

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Åbylundsvägen 5, 137 32 Västerhaninge

Haninge kommun

Nybyggnadsår: 1983

Energideklarations-ID: 943417

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
185 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
169 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Vahid Jafarpour, HSB Stockholm,
2019-05-06

Energideklarationen är giltig till:
2029-05-06

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Haninge	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Åby 1:142		Egen beteckning Åbylund (Å5-69)		
Husnummer 38	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 577194	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Åbylundsvägen 11		Postnummer 13732	Postort Västerhaninge	Huvudadress ☐
Adress Åbylundsvägen 5		Postnummer 13732	Postort Västerhaninge	Huvudadress ☒
Adress Åbylundsvägen 7		Postnummer 13732	Postort Västerhaninge	Huvudadress ☐
Adress Åbylundsvägen 9		Postnummer 13732	Postort Västerhaninge	Huvudadress ☐

Husnummer 41	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 825370	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Åbylundsvägen 27		Postnummer 13732	Postort Västerhaninge	Huvudadress ☐
Adress Åbylundsvägen 29		Postnummer 13732	Postort Västerhaninge	Huvudadress ☐

Husnummer 127	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 230469	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Åbylundsvägen 31		Postnummer 13732	Postort Västerhaninge	Huvudadress ☐
Adress Åbylundsvägen 33		Postnummer 13732	Postort Västerhaninge	Huvudadress ☐
Adress Åbylundsvägen 35		Postnummer 13732	Postort Västerhaninge	Huvudadress ☐
Adress Åbylundsvägen 37		Postnummer 13732	Postort Västerhaninge	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
130	6	230472	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åbylundsvägen 39			13732	Västerhaninge	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åbylundsvägen 41			13732	Västerhaninge	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åbylundsvägen 43			13732	Västerhaninge	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åbylundsvägen 45			13732	Västerhaninge	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åbylundsvägen 47			13732	Västerhaninge	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åbylundsvägen 49			13732	Västerhaninge	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åbylundsvägen 51			13732	Västerhaninge	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åbylundsvägen 53			13732	Västerhaninge	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
133	6	230475	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åbylundsvägen 55			13732	Västerhaninge	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åbylundsvägen 57			13732	Västerhaninge	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åbylundsvägen 59			13732	Västerhaninge	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åbylundsvägen 61			13732	Västerhaninge	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åbylundsvägen 63			13732	Västerhaninge	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åbylundsvägen 65			13732	Västerhaninge	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åbylundsvägen 67			13732	Västerhaninge	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åbylundsvägen 69			13732	Västerhaninge	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
135	6	230477	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åbylundsvägen 13			13732	Västerhaninge	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åbylundsvägen 15			13732	Västerhaninge	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åbylundsvägen 17			13732	Västerhaninge	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
138	6	230480	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åbylundsvägen 19			13732	Västerhaninge	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åbylundsvägen 21			13732	Västerhaninge	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åbylundsvägen 23			13732	Västerhaninge	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åbylundsvägen 25			13732	Västerhaninge	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori		
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus		
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår	
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1983	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet			Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
2167 m²	Fördela enligt nedan:			
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)			100
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem			
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang			
0	Kontor och förvaltning			
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel			
2	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel			
Antal trapphus	Köpcentrum			
0	Vård, dygnet runt			
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)			
33	Skolor (förskola-universitet)			
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)			
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion				
☐ Ja ☒ Nej				
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?				
☒ Nej				
☐ Ja, enligt 3 kap KML				
☐ Ja, enligt SBM-förordningen				
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser				
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument				
☐ Ja, egen bedömning				
Summa				100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1801 - 1812		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korregerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) 229100 54200 kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) 21670 kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Övrig el som ingår i energiprestanda Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel¹ (17) 32500 kWh Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) Hushållsel² (18) kWh Verksamhetsel³ (19) 29100 kWh	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?	
Summa 1 - 17⁴ 337470 kWh		☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?	
Haninge		☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år	
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶	
366667 kWh/år		400683 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
185 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	157 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁷
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
39	Långtidsmätning enligt SSM	2008-02-01		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd (Dekl.id: 943417)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☒ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☒ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☒ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☒ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☒ Annan åtgärd
Ventilation ☒ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Utfört år 2009		
Beskrivning av åtgärden 1)Byte till nya FTX ventilationssystem i alla lägenheter (2009) 2)Rengöring av växlare i värmecentral (2015) 3)Takbyte i hela föreningen (2017) 4)Ny bastu och LED belysning föreningslokal (2017) 5)OVK (2019)		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 943417)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☒ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☒ Maxbegränsning av innetemperatur ☒ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☒ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☒ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 57800 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 1,59 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden 1)Sänka varmvattentemperaturen med 1-2 grader. 2)Nytt styr och reglersystem inkl effektstyrning och rumsgivare (i utvalda lägenheter) för optimal framledningstemperatur 3)Byte till nya fönster. (Åtgärden endast ut energieffektivitet ganska dyr men fördelaktig i kombination med exempelvis planerade DU samt reparationskostnader)		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
	Kommentar

Expert

Förnamn	Efternamn	
Vahid	Jafarpour	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-05-06	vahid.jafarpour@hsb.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2416	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
HSB Stockholm		