-05-01 av en samfällighetsförening. Brf Kyrkbyn 1 är tillsammans med de 17 parhusägarna medlem i samfällighetsföreningen. Föreningens andelstal är 59,54 %. Andelstalet för parhusägarna är 2,38 % vardera.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna och uppskattar särskilt möjligheten att därigenom få tillgång till hemsida enligt Bostadsrätternas koncept samt snabba svar på alla frågor som rör bostadsrätt.

### Föreningsfrågor

Fastigheten började bebyggas av Småa AB under februari 2003. Föreningen har uppfört och förvaltar småhus med totalt 13 byggnader om totalt 43 bostadsrätter. Föreningen tillträdde fastigheten 2003-08-29.

Föreningen hade vid årets slut 54 medlemmar. Kommunikationen med medlemmarna sker vanligtvis via mail eller brev.

Under året har 9 lofthuslägenheter överlåtits. Överlåtelseerna av lofthuslägenheterna har gjorts till ett snittpris av 37 190 kr/kvm.

Om avgifterna ska kunna hållas fortsatt låga finns fortlöpande behov av ideella arbetsinsatser från medlemmarna. Under året har en städdag anordnats tillsammans med samfälligheten.

### Styrelse

Styrelsen har efter föreningsstämman 2018-06-27 och påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

Kim Söderström	Ledamot, ordförande
Eva Stensson	Ledamot, sekreterare
Katja Jansson	Ledamot, kassör
Andreas Orfanidis	Ledamot
Elisabeth Mullo	Ledamot
Ania Marberg	Suppleant
Jonas Fransson	Suppleant
Emir Guldvek	Suppleant

Styrelsen har under 2018 hållit 12 protokollförda sammanträden, till vilka även suppleanterna varit kallade. Styrelsen har härutöver fattat 5 st Per Capsulam beslut bla rörande godkännande av medlemskap i föreningen. Anledningen har oftast varit brådskande skäl i samband med överlåtelse av bostadsrätter.

### Revisorer

Joakim Mattson, Borevision	Ordinarie
Joakim Häll, Borevision	Suppleant

### Valberedning

My Tingvall, sammankallande.  
Matilda Persson  
Patrik Westergren

### Firmateckning

105  
eei es  
Ki as

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av Kim Söderström och Katja Jansson i förening, eller av en av dessa i förening med en annan styrelseledamot.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren så har styrelsen bla jobbat med att se över ett förslag till nya stadgar utifrån de förslag som kommit in om att lägga över ansvaret på värmepannorna från den enskilde BRF innehavaren till föreningen. Förutom ändringarna i stadgarna så har vi också tagit fram kostnadskalkyler för att se vad ett sådant beslut skulle kosta både i installationskostnader men även i underhåll och hur det skulle påverka föreningen ekonomi i helhet. I det förslag som styrelsen la fram till stämman så ingick det att alla värmepannor skulle bytas ut då många har börjat ge upp.

Då det även har varit en del fönster i föreningen som fungerar mindre bra, bla läcker in och är dragiga beslutade styrelsen att lyfta frågan stämman för att få ett bredare svar på hur man ska prioritera och hur vi angripa problemet.

Då vi hade stadgeändringar så vart det två stämmor i år. På båda stämmorna så togs enhälligt beslut om att ändra stadgarna.

Under hösten har styrelsen jobbat hårt med att ta in offerter på byten av värmepannorna och fönster. Arbetena kommer att inledas i början av 2019.

Tyvär har vi också haft en större fuktskada under året som har tagit lång tid.

Föreningen har sitt säte i Norsborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Genomsnittlig skuldränta %	1	1	1	2
Lån per kvm bostadsyta vid årets utgång	8 974	9 097	9 207	9 331
Genomsnittlig årsavgift bostader kr/kvm	756	737	734	712
Lån i förhållande till taxeringsvärde (%)	46	73	74	75
Fastighetenbelåningsgrad	39	39	40	42
Nettoomsättning	1 753	1 770	1 757	1 659
Resultat efter finansiella poster	281	392	-947	-443
Soliditet (%)	60	60	59	59

KT  
EU ES  
Yan A.O

### Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskriv- ningsfond	Fond för Underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	22 218 000	8 747 000	287 551	281 399	392 216	<b>31 926 166</b>
Disposition av föregående års resultat:			86 352	305 864	-392 216	<b>0</b>
Årets resultat					280 642	<b>280 642</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>22 218 000</b>	<b>8 747 000</b>	<b>373 903</b>	<b>587 263</b>	<b>280 642</b>	<b>32 206 808</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	587 263
årets vinst	280 642
	<b>867 905</b>
disponeras så att	
till fond för yttre underhåll avsättes	134 925
av fond för yttre underhåll upplöses	0
i ny räkning överföres	732 980
	<b>867 905</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Ylin  
K.P. E  
Eri 130

## Resultaträkning

	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 752 563	1 770 213
Övriga rörelseintäkter		-1	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 752 562</b>	<b>1 770 213</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift	2	-858 709	-776 592
Arvoden	3	-15 866	-32 739
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-433 200	-433 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 307 775</b>	<b>-1 242 531</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>444 787</b>	<b>527 682</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 441	5 931
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 662	24 355
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 924	-165 752
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-164 145</b>	<b>-135 466</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>280 642</b>	<b>392 216</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>280 642</b>	<b>392 216</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>280 642</b>	<b>392 216</b>

Y. Kin

10/1  
2018

ES 19

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	50 685 284	51 118 484
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 685 284</b>	<b>51 118 484</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	64 858	69 520
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>64 858</b>	<b>69 520</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 750 142</b>	<b>51 188 004</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		210 000	19 943
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 780	36 618
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>252 780</b>	<b>56 561</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 669 924	2 364 081
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 669 924</b>	<b>2 364 081</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 922 704</b>	<b>2 420 642</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>53 672 846</b>	<b>53 608 646</b>

Y. Kim  
Kt.  
Eui  
E. No

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		30 965 000	30 965 000
Fond för yttre underhåll		373 903	287 551
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>31 338 903</b>	<b>31 252 551</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		587 263	281 399
Årets resultat		280 642	392 216
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>867 905</b>	<b>673 615</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 206 808</b>	<b>31 926 166</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 524 252	20 810 180
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 524 252</b>	<b>20 810 180</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		285 928	285 928
Leverantörsskulder		34 418	5 408
Skatteskulder		535 347	424 932
Övriga skulder		0	16 085
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 093	139 947
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>941 786</b>	<b>872 300</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>53 672 846</b>	<b>53 608 646</b>

NY  
201  
ED 100

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningarna enligt plan är beräknade på tillgångarnas ursprungliga anskaffningsvärde och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandetid. Från år 2009 används 80-årig avskrivningsplan.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Genomsnittlig skuldränta %

Finansiella kostnader i procent av räntebärande skulder.

Fastighetens belåningsgrad

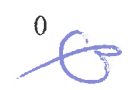
Fastighetslån i förhållande till föreningens balansomslutning

### Not 2 Drift

	2018	2017
Fastighetsförsäkring	33 566	33 141
Kyrkbyns Samfällighet	264 617	264 219
Fastighetsskötsel och underhåll	141 313	195 726
Fastighetsskatt	323 331	212 466
Revisionsarvode	21 250	21 000
Arvode förvaltning	58 730	46 863
Administration övrigt	15 902	3 177
	<b>858 709</b>	<b>776 592</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2018	2017
Medelantalet anställda	0	0







**Not 4 Byggnader och mark**

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 507 341	54 507 341
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 507 341</b>	<b>54 507 341</b>
Ingående avskrivningar	-3 388 857	-2 955 657
Årets avskrivningar	-433 200	-433 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 822 057</b>	<b>-3 388 857</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 685 284</b>	<b>51 118 484</b>
Taxeringsvärden byggnader	20 641 000	15 798 000
Taxeringsvärden mark	24 334 000	12 986 000
	<b>44 975 000</b>	<b>28 784 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 500	87 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>87 500</b>	<b>87 500</b>
Ingående nedskrivningar	-17 980	-42 335
Återförda nedskrivningar		24 355
Årets nedskrivningar	-4 662	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-22 642</b>	<b>-17 980</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>64 858</b>	<b>69 520</b>



Y  
K  
10  
E  
60  
No

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 20 810 180 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2018-12-31	2017-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Swedbank Hypotek, 2659568238	3 086 554	3 232 774
Swedbank Hypotek, 2750391720	6 831 989	6 849 989
Nordea Hypotek, 39788552846	10 605 709	10 727 417
	<b>20 524 252</b>	<b>20 810 180</b>

Långfristiga skulder förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen.

### Kortfristiga skulder

Swedbank Hypotek, 2659568238	146 220	146 220
Swedbank Hypotek, 2750391720	18 000	18 000
Nordea Hypotek, 39788552846	121 708	121 708
	<b>285 928</b>	<b>285 928</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	24 250 642	24 250 642
	<b>24 250 642</b>	<b>24 250 642</b>

Botkyrka

*2019-05-28*  
*Kim Söderström*

Kim Söderström  
Ordförande

*Eva Stensson*

Eva Stensson

*Elisabeth Mullo*

Elisabeth Mullo

*Katja Jansson*

Katja Jansson

*Andreas Orfanidis*  
Andreas Orfanidis

Min revisionsberättelse har lämnats *2019-05-28*

*Joakim Mattsson*  
Joakim Mattsson  
Revisor  
Bo Revis AB

Brf Kyrkbyn 1  
Org.nr 769607-2813

11 (11)

Joakim Mattsson  
Revisor  
Borevision

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kyrkbyn 1, org.nr. 769607-2813

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kyrkbyn 1 för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kyrkbyn 1 för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

28  
Stockholm den 15/5 2019



Joakim Mattsson  
BoRevision AB