

FAQ

1. Vad kostar arrendet?

Arrendet kostar 9.300kr/år, i dagsläget, om du ej har inkopplat vatten & avlopp. Detta gäller för närvarande, men justeras beroende på hur avgiften till Kommunen justeras. Föreningen är inte vinstdrivande utan är kontakten mellan oss medlemmar och Kommunen. Eventuellt överskott efter att avgifterna och andra kostnader är reglerade stannar kvar i föreningens kassa och används nästkommande år.

2. Om det redan finns vatten & avlopp?

Det läggs på 1700 kr på arrendeavgiften som inkluderar vatten & avlopp under säsong, och detta tillkommer oavsett om du använder stugan under säsong.

3. Vad kostar vatten och avlopp om jag är där utanför säsong?

Det kostar ytterligare 750kr.

4. Om vi tänker bo i stugan även under vinterhalvåret, kostar det mer då?

Ja, om stugan används permanent av dig eller någon/några andra utanför säsong så kostar det 1.500kr i stället för 750kr.

5. Under vilken period räknas de som säsong?

Säsong räknas från den 15 mars till den 15 oktober.

6. Måste man vara medlem i föreningen?

Ja, varje stuga kräver ett medlemskap som kostar 2000 kr/engångskostnad, har du flera stugor krävs det flera medlemskap.

7. Har man egen tomt?

Nej, det finns inga egna tomter hos oss, man arrenderar marken där stugan är byggt och utrymmet precis runt om stugan.

8. Kan man bygga en ny stuga?

Ja, men det kräver givetvis bygglov och handlingar i övrigt som om man bygger en villa i Halmstads kommun. Observera att vi har begränsningar i mått, max 34 kvadrat yta inklusive 8 kvadrat uterum, max 4,5 meters höjd, för flera detaljer kolla in våra stadgar.

9. Kan man bygga om sin stuga?

Ja, bygglov krävs, se ovan. För övrigt är det alltid bra att kolla med sina stuggrannar innan man börjar ett projekt.

10. Får man bygga en uteplats?

Ja, men max-måttet är 15 kvadratmeter, se våra stadgar.

11. Kan man inhägna sin tomt?

Eftersom vi inte har några tomter så finns det ingenting att inhägna, se stadgarna.

12. Kan man bygga på sin stuga under sommaren?

Nej, enligt våra ordningsregler har föreningen beslutat att det är byggförbud Midsommarafton till 15 augusti, och detta för att vi ska kunna njuta av våra stugor utan störande buller under högsommaren.

13. Kan man parkera sin bil vid stugan?

Ja, om det finns utrymme vid din stuga så kan du parkera en bil där. Vill man vid något tillfälle parkera flera bilar, krävs att det finns utrymme och att man samverkar och är överens med sina grannar. Mycket viktigt att vi har fri passage på vägar i området med tanke på att räddningstjänst och allmänhet ska kunna komma fram och ha fri passage.

14. Hur gör man för att felanmälan något?

Du kollar in länken felanmälan på vår hemsida.

<http://web.ostrastranden.se/felanmalan/>

15. Kan man hugga ned träd som stör?

Eftersom all mark är Halmstads kommun och vi bara arrenderar så är det inte tillåtet att ta ned eller kapa i träd på området. Har du ett träd som du av någon anledning vill ska tas ned så anmäler du detta till styrelsen som då tar upp önskemål med Halmstads kommun en gång per år.

16. Finns det någon Facebook-grupp som är lämplig?

För dig som är intresserad av att följa oss på Facebook har vi en egen grupp som heter "Privat för Strandskatan/Viggen/Snäppan", där du kan bli medlem som stugägare. Finns även en öppen grupp som heter Östra Stranden där du kan hitta allt möjligt om vad som händer på Östra

Stranden. <https://www.facebook.com/groups/1043653286220845>