

FUKT- OCH RISKKONSTRUKTIONSKONTROLL



Vintergatan 7 Vilshärad Halmstad

OBJEKT

Adress	Vintergatan 7 Vilshärad Halmstad
Fastighetsbeteckning	Vilshärad 2:239
Besiktningsnummer	LL220516-01
Typ av besiktning	Nivå 2
Uppdragsgivare	Kerstin Lönnberg
Fastighetsägare	Kjell Tegnhammar, Kerstin Lönnberg, Barbro Tegnhammar
Besiktningsman	Lennart Lindgren
Besiktningsdag	2022-06-16

MÄTNING

Information från uppdragsgivare	Ny avfuktare installerad i grunden 2019 som ersatte en äldre avfuktare.
Utförande	Stickprovsmässig mätning har utförts i krypgrunden och på vinden. Fuktindikering har utförts i badrum. Mätningen utfördes med kalibrerad Bollmann fuktkvotsmätare. Fuktindikering utfördes med Gann Fuktindikator. Inga värden över gränsvärde uppmättes. Ingen avvikande lukt kändes. Mätningarna kan dock ej garantera en riskfri konstruktion.
Information	Fuktigheten ändras över året på grund av årstid och temperatur. Sommartid är det som fuktigast i krypgrunden och källaren. Under vinterhalvåret är det som fuktigast på vinden. Vid långvarigt regn/ snösmältning kan ofta förhöjd lokal fuktighet noteras. Luftfuktighet (RF) Luftens fuktighet mäts i relativ fuktighet (% RF). RF är enkelt uttryckt ett mått på hur mycket vatten som luften innehåller vid en viss temperatur. Vid 100 % RF är luften mättad och fukten fälls ut i form av små vattendroppar. Men redan vid 60 % RF korroderar stål, vid 70 % - 75 % RF finns det risk för mikrobiell tillväxt (mögel). I Sverige ligger medelvärdet för utomhusluften över året runt 80 % RF. Fuktkvot (FK) Ett materials fuktighet, t.ex. en regel eller en vindskiva, mäts oftast i fuktkvot (FK). FK är ett mått på förhållandet mellan fuktinnehåll i kg och mängden torrt material i kg. Vid fuktkvoter överstigande 17 % i gran och furuvirke finns det risk för mikrobiell tillväxt (mögel).

Vänliga hälsningar



Lennart Lindgren

RESULTAT

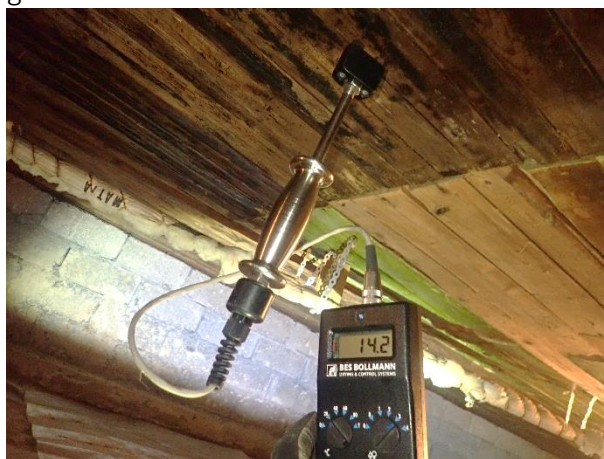
Krypgrund skepp 1

Mätning i bottenbräder: 12,1 % fuktkvot. Under gränsvärde



Krypgrund skepp 1

Mätning i missfärgade äldre bräder: 14,2 % fuktkvot. Under gränsvärde.



Krypgrund skepp2

Mätning i bottenbräder: 13,0 % fuktkvot. Under gränsvärde.



Badrum vägg

Ingen fukt indikerades. Värdet under 100 är ok



Badrum golv

Ingen fukt indikerades. Värdet under 100 är ok



Vind

Takstol: 9,5 % fuktkvot. Under gränsvärde.

