

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

## BERGHOLMEN

Org nr 716419-6011

ÅRSREDOVISNING  
för räkenskapsåret  
2018 01 01 - 2018 12 31

## REVISIONSBERÄTTELSE

För Bostadsrättsföreningen Bergholmen, räkenskapsåret  
2018 01 01 - 2018 12 31

Årsredovisningen är uppgjord enligt föreningslagen.

Bokslut, räkenskaper och övriga handlingar som lämnar  
upplysning om förvaltningen har granskats.

Jag tillstyrker,

att resultat- och balansräkning fastställs,

att årets resultat balanseras i ny räkning, samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm i februari 2019

Per Jonsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för BRF Bergholmen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhetsår, 2018 01 01 - 2018 12 31

Styrelsen föreslår att årets förlust, kronor 13 628 balanseras i ny räkning

Föreningens resultat samt ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

| RESULTATRÄKNING                   | <u>2018-12-31</u>        | <u>2017-12-31</u>        |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Intäkter                          |                          |                          |
| Månadsavgifter                    | 158 496,00               | 156 540,00               |
| Intäkter el, vatten och parkering | 63 733,00                | 63 150,00                |
| Hyra studio                       | 18 928,00                | 18 000,00                |
| Erhållna räntor                   | 0,00                     | 0,00                     |
| <b>Summa intäkter</b>             | <b><u>241 157,00</u></b> | <b><u>237 690,00</u></b> |
| Kostnader                         |                          |                          |
| El och vatten                     | 61 478,48                | 78 877,53                |
| Sotning och renhållning           | 5 550,00                 | 8 229,00                 |
| Reparation och underhåll          | 41 411,25                | 75 618,31                |
| Försäkring                        | 17 139,00                | 15 567,00                |
| Förvaltning                       | 6 449,50                 | 1 873,00                 |
| Skatt                             | 7 405,00                 | 5 755,00                 |
| Avskrivning, byggnad              | 68 260,00                | 63 675,00                |
| Räntor                            | 47 092,00                | 52 933,00                |
| <b>Summa kostnader</b>            | <b><u>254 785,23</u></b> | <b><u>302 527,84</u></b> |
| <b>Årets resultat</b>             | <b>-13 628,23</b>        | <b>-64 837,84</b>        |

Brf Bergholmen

**BALANSRÄKNING**

**2018-12-31**

**2017-12-31**

Tillgångar

|                             |                          |                          |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Postgiro                    | 29 761,78                | 28 181,16                |
| Bank                        | 161 174,36               | 33 987,36                |
| Skattefordran               | 14 013,00                | 7 152,00                 |
| Diverse fordran             | 45 422,00                | 37 954,00                |
| Summa omsättningstillgångar | <b><u>250 371,14</u></b> | <b><u>107 274,52</u></b> |

Anläggningstillgångar

|                             |                            |                            |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Fastighet                   | 3 940 577,75               | 3 638 565,75               |
| Fastighet, värdeminskning   | -1 116 891,50              | -1 048 631,50              |
| Mark                        | 299 800,00                 | 299 800,00                 |
| Summa anläggningstillgångar | <b><u>3 123 486,25</u></b> | <b><u>2 889 734,25</u></b> |
| <b>Summa tillgångar</b>     | <b><u>3 373 857,39</u></b> | <b><u>2 997 008,77</u></b> |

Skulder och Eget kapital

|                      |                  |                  |
|----------------------|------------------|------------------|
| Kortfristiga skulder | <u>29 387,13</u> | <u>21 686,28</u> |
|----------------------|------------------|------------------|

Långfristiga skulder

|     |              |              |
|-----|--------------|--------------|
| Lån | 2 924 888,00 | 2 542 112,00 |
|-----|--------------|--------------|

Eget kapital

|                                       |                            |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Insatskapital                         | 1 027 100,00               | 1 027 100,00               |
| Balanserat resultat                   | -593 889,51                | -529 051,67                |
| Årets resultat                        | -13 628,23                 | -64 837,84                 |
| Summa Eget kapital                    | <b><u>419 582,26</u></b>   | <b><u>433 210,49</u></b>   |
| <b>Summa skulder och Eget kapital</b> | <b><u>3 373 857,39</u></b> | <b><u>2 997 008,77</u></b> |

|                              |              |              |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Ställda panter, inteckningar | 2 900 000,00 | 2 500 000,00 |
|------------------------------|--------------|--------------|

|                     |      |      |
|---------------------|------|------|
| Ansvarsförbindelser | Inga | Inga |
|---------------------|------|------|

Brf Bergholmen

### **Not 1 - Fastighet**

Fastigheten Fullersta Gård 1.29 och 1.38 i Huddinge kommun

| <u>Bokförda värden</u>            | <u>Mark</u>       | <u>Byggnad</u>      | <u>Summa</u>        |
|-----------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| Anskaffning                       | 438 500,00        | 718 600,00          | 1 157 100,00        |
| Försålt 1987                      | (138 700,00)      |                     | (138 700,00)        |
| Ombyggnad 1988                    |                   | 550 000,00          | 550 000,00          |
| Renovering 1997                   |                   | 300 000,00          | 300 000,00          |
| Installation av bergvärme 2005    |                   | 311 400,00          | 311 400,00          |
| Målning gula huset 2007           |                   | 150 000,00          | 150 000,00          |
| Renovering badrum lgh 1 2008      |                   | 85 258,75           | 85 258,75           |
| Luftvärmepump 2012                |                   | 24 633,00           | 24 633,00           |
| Renovering av tak 2013/2014       |                   | 636 813,00          | 636 813,00          |
| Renovering av torn 2015           |                   | 346 541,00          | 346 541,00          |
| Renovering av balkonger 2015      |                   | 40 000,00           | 40 000,00           |
| Renovering av staket 2015         |                   | 68 750,00           | 68 750,00           |
| Renovering av tak röda huset 2016 |                   | 280 857,00          | 280 857,00          |
| Målning röda huset 2017           |                   | 125 713,00          | 125 713,00          |
| Renovering av tornet 2018         |                   | 262 012,00          | 262 012,00          |
| Restaurering studion 2018         |                   | 40 000,00           | 40 000,00           |
| Värdeminskning ackumulerat        |                   | (1 116 891,50)      | (1 116 891,50)      |
| Bokfört värde                     | <u>299 800,00</u> | <u>2 823 686,25</u> | <u>3 123 486,25</u> |

### **Not 2 - Reparation och underhåll**

| <u>Åtgärder</u>              | <u>Summa</u>     |
|------------------------------|------------------|
| Underhåll bergvärmepump      | 17 150,00        |
| Stuprännor                   | 15 094,00        |
| Glödlampor, kabelpistol      | 2 447,00         |
| Anticimex                    | 2 014,00         |
| Övrigt/förvaltningskostnader | 4 706,25         |
| Totalt                       | <u>41 411,25</u> |

Stockholm i februari 2019

.....  
Anders Weiderstål

.....  
Per Lindholm

.....  
Per Jonsson

.....  
Mattias Undelius