

Sammanfattning av

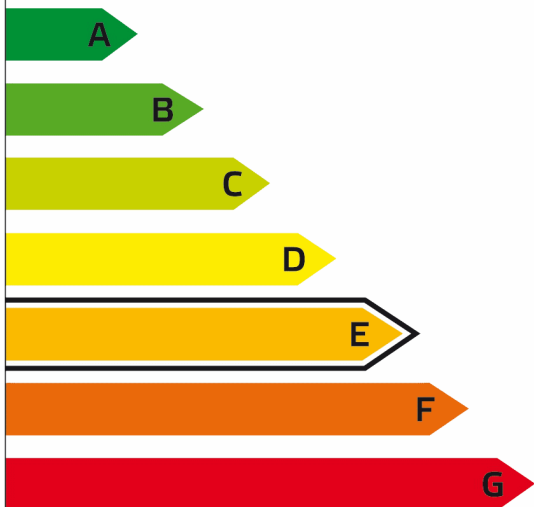
ENERGIDEKLARATION

Sällhetsvägen 33, 165 74 Hässelby
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 2017

Energideklarations-ID: 1204484

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
128 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
71 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el) och el
(vattenburen)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Peter Lundberg, Wsab Konsult ab,
2021-06-16

Energideklarationen är giltig till:
2031-06-16

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Krysantemum 3			Egen beteckning		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 121361	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Sällhetsvägen 33		Postnummer 16574	Postort Hässelby	Huvudadress ☒	
Adress Sällhetsvägen 35		Postnummer 16574	Postort Hässelby	Huvudadress ☐	
Adress Sällhetsvägen 37		Postnummer 16574	Postort Hässelby	Huvudadress ☐	
Adress Sällhetsvägen 39		Postnummer 16574	Postort Hässelby	Huvudadress ☐	
Adress Sällhetsvägen 41		Postnummer 16574	Postort Hässelby	Huvudadress ☐	
Adress Sällhetsvägen 43		Postnummer 16574	Postort Hässelby	Huvudadress ☐	
Adress Sällhetsvägen 45		Postnummer 16574	Postort Hässelby	Huvudadress ☐	

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 121362	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Sällhetsvägen 47		Postnummer 16574	Postort Hässelby	Huvudadress ☐	
Adress Sällhetsvägen 49		Postnummer 16574	Postort Hässelby	Huvudadress ☐	
Adress Sällhetsvägen 51		Postnummer 16574	Postort Hässelby	Huvudadress ☐	
Adress Sällhetsvägen 53		Postnummer 16574	Postort Hässelby	Huvudadress ☐	
Adress Sällhetsvägen 55		Postnummer 16574	Postort Hässelby	Huvudadress ☐	
Adress Sällhetsvägen 57		Postnummer 16574	Postort Hässelby	Huvudadress ☐	
Adress Sällhetsvägen 59		Postnummer 16574	Postort Hässelby	Huvudadress ☐	
Adress Sällhetsvägen 61		Postnummer 16574	Postort Hässelby	Huvudadress ☐	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	6	121363	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 63			16574	Hässelby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 65			16574	Hässelby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 67			16574	Hässelby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 69			16574	Hässelby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 71			16574	Hässelby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 73			16574	Hässelby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 75			16574	Hässelby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	6	725273	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 26			16574	Hässelby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 28			16574	Hässelby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 30			16574	Hässelby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 32			16574	Hässelby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 34			16574	Hässelby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 36			16574	Hässelby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 38			16574	Hässelby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 40			16574	Hässelby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	6	725274	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 42			16574	Hässelby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 44			16574	Hässelby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 46			16574	Hässelby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 48			16574	Hässelby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 50			16574	Hässelby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 52			16574	Hässelby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	6	725276	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 54			16574	Hässelby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 56			16574	Hässelby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 58			16574	Hässelby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 60			16574	Hässelby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 62			16574	Hässelby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 64			16574	Hässelby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 66			16574	Hässelby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 68			16574	Hässelby	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Krysantemum 21					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	6	121351	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 11			16574	Hässelby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 13			16574	Hässelby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 15			16574	Hässelby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 17			16574	Hässelby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 3			16574	Hässelby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 5			16574	Hässelby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 7			16574	Hässelby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 9			16574	Hässelby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	6	121360	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 19			16574	Hässelby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 21			16574	Hässelby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 23			16574	Hässelby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 25			16574	Hässelby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 27			16574	Hässelby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 29			16574	Hässelby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 31			16574	Hässelby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	6	725263	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 10			16574	Hässelby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 12			16574	Hässelby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 14			16574	Hässelby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 16			16574	Hässelby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 18			16574	Hässelby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 20			16574	Hässelby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 22			16574	Hässelby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sällhetsvägen 24			16574	Hässelby	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2017
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
5924 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Hotell, pensionat och elevhem	
0		Restaurang	
Antal våningsplan ovan mark		Kontor och förvaltning	
2		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
0		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter		Vård, dygnet runt	
67		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja ☒ Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
l/s,m²		Övrig verksamhet - ange vad	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☒ Ja ☐ Nej		Summa	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		100	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2001 - 2012			
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten		Fjärrkyla (15) kWh	
Fjärrvärme (1)	kWh	El för komfortkyla (16)	kWh
Olja, fossil (2)	kWh	Fastighetsel ¹ (17)	31132 kWh
Gas, fossil (3)	kWh	Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
Ved (4)	kWh	Summa ² (1-17)	345518 kWh
Flis/pelllets/briketter (5)	kWh	Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Övrigt biobränsle (6)	kWh	Hushållsel ³ (18)	kWh
El (vattenburen) (7)	94386 kWh	Verksamhetsel ⁴ (19)	kWh
El (direktverkande) (8)	kWh	Finns solvärme?	
El (luftburen) (9)	kWh	Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
Markvärmepump (el) (10)	170000 kWh	Ja Nej m² kWh/år	
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	Finns solcellssystem?	
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	Ja Nej m² kWh/år	
Tappvarmvatten (el) (14)	50000 kWh	Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Stockholm-Bromma		759084 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
128 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	92 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	☒ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ⁷ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	☒ Ja	☐ Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?	☒ Ja	☐ Nej	
Ange systemets nominella effekt	286	kW	Ange yta som betjänas 5000 m ²
Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?	☒ Ja	☐ Nej	
Kommentar			
Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning	
60	Bq/m ³ Långtidsmätning enligt SSM	2017-01-26	

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1204484)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
160000 kWh/år	1,3 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Genom att installera solceller kan en energibesparing uppnås. Beräkningen är en grov uppskattning, mer detaljerad utredning krävs för att säkerställa besparing och investering. Beräkningen grundar sig på en teknisk livslängd på 20 år och en kalkylränta på 4 %, redovisat inkl. moms				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Peter	Lundberg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2021-06-16	peter.lundberg@wsabkonsult.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2055	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Wsab Konsult ab		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Dekl.id 1204484
Fastighetsbeteckning Krysantemum 3	Energideklarationen upprättad 2021-06-16	
Adress Sällhetsvägen 33	Postnummer 165 74	Postort Hässelby

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	71 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	114 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	128 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4