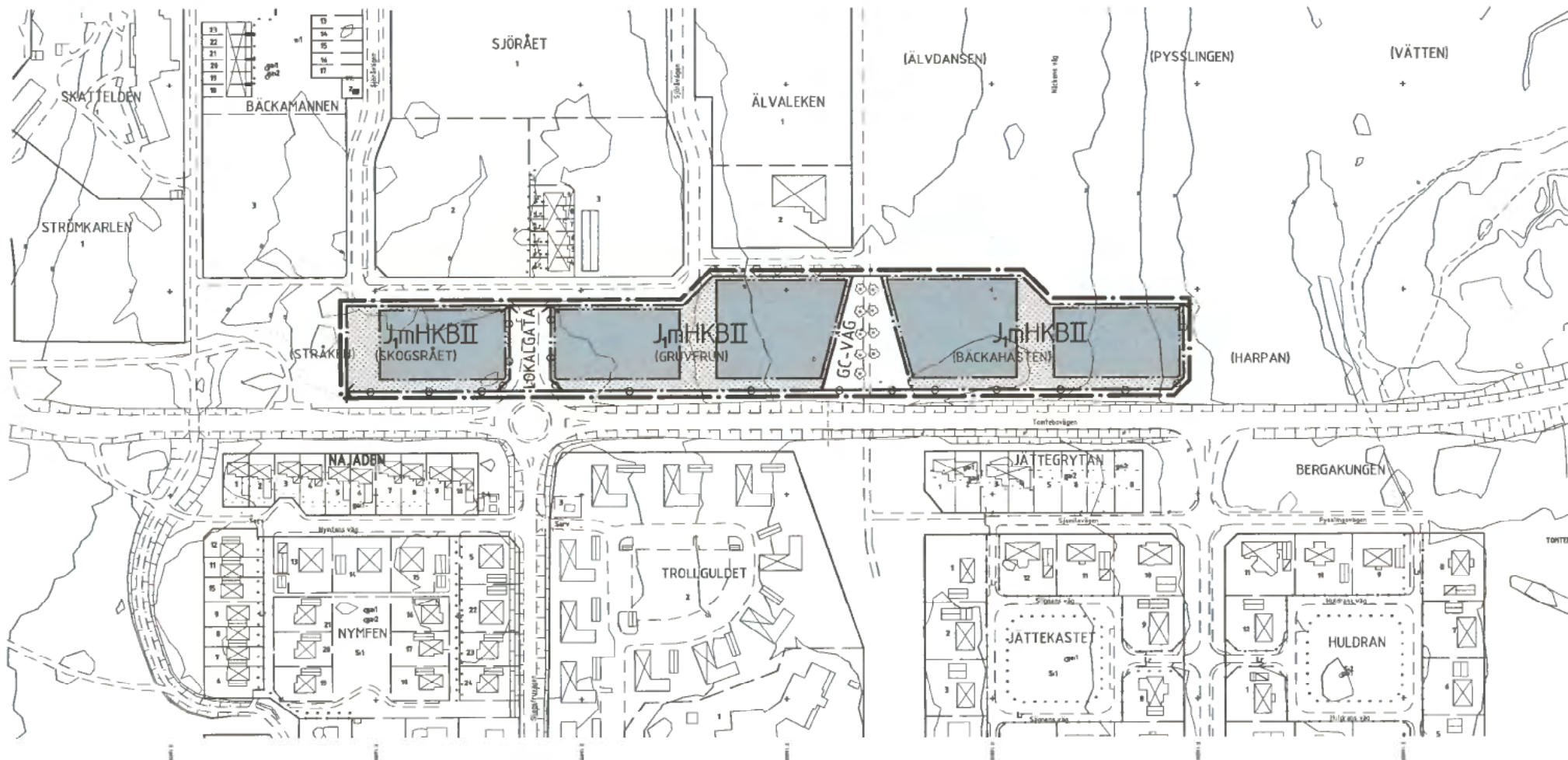




GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2010-04-13
Reviderad LAN 10-04

Måttäckning: AK
Kartkonstruktion: RA

Kartstandard enligt HMK
Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
Lägesnoggrannhet: Objektet är skapade genom elektronisk bearbetning eller
terraster inmätning (närst)
Aktualitetsstandard: Väst precisat kartinnehåll är kontrollerat och
aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd: Sverref 99 20 15 resp 901 2000
Höjdnivå: Höjdnivå med 1 meters skivdeltare
Ursprung: Digital primärkarta
Flygfotografiering: 1963 från 800 m höjd 2001 från 2300 m höjd
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkarta
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkarta
Godsänd ur sektorsplan för spridning
Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GC-VAG Gång- och cykelväg
- LOKALGATA Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- JmHKB Småindustri, hantverk, kontor, småskalig handel eller dylikt. Bostäder får uppföras varaktigt knutna till verksamheten där så prövas lämpligt ur trafikbullersynpunkt. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- Byggnad utmed kvartersgräns mot gata skall placeras i inre förgårdslinje och med långsida parallellt med gatan. Mindre avvikelser får medges om den är förenlig med planens syfte.
- Källare får inte anordnas
- Högsta tillåtna byggnadshöjd är 7 meter

STÖRNINGSSKYDD

- På lek- och rekreationsytor utomhus får dygnsekvivalent trafikbullernivå inte överstiga 55 dBA. Motsvarande värden för maximalbuller på bostadsbebyggelse är 70 dBA utomhus
- Om 55 dBA dygnsekvivalent värde inte uppfylls vid fasad krävs ljudklass B på ljudnivån inomhus i bostäder samt att tyst sida 45 dBA el ljuddämpad sida 50 dBA uppfylls vid uteplats, lek och rekreationsytor

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft
- Bygglövs- och bostadsdelar ska sökas samtidigt

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- utlåtande

BESLUT

Antagen BN 2010-11-24
Laga kraft 2010-12-23
Vidimeras 158

Detaljplan för del av fastigheten Tomtebo 2:1 Bäckahästen m.fl

Samhällsbyggnadskontoret i Umeå sept 2010
reviderad i november 2010

Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Annalena Hanson
Planarkitekt
2480K-P11/6