

Ärendet
Avstyckning från LAXNÄS 2:8 samt fastighetsreglering berörande LAXNÄS 2:63 och styckningslotten A

Kommun
Storuman

Län
Västerbottens

TEKNISK BESKRIVNING

Registerområde

Nybildade fastigheter
LAXNÄS 2:160

Koordinatförteckning

Tärna

Registreringsdatum
1975-04-25

Punkt	mark	x	y
8	rm	20586.48	20447.37
9	"	20538.50	20426.51
11	"	20560.33	20473.91
14	"	20544.72	20412.33
16	"	20571.96	20478.53
17	"	20535.35	20463.95
18	"	20530.50	20445.44
21	"	20597.00	20488.48
22	"	20595.31	20428.43
23	"	20614.88	20437.65

Förrättningslantmätare
Knut Jacobson
Knut Jacobson

Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret
Göran Nilsson
För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område, m m	Fig	Areal -hektar m ² delareal	+ ändring/ - summa
AVSTYCKNING FRÅN LAXNÄS 2:8			
Lotten A = R.N:r LAXNÄS 2:160	(3050)		

Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar
Göran Nilsson

AVSTYCKNING FRÅN LAXNÄS 2:8
Lotten A = R.N:r LAXNÄS 2:160 (3050)

Gunnar Wallander, Trumpetarvägen 8
133 01 SALT SJÖBADEN
00-2-16 (Lotten A berörs av fastighetsreglering, se nedan).

System:

Nyttillkomna gränser: 17-18-9, 14-22-23-21-16-11.

NYBILDNING AV SERVIDTUT

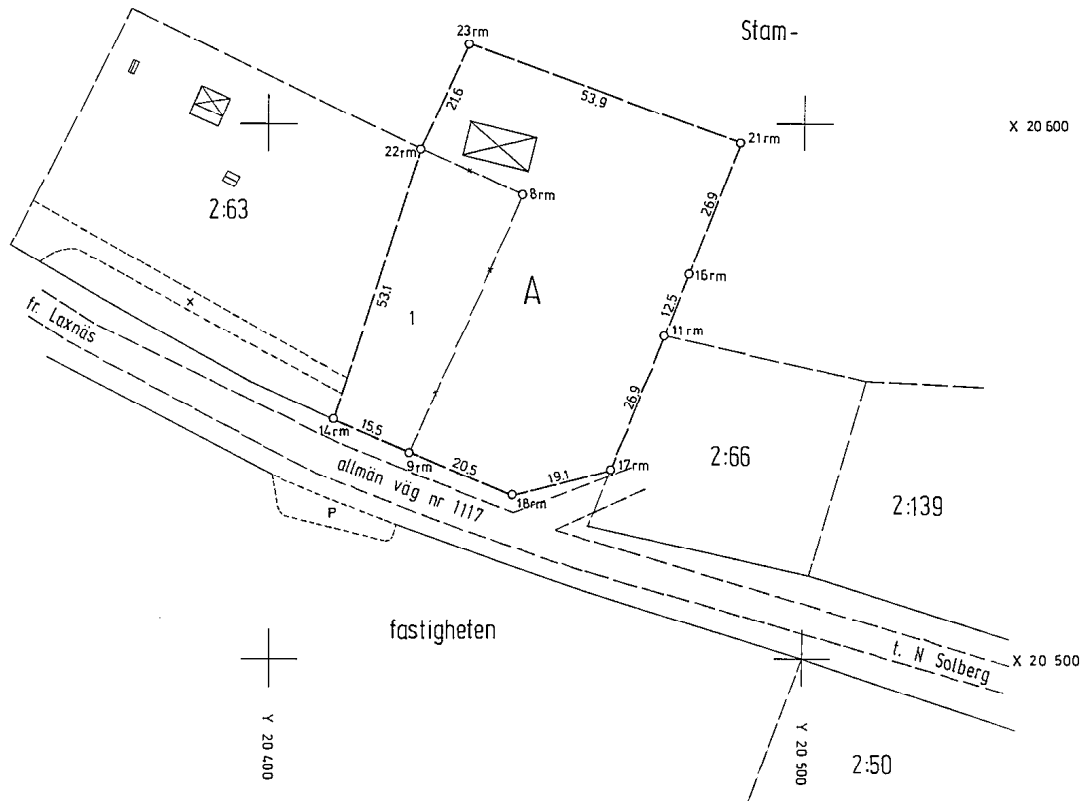
Med lotten A (härskande) följer rätt att inom Laxnäs 2:8 (tjänande)

- 1 anlägga och begagna vattentäkt med erforderlig ledning till densamma
 - 2 anlägga och begagna erforderlig avloppsanläggning
 - 3 begagna gångstig ner till sjön med befintlig brygg- och båtplats.
- Med lotten A (härskande) följer rätt att inom Laxnäs 2:63 (tjänande) begagna 4 m bred utfartsväg x.

FASTIGHETSREGLERING

Laxnäs 2:63	1	955	- 955
Lotten A	1	955	+ 955
Areal efter överföringen			4005

Erättning erlagd.

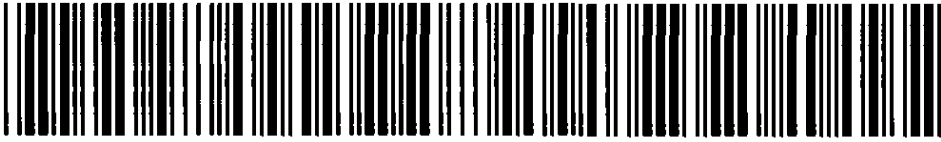


EJ SKALENLIGA KARTOR

För det tekniska innehållet svarar

Skala	Reg karta, lägesangivning	Framställd genom
1: 1000	Tärnakartan blad 12	Nymätning
Mätning	Deräkning	Kartering
BS	BS	BS

Bm



Akt nr:
24 - TÄR - 1369

AU\$24-T\$ER-1369

350-75

1

11

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Lycksele lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år 1967-75	Dnr V 236/65
Ärende Avstyckning från LAXNÄS 2:8 samt fastighetsreglering berörande LAXNÄS 2:63 och styckningslotten A	
Registerområde Tärna	
Kommun Storuman	Län Västerbotten

Lantmäteriet BI 0280 73-07. 50000. SFA Sthlm 33969

Till akten hör

1 band

19 nummerade sidor

innesliggande karta

1 annan karta

Tärna Nr 1369

Kartan förvaras plan

Laxnäs 2⁸ och 2⁶³

Annan åtgärd och därav berörda fastigheter

jämte sammanläggning av de
avstyckade ägototterna till en fastighet.

Socken,

kommun,

län

Tärna, Västerbottens län

1 §

Ansökan, bilaga A

Plats och dag för sammanträde

Laxnäs, Solberg den 9/8 1967.

Sakägare: närvarande

Rudolf och Werner Eriksson, vilka tillsammans var ägare till Laxnäs 2⁸ enligt lagfarter den 10/2 1955, nr 142 och 143.Claes Haraldsson, ägare till Laxnäs 2⁶³ enligt lagfart den 8/1 1964, nr 24 och som ämnade förvärva ett område av Laxnäs 2:8.

Byggnadsnämndens ordförande Gunnar Osterling.

Avstyckningens ändamål och omfattning

Avstyckningen skulle omfatta dels ett område om c:a 0.1800 ha av Laxnäs 2:8 och dels ett område om c:a 0.98 ha av Laxnäs 2:63. De avstyckade områdena skulle sammanläggas till en fastighet för fritidsändamål.

Med det från Laxnäs 2:8 avstyckade området skulle följa rätt att anlägga och begagna vattentäkt med erforderlig ledning å stamfastigheten.

Med det från Laxnäs 2:63 avstyckade området skulle följa dels rätt att begagna utfartsväg samt parkeringsplats å stamfastigheten i dess sydvästra hörn mot den allmänna vägen, vilket även skulle redovisas på förrättningskartan och dels rätt att anlägga och begagna erforderlig avloppsläggning på stamfastigheten.

Med avstyckat område skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillbehör, rättigheter eller förmåner

Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan

Laxnäs 2:8 är en jordbruksfastighet innehållande en areal av c:a 185 ha.Laxnäs 2:63 är en fritidsfastighet innehållande en areal av 0,4242 ha. Den är bebyggd med ett fritidshus.

Styckningslotterna äro belägna inom område för vilket länsstyrelsen fastställt utomplansbestämmelser. Glesbebyggelse föreligger. Byggnadsnämndens ordförande har vid avstyckningen meddelat att byggnadsnämnden icke har något att erinra därest utfart anordnas i västra delen av Laxnäs 2:63. Vatten fås från vattentäkt på stamfastigheten. Eventuellt avlopp kan anordnas genom markinfiltration och bör då samordnas med blivande avlopp på Laxnäs 2:63.

Utfart till den allmänna vägen synes vara godtagbar därest den anordnas i sydvästra delen av Laxnäs 2:63.

Stamfastigheternas brukande såsom hittills påverkas icke av avstyckningen.

Utfåtande: Enär hinder enligt 19 kap jorddelningslagen ej föreligger mot den sökta avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma. dock under förutsättning att de avstyckade områdena sammanläggas till en fastighet.

Avskrift av handlingarna och kopia av kartan skulle tillställas **Claes Haraldsson, Lycksele.**

Förrättningskostnaderna skulle betalas av **Claes Haraldsson, Lycksele.**

Sedan karta och köpehandlingar upprättats skulle förrättningen avslutas på lantmäterikontoret i Vilhelmina, varom Claes Haraldsson senare skulle under rättas.

På tjänstens vägnar:

[Signature]
Lantmätare.

Protokollet upprättat den 21/8 1967.

~~Bevärs hänvisning. Sedan förrättningen förklarats avslutad meddelades, att den som vore missnöjd ägde anföra besvär över förrättningen hos ägodelningsrätten i~~

~~domsaga. Besvären skulle vara ägodelningsdomaren till handa inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.~~

~~På distriktslantmätarämbetets vägnar:~~

~~Protokollet uppsatt den~~

~~lantmätare~~

~~Förrättningen godkännes:~~

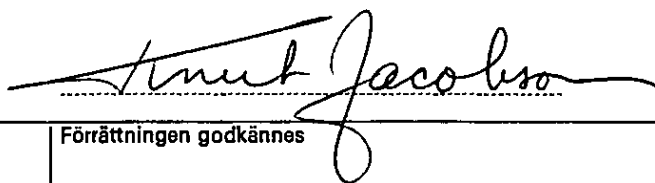
1975-03-17

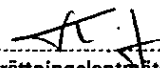
V 236/65

Ärende	Avstyckning från Laxnäs 2:8 samt fastighetsreglering berörande Laxnäs 2:63 och lotten A		
	Registerområde Tärna	Kommun Storuman	Län Västerbottens
Förrättningslantmätare	Namn Knut Jacobson		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn densamme		Handläggning <input checked="" type="checkbox"/> Utan sammanträde <input type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Rudolf och Werner Eriksson, ägare till Laxnäs 2:8, Agneta Haraldsson, sökande och ägare till Laxnäs 2:63, Gunnar Wallander, sökande och ägare till lotten A.		Närvarande
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A, köpebrev, aktbilaga D och överenskommelse, aktbilaga C.		

<p>Fastighetsbildningsbeslut</p> <p>A=LAXNÄS 2:160</p>	<p>Skäl</p> <p>Ändamål: <u>Fritidsändamål</u></p> <p>Styckningslotten är efter fastighetsregleringen lämplig för sitt ändamål.</p> <p>Tomtplatsen har genom servitut tillförsäkrats rätt till utfartsväg, vatten och avloppsanläggningar samt brygg och båtplats.</p> <p>Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen (FBL).</p> <p>En fastighetsreglering enligt överenskommelsen medför väsentlig minskning av graderingsvärdet för fastigheten Laxnäs 2:63.</p> <p>Beslut</p> <p>Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.</p> <p>Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket FBL.</p>
<p>Tillträde</p>	<p>Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.</p>
<p>Ersättningsbeslut</p>	<p>Skäl</p> <p>Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket FBL, aktbilaga C.</p> <p>Regleringen är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket FBL.</p> <p>Beslut</p> <p>Ersättning skall erläggas med 4 800:- kronor av ägaren till lotten A, Gunnar Wallander direkt till ägaren av Laxnäs 2:63, Agneta Haraldsson.</p> <p>Ersättningen är erlagd och kvitterad, aktbilaga E.</p>
<p>Fördelning av förrättningskostnader</p>	<p>Gunnar Wallander hela förrättningskostnaden.</p>
<p>Aktmottagare</p>	<p>Gunnar Wallander och Agneta Haraldsson med en omgång vardera.</p>
<p>Avslutningsbeslut och besvärshänvisning</p>	<p>Förrättningen avslutas. Den som vill besvara sig får anföra besvär hos Umebygdens tingsrätt, Box 12, 901 02 UMEÅ.</p> <p>Besvåren skall ha kommit in till tingsrätten</p> <p>Datum</p> <p>inom fyra veckor från denna dag eller senast 1975-04-14</p> <p>Om besvär anförs skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagan</p>

Vid protokollet



<p>Protokollet uppsatt/uppvisat</p> <p>Datum</p> <p>1975-03-17</p> <p></p> <p>Förrättningslantmätare</p>	<p>Förrättningen godkännes</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

7

Önr. 236/65

Inkom till distriktslant-
mätares i Vilhelmina distrikt
den *9. september 1965*

Distriktslantmätares i Vilhelmina distrikt,
V i l h e l m i n a.

Härmed får undertecknad, Gunnar Wallander, anhålla
om tomtavstyckning å Laxnäs 2:8, Tärnaby, för bygge
av sportstuga. Avstyckningen avser tomten mellan dir.
Per Lindgren, Umeå och köpman Claes Haraldsson, Lycksele.
Som ombud vid avstyckningen befullmäktigas köpman Claes
Haraldsson, Lycksele, tel. 10702, Lycksele.

Lycksele den 8.9.1965.

Gunnar Wallander
/Gunnar Wallander/

Adress: Polisman Gunnar Wallander,
Trumpetarevägen 8, Saltsjöbaden.
Tel. 08/717 15 49.

Bevittnas:

[Signature]

Selma Haraldsson

LANTMÄTERIET

I anledning av begärd avstyckning önskas inskrivningsavdelningens medverkan med uppgifter om nuvarande lagfart samt gällande nyttjanderätts- och servitutsinteckningar som beviljats beträffande styckningsfastigheten och som uppenbarligen ej besvärar hela fastighetens område. Uppgifterna om inteckningar skall ligga till grund för intyg om styckningsdelarnas belastning av vissa rättigheter, se justitiedepartementets anvisningar.

Styckningsfastighet

Laxnäs 2:8

Socken/samhälle

Tärna

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

Datum

26.5.70

Dnr

236/65

Lantmäterienhet

DISTRIKTLANTMÄTAREN

i Vilhelmina distrikt


Volgsjövägen 27

Box 79

912 00 VILHELMINA

Tfn 0940-103 53

INSKRIVNINGSAVDELNINGENS UPPGIFTER

Lagfaren ägare		Lagfarten beviljad
Gustav Verner Eriksson		16.2.1955, 142 å $\frac{1}{2}$
Erik Rudolf Eriksson		16.2.1955, 143 å $\frac{1}{2}$
Rum nr	Omfattning, lokalisering m m av rättighet i vidstående rum (enligt inskrivningsakt o d)	Inteckningen beviljad
<input checked="" type="checkbox"/> Lokaliserbara nyttjanderätts- eller servitutsinteckningar besvärar ej fastigheten.		
Intygas i tjänsten		Uppgiftsdatum
		2.6.1970 <i>IM</i>

INTYG AVGIVET VID FÖRRÄTTNINGEN

Rättighet i rum nr enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen
ej styckningslott

Rättighet i rum nr enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen
ej stamfastigheten

Intygas i tjänsten Intygsdatum

Blankettutgivare
FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

ÖVERENSKOMMELSE
fastighetsreglering
Datum
1974-08-16

Aktbilaga
C
Enhet och dnr
AC 3 V 236/65

Ärende	Fastighetsreglering berörande	
	Laxnäs 2:63 och lotten A som avstyckas från Laxnäs 2:8	
Ansökan	Kommun	Län
	Storumans	Västerbotten
Överenskommelse om fastighetsreglering	<input checked="" type="checkbox"/> Ansökningen kompletteras att avse också ovanstående åtgärd <input checked="" type="checkbox"/> Vi ansluter oss till ansökningen i ovanstående ärende	
	Undertecknade överenskommer härigenom om följande: 1 Till Gunnar Wallanders från Laxnäs 2:8 avstyckade tomtpåts lotten A markörföres 955 m ² av Laxnäs 2:63 östra delen. 2 Nybildning av servitut: Med lotten A (härskande) skall följa rätt att inom Laxnäs 2:63 (tjänande) begagna utfartsväg 4 m bred enligt kartan. 3 Ersättningen utgör ett för allt 4800:- kronor att betalas inom 4 veckor efter förrätningens avslutande.	
Medgivande till större ändring av graderingsvärde	Genom fastighetsregleringen minskas graderingsvärdet väsentligt för	I Agare av fastigheten(erna)
	Laxnäs 2:63	<i>Agneta Haraldsson</i> (Måken skall godkänna minskningen, se nedan)
Överenskommelse om fördelning av förrättningskostnader m m	Fastighetsregleringen innebär större ökning än som är tillåten enligt 5 kap 8 § fastighetsbildningslagen av graderingsvärdet för	
	Förrättningskostnaderna för denna fastighetsreglering skall betalas av Gunnar Wallander	
	Aktmottagare Gunnar Wallander och Agneta Haraldsson	

Sakägarnas egenhändiga
underskrifter

Agneta Haraldsson
Gunnar Wallander

Makes godkännande

I Medgiven minskning godkännes

Bevitning av makes namnteckning

Att den som på föregående rad godkänt minskningen är äkta make till ovanstående ägare av fastighet som minskas väsentligt intygas.

Köpebrev.

FASTIGHETSLENNINGSKONTO
Lycksele länsmarknadsbyrå
Ink. 74-10-08
V 236/65

Till Polisman Gunnar Wallander, f. 25 05 20 - 5779, Trumpetavägen 8, 133 01 Saltsjöbaden, upplåtes och försäljes härmed ett markområde om 0,3050 hektar av fastigheten Laxnäs 2:8 i Tärna socken, Storumans kommun, Västerbottens län. Området har på marken utstakats vid en 9.8. 1967 påbörjad avstyckning (dnr 236/65).

Med det avstyckade området skall följa rätt att anlägga och begagna vattentäkt med erforderlig ledning å stamfastigheten, ävensom rätt att anlägga och begagna erforderlig avloppsanläggning på stamfastigheten.

Med området följer rätt att över stamfastigheten taga erforderlig gångväg ner till sjön, där stamfastigheten upplåter brygg- och båtplats.

Området upplåtes gravationsfritt och får genast tillträdas.

Den överenskomna köpeskillingen tretusenfemhundra (3.500) kronor har erlagts och kvitteras härmed.

Alla kostnader för avstyckning och lagfart skall betalas av köparen, men förbinder sig säljaren att tillhandahålla erforderliga åtkomsthandlingar för lagfarts vinnande.

Laiholm den 15/8 1971.

Rudolf Eriksson *Wivianne Eriksson*
Rudolf Eriksson äkta makar Vivianne Eriksson
Säljare.

Verner Eriksson
Verner Eriksson
ogift
Säljare.

Äkta makarna Rudolf och Vivianne Erikssons samt Verner Erikssons egenhändiga namnteckningar bevittna:

..... *.....*
..... *.....*

Ovanstående köpebrev förnyas på oförändrade villkor.

Laiholm 15/8 1974
Rudolf Eriksson *Vivianne Eriksson*
Rudolf Eriksson Vivianne Eriksson
Verner Eriksson
Verner Eriksson

Bevittnas: *.....* *.....*
..... *.....*

Kvitto.

Härmed erkännes att jag, Inger Agneta Haraldsson, av polisman Karl Gunnar Wallander emottagit en summa, stor fyratusen åttahundra kronor, utgörande full likvid för ett markområde om 0,0995 hektar av fastigheten Laxnäs 2:63 i Tärna socken, Storumans kommun, Västerbottens län. Området har på marken utstakats vid en förrättning (påbörjad avstyckning) 9.8.1967 (dnr 236/65).

Björna den 3/10 1974.

Agneta Haraldsson
Agneta Haraldsson.

17

Dnr (8)

Arbetsområde (3)

V 236/65

Tna

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
avst		Laxnäs 2:8		Tärna	
Kommunkod (4) 2421		Kommunnamn (20) Storuman		Sökande Gunnar Wallander Trumpetareväg 8 SALTSJÖBADEN	
Åtgärdstyper, kod 11		Ink datum (8) 65-09-09			
<input type="checkbox"/> Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar	
KA 1		Förrättningskarta		Antal blad	
		<input checked="" type="checkbox"/> Upprättad		1	
		<input type="checkbox"/> Inte upprättad			
		Beskrivning			
		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)			
		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	65-09-09	Ansökan			
PR 1	67-08-09	Sammanträde, protokoll			
B	74-01-14	Ejebrev - Wallander OBILTBT			
	74-01-18	Individeringsuppgifter			
	74-01-24	" "			
	74-08-26	överenskommelse med Wallander			
C	74-10-02	" äke personligen			
E	- - -	kvitter på figl nummer - - -			
D	74-10-07	Ejebrev för nytt - Wallander			
	75-03-07	Kallelse L. omk / W. d. omk /			
PR 2	75-03-	Slutskick, Protokoll			

