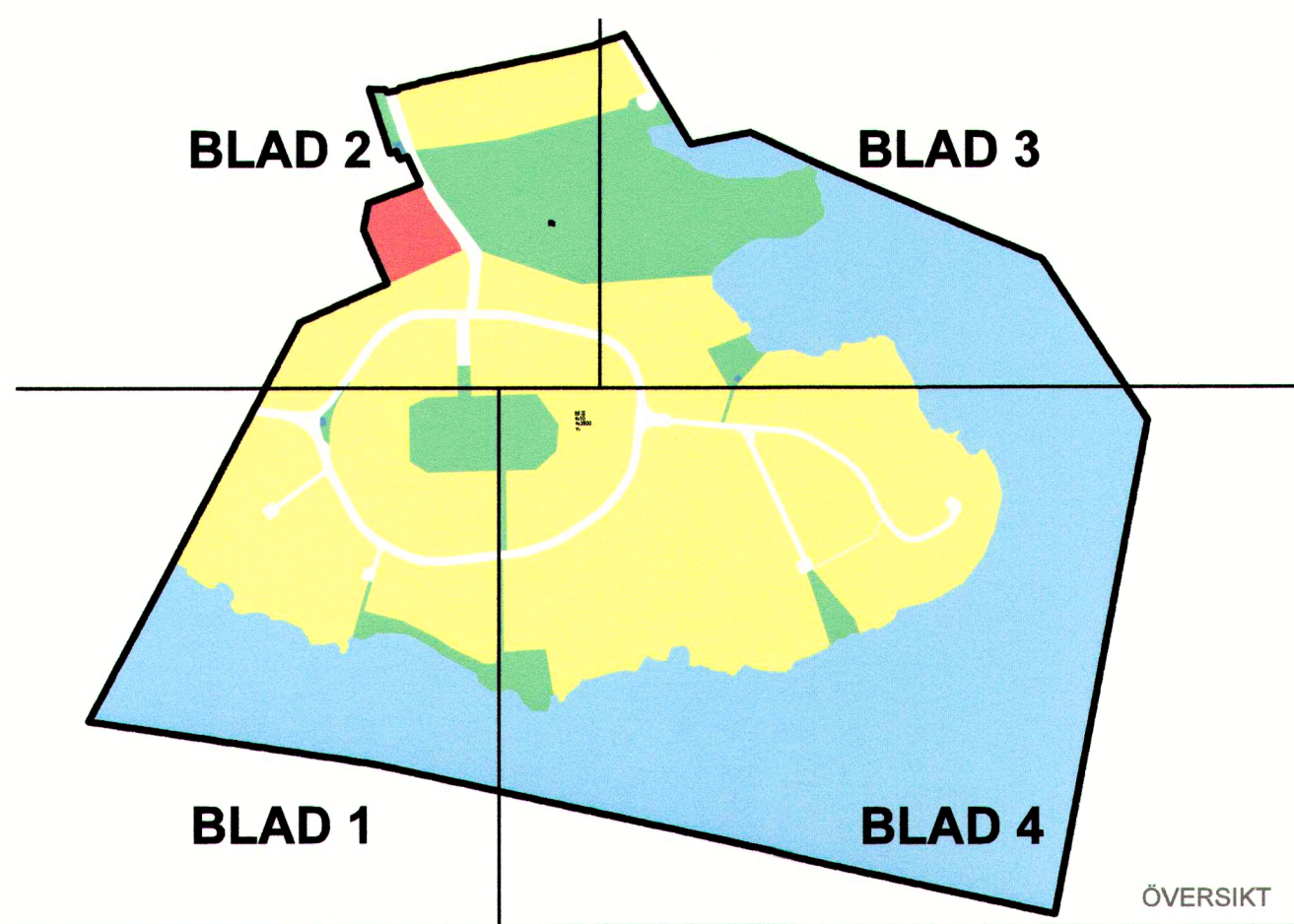
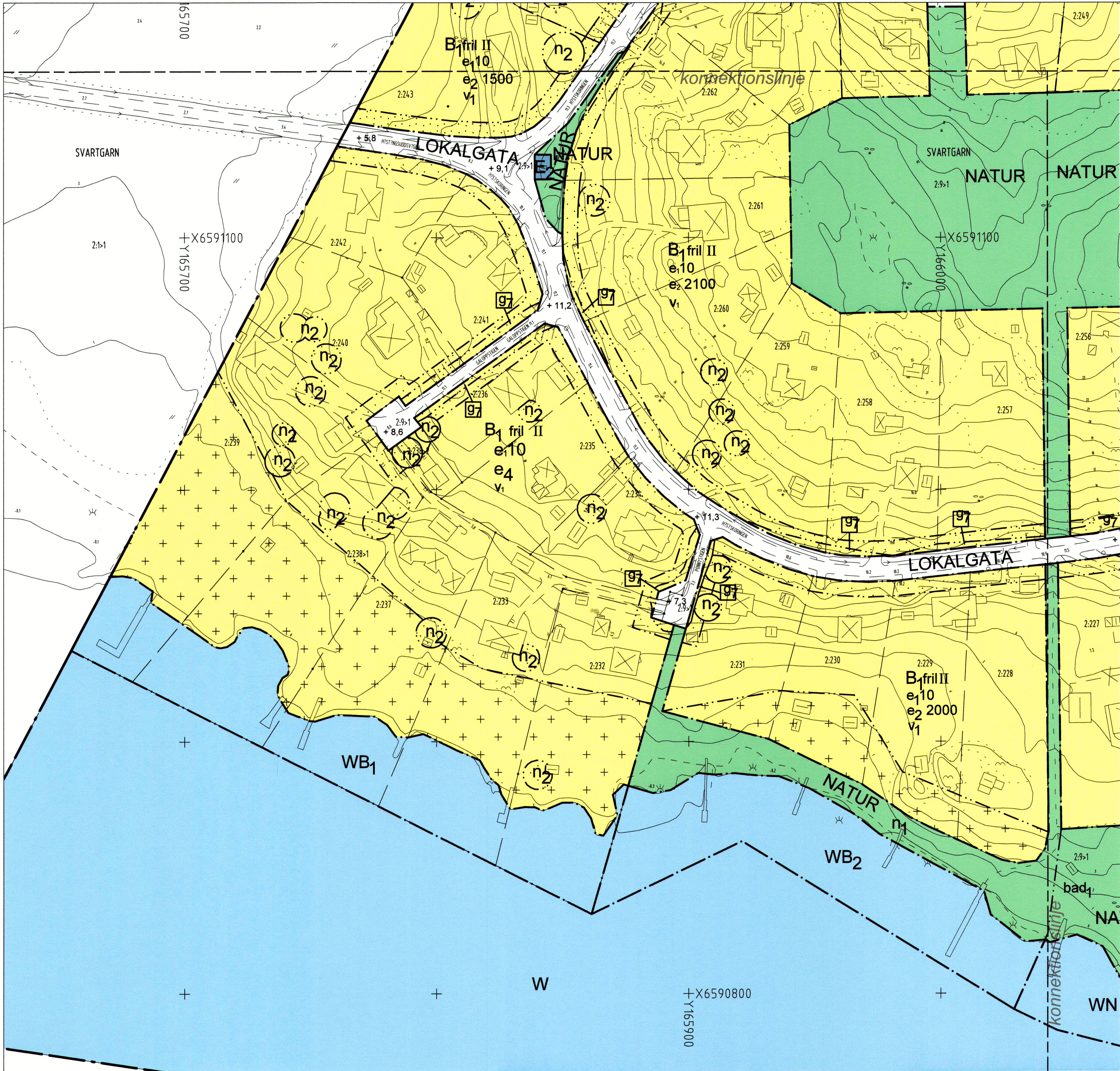




PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör:

- Plankarta och planbestämmelser
- Illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

---	Planområdesgräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
GCL	Gång-, cykel-, och begränsad lokaltrafik
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B ₁	Bostäder, mindre icke störande verksamheter såsom frisör och hemmakontor
E ₁	Teknisk anläggning, pumpstation
E ₂	Teknisk anläggning, transformatorstation
S ₁	Förskola

Vattenområden

W	Öppet vattenområde
WB ₁	Bryggor för bostadsfastigheter. Brygga ska vara max 2,5 m bred och uppföras vinkelrätt mot stranden. Maximalt en brygga per fastighet får uppföras. Bryggor ska utföras anpassade till traditionellt utförande. Strandskoning får ej utföras. Byggnad i vatten kräver dispens från strandskydd.
WB ₂	Bryggplats. Brygga ska vara max 2,5 m bred och uppföras vinkelrätt mot stranden. Bryggor ska utföras anpassade till traditionellt utförande. Strandskoning får ej utföras. Landfästen på naturmark är tillåtet. Byggnad i vatten kräver dispens från strandskydd.
WB ₃	Bryggplats. Brygga ska uppföras längs med strandlinjen och vara maximalt 2,5 meter bred. Brygga ska utföras anpassad till traditionellt utförande. Strandskoning får ej utföras. Landfästen på naturmark är tillåtet. Byggnad i vatten kräver dispens från strandskydd.
WN	Badplats

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet i höjdsystem RH00 (1900)
n ₁	Åtgärder får inte vidtas som väsentligt påverkar naturgivna vegetationen, annat än trädffällning av säkerhetsskäl, åtgärder för att främja områdets biologiska mångfald samt underhåll av befintligt stigsystem.
bad ₁	Bad och gemensam badbrygga. Inom området får byggnad om max 25 m² byggnadsarea uppföras
bad ₂	Badplats
gång	Gångväg

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

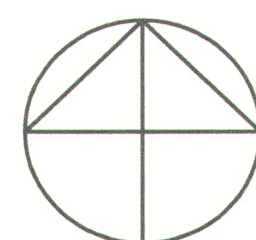
---	Traktgräns
---	Fastighetsgräns
---	Servitut, ledningsrätt, ga. m.fl.
---	Fastighetsbeteckning
0-00	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
Staket	Staket
Väg	Väg
Dike	Dike
120	Nivåkurvor
Ellledning	Ellledning
Rutnätspunkt	Rutnätspunkt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I MARS 2013
AV KART- OCH MÄTENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18.00
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH00 (1900)

Katarina Nilsson
Kart- och mätningssingenör

Skala 1:1000 (A1)
Skala 1:2000 (A3)
0 10 20 30 40 50 100 m



UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e ₁	Största byggnadsarea för huvudbyggnad i procent av fastighetens landareal, dock högst 250 m². Endast 1 bostadslägenhet får anordnas per fastighet. Dock får 1 additionsbostad om maximalt 50 m² boarea anordnas inom huvudbyggnad eller komplementbyggnad. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om max 80 m² byggnadsarea uppföras varav den största får vara maximalt 50 m².
e ₂	Minsta tomstorlek för kvadratmeter
e ₃	Minsta tomstorlek för strandtomt är 2000 m² landareal. Minsta tomstorlek för tomt utan strandkontakt är 1500 m².
e ₄	Minsta tomstorlek för strandtomt är 2500 m² landareal. Minsta tomstorlek för tomt utan strandkontakt är 1500 m².
e ₅	Minsta tomstorlek för strandtomt är 3000 m² landareal. Minsta tomstorlek för tomt utan strandkontakt är 1500 m².
e ₆	Minsta tomstorlek för strandtomt är 3000 m² landareal. Minsta tomstorlek för tomt utan strandkontakt är 1700 m².
e ₇	Bruttoarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

---	Byggnad får inte uppföras
+	Marken får endast bebyggas med uthus. Största byggnadsarea per uthus är 20 m² och högsta byggnadshöjd är 3 m. Byggnation av uthus inom strandskyddat område kräver dispens från strandskydd.
g ₁	Marken ska vara tillgänglig för gemensam in- och utfartsväg och ledningar
g ₂	Marken ska vara tillgänglig för släntområde

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Markens höjd får inte ändras mer än 1,0 meter	Träd får inte fällas
n ₂	Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns och komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 m från fastighetsgräns.
Färdigt golv i bostadslägenhet, inklusive källare, får ej placeras lägre än +2,2 meter i höjdsystem RH00 (1900). För övriga byggnader är motsvarande höjd +1,7 meter i höjdsystem RH00 (1900).
Om-, till-, och nybyggnader ska utformas i överensstämmelse med planbeskrivningens gestaltungsprinciper på sidan 10-11.
Ny bebyggelse ska anpassas efter terrängen. Se planbeskrivningen samt Råd och vägledning för byggande i Svinningsö.

I-II	Högsta antal/Föreskrivet antal våningar
fril	Endast friliggande hus
v ₁	Utöver tillåtet antal våningar får vind inte inredas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Marklov krävs för fällning av ädellövträd och tall med en stamdiameter över 0,4 m vid en höjd över marken på 1,4 m (brösthöjd).

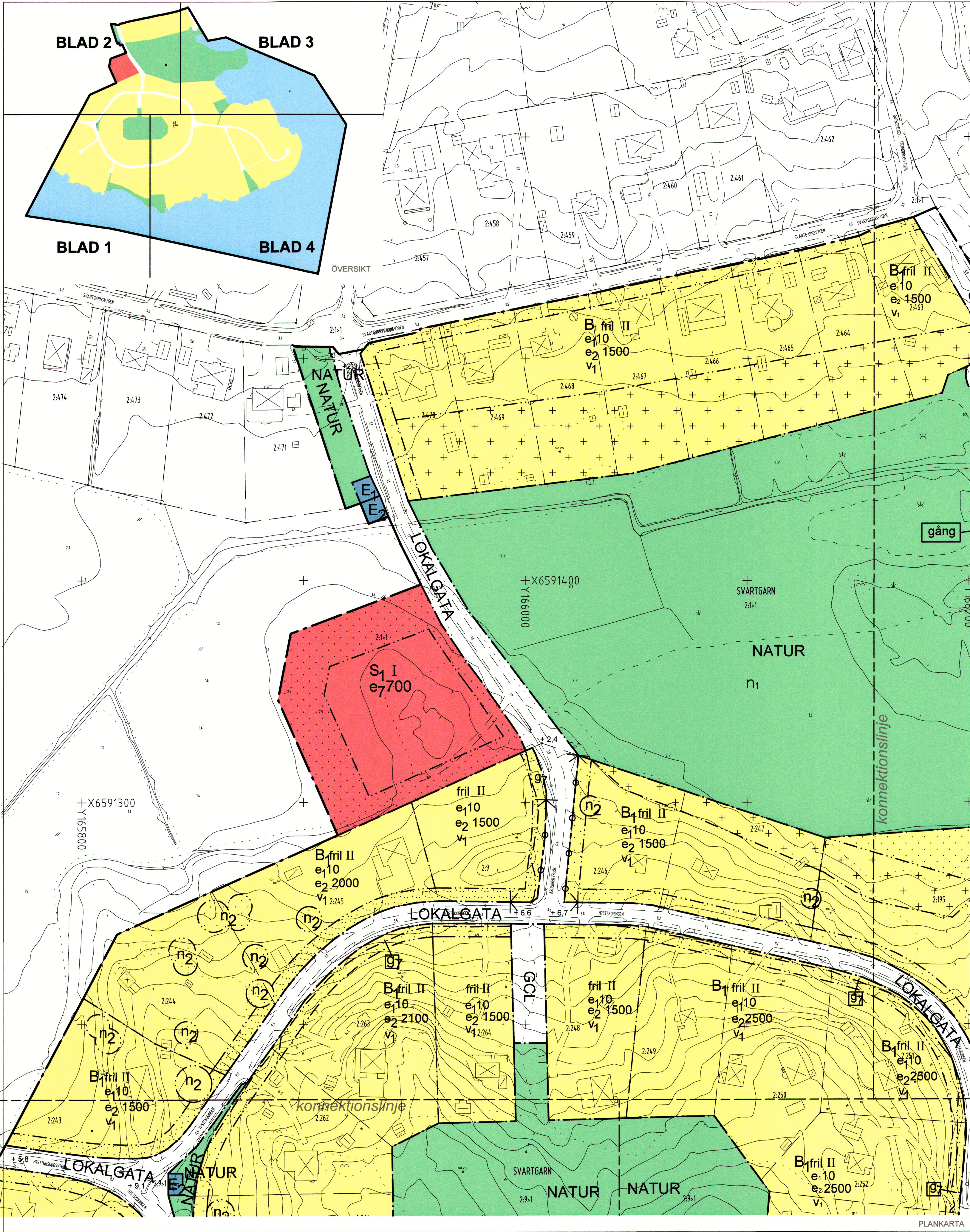
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

UPPLYSNINGAR
Planområdet har delvis sättningskänslig mark. Grundläggning samt uppfyllnader kan kräva utredning av markens stabilitet och risk för sättningar

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för	Blad 1 av 4
HÄSTÄNGSUDD	
Österåkers kommun, Stockholms län	
Upprättad den 28 juni 2013, enligt PBL (1987:10)	
Rev. 2017-12-04	

Lars Barrefelt Stadsarkitekt	Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
	2018-05-21	2019-04-17	2034-04-17	
Beslutsdatum	Instans	KF		



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- Till detaljplanen hör förutom denna plankarta:
- Plankarta och planbestämmelser
 - Illustrationsplan
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA**: Lokaltrafik
- GCL**: Gång-, cykel-, och begränsad lokaltrafik
- NATUR**: Naturområde

Kvartersmark

- B**: Bostäder, mindre icke störande verksamheter såsom frisör och hemmakontor
- E**: Teknisk anläggning, pumpstation
- E**: Teknisk anläggning, transformatorstation
- S**: Förskola

Vattenområden

- W**: Öppet vattenområde
- WB**: Bryggor för bostadsfastigheter. Brygga ska vara max 2,5 m bred och uppföras vinkelrätt mot stranden. Maximalt en brygga per fastighet får uppföras. Bryggor ska utföras anpassade till traditionellt utförande. Strandskoning får ej utföras. Byggnad i vatten kräver dispens från strandskydd.
- WB₂**: Bryggplats. Brygga ska vara max 2,5 m bred och uppföras vinkelrätt mot stranden. Bryggor ska utföras anpassade till traditionellt utförande. Strandskoning får ej utföras. Landfästen på naturmark är tillåtet. Byggnad i vatten kräver dispens från strandskydd.
- WB₃**: Bryggplats. Brygga ska uppföras längs med strandlinjen och vara maximalt 2,5 meter bred. Brygga ska utföras anpassad till traditionellt utförande. Strandskoning får ej utföras. Landfästen på naturmark är tillåtet. Byggnad i vatten kräver dispens från strandskydd.
- WN**: Badplats

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0**: Föreskriven höjd över nollplanet i höjdsystem RH00 (1900)
- n₁**: Åtgärder får inte vidtas som väsentligt påverkar naturgivna vegetationen, annat än trädällning av säkerhetsskäl. Åtgärder för att främja områdets biologiska mångfald samt underhåll av befintligt stigsystem.
- bad₁**: Bad och gemensam badbrygga. Inom området får byggnad om max 25 m² byggnadsarea uppföras
- bad₂**: Badplats
- gång**: Gångväg

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, ga. m.fl.
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Ruinätpunkt

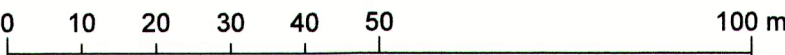
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I MARS 2013
AV KART- OCH MÄTENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18 00

KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH00 (1900)

Katrina Nilsson
Kart- och mätningssingenjör

Skala 1:1000 (A1)
Skala 1:2000 (A3)



UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁**: Största byggnadsarea för huvudbyggnad i procent av fastighetens landareal, dock högst 250 m². Endast 1 bostadslägenhet får anordnas per fastighet. Dock får 1 additionsbostad om maximalt 50 m² boarea anordnas inom huvudbyggnad eller komplementbyggnad. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnad om max 80 m² byggnadsarea uppföras varav den största får vara maximalt 50 m².
- e₂**: Minsta tomstorlek i kvadratmeter
- e₃**: Minsta tomstorlek för strandtomt är 2000 m² landareal. Minsta tomstorlek för tomt utan strandkontakt är 1500 m².
- e₄**: Minsta tomstorlek för strandtomt är 2500 m² landareal. Minsta tomstorlek för tomt utan strandkontakt är 1500 m².
- e₅**: Minsta tomstorlek för strandtomt är 3000 m² landareal. Minsta tomstorlek för tomt utan strandkontakt är 1500 m².
- e₆**: Minsta tomstorlek för strandtomt är 3000 m² landareal. Minsta tomstorlek för tomt utan strandkontakt är 1700 m².
- e₇**: Bruttoarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- e₁**: Byggnad får inte uppföras
- e₂**: Marken får endast bebyggas med uthus. Största byggnadsarea per uthus är 20 m² och högsta byggnadshöjd är 3 m. Byggnation av uthus inom strandskyddat område kräver dispens från strandskydd.
- g₁**: Marken ska vara tillgänglig för gemensam in- och utfartsväg och ledningar
- g₂**: Marken ska vara tillgänglig för släntområde

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Markens höjd får inte ändras mer än 1,0 meter
- n₂**: Trädet får inte fällas
- K**: Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns och komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 m från fastighetsgräns. Färdigt golv i bostadslägenhet, inklusive källare, får ej placeras lägre än +2,2 meter i höjdsystem RH00 (1900). För övriga byggnader är motsvarande höjd +1,7 meter i höjdsystem RH00 (1900). Om-, till-, och nybyggnader ska utformas i överensstämmelse med planbeskrivningens gestaltningsprinciper på sidan 10-11. Ny bebyggelse ska anpassas efter terrängen. Se planbeskrivningen samt Råd och vägledning för byggnad i Svinninge.

- I-II**: Högsta antal/Föreskrivet antal våningar
- fril**: Endast frilliggande hus
- v₁**: Utöver tillåtet antal våningar får vind inte inredas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

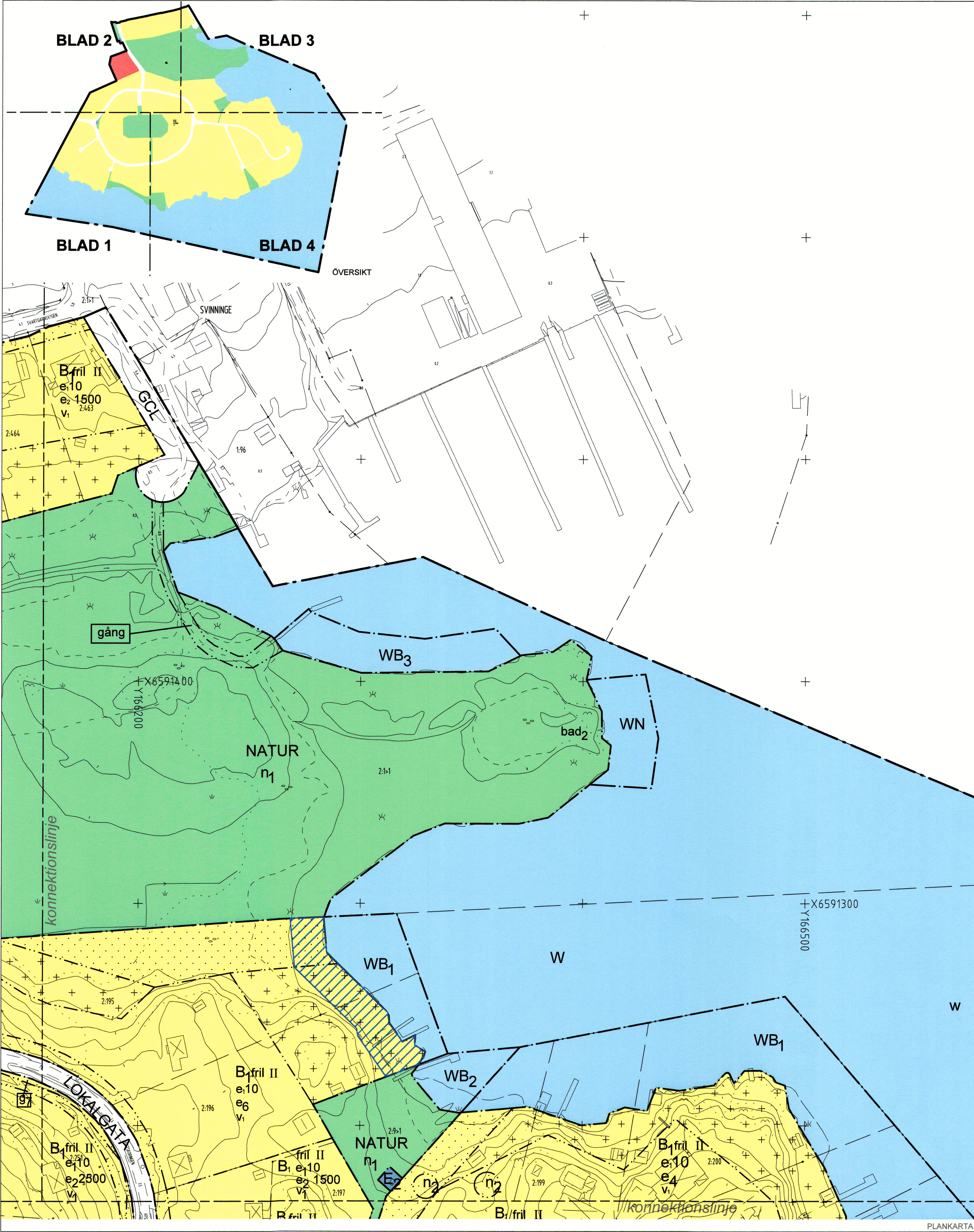
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft. Marklov krävs för fällning av ädellövträd och tall med en stamdiameter över 0,4 m vid en höjd över marken på 1,4 m (brösthöjd). Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

- UPPLYSNINGAR**: Planområdet har delvis sättningskänslig mark. Grundläggning samt uppfyllnader kan kräva utredning av markens stabilitet och risk för sättningar.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Blad 2 av 4
HÄSTÄNGSUDD
Svinninge, Österåkers kommun, Stockholms län
Upprättad den 28 juni 2013, enligt PBL (1987:10)
Rev. 2017-12-04

Beslutsdatum Instans	Anslagande 2018-05-21 KF	Laga kraft 2019-04-17	Genomförandetid slutar 2034-04-17	Plan nr 498



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- Till detaljplanen hör förutom denna plankarta:
- Plankarta och planbestämmelser
 - Illustrationsplan
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA: Lokaltrafik
- GCL: Gång-, cykel-, och begränsad lokaltrafik
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark

- B₁: Bostäder, mindre icke störande verksamheter såsom frisör och hemmakontor
- E₁: Teknisk anläggning, pumpstation
- E₂: Teknisk anläggning, transformatorstation
- S₁: Förskola

Vattenområden

- W: Öppet vattenområde
- WB₁: Bryggor för bostadsfastigheter. Brygga ska vara max 2,5 m bred och uppförs vinkelrätt mot stranden. Maximalt en brygga per fastighet får uppföras. Bryggor ska utföras anpassade till traditionellt utförande. Strandskoning får ej utföras. Byggnade i vatten kräver dispens från strandskydd.
- WB₂: Bryggplats. Brygga ska vara max 2,5 m bred och uppförs vinkelrätt mot stranden. Bryggor ska utföras anpassade till traditionellt utförande. Strandskoning får ej utföras. Landfästen på naturmark är tillåtet. Byggnade i vatten kräver dispens från strandskydd.
- WB₃: Bryggplats. Brygga ska uppföras längs med strandlinjen och vara maximalt 2,5 meter bred. Brygga ska utföras anpassad till traditionellt utförande. Strandskoning får ej utföras. Landfästen på naturmark är tillåtet. Byggnade i vatten kräver dispens från strandskydd.
- WN: Badplats

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet i höjdsystem RH00 (1900)
- n₁: Åtgärder får inte vidtas som väsentligt påverkar naturgivna vegetationen, annat än trädffällning av säkerhetsskäl, åtgärder för att främja områdets biologiska mångfald samt underhåll av befintligt stigsystem.
- bad₁: Bad och gemensam badbrygga. Inom området får byggnad om max 25 m² byggnadsarea uppföras
- bad₂: Badplats
- gång: Gångväg

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, ga. m.fl.
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Ruhälspunkt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I MARS 2013
AV KART- OCH MÄTENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18.00
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH00 (1900)

Katarina Nilsson
Kart- och mätningssingenjör

Skala 1:1000 (A1)
Skala 1:2000 (A3)
0 10 20 30 40 50 100 m

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁: Största byggnadsarea för huvudbyggnad i procent av fastighetens landareal, dock högst 250 m². Endast 1 bostadslägenhet får anordnas per fastighet. Dock får 1 additionsbostad om maximalt 50 m² boarea anordnas inom huvudbyggnad eller komplementbyggnad. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om max 80 m² byggnadsarea uppföras varav den största får vara maximalt 50 m².
- e₂: Minsta tomtstorlek i kvadratmeter
- e₃: Minsta tomtstorlek för strandtomt är 2000 m² landareal. Minsta tomtstorlek för tomt utan strandkontakt är 1500 m².
- e₄: Minsta tomtstorlek för strandtomt är 2500 m² landareal. Minsta tomtstorlek för tomt utan strandkontakt är 1500 m².
- e₅: Minsta tomtstorlek för strandtomt är 3000 m² landareal. Minsta tomtstorlek för tomt utan strandkontakt är 1500 m².
- e₆: Minsta tomtstorlek för strandtomt är 3000 m² landareal. Minsta tomtstorlek för tomt utan strandkontakt är 1700 m².
- e₇: Bruttoarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus. Största byggnadsarea per uthus är 20 m² och högsta byggnadshöjd är 3 m. Byggnation av uthus inom strandskyddat område kräver dispens från strandskydd.
- g₁: Marken ska vara tillgänglig för gemensam in- och utfartsväg och ledningar
- g₂: Marken ska vara tillgänglig för släntområde

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Markens höjd får inte ändras mer än 1,0 meter
- n₂: Trädet får inte fällas
- Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från fasthetsgräns och komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 m från fasthetsgräns.
Färdigt golv i bostadslägenhet, inklusive källare, får ej placeras lägre än +2,2 meter i höjdsystem RH00 (1900). För övriga byggnader är motsvarande höjd +1,7 meter i höjdsystem RH00 (1900).
Om-, till- och nybyggnader ska utformas i överensstämmelse med planbeskrivningens gestaltungsprinciper på sidan 10-11.
Ny bebyggelse ska anpassas efter terrängen. Se planbeskrivningen samt Råd och vägledning för byggnade i Svinninge.

- I-II: Högsta antal/Föreskrivet antal våningar
- fril: Endast friliggande hus
- v₁: Utöver tillåtet antal våningar får vind inte inredas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
Marklov krävs för fällning av ädelövträd och tall med en stamdiameter över 0,4 m vid en höjd över marken på 1,4 m (brösthöjd).
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

UPPLYSNINGAR

- * Planområdet har delvis sättningskänslig mark. Grundläggning samt uppfyllnader kan kräva utredning av markens stabilitet och risk för sättningar

Område inom kvartersmark där strandskydd gäller enligt Länsstyrelsens beslut.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Blad 3 av 4

HÄSTÄNGSUDD

Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 28 juni 2013, enligt PBL (1987:10)

Rev. 2017-12-04

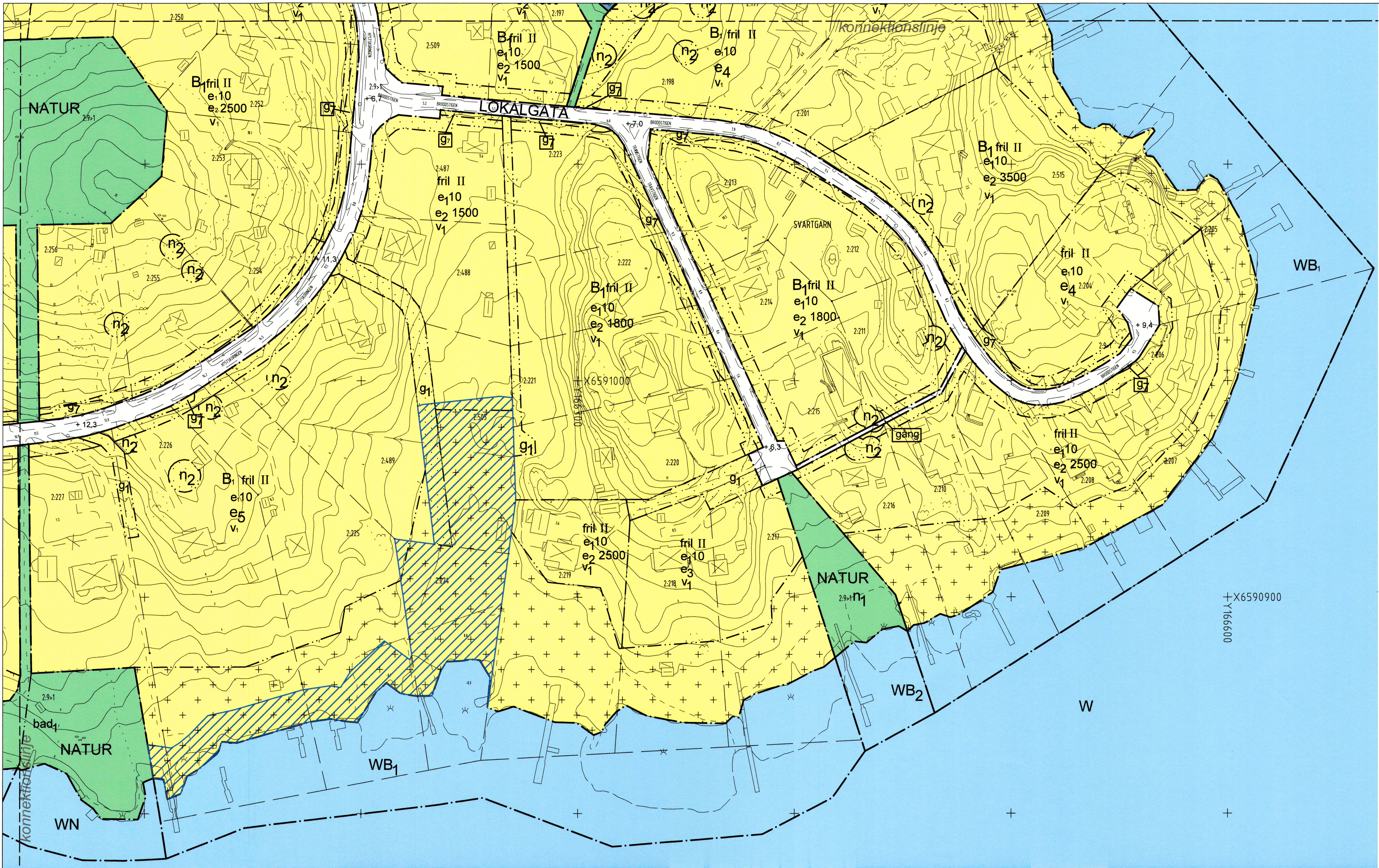



Lars Barrefelt
Stadsarkitekt

Joe Lindström
Arkitekt

	Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum	2018-05-21	2019-04-17	2034-04-17	
Instans	KF			

498



UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER	
+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet i höjdsystem RH00 (1900)
n ₁	Åtgärder får inte vidtas som väsentligt påverkar naturgivna vegetationen, annat än trädffällning av säkerhetsskäl, åtgärder för att främja områdets biologiska mångfald samt underhåll av befintligt stigsystem.
bad ₁	Bad och gemensam badbrygga. Inom området får byggnad om max 25 m ² byggnadsarea uppföras
bad ₂	Badplats
gång	Gångväg

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING	
e ₁	Största byggnadsarea för huvudbyggnad i procent av fastighetens landareal, dock högst 250 m ² . Endast 1 bostadslägenhet får anordnas per fastighet. Dock får 1 additionsbostad om maximalt 50 m ² boarea anordnas inom huvudbyggnad eller komplementbyggnad. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om max 80 m ² byggnadsarea uppföras varav den största får vara maximalt 50 m ² .
e ₂	Minsta tomtstorlek i kvadratmeter
e ₃	Minsta tomtstorlek för strandtomt är 2000 m ² landareal. Minsta tomtstorlek för tomt utan strandkontakt är 1500 m ² .
e ₄	Minsta tomtstorlek för strandtomt är 2500 m ² landareal. Minsta tomtstorlek för tomt utan strandkontakt är 1500 m ² .
e ₅	Minsta tomtstorlek för strandtomt är 3000 m ² landareal. Minsta tomtstorlek för tomt utan strandkontakt är 1500 m ² .
e ₆	Minsta tomtstorlek för strandtomt är 3000 m ² landareal. Minsta tomtstorlek för tomt utan strandkontakt är 1700 m ² .
e ₇	Bruttoarea i m ²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE	
	Byggnad får inte uppföras
	Marken får endast bebyggas med uthus. Största byggnadsarea per uthus är 20 m ² och högsta byggnadshöjd är 3 m. Byggnation av uthus inom strandskyddat område kräver dispens från strandskydd.
g ₁	Marken ska vara tillgänglig för gemensam in- och utfartsväg och ledningar
g ₂	Marken ska vara tillgänglig för släntområde

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)	
Markens höjd får inte ändras mer än 1,0 meter	
n ₂	Trädet får inte fällas
	Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns och komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 m från fastighetsgräns.

Färdigt golv i bostadslägenhet, inklusive källare, får ej placeras lägre än +2,2 meter i höjdsystem RH00 (1900). För övriga byggnader är motsvarande höjd +1,7 meter i höjdsystem RH00 (1900).

Om-, till- och nybyggnader ska utformas i överensstämmelse med planbeskrivningens gestaltungsprinciper på sidan 10-11.

Ny bebyggelse ska anpassas efter terrängen. Se planbeskrivningen samt Råd och vägledning för byggnad i Svinlinge.

I-II	Högsta antal/Föreskrivet antal våningar
fril	Endast friliggande hus
v ₁	Utöver tillåtet antal våningar får vind inte inredas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

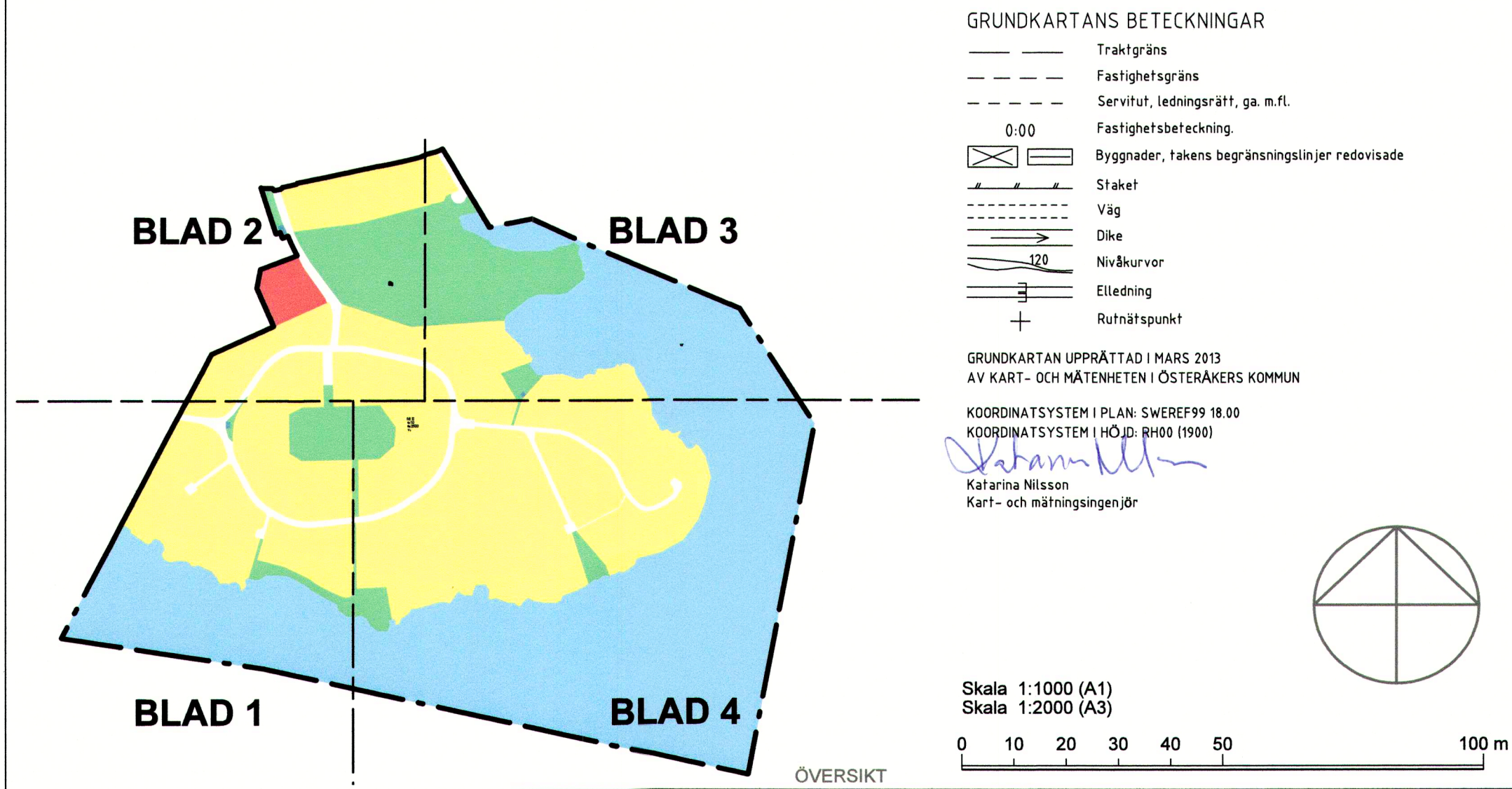
Marklov krävs för fällning av ädellövträd och tall med en stamdiameter över 0,4 m vid en höjd över marken på 1,4 m (brösthöjd).

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

UPPLYSNINGAR

- Planområdet har delvis sättningskänslig mark. Grundläggning samt uppfyllnaden kan kräva utredning av markens stabilitet och risk för sättningar

Område inom kvartersmark där strandskydd gäller enligt Länsstyrelsens beslut.



Österåker

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta:

- Plankarta och planbestämmelser
- Illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
GCL	Gång-, cykel-, och begränsad lokaltrafik

NATUR	Naturområde
--------------	-------------

Kvartersmark

B₁	Bostäder, mindre icke störande verksamheter såsom frisör och hemmakontor
E₁	Teknisk anläggning, pumpstation
E₂	Teknisk anläggning, transformatorstation
S₁	Förskola

Vattenområden

W	Öppet vattenområde
WB₁	Bryggor för bostadsfastigheter. Bryggor ska vara max 2,5 m bred och uppföras vinkelrätt mot stranden. Maximalt en brygga per fastighet får uppföras. Bryggor ska utföras anpassade till traditionellt utförande. Strandskoning får ej utföras. Byggnad i vatten kräver dispens från strandskydd.
WB₂	Bryggplats. Brygga ska vara max 2,5 m bred och uppföras vinkelrätt mot stranden. Bryggor ska utföras anpassade till traditionellt utförande. Strandskoning får ej utföras. Landfästen på naturmark är tillåtet. Byggnad i vatten kräver dispens från strandskydd.
WB₃	Bryggplats. Brygga ska uppföras längs med strandlinjen och vara maximalt 2,5 meter bred. Brygga ska utföras anpassad till traditionellt utförande. Strandskoning får ej utföras. Landfästen på naturmark är tillåtet. Byggnad i vatten kräver dispens från strandskydd.
WN	Badplats

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för **HÄSTÄNGSUDD**

Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 28 juni 2013, enligt PBL (1987:10)

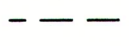
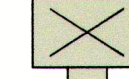
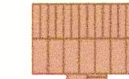
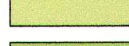
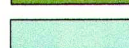
Rev. 2017-12-04

Lars Barrefelt Stadsarkitekt	Antagande 2018-05-21	Laga kraft 2019-04-17	Genomförandetid slutar 2034-04-17	Plan nr 498
---------------------------------	-------------------------	--------------------------	--------------------------------------	----------------

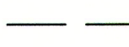
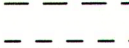
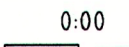
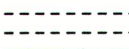
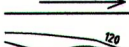
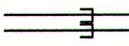
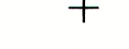
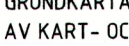
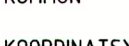
ILLUSTRATIONSPLAN

Till detaljplanen hör:
 - Plankarta och planbestämmelser
 - Illustrationsplan
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning

Förklaringar

-  Föreslagen ny fastighetsgräns
-  Befintlig byggnad och uthus
-  Möjlig framtida huvudbyggnad
-  Möjlig framtida huvudbyggnad som kan förutsätta att befintlig huvudbyggnad ersätts
-  Teknisk anläggning
-  Tomtmark
-  Natur
-  Grässlånt
-  Vatten
-  Lokalgata
-  Befintlig brygga
-  Möjlig framtida brygga
-  Värdefulla lövträd

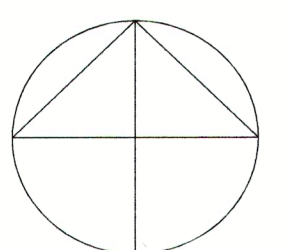
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-  Traktsgräns
-  Fastighetsgräns
-  Servitut, ledningsrätt, ga. m.fl.
-  Fastighetsbeteckning
-  Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
-  Staket
-  Väg
-  Dike
-  Nivåkurvor
-  Elledning
-  Ruhnätspunkt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I MARS 2013
 AV KART- OCH MÄTENHETEN I ÖSTERÅKERS
 KOMMUN

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18.00
 KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH00 (1900)

Katarina Nilsson
 Katarina Nilsson
 Kart- och mättningsingenjör



Skala 1:2000 (A1)
 Skala 1:4000 (A3)
 0 20 40 60 80 100 200 m

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

HÄSTÄNGSUDD

Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 28 juni 2013, enligt PBL (1987:10)

Rev. 2017-12-04

Lars Bärrefelt
 Lars Bärrefelt
 Stadsarkitekt

Joe Lindström
 Joe Lindström
 Arkitekt

	Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum	2018-05-21	2019-04-17	2034-04-17	
Instans	KF			