

Frågelista

Genom frågelistan verkar fastighetsmäklaren för att säljaren lämnar de uppgifter om objektet som kan antas vara av betydelse för köparen. Säljaren upplyser om sådana fel och brister som han eller hon känner till, eller som kan misstänkas föreligga. Upplýsningar om objektets skick lämnas även i objektsbeskrivningen och överlåtelseavtalet med tillhörande bilagor. I frågelistan redovisas säljarens kännedom om objektets skick. Att en fråga besvarats med "nej" utgör dock ingen garanti för felfrihet. Frågelistan ersätter inte köparens skyldighet att själv noggrant undersöka eller låta undersöka objektet.

Avser: Bostadsrätten till lägenheten nr _____ med adress Rosmaringatan 16, 424 47 ANGERED.

1. När förvärvades lägenheten?

2. Boarea 78 kvm enligt föreningens registeruppgift
Biarea 7 kvm enligt ekonomisk plan
Mark som ingår i upplåtelsen _____ kvm enligt uppmätning

3. Andel i förening _____% Andel av årsavgift _____%

4. Finns inre reparationsfond? Nej Ja _____kr

5. Nuvarande månadsavgift? _____kr

6. I månadsavgiften ingår: Värme Vatten & avlopp El Bredband Kabel-tv
 Förråd (Beskriv:) _____ Sophantering

7. Om el inte ingår Årsförbrukning i kWh _____ Årsförbrukning i kr _____
Elleverantör _____ Nätbolag _____

8. Om VA inte ingår Årsförbrukning i m³ _____ Årsförbrukning i kr _____
VA-leverantör _____

9. Bredband och kabel-tv, typ och leverantör: Comhem Finns ej

10. Har du tillgång till garage/parkeringsplats? Nej Ja - nr _____ Separat kö
 Betalas med _____kr/mån P-kostnaden ingår i månadsavgiften

11. Är lägenheten pantsatt? Nej Ja

12. Har föreningen beslutat eller diskuterat någon höjning av månadsavgiften? Red EJ

13. Har ni observerat eller finns misstanke om fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp, eller liknande i lägenheten? nej

14. Har myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.) gjort påpekanden eller utfärdat föreläggande eller misstänker du själv något fel i lägenhetens ventilation, vatten/avlopps-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc.? nej

15. Finns fel eller misstanke om brister i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, golv och tak? Beskriv: nej

16. Har du själv, utöver normalt underhåll, utfört eller låtit utföra om- tillbyggnads- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall vad?

Byt ut varor i köket

Byt golv i köket

17. Är arbeten enligt ovan utförda av fackman? (Avser EI, VVS, våtrum etc.). Om inte - beskriv.

18. Finns det fel eller misstanke om fel i den maskinella utrustningen (spis, fläkt, kyl/frys, diskmaskin eller liknande)

19. Finns det förråd som hör till lägenheten? Beskriv.

20. Har ni observerat eller haft anledning misstänka andra fel/brister i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka er in i köparens situation.

Nej

21. Det finns totalt 3 stycken nycklar till ytterdörrar. Är någon nyckel förkommen? Ja Nej

Undertecknande

Säljare

Undertecknad/e köpare har tagit del av denna frågelista.

Göteborg den 5 augusti 2020

Göteborg den 5 augusti 2020

Basir Vafa