Avskrift. III-G2-40:59 Bil. B.

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för västra delen av Träkvista i Ekerö socken och kommun, Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för handel och bostadsändamål samt därmed jämförliga och samhöriga ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med kedjehus och skall byggnad uppföras i gräns mot grannes tomtplats.

§ 4.

Storlek av tomtplats.

Mom. 1. Å med F betecknat område får tomtplats ej bildas med mindre areal än 900 m^2.

Mom. 2. Å med Sr betecknat område får tomtplats ej bildas med mindre areal än 300 m^2.

§ 5.

Byggnads läge.

För med Sr betecknat område gäller icke vad som är stad-

gat i 97 § byggnadsstadgan, 4 och 5 mom.

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom. 1. Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får endast en huvudbyggnad uppföras, upptagande en areal av högst 150 m^2. Dessutom får, därest byggnadsnämnden så finner lämpligt med hänsyn till tomtplatsens och kvarterets prydliga och ändamålsenliga bebyggande, ett med huvudbyggnaden sammanbyggt uthus uppföras, upptagande en areal av högst 30 m^2.

Mom. 2. För tomtplats, som omfattar med BH och Sr betecknade områden, gäller icke vad som är stadgat i 97 § byggnadsstadgan, 2 mom.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

Byggnads höjd

Mom. 1. Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 5,0 och 7,2 m.

Mom. 2. Uthusdel får icke uppföras till större höjd än 2,5 m.

§ 9.

Antal lägenheter.

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet, dock må efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en bostadslägenhet inredas.

Mom. 2. Å med Sr betecknat område får varje kedjehusenhet icke

inrymma flera än en bostadslägenhet.

Mom. 3. I uthusdel får bostad icke inredas.

§ 10.

Förbud mot utfart.

Över med tvärstreck markerad områdesgräns får utfart ej anordnas.

§ 11.

Allmän bestämmelse.

Tomtplats får icke bebyggas med mindre att ledningar för vatten och avlopp finnas anlagda i enlighet med av hälsovårdsnämnden godkänd plan.

Stockholm i december 1958.

S. Klasén
Ark. SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar: