

# Frågelista

Genom frågelistan verkar fastighetsmäklaren för att säljaren lämnar de uppgifter om objektet som kan antas vara av betydelse för köparen. Säljaren upplyser om sådana fel och brister som han eller hon känner till, eller som kan misstänkas föreligga. Upplysningar om objektets skick lämnas även i objektsbeskrivningen och överlåtelseavtalet med tillhörande bilagor. I frågelistan redovisas säljarens kännedom om objektets skick. Att en fråga besvarats med "nej" utgör dock ingen garanti för felfrihet. Frågelistan ersätter inte köparens skyldighet att själv noggrant undersöka eller låta undersöka objektet.

Avser: Bostadsrätten till lägenheten nr \_\_\_\_\_ med adress Rosmaringatan 16, 424 47 ANGERED.

1. När förvärvades lägenheten?

2. Boarea 78 kvm  enligt föreningens registeruppgift  
Biarea 7 kvm  enligt ekonomisk plan  
Mark som ingår i upplåtelsen \_\_\_\_\_ kvm  enligt uppmätning

3. Andel i förening \_\_\_\_\_ % Andel av årsavgift \_\_\_\_\_ %

4. Finns inre reparationsfond?  Nej  Ja \_\_\_\_\_ kr

5. Nuvarande månadsavgift? \_\_\_\_\_ kr

6. I månadsavgiften ingår:  Värme  Vatten & avlopp  El  Bredband  Kabel-tv  
 Förråd (Beskriv:) \_\_\_\_\_  Sophantering

7. Om el inte ingår Årsförbrukning i kWh \_\_\_\_\_ Årsförbrukning i kr \_\_\_\_\_  
Elleverantör \_\_\_\_\_ Nätbolag \_\_\_\_\_

8. Om VA inte ingår Årsförbrukning i m<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ Årsförbrukning i kr \_\_\_\_\_  
VA-leverantör \_\_\_\_\_

9. Bredband och kabel-tv, typ och leverantör: Comhem  Finns ej

10. Har du tillgång till garage/parkeringsplats?  Nej  Ja - nr \_\_\_\_\_  Separat kö  
 Betalas med \_\_\_\_\_ kr/mån  P-kostnaden ingår i månadsavgiften

11. Är lägenheten pantsatt?  Nej  Ja

12. Har föreningen beslutat eller diskuterat någon höjning av månadsavgiften? Red EJ

13. Har ni observerat eller finns misstanke om fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp, eller liknande i lägenheten? nej

14. Har myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.) gjort påpekanden eller utfärdat föreläggande eller misstänker du själv något fel i lägenhetens ventilation, vatten/avlopps-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc.? nej

15. Finns fel eller misstanke om brister i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, golv och tak? Beskriv: nej

16. Har du själv, utöver normalt underhåll, utfört eller låtit utföra om- tillbyggnads- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall vad?

Bytt ut varar i köket

Bytt golv i köket

17. Är arbeten enligt ovan utförda av fackman? (Avser EI, VVS, våtrum etc.). Om inte - beskriv.

18. Finns det fel eller misstanke om fel i den maskinella utrustningen (spis, fläkt, kyl/frys, diskmaskin eller liknande)

19. Finns det förråd som hör till lägenheten? Beskriv.

20. Har ni observerat eller haft anledning misstänka andra fel/brister i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka er in i köparens situation.

Nej

21. Det finns totalt 3 stycken nycklar till ytterdörrar. Är någon nyckel förkommen?  Ja  Nej

Undertecknande

Säljare

Undertecknad/e köpare har tagit del av denna frågelista.

Göteborg den 5 augusti 2020

Göteborg den 5 augusti 2020

Basir Vafa