

Årsredovisning för

NEGLINGE GÄRDE
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
717912-7852

Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

B

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NEGLINGE GÄRDE SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, 717912-7852 får härmed avge årsredovisning för 2017, föreningens sjunde räkenskapsår. Samfälligheten har sitt säte i Nacka kommun.

Allmänt om verksamheten

1. ÄNDAMÅL

NGS ändamål är att producera och distribuera värme och vatten till dess medlemmar - BRF Treklövern samt de 63 villa- och radhusfastigheterna på Neglinge Gärde samt att förvalta de gemensamma anläggningarna för detta. De gemensamma anläggningarna omfattas dels av bergvärmeanläggning med tillhörande värmecentral (Ga2) dels av horisontellt liggande ledningsnät för distribution av värme, vatten och avlopp fram till anslutningspunkter/avstängningsventil för stigarledningar till resp. fastighet (Ga1).

De två anläggningarna ägs av medlemmarna i föreningen med följande andelar enligt Lantmäteriets förrättning 2010:

- Ga1 ägs av villaägarna med 1/63-del vardera.
- Ga2 ägs av BRF Treklövern med andelen 11,14% och villaägarna med 88,86% (1,41% vardera).

Anläggningarnas ekonomi skall redovisas separat enligt föreningens stadgar och lagen om samfälligheter. Samfälligheten är dock en juridisk person med ett organisationsnummer och det är den gemensamma ekonomin som är föremål för årsredovisning och revision.

2. STYRELSEN

Styrelsen har, sedan stämman 2017, bestått av ordförande Alexander Letterhag, ordinarie ledamöter Ulf Nottebohm-Kaiser, Nicke Andersson, Bernard Shamoun samt suppleanterna Erik Wiberg och Henrik Rostrup.

Styrelsen har haft 7 protokollförda möten under år 2017. NGS har inte haft någon anställd personal.

8

BL UK BS 7A

3. VERKSAMHET

Under året har löpande service och underhåll utförts på värmeanläggningen. I slutet av mars fick anläggningen en ny varmvattenberedare med större kapacitet som klarar av förbrukningstoppar och det faktum att energin i borrhålen sakta sinar. I början av hösten 2017 genomfördes som vanligt en generell service där diverse filter byttes ut och inställningar i anläggningen finjusterades.

Mycket tid har lagts på att få klart uppgiften att ta fram en kostnadsplan för utbyte av alla ledningar under husen. Som tidigare meddelats har det varit väldigt svårt att få entreprenörer att räkna på jobbet. Arbetet är omfattande och ska utföras under ofta böliga förhållanden under våra hus som gör det svårt för entreprenörerna att räkna på jobbet. De allra flesta har tackat för sig och valt att inte lämna anbud till oss. Under året har ett tiotal entreprenören besökt området och fått bekanta sig med miljön under våra hus varav några har lämnat anbud på arbetet. Med hjälp av teknikkonsulterna TQJ kommer Styrelsen under våren 2018 sammanställa detta och presentera för medlemmarna senast på stämman.

För drift och underhåll av anläggningarna har i huvudsak följande entreprenörer anlitats:

- Nicke Andersson, BRD Holding AB för tillsyn av värmecentral och rörsystemet.
- Saltsjö Ekonomi för ekonomisk redovisning.
- ÅSAB Energi för reparation och underhåll av värmecentralen.
- ERAB serviceavtal för värmecentralens styrsystem.

Styrelsen uppmanar alla husägare att se över sina hus och i möjligaste mån modernisera radhusens isolering, fönster samt radiatorer för att få ned energiförbrukningen och för att få en anläggning som fungerar bättre.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature, the letters 'B', '20K', 'BS', and 'JA'.

4. ENERGIFÖRBRUKNING VÄRMECENTRAL

	OLJA	OLJA	OLJA	EL	EL	EL	OLJA+EL
ÅR	<i>kbm</i>	<i>Pris/lit</i>	<i>Belopp tkr</i>	<i>Kwh'000</i>	<i>Pris/kwh</i>	<i>Belopp tkr</i>	SUMMA
2011	76,5	11,79	902	415	1,44	598	1500
2012	85	12,72	1089	464	1,17	542	1631
2013	64	12,47	800	486	1,09	528	1328
2014	60	12,32	735	414	1,24	514	1249
2015	58	11,12	644	512	1,06	545	1189
2016	69	9,93	688	524	1,01	528	1216
2017	68	11,79	762	518	0,94	489	1251

	Vatten/Avl	Vatten/Avl	Vatten/Avl
	<i>kbm</i>	<i>Pris/kbm</i>	<i>Belopp tkr</i>
2011	9925	23,68	235
2012	8700	26,44	229
2013	8932	32,24	289
2014	8218	32,62	268
2015	8407	35,33	297
2016	7794	36,77	287
2017	8348	38,69	323

BS
PA

5. EKONOMI

Årets resultat är en förlust på -215 399 kr, fördelat på Ga1 med -32 758 kr och Ga2 med -182 640 kr. Orsakerna är huvudsakligen underhållskostnader och kostnader i samband med upphandling av entreprenad. Energiförbrukningen är som de senaste åren men vattenförbrukningen något högre. Priset på olja och vatten har också ökat något.

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

Belopp i SEK

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	650 064
årets resultat	<u>-215 399</u>
Totalt	434 665
disponeras för	
avsättning till rörledningsfond	30 000
avsättning till reparationsfond	20 000
balanseras i ny räkning	<u>384 665</u>
Summa	434 665

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

8
KV
BS
OK
OK
PA

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Rörelsens intäkter			
Försäljning vatten/värme avgift	1	<u>2 253 502</u> 2 253 502	<u>2 264 001</u> 2 264 001
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-2 087 546	-1 704 525
Personalkostnader		-45 244	-93 774
Avskrivning materiella anläggningstillgångar		<u>-266 364</u>	<u>-266 364</u>
Summa rörelsens kostnader		-2 399 154	-2 064 663
Rörelseresultat		-145 652	199 338
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-69 747</u>	<u>-73 210</u>
Resultat efter finansiella poster		-215 399	126 128
Resultat före skatt		-215 399	126 128
Årets resultat		-215 399	126 128

LSK
BS
PA
8
12

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Bergvärmeanläggning	4	<u>2 663 585</u>	<u>2 929 949</u>
		2 663 585	2 929 949
Summa anläggningstillgångar		2 663 585	2 929 949
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Råvaror och förnödenheter	5	<u>110 826</u>	<u>102 193</u>
		110 826	102 193
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		<u>96 000</u>	<u>80 000</u>
		96 000	80 000
Kassa och bank			
Summa omsättningstillgångar		<u>2 323 335</u>	<u>2 549 295</u>
		2 530 161	2 731 488
SUMMA TILLGÅNGAR		5 193 746	5 661 437
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Fond för yttre underhåll	6	<u>320 000</u>	<u>270 000</u>
		320 000	270 000
Fritt eget kapital			
Vinst eller förlust föregående år		650 064	573 936
Årets resultat		<u>-215 399</u>	<u>126 128</u>
		434 665	700 064
Summa eget kapital		754 665	970 064
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	<u>3 293 750</u>	<u>3 506 250</u>
		3 293 750	3 506 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		212 500	212 500
Leverantörsskulder		221 337	231 261
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	<u>711 494</u>	<u>741 362</u>
		1 145 331	1 185 123
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 193 746	5 661 437

20K 14.8
BS 14

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i SEK</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-215 399	126 128
Avskrivningar	266 365	266 364
	50 966	392 492
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	50 966	392 492
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager	-8 633	12 454
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-16 000	32 000
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	<u>-39 793</u>	<u>122 141</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-13 460	559 087
Övriga justeringar		
Årets amortering	<u>-212 500</u>	<u>-212 500</u>
	-212 500	-212 500
Årets kassaflöde	-225 960	346 587
Likvida medel vid årets början	<u>2 549 295</u>	<u>2 202 707</u>
Likvida medel vid årets slut	2 323 335	2 549 294

25K
BS 14

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i SEK om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Materiella tillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan. Avskrivningen på bergvärmeanläggningen gjordes enligt plan beräknas på 17 år. (6 %)

Noter

Not 1 Intäkternas fördelning

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Avgifter för vatten och värme	2 252 000	2 264 001
Övriga intäkter (påminn mm)	<u>1 502</u>	=
Summa	2 253 502	2 264 001

Not 2 Drift

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Vatten och avlopp	323 404	286 617
El	488 646	528 308
Eldningsolja	762 349	687 793
Reparation och underhåll	449 481	108 148
Försäkring	5 769	5 769
Bankkostnader	1 858	7 490
Övriga administrativa kostnader	<u>56 038</u>	<u>80 400</u>
Summa	2 087 545	1 704 525

Not 3 Räntekostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Räntekostnader	69 747	73 210
Summa	69 747	73 210

UK BL
BS MA 2A

Not 4 Bergvärmeanläggning

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 439 345	4 439 345
-Nyanskaffningar	-	-
	4 439 345	4 439 345
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 509 396	-1 243 032
-Årets avskrivning enligt plan	-266 364	-266 364
	<u>-1 775 760</u>	<u>-1 509 396</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 663 585	2 929 949

Not 5 Varulager m m

	2017-12-31	2016-12-31
Oljelager	<u>110 826</u>	<u>102 193</u>
Totalt	110 826	102 193

Not 6 Eget kapital

	Rep.fond	Rörl.fond	Bal.res GA1	Bal.res GA2	Årets res
Vid årets början	120 000	150 000	246 987	326 948	126 128
Omf av föreg års res	20 000	30 000	24 181	51 947	-126 128
Årets res. GA1					-32 758
Årets res.GA2					-182 640
Vid årets slut	140 000	180 000	271 168	378 895	-215 398

Not 7 Checkräkningskredit

	2017-12-31	2016-12-31
Beviljad kreditlimit	<u>-400 000</u>	<u>-400 000</u>
Outnyttjad del	400 000	400 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

LOK 
BS  PA

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2017-12-31	2016-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	212 500	212 500
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 062 500	1 062 500
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	<u>2 231 250</u>	<u>2 443 750</u>
	3 506 250	3 718 750

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2017-12-31	2016-12-31
Belånad egendom Neglinge GA:2, Nacka Kommun, Saltsjöbaden	2 929 949	2 929 949
	2 929 949	2 929 949

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Upplupna utgiftsräntor	4 971	5 272
Nacka Energi dec	10 056	9 417
Fortum okt-dec 2016	109 467	120 616
TQI konsulter	0	10 356
Saltsjö Ekonomi	0	7 301
Beräknat arvode för bokslut	6 000	7 400
Beräknat arvode för revision	15 000	15 000
Förutbetalda hyresintäkter	<u>566 000</u>	<u>566 000</u>
	711 494	741 362

8
BL
DK
BS
YK

Underskrifter

Saltsjöbaden den 2018-04-05


Alexander Letterhag
ordförande


Bernard Shamoun
styrelseledamot


Ulf Nottebohm-Kaiser
kassör


Nicke Andersson
styrelseledamot

Våra revisionsberättelser har lämnats den 16 april 2018 och den 23 april 2018.


Ella Bladh
Auktoriserad revisor


Peder Albert
Internrevisor
2018-04-16

Revisionsberättelse avseende år 2017

Till ordinarie föreningsstämma i Neglinge Gärde Samfällighetsförening

Undertecknad utsågs vid den ordinarie föreningsstämman till förtroendevald internrevisor i föreningen och avger efter fullgjort uppdrag följande revisionsberättelse:

År 2017

Jag har granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning av föreningen under 2017 samt tagit del av styrelsens protokoll och förvaltningsberättelse.

Såsom framgår av förvaltningsberättelsen har redovisningen delats upp mellan Ga1 och Ga2. Styrelsen har löpande diskuterat status för värmeanläggningen och genomfört investeringar och underhållsarbete. Arbetet med att ta fram åtgärdsförslag för Ga1 har fortlöpt och status förväntas presenteras på årsstämman.

Då jag funnit, att räkenskaperna är förda i god ordning och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning och resultat, tillstyrker jag att:

- 1) Resultat- och balansräkningen fastställs.
- 2) Årets resultat disponeras enligt styrelsens förslag.
- 3) Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2017.

År 2018

Under 2018 förväntar jag mig och föreslår följande:

- 1) Status för alternativa åtgärder för Ga1 presenteras på årsstämman.
- 2) Styrelsen diskuterar förhöjd månadsavgift för medlemmar av Ga1 och Ga2 för att nå positivt resultat. För Ga1 bör styrelsen diskutera om framtida avskrivningskostnad bör tas med schablonmässigt.
- 3) Styrelsen diskuterar åtgärder för att hantera råttor i området. Flera medlemmar av Ga1 har fått besked från Anticimex att hål i avloppsledningarna är en orsak till skadedjursproblemen och att rörbaserade automatiska fällor sannolikt skulle vara en lösning.
- 4) Styrelsen diskuterar problemet med lägre effekt i bergvärmeanläggningen och dess möjliga lösningar - t.ex. återladdning.

Saltsjöbaden 2018-03-26



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Neglinge Gärde Samfällighetsförening, org.nr 717912-7852

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Neglinge Gärde Samfällighetsförening för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

B

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Neglinge Gärde Samfällighetsförening för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

B

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 23 april 2018



Ella Bladh
Auktoriserad revisor