

Avskrift

54/127 SBD:1948

Utdrag av protokoll, hållet inför
Kungl. Maj:ts befallningshavande i
Stockholms län & landskansliet den
4 februari 1947.

Uti den 28 augusti 1945 hit inkommen skrift hade K. Nordqvist och G Nilsson anhållit om fastställelse av förslag till byggnadsplan för fastigheterna Norrö 1¹⁶ och 2⁹ samt del av fastigheten Norrö 1³ i Österåkers socken, vilket förslag åskådliggjorts å en av arkitekten Nils Backman år 1946 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

I ärendet hade överlantmätaren, länsarkitekten och vägförvaltningen i länet ävensom riksantikvarieämbetet avgivit yttranden.

Sedan vederbörande markägare, kommun och byggnadsnämnd ävensom andra, vilkas rätt kunde av förslaget beröras, lämnats tillfälle att hit inkomma med skriftliga erinringar mot detsamma, utan att någon begagnat sig därav, meddelade Kungl. Maj:ts befallningshavande följande:

B e s l u t .

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 § stadsplanelagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan, sådant detsamma åskådliggjorts å ovannämnda karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelsen undantages den å kartan angivna fastighetsindelningen.

Sökanden förpliktas att till Kungl. Maj:ts befallningshavande inbetala avgift till statsverket för den av länsarkitekten utförda granskningen med ett belopp av åttiosju kronor, vilken avgift skall debiteras å denna expedition.

Den som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud, underskrivna skola till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition ingivas inom en månad från denna dag, varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvären till Kungl. departementet insända.

På tjänstens vägnar:
Olof Ljungström

Avskriften riktighet bestyrkes i tjänsten:
E. Eriksson

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Norrö 1³ samt 1¹⁶ och 2⁹ i Österåkers socken i Stockholms län.

Området är beläget på en söderifrån i sjön Garnsviken utskjutande udde och gränser i söder till ett område å fastigheten Norrö 1¹³, för vilket avstyckningsplan är godkänd, och genom vilket tillfartsväg till ifrågavarande område går.

Planområdet består till största delen av kuperad barrskogsbevuxen terräng. Den nordligaste delen, från vilken man har en fri utsikt över sjön, har utlagts som allmän plats, varjämte här föreslagits ett mindre byggnadsområde för samlings- och serveringslokaler m.m. Där stranden är otillgänglig och mindre värdefull som allmän plats, har ett mindre antal sjötomter föreslagits.

Vägarna föreslås att dragas i tämligen breda grönområden så att lämplig anpassning i terrängen kan erhållas.

Området avses att indelas i ett sjuttiototal tomtplatser med en tomtplatsstorlek av minst 2000 kvadratmeter.

Bebyggelsen inom området har föreslagits som friliggande enfamiljs-hus i en våning.

Stockholm i juni 1946

Nils Backman

Arkitekt SAR

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

E. Eriksson

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för del av fastigheten Nonrö 1³
samt 1¹⁶ och 2⁹ i Österåkers socken i Stockholms län.

§ 1

Områdets användning

1 mom. Med An betecknat område får användas endast för allmännyttigt ändamål. Bostäder må dock inredas i den utsträckning, som erfordras för anläggningens skötsel och tillsyn.

2 mom. Å med P betecknat område får endast uppföras huvudbyggnad för bostadsändamål samt de uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomten boendes behov.

3 mom. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor eller dylikt.

4 mom. Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 2

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3

Tomts storlek

Tomt inom med B betecknat område må icke bildas med mindre areal än 2000 kvadratmeter. Dock får varje kvarter icke innehålla flera tomtplatser än som illustrationsvis angivits på kartan.

§ 4

Byggnaders storlek och antal

1 mom. Å tomt får endast en huvudbyggnad uppföras.

2 mom. Å tomt inom med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 kvadratmeter samt uthus icke större sammanlagd areal än 30 kvadratmeter.

§ 5

Byggnads läge

1. mom. Huvudbyggnad må icke läggas på mindre avstånd från gräns mot granntomt än 8 meter.

2. mom. Uthus och därmed jämförliga byggnader må icke förläggas på mindre avstånd från tomtgräns än 4,5 meter.

3. mom. Avstånd^{et} mellan skilda byggnader på samma tomt må icke göras mindre än 9 meter.

§ 6

Fönster till bonings- eller arbetsrum

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum skall ett område av minst 9 meter lämnas obebyggt. Nämda mått må dock underskridas där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 7

Byggnads höjd, våningsantal och antal lägenheter.

1. mom. Inom med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och icke med fler än en våning.

2. mom. I varje huvudbyggnad får icke inredas flera än ett kök.

3. mom. Uthus och därmed jämförliga byggnader må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Den totala höjden (till taknock) å sådan byggnad må icke göras större än 3 meter.

4. mom. I uthus eller därmed jämförliga byggnader må bostad icke inredas.

§ 8

Taklutning.

Tak får icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 9

Allmänna bestämmelser.

Vad ovan är sagt angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

Stockholm i juni 1946.

Nils Backman
Arkitekt SAR.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten
E. Ericsson

Rätt avskrivet intyga:

