



Arkivolt Arkitekter AB
Stigbergsliden 5 7v
414 63 Göteborg

Bygglov utan startbesked

Bakgrund

Björkfors 1:833, ansökan avser nybyggnad av parhus för fritidsbruk.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan.

Sakägare

Inga grannar berörs av åtgärden.

Bedömning

Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen kap. 2, 8 och 9 § 30.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan.

Beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus på Björkfors 1:833 med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 30 §.

Tekniskt samråd krävs.

Kontrollplan ska inlämnas för fastställande.

Anders Jonsson fastställs som kontrollansvarig.

Arbetsplatsbesök krävs.

Utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar.

Handlingar som visar byggnadens läge i gällande koordinatsystem ska inlämnas till Miljö- och samhällsbyggnadskontoret och biläggas bygglov.

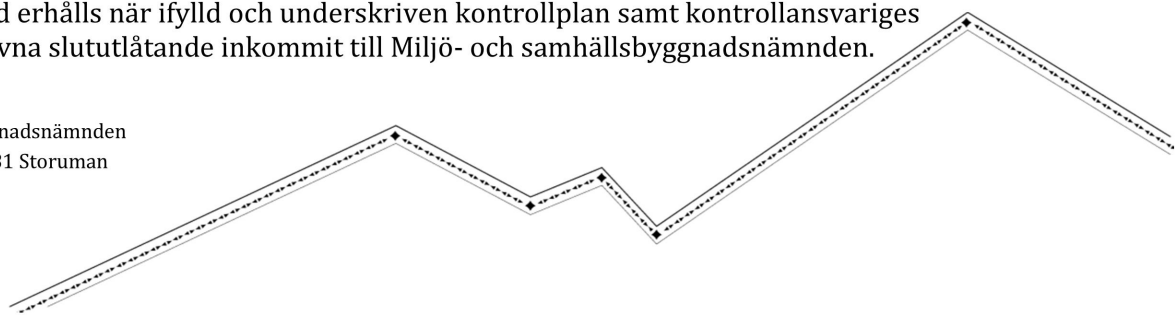
Slutsamråd ska hållas på Björkfors 1:833 när byggnaden är färdig.

Naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kap. 9 § PBL.

Överensstämmelse med 8 kap. 9 § PBL kontrolleras vid slutsamråd.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits.

Slutbesked erhålls när ifylld och underskriven kontrollplan samt kontrollansvariges underskrivna slututlåtande inkommit till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.





Upplysningar

- **Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats. Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.**
- Ni kallas till samråd och ombuds snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att komma överens om tidpunkt för samrådet.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
 - Förslag på kontrollplan.
 - Hållfasthetsberäkningar.
 - Observera att sedan 2022-01-01 krävs klimatdeklaration för byggnader över 100 kvadratmeter bruttoarea. Detta gäller inte om byggherren är en fysisk person som på annat sätt än näringsverksamhet uppför en byggnad. Lag (2021:787).
- Energiberäkning om det krävs! Undantag är t.ex. bostadshus som är avsedda för användning mindre än fyra månader per år och bostadshus som är avsedda för användning under en begränsad del av året om energianvändningen beräknas vara mindre än 25 procent av en helårsanvändning.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
 - Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas:
 - Examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år
 - Kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikestidnings hemsida, www.poit.se. Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor. Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Avgift

Avgiften för bygglovet enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige, se bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

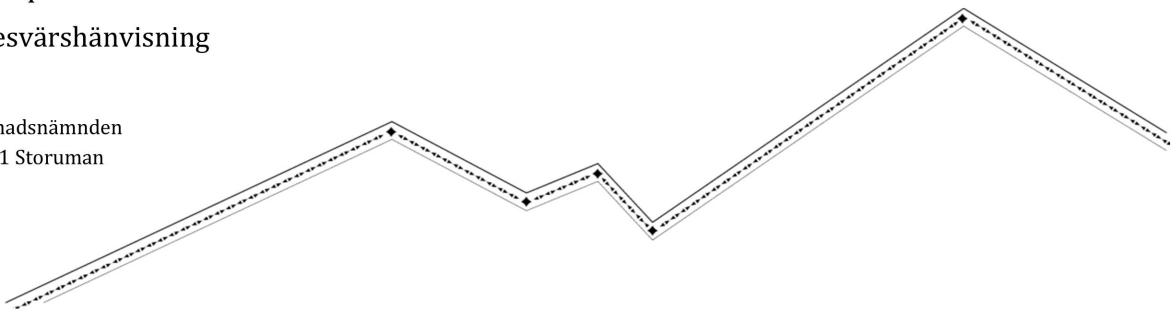
STORUMANS KOMMUN

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Tommy Larsson

Byggnadsinspektör

Bilagor: Besvärshänvisning





HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om ni vill överklaga detta beslut ska ni skriva till:

Storumans kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
923 81 STORUMAN

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden måste få ert överklagande *inom tre (3) veckor* från den dag ni fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet skall överklagande inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden inom *fyra (4) veckor* från den dag beslutet kungjordes på Post- och inrikes tidningars hemsida www.piot.se. Annars kan överklagandet inte prövas.

Länsstyrelsen i Västerbottens län är prövningsinstans och Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden kommer att sända överklagandet vidare till länsstyrelsen för prövning.

- Tala om i brevet vilket beslut ni överklagar, genom att ange beslutets diarienummer och fastighetsbeteckning.
- Tala också om vilken ändring Ni vill ha i beslutet. Redogör dels för varför Ni menar att miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut är felaktigt, dels hur ni anser att beslutet skall ändras.
- Underteckna brevet, förtydliga namnteckningen, uppge postadress och telefonnummer.

Om ni har handlingar eller annat som ni anser stöder er ståndpunkt, bör ni skicka med det.

Ni kan givetvis anlita ombud som genom fullmakt sköter överklagandet åt er.

