

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

Kalkylen framtagen av: BoCenter Byggtjänst AB	Datum: 2024-03-21 Giltighetstid för produktionskostnadskalkyl är 12 månader.
Köpare:	Kommun: Huddinge Adress: Gamla Stockholmsvägen 136
Husexempel: Prio 145, Eksjöhus. Bruksarea 145kvm (OBS! Detta är ett exempelhus, tomten säljs med valfri husleverantör)	Fastighetsbeteckning: Pilspetsen 3 Tomtyta: 1823kvm

Kostnad för	Säljarens åtagande	Skriftligt anbud/avtal	Anm. Specifikation
Köpeskilling tomt inkl fastighetsbildning			Ingår
Gatukostnad			Ingår, enl kommunens taxa 2024. Kan indexregl/ändras av kommun
Anslutning VA			Ingår, enl Sthlm Va. taxa 2024. Kan indexregl/ändras
Anslutning El			Ingår, 200 m till elskåp, över 200 m 66 700 kr
Exploateringsarvode			Ingår, erläggs till BoCenter vid tomtkontrakt
Summa tomt och avgifter			
Etablering, markarbeten, undergrund, tomtplanering bef. massor			Ingår, arbetets pris baseras på husexempel och placering enl. skiss. BYA 84kvm. Vid val av annan husplacering och husstorlek räknas priset om.
Schakt, pålning, sprängning			Ingår
Grovplanering			Ingår i entreprenad, avgrusad biluppställning, grusad gång
Finplanering (gräs, buskar mm)			Bekostas av kund
Ev. LPS/LTA			Ingår, kostnad för installation av VA/Pump
Övrigt			
Summa entreprenad			
Hus i utgångsstandard, materialsats		3 120 410	Husexempel, enligt husleverantörens leveransbeskrivning, inkl balkgrund/cellplast/platta på mark.
Montering			Ingår
Tillval (enl spec från husleverantör)			
Elinstallation			Ingår
Värme- och sanitetsinstallation			Ingår
Ventilation			Ingår
Målning, tapetsering, golvbeläggning			Ingår
Ev byggström/byggvatten, hyra av elskåp			Ingår
Utsättningar, ev geo, container, sotare			Ingår
Ev markförberedelser för husleverans, ev större kran/hjullastare, ev flytt skyltar/stolpar, montageförberedelser			Ingår ev omlastning
Övr byggnadskostnader, ev sidobyggnad			
Summa byggnadskostnad			3 120 410
Lagfart			Utanför kalkyl. 1,5% av köpeskillingen för tomten + ca 825:- i exp.avgift
Pantbrev, gravationsbevis			Utanför kalkyl. 2% av lånebeloppet + ca 700:- i exp.avgift
Bygglov, ev. planavgift, tekniskt samråd, NBK, slutsamråd, ev besiktningar			Utanför kalkyl. Betalas av kund ca 70 000 - 120 000 kr
Garanti- och försäkringskostnad			Ingår, Gar-bo
Färdigställandeförsäkring			I det fall Gar-bo ej ingår skall detta ombesörjas av grundentreprenör
Kontrollansvarig enl PBL			Ingår, kontrollansvarig & besiktningar
Räntor under byggtiden, brutto			Bekostas av kund
Byggtjänst			Samordning tomt, grund och hus, erläggs till BoCenter vid tomtkontrakt
Övrig byggherrekostnad			
Summa byggherrekostnad			
Summa produktionskostnad			6 744 203

Fasta priser från tredje part, kommun och myndighet kan indexuppräknas och justeras.