

# Vallsjöhus OFFERT Optima

Hultagård

Härmed offereras prefabricerat husmaterial enligt ritning med omfattning enligt leveransdeklaration LD 23.1 samt bilaga till offert nedan.

## 1-planshus "Villa Optima"

enligt Vallsjöhus skiss/ritning  
offertunderlag: Sammanställningskalkyl

**Ytterväggar med träpanel:**

Storblock med 195+45 mm korslagt regelverk (plast mellan) och isolering, oljegrundad lockläkt alt. stående eller liggande falspanel enl. ritning, samt 12 mm spånskiva och 13 mm gips till insida yttervägg (45mm isolering, spån och gipsskiva lev. lös). Snickerier är monterade i blocken.

**Innerväggar:**

70 mm (vid bärande väggar 95-120 mm) regelverk och 13 mm gipsskiva, bärande väggar levereras som block med spånskiva monterad på en sida. (45 mm isolering endast runt klädvård)

**Bjälklag:**

Markbjälklag

Ingår ej (huset är förberett för platta på mark).

Hanjälklag

450 mm lösull, säkerhetsfolie, gles och gips.

**Dörrar och fönster:**

Fönster och fönsterdörrar, vitmålade Elitfönster Original Trä Objekt EFHO/EFKO med 3-glas isolerruta 1,3, fasta fönster där ritning så visar inkl spaltventiler.

Entré med glas Diplomatdörren Rosa, Jane, Laila, Tanja.

Groventrédörr Diplomatdörren Rosa tät.

ASSA 1201 låssystem inkl. invändig cylinder på fönsterdörrar.

Innerdörrar vitmålade Diplomatdörren slät lätt dörr.

Vitmålade kvistfria innerdörrskarmar med tätningslist av gummi.

Listverk och omfattningskarmar i obehandlad, slät furu (om ej taklist = plåtvinkel).

Inv. smygar fönster/dörrar 15 mm gips, fönsterbänkar i vitmålad MDF.

**Yttertak:**

Takstolar, råspont + papp, ströläkt, bärläkt och tvåkupiga betongtakpannor typ Benders Palema.

Vid lägre taklutning än 14° levereras råspont för papp alt plåt.

Ytskiktspapp alt plåt ingår ej.

## OFFERT Optima

**Inredning:**

Köksinredning Ballingslöv Bistro Vitmålad (Kontinentalhöjd H=2,10 m).  
Laminatbänkskivor med rak laminatkant.  
Diskbänk Intra Atlantic AH14-610-P (610x1400)  
Medicinskåp

**Vitvarupaket Siemens Optima Vitt**

Ugn 3D HB510ABV0S  
Induktionshäll EH651FEB1E  
Diskmaskin SN43HW60CS  
Kyl KS36VVWEP  
Frys GS36NVWFV  
Mikrovågsugn till överskåp BF525LMV0  
Tvättmaskin WM14N2O3DN  
Torktumlare WT45RHC7DN  
Fläktkåpa rostfri 60 cm LC67BIP50 inkl. trumsats och kallrasskydd.

**Sanitetsvaror:**

Badrumsmöbel från INR typ Viskan Solid vit 60cm med belyst spegel till Bad.  
Tvättställ med spegel till WC/D.  
WC-stol A-Collection med mjuksits.  
Duschset inkl. termostatblandare.  
Klädvårdsinredn. Ballingslöv låsbart bänkskåp + bänkskiva med infälld ho.  
Termostatblandare med hög pip och avstängning för DM/TM.  
Utvändig väggvattenutkastare.  
Ettgreppsblandare till tvättställ.

**Övergolvs:**

Till alla torra golv levereras trägolv 8,5 mm Tarkett Viva 3-stav i EK.

**Ventilation och uppvärmning:**

Frånluftsvärmepump NIBE S 735-4, kanalpaket, projektering samt injustering av värmepumpen av NIBE.  
Golvvärmepaket för platta på mark inkl. trådbundna termostater samt fördelare.  
Spaltventiler i fönster (för att klara luftflödet kan det behövas kompletteras med tilluftsventil).

**Plåtpaket:**

Vattenavrinning och övriga plåtar levereras i silver, vitt eller svart.

**Försäkringar:**

Färdigställandeförsäkring med slutbesiktning.  
1-årig villaförsäkring.

**Övrigt som ingår:**

Brandvarnare, vindslucka med stege.  
Fasadmätarskåp GARO GIM 1-25.

**Leveransvillkor:**

Stomleverans senast 8 månader efter avtalsdatum eller enl. ök.  
(därefter prisreglering enl. index MT74).  
Frakt ingår fritt fabrik i Hultagård + 10 mil.

## Pris inkl. moms enligt bifogad sammanställningskalkyl

Offerten är giltig till en månad efter kalkyldatum.

Vi ser fram mot ett snart återhörande!